



İSTANBUL  
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

22 Ekim 2021

Sayı : 4289

Konu: 520-40/İhale hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Adalar, Kartal, Kadıköy, Maltepe ve Üsküdar ilçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazın, 08.11.2021, 09.11.2021, 10.11.2021, 11.11.2021, 12.11.2021, 15.11.2021, 16.11.2021, 17.11.2021 ve 18.11.2021 tarihlerinde ekte belirtilen ilan saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

  
Ömer DEMİR  
Genel Sekreter

  
Faik YILMAZ  
Başkan

**EKİ:**

1. Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (5 sayfa)



T.C.  
İSTANBUL VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  
Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-82683355-756.99-2012878

Konu : 520-40/İhale hk.

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	4772
Geldiği Tarih	21 Ekim 2021

19.10.2021

KEP

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

İlimiz, Adalar, Kartal, Kadıköy, Maltepe, ve Üsküdar İlçelerinde bulunan taşınmazların 08/11/2021, 09/11/2021, 10/11/2021, 11/11/2021, 12/11/2021, 15/11/2021, 16/11/2021, 17/11/2021 ve 18/11/2021 tarihlerinde ilanda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesince açık teklif usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, yayın araçlarınız ile duyurulmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Ali MUMCU  
Emlak Müdürü V.

Ek: İlan Listesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D3D808A0-28F2-41D7-8F53-6248FC58BAC3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kadıköy Emlak Müdürlüğü Alemdar Mh. Ankara Cd. Hükümet Konağı Sk. No:11

Cağaloğlu - Fatih/İSTANBUL

Tel: 0212 402 4000 Faks: 0212 526 6911

Web: <https://istanbul.csb.gov.tr/> KEP: [istanbulcevreseshircilik@hs01.kep.tr](mailto:istanbulcevreseshircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Arzu ARSLAN  
Milli Emlak Uzmanı





İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK KAMU KONUTU TİPİ GÜNDEKİ TAŞINMAZLAR																			
Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Alan Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO BRÜT ALANI (m <sup>2</sup> )	FİLJ DURUMU	Özellikli Alım Hakkı	DAİRE TİPİ	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	34180104370	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	20258090.000 / 8157320210.000	A	ZEMİN KAT	1	44,20	Dolu	YOK	379.673,38	37.967,36	08/11/2021	09:45
2	34180104371	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	38351180.000 / 8157320210.000	A	ZEMİN KAT	2	105,00	Dolu	VAR	691.267,50	69.126,75	08/11/2021	10:00
3	34180104372	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	38351180.000 / 8157320210.000	A	ZEMİN KAT	3	105,00	Dolu	VAR	684.684,00	68.468,40	08/11/2021	10:15
4	34180104373	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	38351180.000 / 8157320210.000	A	ZEMİN KAT	4	90,00	Dolu	VAR	575.586,00	57.558,60	08/11/2021	10:30
5	34180104374	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	38351180.000 / 8157320210.000	A	1.KAT	5	104,60	Dolu	VAR	727.984,62	72.798,46	08/11/2021	10:45
6	34180104375	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	35433621.000 / 8157320210.000	A	1.KAT	6	93,20	Dolu	VAR	619.425,84	61.942,58	08/11/2021	11:00
7	34180104376	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	38351180.000 / 8157320210.000	A	1.KAT	7	98,00	Dolu	VAR	669.761,40	66.976,14	08/11/2021	11:15
8	34180104377	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	38351180.000 / 8157320210.000	A	1.KAT	8	104,60	Dolu	VAR	708.309,36	70.830,94	08/11/2021	11:30
9	34180104378	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	35433621.000 / 8157320210.000	A	1.KAT	9	90,00	Dolu	VAR	598.158,00	59.815,80	08/11/2021	11:45
10	34180104379	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	38351180.000 / 8157320210.000	A	1.KAT	10	98,00	Dolu	YOK	675.906,00	67.590,60	08/11/2021	13:30
11	34180104380	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	38351180.000 / 8157320210.000	A	2.KAT	11	104,60	Dolu	VAR	891.945,12	89.194,51	08/11/2021	13:45
12	34180104381	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	35433621.000 / 8157320210.000	A	2.KAT	12	93,20	Dolu	VAR	677.862,24	67.786,22	08/11/2021	14:00
13	34180104382	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	38351180.000 / 8157320210.000	A	2.KAT	13	98,00	Dolu	VAR	731.207,40	73.120,74	08/11/2021	14:15
14	34180104383	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	38351180.000 / 8157320210.000	A	2.KAT	14	104,60	Dolu	VAR	773.893,56	77.389,36	08/11/2021	14:30
15	34180104384	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	35433621.000 / 8157320210.000	A	2.KAT	15	90,00	Dolu	VAR	654.588,00	65.458,80	08/11/2021	14:45
16	34180104385	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	38351180.000 / 8157320210.000	A	2.KAT	16	98,00	Dolu	VAR	829.521,00	82.952,10	08/11/2021	15:00
17	34180104386	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	38351180.000 / 8157320210.000	A	3.KAT	17	104,60	Dolu	VAR	905.061,96	90.506,20	08/11/2021	15:15
18	34180104387	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	35433621.000 / 8157320210.000	A	3.KAT	18	93,20	Dolu	VAR	689.549,52	68.954,95	08/11/2021	15:30
