



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 4694

12 Kasım 2021

Konu: İlan-02.12.2021 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Bakırköy, Esenler ve Şişli İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 02.12.2021 Perşembe günü ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.



Ömer DEMİR
Genel Sekreter


Engin TÜRKMEN
Başkan Vekili

EKİ:

1. İhale İlanı (2 sayfa)

İSTANBUL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KAMU KONUTU NİTELİĞİNDE SATILIK TAŞINMAZLAR

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	Arsa Payı	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m ²)	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	34050101069	Bakırköy	Karaltepe (Ataköy 7-8-9-10)	Karanfil Sk.	1092	1	16.043,22	Mesken	103/24308	B-19	Zemin	3	104	870.000,00	87.000,00	Dolu	Var	02.12.2021	09:30
2	34050101430	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2 5-6)	19 Mayıs Cad.	59	6	1.370,00	Mesken	20/1754	-	14	88	100	1.000.000,00	100.000,00	Dolu	Var	02.12.2021	10:00
3	34110100795	Esenler	Esenler (Kemer)	Şehit Mustafa Dündar Cad.	1239	4	35.551,05	Mesken	141/98250	B4	9	38	127	1.300.000,00	130.000,00	Dolu	Var	02.12.2021	10:30
4	34230103714	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	16/400	-	2.Bodrum	1	44	270.000,00	27.000,00	Dolu	Var	02.12.2021	11:00
5	34230103715	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	18/400	-	1.Bodrum	2	68	410.000,00	41.000,00	Dolu	Var	02.12.2021	11:20
6	34230103716	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	18/400	-	1.Bodrum	3	44	300.000,00	30.000,00	Dolu	Var	02.12.2021	11:40
7	34230103717	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	16/400	-	1.Bodrum	4	44	300.000,00	30.000,00	Dolu	Var	02.12.2021	12:00
8	34230103718	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	16/400	-	1.Bodrum	5	56	350.000,00	35.000,00	Dolu	Var	02.12.2021	13:40
9	34230103719	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	20/400	-	Zemin	6	68	450.000,00	45.000,00	Dolu	Var	02.12.2021	14:00
10	34230103720	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	20/400	-	Zemin	7	56	420.000,00	42.000,00	Dolu	Var	02.12.2021	14:20
11	34230103721	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	18/400	-	Zemin	8	63	460.000,00	46.000,00	Dolu	Var	02.12.2021	14:40
12	34230103724	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	20/400	-	1	11	68	520.000,00	52.000,00	Dolu	Var	02.12.2021	15:00
13	34230103730	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2753	96	1.206,00	Mesken	20/400	-	2	17	68	500.000,00	50.000,00	Dolu	Var	02.12.2021	15:20
14	34230103732	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	20/400	-	3	19	68	520.000,00	52.000,00	Dolu	Var	02.12.2021	15:40
15	34230103734	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	20/400	-	3	21	68	500.000,00	50.000,00	Dolu	Var	02.12.2021	16:00

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait kamu konutu niteliğindeki taşınmazların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Kat: 1 Çağaloğlu Fatih/İSTANBUL adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1)Tedarikçideki Türk Parası, 2)Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekləri süresiz teminat mektupları, 3)Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilenler, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşınması gerekmektedir.),

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren)Nüfus Hükümeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline

kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kaydı belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar, ihalenin yapılacağı adreste toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı, en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

4-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama/irtifak ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Milli Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırarak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurarak suretiyle yatırılabilir.

6- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanununun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,

(1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli taraftan satış bedeli peşin veya Kanununun 5. inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir. İlan tarihi itibarıyla

listede fiili durumu dolu olarak belirtilen bağımsız bölümlerde 4706 sayılı Kanununun 4. maddesi uyarınca öncelikli alım hakkı sahipleri bulunmakta olup, 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliğinin 8. maddesi uyarınca ihale tarihine kadar

kurumlarına hak sahibi olduğu bildirilenler yasa gereği öncelikli alım hakkına sahip olacaklardır.

7-Listede DOLU olarak belirtilen bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi ilgili Müdürlükten alınabilir.

8-Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

9-Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

10-Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %40.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

11-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.