



KURULUŞ: 1951

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 5182

14 Aralık 2021

Konu: İlan-02.12.2021 hk.

### ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: İstanbul Valiliği, Çevre, Şehircilik İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; 09.12.2021 tarih ve E.1222423 sayılı yazısı,

İstanbul İli Beylikdüzü İlçesi, Yakuplu Mahallesinde bulunan 543 ada 2 parsel sayılı 2.590,36 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 2.559,15 m<sup>2</sup>'si Hazineye ait taşınmaz yükleniciye devredilerek, karşılığında Çekmeköy İlçesi, Merkez Mahallesinde bulunan 4019 parsel sayılı 5.623,09 m<sup>2</sup> yüzölçümlü mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz üzerine ihalede Hazine lehine oluşan fark bedel Hazineye nakden ve peşin olarak ödenmek kaydıyla, Milli Eğitim Bakanlığınca hazırlanan projelere göre okul binası yaptırılmasına ilişkin 2886 Sayılı Kanununun 51/g maddesine göre Pazarlık Usulü ile 20.01.2022 Perşembe günü saat 14:00'te yapılacak olan Arsa Karşılığı İnşaat İhalesine ait ilanın bir örneği ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

  
Ömer DEMİR  
Genel Sekreter

  
Engin TÜRKMEN  
Başkan Vekili

### EKİ:

1. İhale İlanı (2 sayfa)

**İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü**  
**Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığından**

**ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ**

**1. ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAĞI TAŞINMAZ (TABLO 1):**

İli	İlçesi	Mahallesi/Köy ü	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Vasfı	Hisse Bilgileri	İmar Durumu
İstanbul	Çekmeköy	Merkez	—	4019	5.623,09	Arsa	Tam	Ortaokul Alanı

**2. İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK TAŞINMAZLAR (TABLO 2):**

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Vasfı	İmar Durumu
İstanbul	Beylikdüzü	Yakuplu	543	2	2.590,36	2.559,15	Arsa	Sanayi, Ticaret ve Depolama Alanı

1-) Yukarıda Tablo-2’de belirtilen taşınmaz yükleniciye devredilerek, karşılığında Tablo-1’de belirtilen taşınmaz üzerinde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Milli Eğitim Bakanlığı arasında imzalanan protokol (AKOY Protokolü) uyarınca (İl Milli Eğitim Müdürlüğünce hazırlanan CD’deki) projesine uygun olarak okul binası yaptırılmak üzere 2886 Sayılı Kanununun 51/g maddesine göre Pazarlık Usulü ile **20/01/2022 Perşembe günü saat 14:00**’te İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı ihale salonunda ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ yapılacaktır.

2-) İhalenin toplam tahmini bedeli **13.179.622,50-TL** olup, geçici teminat miktarı **1.976.943,38-TL**’dir.

3-) Tablo-2’de belirtilen taşınmazın tahmini bedeli olan toplam **13.179.622,50-TL**’dir.Yapılacak okul inşaatının bedeli ise; çevre tanzimi, zemin iyileştirmesi (gerekmesi halinde) ve KDV de dahil olmak üzere anahtar teslim toplam **13.177.131,00-TL**’dir.

4-) Tablo-2’de belirtilen taşınmazın tahmini bedeli olan toplam **13.179.622,50-TL** üzerine artırım yapılacak olup okul inşaat bedeli ile artırım sonucu oluşacak fark Hazineye nakden ve peşin olarak ödenmesini müteakip sözleşme düzenlenecektir.

5-) İhale dokümanında yer alan belgeler İdarenin adresinde mesai saatleri içerisinde bedelsiz olarak görülebilir. Ancak ihaleye teklif verecek olanların İdarece CD ortamında hazırlanan ihale dokümanlarını satın almaları zorunludur. İhale dokümanı satış bedeli KDV dahil **500,00-TL (Beşyüz-TL)**’dir.

6-) Satışı yapılan taşınmazlar KDV, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

7-) Taşınmazın ihale bedeli üzerinden **5.000.000,00-TL**’ye (BeşMilyonTL’ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) **5.000.000,00-TL**’den (BeşmilyonTL’den) **10.000.000,00-TL**’ye (OnMilyonTL’ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) **10.000.000,00-TL**’yi (OnMilyonTL’yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

**8-) İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN İSTEKLİLERDEN İSTENİLEN BELGELER:**

a) Geçici teminat belgesi;

Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1)Tedavüldeki Türk Parası, 2) Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)

Mevduat ve Katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar istekliler tarafından hizmet binamızda bulunan Muhasebe Müdürlüğü vizesine yatırılması gerekmektedir.

Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

b-) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. Kimlik numarasını içeren) Nüfus Hüviyeti sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisini, ikametgah belgesini;

Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi;

Kamu Tüzel Kişilerin ise tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi;

Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi (Ortak girişim olarak teklif verilecekse, ortak girişim beyannamesinin noter tasdikli olması zorunludur)

c-) Toplam inşaat bedelinin %50'si kadar benzer iş deneyim belgesini (Yüklenici veya alt yüklenici ya da teknik personelin),

d-) Yüklenicinin toplam inşaat bedelinin en az %20' sine tekabül eden aynı veya nakdi özkaynağı olduğunu kanıtlayan belgeleri,

e-) İş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verecek isteklilerin, iş ortaklığı yaptıklarına dair pilot ortağın da belirtildiği, iş ortaklığı beyannamesini,

f-) İhale dokümanının satın alındığına dair dekontu (500,00-TL),

İhale saatine kadar Alemdar Mah. Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kat:1 Cağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak teslim etmeleri gerekmektedir.

9-) İhale ilanı [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ve İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü internet adresinde (<https://istanbul.csb.gov.tr>) görülebilir. Ayrıca şartnameler de İhale Servisinde ücretsiz görülebilir.

10-) Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

11-) İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. İlan olunur.