19	34180104388	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	38351180.000 / 8157320210.000	A	3.KAT	19	98,00	Dolu	VAR	743.496,60	74.349,66	08/11/2021	15:45
20	34180104389	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	38351180.000 / 8157320210.000	A	3.KAT	20	104,60	Dolu	VAR	787.010,40	78.701,04	08/11/2021	16:00
21	34180104390	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	35433621.000 / 8157320210.000	A	3.KAT	21	90,00	Dolu	VAR	665.874,00	66.587,40	09/11/2021	09:45
22	34180104391	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	38351180.000 / 8157320210.000	A	3.KAT	22	98,00	Dolu	VAR	841.810,20	84.181,02	09/11/2021	10:00
23	34180104392	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	38351180.000 / 8157320210.000	A	4.KAT	23	104,60	Dolu	VAR	905.061,96	90.506,20	09/11/2021	10:15
24	34180104393	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	35433621.000 / 8157320210.000	A	4.KAT	24	93,20	Dolu	VAR	689.549,52	68.954,95	09/11/2021	10:30
25	34180104394	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	38351180.000 / 8157320210.000	A	4.KAT	25	98,00	Dolu	VAR	743.496,60	74.349,66	09/11/2021	10:45
26	34180104395	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	38351180.000 / 8157320210.000	A	4.KAT	26	104,60	Dolu	VAR	787.010,40	78.701,04	09/11/2021	11:00
27	34180104396	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	35433621.000 / 8157320210.000	A	4.KAT	27	90,00	Dolu	VAR	665.874,00	66.587,40	09/11/2021	11:15
28	34180104397	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	38351180.000 / 8157320210.000	A	4.KAT	28	98,00	Dolu	VAR	841.810,20	84.181,02	09/11/2021	11:30
29	34180104398	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	38351180.000 / 8157320210.000	A	5.KAT	29	104,60	Dolu	VAR	918.178,80	91.817,88	09/11/2021	11:45
30	34180104399	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	35433621.000 / 8157320210.000	A	5.KAT	30	93,20	Dolu	VAR	701.236,80	70.123,68	09/11/2021	13:30
31	34180104400	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	38351180.000 / 8157320210.000	A	5.KAT	31	98,00	Dolu	VAR	755.785,80	75.578,58	09/11/2021	13:45
32	34180104401	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	38351180.000 / 8157320210.000	A	5.KAT	32	104,60	Dolu	VAR	800.127,34	80.012,72	09/11/2021	14:00
33	34180104402	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	35433621.000 / 8157320210.000	A	5.KAT	33	90,00	Dolu	VAR	677.160,00	67.716,00	09/11/2021	14:15
34	34180104403	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	38351180.000 / 8157320210.000	A	5.KAT	34	98,00	Dolu	VAR	854.099,40	85.409,94	09/11/2021	14:30
35	34180104404	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	38351180.000 / 8157320210.000	A	6.KAT	35	104,60	Dolu	VAR	905.061,96	90.506,20	09/11/2021	14:45
36	34180104405	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	35433621.000 / 8157320210.000	A	6.KAT	36	93,20	Dolu	VAR	689.549,52	68.954,95	09/11/2021	15:00
37	34180104406	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	38351180.000 / 8157320210.000	A	6.KAT	37	98,00	Dolu	VAR	743.496,60	74.349,66	09/11/2021	15:15
38	34180104407	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	38351180.000 / 8157320210.000	A	6.KAT	38	104,60	Dolu	VAR	787.010,40	78.701,04	09/11/2021	15:30
39	34180104408	KARTAL	Orhanıpe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	35433621.000 / 8157320210.000	A	6.KAT	39	90,00	Dolu	VAR	665.874,00	66.587,40	09/11/2021	15:45

