



İSTANBUL  
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 4288

22 Ekim 2021

Konu: İlan-04.11.2021-05.11.2021 hk.

**ODASI BAŞKANLIĞINA**

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Avcılar, Bahçelievler, Bakırköy, Beşiktaş ve Fatih İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 04.11.2021 Perşembe ve 05.11.2021 Cuma günleri ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

  
Ömer DEMİR  
Genel Sekreter

  
Faik YILMAZ  
Başkan

**EKİ:**

1. İhale İlanı (2 sayfa)

İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KAMU KONUTU NİTELİĞİNDE SATILIK TAŞINMAZLAR

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ann Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	Arsa Payı	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m <sup>2</sup> )	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	34050101092	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10)	Karanfil Sk.	1092	1	16.043,22	Mesken	103/24308	B-19	10	41	104	885.000,00	88.500,00	Dolu	Var	04.11.2021	09:30
2	34050101093	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10)	Karanfil Sk.	1092	1	16.043,22	Mesken	103/24308	B-19	10	42	104	900.000,00	90.000,00	Dolu	Var	04.11.2021	10:00
3	34050101094	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10)	Karanfil Sk.	1092	1	16.043,22	Mesken	103/24308	B-19	10	43	104	910.000,00	91.000,00	Dolu	Var	04.11.2021	10:30
4	34050101095	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10)	Karanfil Sk.	1092	1	16.043,22	Mesken	103/24308	B-19	11	44	104	895.000,00	89.500,00	Dolu	Var	04.11.2021	11:00
5	34050101096	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10)	Karanfil Sk.	1092	1	16.043,22	Mesken	103/24308	B-19	11	45	104	885.000,00	88.500,00	Dolu	Var	04.11.2021	11:30
6	34050101097	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10)	Karanfil Sk.	1092	1	16.043,22	Mesken	103/24308	B-19	11	46	104	900.000,00	90.000,00	Dolu	Var	04.11.2021	12:00
7	34050101098	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10)	Karanfil Sk.	1092	1	16.043,22	Mesken	103/24308	B-19	11	47	104	910.000,00	91.000,00	Dolu	Var	04.11.2021	13:30
8	34050101103	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10)	Karanfil Sk.	1092	1	16.043,22	Mesken	103/24308	B-19	13	52	104	895.000,00	89.500,00	Dolu	Var	04.11.2021	14:00
9	34050101104	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10)	Karanfil Sk.	1092	1	16.043,22	Mesken	103/24308	B-19	13	53	104	885.000,00	88.500,00	Dolu	Var	04.11.2021	14:30
10	34050101108	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10)	Karanfil Sk.	1092	1	16.043,22	Mesken	103/24308	B-19	14	57	104	870.000,00	87.000,00	Dolu	Var	04.11.2021	15:00
11	34050101109	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 7-8-9-10)	Karanfil Sk.	1092	1	16.043,22	Mesken	103/24308	B-19	14	58	104	885.000,00	88.500,00	Dolu	Var	04.11.2021	15:30
12	34050101182	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6)	Beyaz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	20/1936	TE1-2	4	84	95	835.000,00	83.500,00	Dolu	Var	04.11.2021	16:00
13	34130101605	Fatih	Denizbaba (Şehremini)	Köprülü Mehmedpaşa Sk.	1713	4	209,11	Daire	44/420	-	3	7 (Fiili Kapı No:8)	91	500.000,00	50.000,00	Dolu	Var	05.11.2021	09:40
14	34130101606	Fatih	Denizbaba (Şehremini)	Köprülü Mehmedpaşa Sk.	1713	4	209,11	Daire	44/420	-	3	8 (Fiili Kapı No:7)	91	500.000,00	50.000,00	Dolu	Var	05.11.2021	10:00
15	34130101607	Fatih	Denizbaba (Şehremini)	Köprülü Mehmedpaşa Sk.	1713	4	209,11	Daire	44/420	-	4	9 (Fiili Kapı No:10)	91	485.000,00	48.500,00	Dolu	Var	05.11.2021	10:20
16	34130101608	Fatih	Denizbaba (Şehremini)	Köprülü Mehmedpaşa Sk.	1713	4	209,11	Daire	44/420	-	4	10 (Fiili Kapı No:9)	91	485.000,00	48.500,00	Dolu	Var	05.11.2021	10:40
17	34130101632	Fatih	Keçeci Karabaş (Hırka-i Şerif)	Külahlı Sk.	1607	2	250,00	Mesken	18/250	-	Zemin	3	82	340.000,00	34.000,00	Dolu	Var	05.11.2021	11:00
18	34130101633	Fatih	Keçeci Karabaş (Hırka-i Şerif)	Külahlı Sk.	1607	2	250,00	Mesken	18/250	-	3	14	70	325.000,00	32.500,00	Dolu	Var	05.11.2021	11:20
19	34130101629	Fatih	Keçeci Karabaş (Hırka-i Şerif)	Külahlı Sk.	1607	2	250,00	Mesken	18/250	-	1	8	70	325.000,00	32.500,00	Dolu	Var	05.11.2021	11:40
20	34070100538	Beşiktaş	Cihannüma	Akdoğan Sk.	272	23	539,30	Mesken	100/1200	-	3	16	123	1.032.000,00	103.200,00	Dolu	Var	05.11.2021	14:00

