



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL  
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 3909

29 Eylül 2021

Konu: İlan-(520-7) – 18-19.10.2021 hk.

**ODASI BAŞKANLIĞINA**

İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; 18.10.2021 Pazartesi ve 19.10.2021 Salı günü ilanda belirtilen saatlerde ilimiz, Başakşehir, Şişli ve Bakırköy İlçelerinde bulunan Milli Piyango İdaresi Genel Müdürlüğü'ne ait taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Sinan SARI  
Genel Sekreter Yrd.

Engin TÜRKMEN  
Başkan Vekili

**EKİ:**

1. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı ve ekleri (3 sayfa)



T.C.  
İSTANBUL VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  
Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-13233922-756.02-1811759

Konu : İlan-(520-07)

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	4397
Geldiği Tarih	28 Eylül 2021

24.09.2021



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

İlimiz, Başakşehir, Şişli ve Bakırköy İlçelerinde bulunan mülkiyeti Sosyal Güvenlik Kurumuna ve Milli Piyango İdaresi Genel Müdürlüğüne ait taşınmazların 18/10/2021 Pazartesi ve 19/10/2021 Salı günü ilanda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile İdaremizce satışlarının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, yayın araçlarınız ile duyurulmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Nuran AYHAN  
Emlak Müdürü V.

Ek: İlan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C2CB3AAC-52D1-4E5D-998E-849C08ECCC35

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Marmara Emlak Müdürlüğü Alemdar Mh. Ankara Cd. Hükümet Konağı Sk. No:11

Cağaloğlu - Fatih/İSTANBUL

Tel: 0212 402 4000 Faks: 0212 526 6911

Web: <https://istanbul.csb.gov.tr/> KEP: [istanbulcevrevesehircilik@hs01.kep.tr](mailto:istanbulcevrevesehircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Fatih SARKAÇ

V.H.K.İ.

Telefon No: (212) 402 41 32



İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKAŞI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

MÜLKİYETİ SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA AİT KAMU KONUTU NİTELİĞİNDE SATILIK TAŞINMAZLAR

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	Arsa Payı	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BRÜT ALANI (m <sup>2</sup> )	TAHİMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	34360600001	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	Zemin	1	77	470.000,00	47.000,00	Dolu	Var	18.10.2021	09:40
2	34360600002	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	Zemin	3	77	465.000,00	46.500,00	Dolu	Var	18.10.2021	10:00
3	34360600003	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	Zemin	4	77	465.000,00	46.500,00	Dolu	Var	18.10.2021	10:20
4	34360600004	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	1	6	77	500.000,00	50.000,00	Dolu	Var	18.10.2021	10:40
5	34360600005	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	1	7	77	490.000,00	49.000,00	Dolu	Var	18.10.2021	11:00
6	34360600006	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	1	8	77	490.000,00	49.000,00	Dolu	Var	18.10.2021	11:20
7	34360600007	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	2	9	77	500.000,00	50.000,00	Dolu	Var	18.10.2021	11:40
8	34360600008	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	2	10	77	500.000,00	50.000,00	Dolu	Var	18.10.2021	12:00
9	34360600009	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	2	11	77	490.000,00	49.000,00	Dolu	Var	18.10.2021	13:40
10	34360600010	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	3	13	77	500.000,00	50.000,00	Dolu	Var	18.10.2021	14:00
11	34360600011	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	3	14	77	500.000,00	50.000,00	Dolu	Var	18.10.2021	14:20
12	34360600012	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	3	15	77	490.000,00	49.000,00	Dolu	Var	18.10.2021	14:40
13	34360600013	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	4	17	77	510.000,00	51.000,00	Dolu	Var	18.10.2021	15:00
14	34360600014	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	4	18	77	510.000,00	51.000,00	Dolu	Var	18.10.2021	15:20
15	34360600015	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	4	19	77	500.000,00	50.000,00	Dolu	Var	18.10.2021	15:40
16	34360600016	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	4	20	77	500.000,00	50.000,00	Dolu	Var	18.10.2021	16:00
17	34360600017	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	5	21	77	510.000,00	51.000,00	Dolu	Var	19.10.2021	09:40
18	34360600018	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	5	22	77	510.000,00	51.000,00	Dolu	Var	19.10.2021	10:00
19	34360600019	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	5	23	77	500.000,00	50.000,00	Dolu	Var	19.10.2021	10:20
20	34360600020	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	6	25	78	520.000,00	52.000,00	Dolu	Var	19.10.2021	10:40
21	34360600021	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	6	26	78	520.000,00	52.000,00	Dolu	Var	19.10.2021	11:00
22	34360600022	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	6	27	78	510.000,00	51.000,00	Dolu	Var	19.10.2021	11:20
23	34360600023	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	6	28	78	510.000,00	51.000,00	Dolu	Var	19.10.2021	11:40



Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEYKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	Arsa Payı	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m <sup>2</sup> )	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
24	34360600024	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	7	29	78	515.000,00	51.500,00	Dolu	Var	19.10.2021	12:00
25	34360600025	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	7	30	78	515.000,00	51.500,00	Dolu	Var	19.10.2021	13:40
26	34360600026	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	7	31	78	505.000,00	50.500,00	Dolu	Var	19.10.2021	14:00
27	34360600027	Başakşehir	İkitelli-1 (Başak)	Abdülhamithan Cad.	1296	1	4.391,57	Mesken	6/408	A30	7	32	78	505.000,00	50.500,00	Boş	Yok	19.10.2021	14:20
28	342360600001	Şişli	Kaptanpaşa	Halit Ziya Türkkan Sk.	2073	115	1.320,00	7 Nolu Mesken	18/920	B	1	37 (Fili Kapı No:7)	78	700.000,00	70.000,00	Dolu	Var	19.10.2021	14:40
29	342360600002	Şişli	Ergenekon	Poyraz Sk.	640	20	88,75	Mesken	20/116	-	2	6 (Fili Kapı No:3)	76	630.000,00	63.000,00	Dolu	Var	19.10.2021	15:00
<b>MÜLKİYETİ MİLLİ PİYANGO İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE AİT KAMU KONUTU NİTELİĞİNDE SATILIK TAŞINMAZ</b>																			
30	340506000002	Bakırköy	Kartalpaçe (Ataköy 2-5-6)	Kılıbahir Sk.	257	32	1.824,00	Mesken	22/1936	E1-3B	1	21	103	1.030.000,00	103.000,00	Dolu	Var	19.10.2021	15:20

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Sosyal Güvenlik Kurumuna ve Millî Piyango İdaresi Genel Müdürlüğüne ait kamu konutu niteliğindeki taşınmazların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Topkapı Emlak Müdürlüğü, Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Kat: 1 Çağaloğlu Fatih/İSTANBUL adresinde, ihale Salonunda yapılacaktır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenler;  
a)Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1)Tedarükteki Türk Parası, 2)Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3)Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Seneleri veya bu seneler yerine düzenlenen belgeler. Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, için özelliği belirtilen, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşınması gerekmektedir.),  
b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren)Nüfus Hükümeti Sureti veya aslı ibraz edilmiş kaydıyla kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasının yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteri noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilerin ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar, ihalenin yapılacağı adrese toplanacak olan İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve diğer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.  
4-İhaleye ait şartname mesajları içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinde satış/kiralama/irtifak ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.

6- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,

(1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konularından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dâhil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 nci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir. İlan tarihi itibarıyla listede fiili durumu dolu olarak belirtilen bağımsız bölümlerde 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi uyarınca öncelikli alım hakkı sahipleri bulunmakta olup, 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliğinin 8. maddesi uyarınca ihale tarihine kadar kurullarınca hak sahibi olduğu bildirilenler yasa gereği öncelikli alım hakkına sahip olacaklardır.

7-Listede DOLU olarak belirtilen bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi Müdürlükten alınabilir.

8-Taşınmazların mülkiyeti Sosyal Güvenlik Kurumuna ve Millî Piyango İdaresi Genel Müdürlüğüne ait olup, satış ve tapu işlemlerinde vergi, resim ve harç benzeri yükümlülükler alıcı tarafından ödenir. İhale sonucunda satış bedeli üzerinden %1 KDV ve %0,65 Karar Pulu bedeli, taksitli satış sözleşmesi düzenlenmesi halinde ayrıca satış bedeli üzerinden %09,48 Damga Vergisi bedeli alıcısı tarafından peşin olarak ödenir. (KDV oranında yasal değişikliklik olması halinde teslim tarihinde geçerli olan KDV oranı uygulanacaktır.)

9-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.