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	BAGIMSIZ BÖLÜM ALAN PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAGIMSIZ BÖLÜM NO BRÜT ALANI (m <sup>2</sup> )	BÖLÜM DURUMU	Özellik Alım Hakkı	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ İZİN (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
40	34180104409	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180000 / 8157320210000	A	6. KAT	40	98,00	VAR	2+1	841.810,20	84.181,02	09/11/2021	16:00
41	34180104410	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	2625890000 / 8157320210000	B	ZEMİN KAT	1	44,20	YOK	1+0	379.673,58	37.967,36	10/11/2021	09:45
42	34180104411	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180000 / 8157320210000	B	ZEMİN KAT	2	90,00	VAR	2+1	575.586,00	57.538,60	10/11/2021	10:00
43	34180104412	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180000 / 8157320210000	B	ZEMİN KAT	3	105,00	VAR	2+1	704.434,50	70.443,45	10/11/2021	10:15
44	34180104413	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180000 / 8157320210000	B	ZEMİN KAT	4	105,00	VAR	2+1	697.851,00	69.785,10	10/11/2021	10:30
45	34180104414	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180000 / 8157320210000	B	1. KAT	5	98,00	VAR	2+1	669.761,40	66.976,14	10/11/2021	10:45
46	34180104415	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	55433621000 / 8157320210000	B	1. KAT	6	90,00	VAR	2+1	598.158,00	59.815,80	10/11/2021	11:00
47	34180104416	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180000 / 8157320210000	B	1. KAT	7	104,60	VAR	2+1	727.984,62	72.798,46	10/11/2021	11:15
48	34180104417	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180000 / 8157320210000	B	1. KAT	8	98,00	VAR	2+1	675.906,00	67.590,60	10/11/2021	11:30
49	34180104418	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	55433621000 / 8157320210000	B	1. KAT	9	93,20	VAR	2+1	619.425,84	61.942,58	10/11/2021	11:45
50	34180104419	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180000 / 8157320210000	B	1. KAT	10	104,60	VAR	2+1	708.309,36	70.830,94	10/11/2021	13:30
51	34180104420	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180000 / 8157320210000	B	2. KAT	11	98,00	VAR	2+1	731.207,40	73.120,74	10/11/2021	13:45
52	34180104421	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	55433621000 / 8157320210000	B	2. KAT	12	90,00	VAR	2+1	654.588,00	65.458,80	10/11/2021	14:00
53	34180104422	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180000 / 8157320210000	B	2. KAT	13	104,60	VAR	2+1	891.945,12	89.194,51	10/11/2021	14:15
54	34180104423	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180000 / 8157320210000	B	2. KAT	14	98,00	VAR	2+1	829.521,00	82.952,10	10/11/2021	14:30
55	34180104424	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	55433621000 / 8157320210000	B	2. KAT	15	93,20	VAR	2+1	677.862,24	67.786,22	10/11/2021	14:45
56	34180104425	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180000 / 8157320210000	B	2. KAT	16	104,60	VAR	2+1	773.893,36	77.389,36	10/11/2021	15:00
57	34180104426	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180000 / 8157320210000	B	3. KAT	17	98,00	VAR	2+1	743.496,60	74.349,66	10/11/2021	15:15
58	34180104427	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	55433621000 / 8157320210000	B	3. KAT	18	90,00	VAR	2+1	665.874,00	66.587,40	10/11/2021	15:30
59	34180104428	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180000 / 8157320210000	B	3. KAT	19	104,60	VAR	2+1	905.061,96	90.506,20	10/11/2021	15:45
60	34180104429	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180000 / 8157320210000	B	3. KAT	20	98,00	VAR	2+1	841.810,20	84.181,02	10/11/2021	16:00
61	34180104430	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	55433621000 / 8157320210000	B	3. KAT	21	93,20	VAR	2+1	689.549,32	68.954,95	11/11/2021	09:45
62	34180104431	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180000 / 8157320210000	B	3. KAT	22	104,60	VAR	2+1	787.010,40	78.701,04	11/11/2021	10:00
63	34180104432	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180000 / 8157320210000	B	4. KAT	23	98,00	VAR	2+1	743.496,60	74.349,66	11/11/2021	10:15
64	34180104433	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	55433621000 / 8157320210000	B	4. KAT	24	90,00	VAR	2+1	665.874,00	66.587,40	11/11/2021	10:30
65	34180104434	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180000 / 8157320210000	B	4. KAT	25	104,60	VAR	2+1	905.061,96	90.506,20	11/11/2021	10:45
66	34180104435	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180000 / 8157320210000	B	4. KAT	26	98,00	VAR	2+1	841.810,20	84.181,02	11/11/2021	11:00
67	34180104436	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	55433621000 / 8157320210000	B	4. KAT	27	93,20	VAR	2+1	689.549,32	68.954,95	11/11/2021	11:15
68	34180104437	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180000 / 8157320210000	B	4. KAT	28	104,60	VAR	2+1	787.010,40	78.701,04	11/11/2021	11:30
69	34180104438	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180000 / 8157320210000	B	5. KAT	29	98,00	VAR	2+1	755.785,80	75.578,58	11/11/2021	11:45
70	34180104439	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	55433621000 / 8157320210000	B	5. KAT	30	90,00	VAR	2+1	677.160,00	67.716,00	11/11/2021	13:30
71	34180104440	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180000 / 8157320210000	B	5. KAT	31	104,60	VAR	2+1	918.178,80	91.817,88	11/11/2021	13:45
72	34180104441	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180000 / 8157320210000	B	5. KAT	32	98,00	VAR	2+1	854.099,40	85.409,94	11/11/2021	14:00
73	34180104442	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	55433621000 / 8157320210000	B	5. KAT	33	93,20	VAR	2+1	701.236,80	70.123,68	11/11/2021	14:15
74	34180104443	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180000 / 8157320210000	B	5. KAT	34	104,60	VAR	2+1	800.127,24	80.012,72	11/11/2021	14:30
75	34180104444	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180000 / 8157320210000	B	6. KAT	35	98,00	VAR	2+1	743.496,60	74.349,66	11/11/2021	14:45
76	34180104445	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	55433621000 / 8157320210000	B	6. KAT	36	90,00	VAR	2+1	665.874,00	66.587,40	11/11/2021	15:00
77	34180104446	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180000 / 8157320210000	B	6. KAT	37	104,60	VAR	2+1	905.061,96	90.506,20	11/11/2021	15:15
78	34180104447	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180000 / 8157320210000	B	6. KAT	38	98,00	VAR	2+1	841.810,20	84.181,02	11/11/2021	15:30
79	34180104448	KARTAL	Orhanlı Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	55433621000 / 8157320210000	B	6. KAT	39	93,20	VAR	2+1	689.549,32	68.954,95	11/11/2021	15:45



Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM AİRS PAVİ	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BÖLÜM BRÜT ALANI (m <sup>2</sup> )	FİİLİ DURUMU	ÜCRETİNİN Alım Hakkı	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GECİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
80	34180104449	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	B	6. KAT	40	104,60	Dolu	VAR	787.010,40	78.701,04	11/11/2021	16:00	
81	34180104450	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	29175620.000 / 8157320210.000	C	ZEMİN KAT	1	50,00	Dolu	YOK	438.900,00	43.890,00	12/11/2021	09:45	
82	34180104451	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	C	1. KAT	2	97,00	Dolu	VAR	669.009,00	66.900,90	12/11/2021	10:00	
83	34180104452	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	55433621.000 / 8157320210.000	C	1. KAT	3	87,00	Dolu	VAR	578.219,40	57.821,94	12/11/2021	10:15	
84	34180104453	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	C	1. KAT	4	97,00	Dolu	VAR	656.845,20	65.684,52	12/11/2021	10:30	
85	34180104454	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	C	1. KAT	5	97,00	Boş	YOK	662.927,10	66.292,71	12/11/2021	10:45	
86	34180104455	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	55433621.000 / 8157320210.000	C	1. KAT	6	87,00	Dolu	VAR	578.219,40	57.821,94	12/11/2021	11:00	
87	34180104460	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	C	1. KAT	7	97,00	Dolu	VAR	675.090,90	67.509,09	12/11/2021	11:15	
88	34180104461	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	C	2. KAT	8	97,00	Dolu	VAR	821.056,50	82.105,65	12/11/2021	11:30	
89	34180104456	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	55433621.000 / 8157320210.000	C	2. KAT	9	87,00	Dolu	VAR	632.768,40	63.276,84	12/11/2021	11:45	
90	34180104457	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	C	2. KAT	10	97,00	Dolu	VAR	717.664,20	71.766,42	12/11/2021	14:15	
91	34180104458	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	C	2. KAT	11	97,00	Dolu	VAR	814.974,60	81.497,46	12/11/2021	14:30	
92	34180104459	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	55433621.000 / 8157320210.000	C	2. KAT	12	87,00	Dolu	VAR	714.591,90	71.459,19	12/11/2021	14:45	
93	34180104462	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	C	2. KAT	13	97,00	Dolu	VAR	827.138,40	82.713,84	12/11/2021	15:00	
94	34180104463	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	C	3. KAT	14	97,00	Dolu	VAR	833.220,30	83.322,03	12/11/2021	15:15	
95	34180104464	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	55433621.000 / 8157320210.000	C	3. KAT	15	87,00	Dolu	VAR	643.678,20	64.367,82	12/11/2021	15:30	
96	34180104465	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	C	3. KAT	16	97,00	Dolu	VAR	729.828,00	72.982,80	12/11/2021	15:45	
97	34180104466	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	C	3. KAT	17	97,00	Dolu	VAR	827.138,40	82.713,84	12/11/2021	16:00	
98	34180104467	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	55433621.000 / 8157320210.000	C	3. KAT	18	87,00	Dolu	VAR	725.501,70	72.550,17	15/11/2021	09:45	
99	34180104468	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	C	3. KAT	19	97,00	Dolu	VAR	839.302,20	83.930,22	15/11/2021	10:00	
100	34180104469	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	C	4. KAT	20	97,00	Dolu	VAR	833.220,30	83.322,03	15/11/2021	10:15	
101	34180104470	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	55433621.000 / 8157320210.000	C	4. KAT	21	87,00	Dolu	VAR	643.678,20	64.367,82	15/11/2021	10:30	
102	34180104471	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	C	4. KAT	22	97,00	Dolu	VAR	729.828,00	72.982,80	15/11/2021	10:45	
103	34180104472	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	C	4. KAT	23	97,00	Dolu	VAR	827.138,40	82.713,84	15/11/2021	11:00	
104	34180104473	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	55433621.000 / 8157320210.000	C	4. KAT	24	87,00	Dolu	VAR	725.501,70	72.550,17	15/11/2021	11:15	
105	34180104474	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	C	4. KAT	25	97,00	Dolu	VAR	839.302,20	83.930,22	15/11/2021	11:30	
106	34180104475	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	55433621.000 / 8157320210.000	C	5. KAT	26	97,00	Dolu	VAR	845.384,10	84.538,41	15/11/2021	11:45	
107	34180104476	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	55433621.000 / 8157320210.000	C	5. KAT	27	87,00	Dolu	YOK	654.588,00	65.458,80	15/11/2021	13:30	
108	34180104477	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	C	5. KAT	28	97,00	Dolu	VAR	741.991,80	74.199,18	15/11/2021	13:45	
109	34180104478	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	C	5. KAT	29	97,00	Dolu	VAR	839.302,20	83.930,22	15/11/2021	14:00	
110	34180104479	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	55433621.000 / 8157320210.000	C	5. KAT	30	87,00	Dolu	VAR	736.411,50	73.641,15	15/11/2021	14:15	
111	34180104480	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	C	5. KAT	31	97,00	Dolu	VAR	851.466,00	85.146,60	15/11/2021	14:30	
112	34180104481	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	55433621.000 / 8157320210.000	C	6. KAT	32	97,00	Dolu	YOK	833.220,30	83.322,03	15/11/2021	14:45	
113	34180104482	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	C	6. KAT	33	87,00	Dolu	VAR	643.678,20	64.367,82	15/11/2021	15:00	
114	34180104483	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	C	6. KAT	34	97,00	Dolu	VAR	729.828,00	72.982,80	15/11/2021	15:15	
115	34180104484	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	55433621.000 / 8157320210.000	C	6. KAT	35	97,00	Dolu	VAR	827.138,40	82.713,84	15/11/2021	15:30	
116	34180104485	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	C	6. KAT	36	87,00	Dolu	VAR	725.501,70	72.550,17	15/11/2021	15:45	
117	34180104486	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	C	6. KAT	37	97,00	Dolu	VAR	839.302,20	83.930,22	15/11/2021	16:00	
118	34180104487	KARTAL	Orhannepe Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	19664500.000 / 8157320210.000	D	ZEMİN KAT	1	33,70	Dolu	YOK	289.479,63	28.947,96	16/11/2021	09:45	