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BRÜT ALANI (m <sup>2</sup> )	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
21	34040100620	Bahçeelievler	Kocasinan (Şirinevler)	Mithatpaşa 6. Sk.	-	13742	240,00	-	1	4 (Fıili Kapı No:2)	81	325.000,00	32.500,00	Dolu	Var	05.11.2021	14:20
22	34020100374	Avclar	Avclar (Çhangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	-	1.Nomnal	6	96	367.500,00	36.750,00	Boş	Yok	05.11.2021	14:40
23	34020100381	Avclar	Avclar (Çhangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	-	3.Nomnal	13	95	351.750,00	35.175,00	Boş	Yok	05.11.2021	15:00
24	34020100369	Avclar	Avclar (Çhangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	-	1.Bodrum	1	106	351.750,00	35.175,00	Boş	Yok	05.11.2021	15:20
25	34020100370	Avclar	Avclar (Çhangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	-	1.Bodrum	2	80	278.250,00	27.825,00	Dolu	Var	05.11.2021	15:40
26	34020100376	Avclar	Avclar (Çhangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	-	1.Nomnal	8	97	357.000,00	35.700,00	Boş	Yok	05.11.2021	16:00

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazine'ye ait kamu konutu niteliğindeki taşınmazların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Kat: 1 Çağaloğlu Fatih/İSTANBUL adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;  
a)Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat kabul edilebilecek değerler: 1)Tedarikçideki Türk Parası, 2)Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3)Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, için özelliği belirtilenler, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşınması gerekmektedir.),  
b)Gerecek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren)Nüfus Hükümeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasını yahut benzeri meslek kuruluşuna, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, Otak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar, ihalemin yapılacağı adreste toplanacak olan İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalamı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve diğer aylık dilimlerle halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.  
4-İhaleye ait şartname mesajları içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinde satış/kiralama/irtifak ilanları bölümlerinden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.esb.gov.tr> adresinde Milli Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü vizesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.  
6-Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,

(1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konularından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına göre, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.  
(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalamı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir. İlan tarihi itibarıyla listede fiili durumu dolu olarak belirtilen bağımsız bölümlerde 4706 sayılı Kanununun 4. maddesi uyarınca öncelikli alım hakkı sahipleri bulunmakta olup, 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliğinin 8. maddesi uyarınca ihale tarihine kadar kurumlarının hak sahibi olduğu bildirilenler yasa gereği öncelikli alım hakkına sahip olacaktırlar.

7-Listede DOLU olarak belirtilen bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi ilgili Müdürlükten alınabilir.  
8-Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

9-Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.  
10-Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

11-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonun ulaştırılması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.