



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 4519

05 Kasım 2021

Konu: 24-25-26.11.2021 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Sancaktepe, Maltepe, Kartal, Pendik, Tuzla ve Şile ilçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazın, 24.11.2021, 25.11.2021 ve 26.11.2021 tarihlerinde ekte belirtilen ilan saatlerinde satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.



Ömer DEMİR
Genel Sekreter

Engin TÜRKMEN
Başkan Vekili

EKİ:

1. Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (4 sayfa)



T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-82683355-756.99-2106747

Konu : 520-40/İhale hk.

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	4960
Geldiği Tarih	03 Kasım 2021

02.11.2021



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

İlimiz, Sancaktepe, Maltepe, Kartal, Pendik, Tuzla ve Şile İlçesinde bulunan Hazineye ait taşınmazların 24/11/2021, 25/11/2021 ve 26/11/2021 tarihlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümlerine göre satışının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, yayın araçlarınız ile duyurulmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Özgür AKÇAY
Emlak Müdürü

Ek: İlan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4D8C829A-5054-4C8F-B12B-CD0C5FCE099C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kadıköy Emlak Müdürlüğü Alemdar Mh. Ankara Cd. Hükümet Konağı Sk. No:11

Cağaloğlu - Fatih/İSTANBUL

Tel: 0212 402 4000 Faks: 0212 526 6911

Web: <https://istanbul.csb.gov.tr/> KEP: istanbulcevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arzu ARSLAN
Milli Emlak Uzmanı



İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

KADIKÖY EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKUL (Bu Taşınmazların Satış İhalesi 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine Göre Açık Teklif Usulü ile Yapılacaktır)

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	34180100708	Sancaktepe	Samandıra	—	—	7789	6	268,10	Tam	Arsa	589.820,00	148.000,00	Konut Alanı	24/11/2021	09:45
2	34180102424	Sancaktepe	Samandıra	—	—	8807	16	100,34	Tam	Arsa	225.765,00	56.445,00	Konut Alanı	24/11/2021	10:00
3	34180102505	Sancaktepe	Samandıra	—	—	8808	11	209,38	Tam	Arsa	471.110,00	118.000,00	Konut Alanı	24/11/2021	10:15
4	34400111504	Sancaktepe	Samandıra	Yaren Sok.	—	8933	8	117,77	Tam	Arsa	276.759,50	69.500,00	Konut Alanı	24/11/2021	10:30
5	34400111528	Sancaktepe	Samandıra	Yeter Sok.	—	8934	13	203,12	Tam	Arsa	477.332,00	120.000,00	Konut Alanı	24/11/2021	10:45
6	34180103009	Sancaktepe	Samandıra	Rabia Hanım Sok.	-	8884	3	254,36	Tam	Arsa	572.310,00	144.000,00	Konut Alanı	24/11/2021	11:00
7	34180100694	Sancaktepe	Samandıra	Asalet	-	7781	3	195,85	Tam	Arsa	431.000,00	107.750,00	Konut Alanı	24/11/2021	11:15
8	34180100523	Sancaktepe	Samandıra	Kerim	-	6856	1	166,93	Tam	Arsa	375.595,00	94.000,00	Konut Alanı	24/11/2021	11:30
9	34400110921	Sancaktepe	Samandıra	Bakan	-	8919	12	156,42	Tam	Arsa	368.000,00	92.000,00	Konut Alanı	24/11/2021	13:30
10	34180100723	Sancaktepe	Samandıra	Akran	-	7796	20	207,06	Tam	Arsa	466.000,00	116.500,00	Konut Alanı	24/11/2021	13:45
11	34400111880	Sancaktepe	Samandıra	Melik	-	8961	9	150,21	Tam	Arsa	338.000,00	84.500,00	Konut Alanı	24/11/2021	14:00
12	34180100722	Sancaktepe	Samandıra	Asıl	-	7796	2	204,02	Tam	Arsa	459.045,00	114.800,00	Konut Alanı	24/11/2021	14:15
13	34200103670	Maltepe	Çınar	Ekrembey	—	15881	31	72,07	Tam	Arsa	720.700,00	180.175,00	Konut Alanı	24/11/2021	14:30

KARTAL EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKUL (Bu Taşınmazların Satış İhalesi 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine Göre Açık Teklif Usulü ile Yapılacaktır)