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	İSOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BÖLÜM BRÜT ALANI (m <sup>2</sup> )	FİİLİ DURUMU	Unvanlı Alınm Hakkı	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
119	34180104488	KARTAL	Orhançepi Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	54266597.000 / 8157320210.000	D	ZEMİN KAT	2	93,00	Dolu	VAR	2+1	606.434,40	60.643,44	16/11/2021	10:00
120	34180104489	KARTAL	Orhançepi Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	54266597.000 / 8157320210.000	D	ZEMİN KAT	3	93,00	Dolu	VAR	2+1	612.265,50	61.226,55	16/11/2021	10:15
121	34180104490	KARTAL	Orhançepi Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	D	1. KAT	4	100,00	Dolu	VAR	2+1	683.430,00	68.343,00	16/11/2021	10:30
122	34180104491	KARTAL	Orhançepi Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	D	1. KAT	5	100,00	Dolu	VAR	2+1	677.160,00	67.716,00	16/11/2021	10:45
123	34180104492	KARTAL	Orhançepi Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	D	1. KAT	6	100,00	Dolu	VAR	2+1	689.700,00	68.970,00	16/11/2021	11:00
124	34180104493	KARTAL	Orhançepi Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	D	1. KAT	7	100,00	Dolu	VAR	2+1	695.970,00	69.597,00	16/11/2021	11:15
125	34180104494	KARTAL	Orhançepi Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	D	2. KAT	8	100,00	Dolu	VAR	2+1	840.180,00	84.018,00	16/11/2021	11:30
126	34180104495	KARTAL	Orhançepi Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	D	2. KAT	9	100,00	Dolu	VAR	2+1	739.860,00	73.986,00	16/11/2021	11:45
127	34180104496	KARTAL	Orhançepi Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	D	2. KAT	10	100,00	Dolu	VAR	2+1	846.450,00	84.645,00	16/11/2021	13:30
128	34180104497	KARTAL	Orhançepi Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	D	2. KAT	11	100,00	Dolu	VAR	2+1	852.720,00	85.272,00	16/11/2021	13:45
129	34180104498	KARTAL	Orhançepi Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	D	3. KAT	12	100,00	Dolu	VAR	2+1	852.720,00	85.272,00	16/11/2021	14:00
130	34180104499	KARTAL	Orhançepi Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	D	3. KAT	13	100,00	Dolu	VAR	2+1	752.400,00	75.240,00	16/11/2021	14:15
131	34180104500	KARTAL	Orhançepi Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	D	3. KAT	14	100,00	Dolu	VAR	2+1	858.990,00	85.899,00	16/11/2021	14:30
132	34180104501	KARTAL	Orhançepi Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	D	3. KAT	15	100,00	Dolu	VAR	2+1	865.260,00	86.526,00	16/11/2021	14:45
133	34180104502	KARTAL	Orhançepi Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	D	4. KAT	16	100,00	Dolu	VAR	2+1	852.720,00	85.272,00	16/11/2021	15:00
134	34180104503	KARTAL	Orhançepi Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	D	4. KAT	17	100,00	Dolu	VAR	2+1	732.400,00	73.240,00	16/11/2021	15:15
