



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 4212

20 Ekim 2021

Konu: İlan 27.10.2021 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Bakırköy, Bayrampaşa, Beşiktaş, Beylikdüzü, Büyükçekmece, Eyüpsultan ve Kağıthane ilçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazın, 27.10.2021 Çarşamba günü tarihlerinde ekte belirtilen ilan saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre pazarlık usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.


Sinan SARI
Genel Sekreter Yrd.


Engin TÜRKMEN
Başkan/Vekili

EKİ:

1. Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (2 sayfa)



T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-13233922-756.02-1950401

Konu : İlan-(520-07)

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	4612
Geldiği Tarih	12 Ekim 2021

12.10.2021



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

İlimiz, Bakırköy, Bayrampaşa, Beşiktaş, Beylikdüzü, Büyükçekmece, Eyüpsultan ve Kağıthane İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 27/10/2021 Çarşamba günü ilanda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile satış ve kira ihaleleri ile aynı Kanunun 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile kullanma izni ihalelerinin yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, yayın araçlarınız ile duyurulmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Nuran AYHAN
Emlak Müdürü V.

Ek: İlan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A923D3A1-CF50-4953-A90F-C920DDF00B68

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Marmara Emlak Müdürlüğü Alemdar Mh. Ankara Cd. Hükümet Konağı Sk. No:11

Cağaloğlu - Fatih/İSTANBUL

Tel: 0212 402 4000 Faks: 0212 526 6911

Web: <https://istanbul.csb.gov.tr/> KEP: istanbulcevreshehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatih SARKAÇ

V.H.K.İ.

Telefon No:(212) 402 41 32



İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZ (Bu Taşınmazın Satış İhalesi 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine Göre Açık Teklif Usulü ile Yapılacaktır)

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK/ MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Yüzölçümü (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	34280101578	Beylikdüzü	Gürpınar Merkez (Dereagzı)	Korukent Cad.	1044	2	1.451,20	Tam	Arsa	Sosyal Kültürel Tesis Alanı	4.063.360,00	812.672,00	27.10.2021	09:40

HALIÇ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR (Bu Taşınmazların Satış İhaleleri 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine Göre Açık Teklif Usulü ile Yapılacaktır)

2	34060100185	Bayrampaşa	Sağmalcılar (Yenidoğan)	Dere Çıkmazı	17	8	85,30	Tam	Arsa	Konut Alanı	810.350,00	162.070,00	27.10.2021	10:00
3	34120107139	Eyüpsultan	Kemerburgaz	Abulhamit Han Cad.	451	7	120,69	Tam	Arsa	Konut Alanı	905.175,00	181.035,00	27.10.2021	10:20
4	34120107215	Eyüpsultan	Kemerburgaz	Çimen Sk.	332	10	153,45	Tam	Arsa	Konut Alanı, Kısmen Yol	1.074.150,00	214.830,00	27.10.2021	10:40
5	34120100800	Eyüpsultan	Göktürk	Üstküme Sk.	129	15	236,91	Tam	Arsa	Konut Alanı	2.013.735,00	402.747,00	27.10.2021	11:00

BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR (Bu Taşınmazların Satış İhaleleri 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine Göre Açık Teklif Usulü ile Yapılacaktır)

6	34070100013	Beşiktaş	Arnavutköy	Sucubağçe Sk.	89	7	39,80	Tam	Arsa	Konut Alanı	417.900,00	83.580,00	27.10.2021	11:20
7	34170102367	Kağıthane	Merkez (Emniyetleri)	Bülbüldere Sk.	9533	1	248,00	Tam	Bahçeli Kargir Ev	Konut Alanı	1.860.000,00	372.000,00	27.10.2021	11:40
8	34170100792	Kağıthane	Merkez (Hamidiye)	Gölcük Sk.	7003	17	259,00	Tam	Arsa	Konut Alanı, Kısmen Yol	1.683.500,00	336.700,00	27.10.2021	12:00
9	34170107884	Kağıthane	Merkez (Hürriyet)	Aysun Sk.	5623	2	85,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	467.500,00	93.500,00	27.10.2021	13:40

TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZ (Bu Taşınmazın Satış İhalesi 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine Göre Açık Teklif Usulü ile Yapılacaktır)

10	34050101466	Bakırköy	Kartaltepe	Terakki Çıkmazı Sk.	936	193	616,50	20/360 Arsa Paylı, 2. Bodrum Kat, 2 No.lu Bağımsız Bölüm	Konut Alanı	Konut Alanı	300.000,00	60.000,00	27.10.2021	14:00
----	-------------	----------	------------	---------------------	-----	-----	--------	--	-------------	-------------	------------	-----------	------------	-------

MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK TAŞINMAZ (Bu Taşınmazın İhalesi 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine Göre Açık Teklif Usulü ile Yapılacaktır)

DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK/ MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Yüzölçümü (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	KİRALANACAK ALAN, AMACI VE SÜRESİ	İLK YIL TAHHİNİ KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
34280102026	Büyükdere	Çakmaklı	Hoşseda Sk.	149	3	19.558,36	Tam	Arsa	Taşınmazın 1.786,00 m ² 'sinin açık otopark olarak kullanılmak üzere 3 (Üç) yıl süreyle kiralanması	71.440,00	14.288,00	27.10.2021	14:20

HALIÇ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KULLANMA İZİNİ VERİLECEK TAŞINMAZ (Bu Taşınmazın İhalesi 2886 Sayılı Kanunun 51/g maddesine Göre Pazarlık Usulü ile Yapılacaktır)													
DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEYKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Yüzölçümü (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	KULLANMA İZİNİ VERİLECEK ALAN, AMACI VE SÜRESİ (TL)	İLK YIL TAHHİMİ KULLANMA İZİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
12	34120200165	Eyüpsultan	Çiftalan	-	-	8.347,00	Tam	Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Alan	8.347,00 m ² 'lik alan üzerinde, gemi dolmeni ve depolama hizmet sahası yapılması amacıyla, 30 (Otuz) yıl süreli	210.000,00	63.000,00	27.10.2021	14:40

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazların satış, kira ve kullanma izni ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile ve aynı Kanunun 51/g maddesine göre "Pazarlık Usulü" ile ilanda belirtildiği şekilde yukarıda gösterilen gün ve saatlerde İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Kat: 1 Çağaloğlu Fatih/İSTANBUL adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1)Tedavüldeki Türk Parası, 2)Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3)Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, için özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşınması gerekmektedir.),

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hüviyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisini, İkametgah Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıtları ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil eden noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil eden noterlikçe tasdik edilmiş beyannamesi ile birlikte; Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile birlikte dörtte biri peşin, kalanı üçer aylık dönemler halinde ödenebilir, kiralanacak taşınmazın ihale bedeli üzerinden kati teminat, karar pulu ve damga vergisi bedeli alınacaktır. Kullanma izni bedeli veya ihale sonrasında oluşabilecek ön izin bedeli yıllık peşin olarak tahsil edilir, ayrıca kullanma izni ihale bedeli üzerinden; kati teminat ve süresi uyarınca karar pulu bedeli alınacaktır.

4-İhaleye ait şartname mesaf saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama/irtifak ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmamak suretiyle yatırılabilir.

6-Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7-Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8-Satış yapılacak ve kullanma izni verilecek taşınmazların; satış bedelleri ve kullanma izni bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

9-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonun ulaştırılması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.