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
14	34180102044	Kartal	Yakacık	Çapraz Sok.	—	12436	7	253,07	Tam	Arsa	822.480,00	205.620,00	Konut Alanı	24/11/2021	14:45
15	34180102045	Kartal	Yakacık-Merkez	Sezer Sok.	G22A10C3D/148	12436	8	285,68	Tam	Arsa	928.460,00	232.115,00	Konut+Yol Alanı	24/11/2021	15:00
16	34180102046	Kartal	Yakacık-Merkez	Sezer Sok.	—	12436	9	216,17	Tam	Arsa	702.555,00	175.638,75	Konut+Yol Alanı	24/11/2021	15:15
17	34180102228	Kartal	Yakacık	Dikmen Sok.	—	12032	11	271,41	Tam	Arsa	882.085,00	220.521,25	Konut Alanı	24/11/2021	15:30
18	34180102230	Kartal	Yakacık	Dikmen Sok.	—	12032	13	193,30	Tam	Arsa	628.225,00	157.056,25	Konut Alanı	24/11/2021	15:45

19	34180102234	Kartal	Yakacık	Verim Sok.	—	12388	1	273,04	Tam	Arsa	887.380,00	221.845,00	Konut+Yol Alanı	24/11/2021	16:00
20	34210102871	Pendik	Emirli	İdilili Mevki	02B2	—	915	5.938,04	Tam	Çalılık	6.531.844,00	1.632.961,00	Tarimsal Nitelikli Alan+İçme Suyu Kısa Mesafeli Koruma Alanı	25/11/2021	09:45
21	34210109917	Pendik	Dolayoba	Yavuz Sok.	20	-	804	255,00	Tam	Ham Toprak	956.250,00	239.062,50	Konut Alanı	25/11/2021	10:00
22	34210109918	Pendik	Dolayoba	Günaşırı Sok.	20	-	805	255,00	Tam	Ham Toprak	956.250,00	239.062,50	Konut+Yol Alanı	25/11/2021	10:15
23	34210109919	Pendik	Dolayoba	Şehit Tuğay Kahraman Sok.	20	-	807	255,00	Tam	Ham Toprak	956.250,00	239.062,50	Konut+Yol Alanı	25/11/2021	10:30
24	34210109921	Pendik	Dolayoba	Günaşırı Sok.	20	—	809	288,00	Tam	Ham Toprak	1.080.000,00	270.000,00	Konut+Yol Alanı	25/11/2021	10:45
25	34210109922	Fendik	Dolayoba	Şehit Tuğay Kahraman Sok.	20	-	810	269,00	Tam	Ham Toprak	1.008.750,00	252.187,50	Konut+Yol Alanı	25/11/2021	11:00
26	34210109924	Pendik	Dolayoba	Yavuz Sok.	20	-	831	264,00	Tam	Ham Toprak	990.000,00	247.500,00	Konut Alanı	25/11/2021	11:15
27	34210108885	Pendik	Kurtköy	—	G22B06C2A	9970	2	555,86	Tam	Arsa	2.056.685,00	514.171,25	Konut Alanı	25/11/2021	11:30
28	34240103277	Tuzla	Aydınlı	—	G22B12C1C	8516	7	242,67	Tam	Arsa	667.345,00	166.836,25	Konut Alanı	25/11/2021	13:30
29	34240103807	Tuzla	Aydınlı	Hisar Sok.	—	8107	11	39,38	Tam	Arsa	90.574,00	22.643,50	Konut Alanı	25/11/2021	13:45
30	34240103835	Tuzla	Merkez	—	G22B08C1C	8876	21	135,42	Tam	Arsa	446.886,00	111.221,50	Konut Alanı	25/11/2021	14:00
31	34240104086	Tuzla	Aydınlı	Harbiye Sok.	G22B12D4A	128	8	264,10	Tam	Arsa	792.300,00	198.075,00	Konut Alanı	25/11/2021	14:15
32	34240104473	Tuzla	Aydınlı	—	G22B12c2c242	159	1	110,74	Tam	Arsa	254.702,00	63.675,50	Konut Alanı	25/11/2021	14:30
33	34240104784	Tuzla	Merkez	Özen Sok.	—	105	4	198,93	Tam	Arsa	895.185,00	223.796,25	Konut Alanı	25/11/2021	14:45
34	34240103834	Tuzla	Merkez	—	—	8876	16	319,99	Tam	Arsa	1.087.970,00	271.992,50	Konut Alanı	25/11/2021	15:00
35	34240102021	Tuzla	Merkez	-	G22B07B3D	6934	15	344,34	Tam	Arsa	602.595,00	150.648,75	Konut Alanı	25/11/2021	15:15