135	34180104504	KARTAL	Orhançepi Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	D	4. KAT	18	100,00	Dolu	VAR	2+1	858.990,00	85.899,00	16/11/2021	15:30
136	34180104505	KARTAL	Orhançepi Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	D	4. KAT	19	100,00	Dolu	VAR	2+1	865.260,00	86.526,00	16/11/2021	15:45
137	34180104506	KARTAL	Orhançepi Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	D	5. KAT	20	100,00	Dolu	VAR	2+1	865.260,00	86.526,00	16/11/2021	16:00
138	34180104507	KARTAL	Orhançepi Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	D	5. KAT	21	100,00	Dolu	VAR	2+1	764.940,00	76.494,00	17/11/2021	09:45
139	34180104508	KARTAL	Orhançepi Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	D	5. KAT	22	100,00	Dolu	VAR	2+1	871.530,00	87.153,00	17/11/2021	10:00
140	34180104509	KARTAL	Orhançepi Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	D	5. KAT	23	100,00	Dolu	VAR	2+1	877.800,00	87.780,00	17/11/2021	10:15
141	34180104510	KARTAL	Orhançepi Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	D	6. KAT	24	100,00	Dolu	VAR	2+1	852.720,00	85.272,00	17/11/2021	10:30
142	34180104511	KARTAL	Orhançepi Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	D	6. KAT	25	100,00	Dolu	VAR	2+1	732.400,00	73.240,00	17/11/2021	10:45
143	34180104512	KARTAL	Orhançepi Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	D	6. KAT	26	100,00	Dolu	VAR	2+1	858.990,00	85.899,00	17/11/2021	11:00
144	34180104513	KARTAL	Orhançepi Mah.	Kampyolu Cad.	12538	374	8.157,32	Mesken	58351180.000 / 8157320210.000	D	6. KAT	27	100,00	Dolu	VAR	2+1	865.260,00	86.526,00	17/11/2021	11:15
145	34010100961	ADALAR	Kınalı Ada Mah.	Çandarlı Sok.	29	3	300,00	Daire	4720	—	Zemin Kat	2	45,00	Dolu	VAR	—	500.000,00	50.000,00	17/11/2021	11:30
146	34160100761	KADIKÖY	Çiğdem Mahallesi	Kadife Sok.	161	39	172,00	Daire	14 / 104	Tayyipeğlu A.Ş.	2. KAT	7	67,00	Dolu	VAR	2+1	410.000,00	41.000,00	17/11/2021	11:45
147	34160101672	KADIKÖY	Erenköy Mah.	Kantaracı Rıza Sok.	1400	124	621,00	Daire	Arsa Payı 110/1242 Daire Payı 1/2 Haz. His.	—	2. KAT	6	115,00	Dolu	YOK	—	547.500,00	54.750,00	17/11/2021	13:30
148	34160101832	KADIKÖY	Erenköy Mah.	—	1216	102	898,95	Daire	Arsa Payı 1434/31888 Daire Payı 1/2 Haz. His.	—	3. KAT	6	100,00	Beş	YOK	—	600.000,00	60.000,00	17/11/2021	13:45
149	34160101868	KADIKÖY	Boatancı Mah.	—	313	13	284,75	Mesken	Arsa Payı 12/58 Daire Payı 1/20 Hazine His.	Uğur A.Ş.	1. KAT	5	155,00	Beş	YOK	—	87.500,00	8.750,00	17/11/2021	14:00
150	34160101710	KADIKÖY	19 Mayıs Mah-Suudiye	—	538	39	1.012,59	Mesken	10/236	—	8. KAT	17	90,00	Dolu	VAR	—	650.000,00	65.000,00	17/11/2021	14:15
151	34200104462	MALTEPE	Bağlarbaşı Mah.	Fevzullah Cad.	15071	13	1329,38	Daire	48/1184	—	1. BODRUM KAT	1	100,70	Dolu	YOK	2+1	478.325,00	47.832,50	17/11/2021	14:30
152	34260105046	ÜSKÜDAR	Tavaşi Hasanaga Mah. Sok.	Tavaşi Hasanaga Sok.	273	23	161,36	Mesken	25 / 180	—	1. BODRUM KAT	2	57,00	Dolu	VAR	1+1	250.000,00	25.000,00	17/11/2021	14:45



Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK/MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m <sup>2</sup> )	FİLİJ DURUMU	Önceki Alım Hakkı	DAİRE TİPİ	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
153	34260105042	ÜSKÜDAR	Sabancı Mah.	Sejalatın Pınar Sok.	364	23	475,00	Mesken	1/12	-	1. KAT	3	Dolu	VAR	2+1	250.000,00	25.000,00	17/11/2021	15:00

### MÜLKİYETİ SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA AİT KAMU KONUTU NİTELİĞİNDE SATILIK TAŞINMAZLAR

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK/MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m <sup>2</sup> )	FİLİJ DURUMU	Önceki Alım Hakkı	DAİRE TİPİ	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
154	34160600001	KADIKÖY	Göztepe Mah.	Prof. Zühür Müridoğlu Çk. Sok.	397	61	1.001,63	Mesken	60/1000	-	4.KAT	9	Dolu	VAR	-	980.000,00	98.000,00	17/11/2021	15:15
155	34160600002	KADIKÖY	Zühürpaşa Mah.	Rıfat Bey Sok.	424	21	232,00	Mesken	20/158	-	ZEMİN KAT	1	Dolu	VAR	-	580.000,00	58.000,00	17/11/2021	15:30
156	34160600003	KADIKÖY	Çatracıa Mah.	Sakız Sok.	1016	83	204,50	Mesken	325/4240	-	1.KAT	4	Dolu	VAR	-	390.000,00	39.000,00	17/11/2021	15:45
157	34200600001	MALTEPE	Alayışsıne Mah.	-	16605	1	26.910,09	Mesken	64/31344	G BLOK	9 KAT + CATI	39	Dolu	VAR	-	860.000,00	86.000,00	17/11/2021	16:00
158	34200600002	MALTEPE	Alayışsıne Mah.	-	16605	1	26.910,09	Mesken	48/31344	J BLOK	2. KAT	9	Dolu	VAR	-	740.000,00	74.000,00	18/11/2021	09:45
159	34200600003	MALTEPE	Alayışsıne Mah.	-	16605	1	26.910,09	Mesken	48/31344	K BLOK	7. KAT	31	Dolu	VAR	-	755.000,00	75.500,00	18/11/2021	10:00
160	34200600004	MALTEPE	Alayışsıne Mah.	-	16605	1	26.910,09	Mesken	40/31344	L BLOK	ZEMİN KAT	1	Dolu	VAR	-	490.000,00	49.000,00	18/11/2021	10:15
161	34200600005	MALTEPE	Alayışsıne Mah.	-	16605	1	26.910,09	Mesken	48/31344	L BLOK	6. KAT	28	Dolu	VAR	-	765.000,00	76.500,00	18/11/2021	10:30
162	34260600001	ÜSKÜDAR	Bulgurlu Mah.	Çınayt Kosal Sok.	1086	7	536,00	Mesken	100/940	-	ZEMİN KAT	3	Dolu	VAR	-	780.000,00	78.000,00	18/11/2021	10:45
163	34260600002	ÜSKÜDAR	Bulgurlu Mah.	Çınayt Kosal Sok.	1086	7	536,00	Mesken	100/940	-	ZEMİN KAT	4	Dolu	VAR	-	810.000,00	81.000,00	18/11/2021	11:00
164	34260600003	ÜSKÜDAR	Bulgurlu Mah.	Çınayt Kosal Sok.	1086	7	536,00	Mesken	100/940	-	3.KAT	9	Dolu	VAR	-	870.000,00	87.000,00	18/11/2021	11:15

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların ihalesi, gösterilen gün ve saatte, 2886 s. Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Kömüğü Sk No:11 Kat: 1 Çagağolu, Fatih/İSTANBUL adresinde, ihale Salonunda yapılacaktır.

2- İlan tarihi itibarıyla listede 1. 10. 41. 81. 85. 107. 112. 118. 147. 148. 149. ve 151. sıradaki belirtilen bağımsız bölüm hariç diğer tüm bağımsız bölümlerde 4706 sayılı Kanununun 4. Maddesi uyarınca içerisinde otururların ön alım hakkı vardır.

3- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a) Geçici teminat yatırmaları; (geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler:

1) Tevaddükteki Türk Parası,

2) Mevduat ve katılm bankalarından verecekleri süresiz teminat mektupları,

3) Hazine Müsteşarlığına İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedele faiz dahil edilecek İhraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır.)

Mevduat ve Katılm bankalarından verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar istisnalar tarafından hizmet binamızdaki Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması gerekmektedir.

b) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numaraları içeren) Nüfus Hükümeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla, nüfus cüzdanı fotokopisi ve İkametgah Belgesi;

Özel hukuk tüzel kişilerin, ihale merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinde veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle buluncak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte olan ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar Alemdar Mah. Ankara Cad. Hükümet Kömüğü Sk. No:11 Valtik Karşıyığı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kat:1 Çagağolu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

4- İhaleye ait şartname metni saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralamaya ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün https://istanbul.csb.gov.tr adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5- İhaleye katılacakların nakit olarak yatırarak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü vizesine bağlamak suretiyle yatırabilir.

6- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanununun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,

(1) Kat mülkiyeti veya kat irfakı, kurulan kamu konularından ihalenin yapıldığı tarihte, adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Önceki alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli taraftan satış bedeli peşin veya Kanununun 5 nci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte bir peşin, kalan en fazla iki yıldı ve takaslarla kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Önceki alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın alması halinde satış bedeli 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca tahsil edilir.

(4) Önceki alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Takstitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren istekliye bildirilir.

(5) Bedelin yeterli kredi kuruluşlarından kredi temini edilecek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşuna tahsis edilecek tesis edimesi ve alıcı adına tesdi işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

7- 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. ve 164. sıradaki taşınmazlar hariç diğer Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8- 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. ve 164. sıradaki taşınmazlar hariç diğer Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

9- 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. ve 164. sıradaki taşınmazlar hariç diğer Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

10- 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. ve 164. sıradaki taşınmazların mülkiyeti Sosyal Güvenlik Kurumuna ait olup, satış ve tapu işlemlerinde vergi, resim ve harç benzeri yükümlülükler alıcı tarafından ödenir. İhale sonucunda satış bedeli üzerinden %1 KDV ve %05,69 Karar Pulü bedeli, (OnMilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'ye) aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

11- Posta ile yapılacak müzacaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonu ulaştırma şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmaması serbesttir. İlan olunur.