36	34240102022	Tuzla	Merkez	-	G22B07B3D	6934	16	342,42	Tam	Arsa	599.235,00	149.808,75	Konut Alanı	25/11/2021	15:30
37	34240102023	Tuzla	Merkez	-	G22B07B3D	6934	14	335,76	Tam	Arsa	587.580,00	146.895,00	Konut Alanı	25/11/2021	15:45
38	34240104448	Tuzla	Merkez	-	G22B08D3A	268	4	1000,002	40547/1000	Arsa	486.565,00	121.641,25	Konut Alanı	25/11/2021	16:00

ÜSKÜDAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKUL (Bu Taşınmazın Satış İhalesi 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine Göre Açık Teklif Usulü ile Yapılacaktır)

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZINE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
39	34320103153	Şile	Balıbey	—	F23d08c4a/25	936	2	9.914,49	Tam	Arsa	9.914.490,00	1.982.898,00	Özel Sağlık Tesis Alanı	26/11/2021	09:45
40	34320103341	Şile	Hacı Kasım	Kordonboyu Cad.	2	133	22	301,01	Tam	Arsa	602.020,00	120.404,00	Rumuzlu Konaklama Tesis Alanı	26/11/2021	10:00
41	34320103347	Şile	Hacı Kasım	Kordonboyu Cad.	2	133	20	337,31	Tam	Arsa	674.620,00	134.924,00	Rumuzlu Konaklama Tesis Alanı	26/11/2021	10:15
42	34320103348	Şile	Hacı Kasım	Kordonboyu Cad.	2	133	19	302,00	Tam	Arsa	604.000,00	120.800,00	Rumuzlu Konaklama Tesis Alanı	26/11/2021	10:30
43	34320103346	Şile	Hacı Kasım	Kordonboyu Cad.	2	133	21	297,60	Tam	Arsa	595.200,00	119.040,00	Rumuzlu Konaklama Tesis Alanı	26/11/2021	10:45

ÜSKÜDAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKUL (Bu Taşınmazın Satış İhalesi 2886 Sayılı Kanunun 36. maddesine Göre Kapalı Teklif Usulü ile Yapılacaktır)

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZINE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
44	34320107314	Şile	Balıbey	—	F23d08c4a/25	936	1	43.037,06	Tam	Arsa	43.037.060,00	8.607.412,00	Özel Sağlık Tesis Alanı	26/11/2021	11:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazlardan ilk 43 tanesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile, 44. sırada bulunan taşınmaz ise aynı Kanunun 36. maddesine göre "Kapalı Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa çıkarılmış olup ihaleler İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk.No:11 Kat: 1 Çağaloğlu, Fatih/İSTANBUL adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin vermelerinin gereken belgeler

a) Geçici teminatı yatırmaları; (geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler:

1) Tedavüldeki Türk Parası,

2) Mevduat ve katılm bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,

3) Hazine Müsteşarlığına İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekaül eden satış değerleri esas alınır.)

Mevduat ve Katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar istiskenler tarafından hizmet binamızdaki Defterdarlık Müdürlüğüne yatırılması gerekmektedir.

Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilen), banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilen) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

(b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hüviyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdan fotoğopisi ve İkametgah Belgesini;

Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer malikemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sınıvı odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği tensile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi;

Kamu tüzel kişilerinin tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirir belgesi;

Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

c)Kapalı teklif usulünde tekliflerin hazırlanması ve verilmesi

Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfı konulup kapatıldıktan sonra, zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebliğata esas açık adresi yazılır.

Zarfın yapılandırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf ihaleye işiirak etmek isteyenlerin vermesi gereken belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı, açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması, bu mektuplarda şartname ve eklerin tamamen okunup kabul edildiğini belirtmesi ve teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla açık olarak yazılması zorunludur.

Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak işe yapılmamış sayılır.

Teklifler ihalede belirlenen saate kadar, sıra numaralı alımdılar karşılığında ihale komisyonu başkanlığına verilir. Alımdı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde, dış zarfın üzerine ihale komisyonu başkanlığının adresi ile ilgili işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihalede belirlenen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutamakta tespit edilir.

Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz

3- Satış bedelinin taksitle ödennesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşim, kalan kısma faiz uygulanmak suretiyle kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanuni faizyle tahsil edilir.

4 -İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama/frifak ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyurulan bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.

6- Satış yapılan taşınmaz mallar 5 (beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7- Satış yapılan taşınmaz mallar KDVDen, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8-Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'ye (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işleni bedeli tahsil edilir.

9- Postadaki vaki gecikmeler kabul edilmeyecektir. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.