



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 3908

29 Eylül 2021

Konu: İlan-14-15.10.2021 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliđi, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Sancaktepe, Maltepe, Kartal, Tuzla ve Şile İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 14-15.10.2021 tarihlerinde ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Ömer DEMİR
Genel Sekreter

Engin TÜRKMEN
Başkan Vekili

EKİ:

1. İhale ilanı (3 sayfa)

İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

İKADIKÖY EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKUL (Bu Taşınmazların Satış İhalesi 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine Göre Açık Teklif Usulü ile Yapılacaktır)

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK/ MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZINE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	34180100722	Sancaktepe	Samandıra	Asıl	-	7796	2	204,02	Tam	Arsa	459.045,00	114.800,00	Konut Alanı	14/10/2021	09:45
2	34180100694	Sancaktepe	Samandıra	Asalet	-	7781	3	195,85	Tam	Arsa	431.000,00	107.750,00	Konut Alanı	14/10/2021	10:00
3	34180103539	Sancaktepe	Samandıra	Yasa	-	8471	19	176,45	Tam	Arsa	406.000,00	101.500,00	Konut Alanı	14/10/2021	10:15
4	34180100899	Sancaktepe	Samandıra	Ecdat	-	8225	6	217,67	Tam	Arsa	501.000,00	125.250,00	Konut Alanı	14/10/2021	10:30
5	34180100723	Sancaktepe	Samandıra	Akran	-	7796	20	207,06	Tam	Arsa	466.000,00	116.500,00	Konut Alanı	14/10/2021	10:45
6	34400111880	Sancaktepe	Samandıra	Melik	-	8961	9	150,21	Tam	Arsa	338.000,00	84.500,00	Konut Alanı	14/10/2021	11:00
7	34400110921	Sancaktepe	Samandıra	Bakan	-	8919	12	156,42	Tam	Arsa	368.000,00	92.000,00	Konut Alanı	14/10/2021	11:15
8	34180100523	Sancaktepe	Samandıra	Kerim	-	6856	1	166,93	Tam	Arsa	375.595,00	94.000,00	Konut Alanı	14/10/2021	11:30
9	34400110868	Sancaktepe	Samandıra	Trafo	-	8521	8	232,93	Tam	Arsa	489.155,00	122.300,00	Konut Alanı	14/10/2021	11:45
10	34180100807	Sancaktepe	Samandıra	Osman Paşa	-	7808	11	219,00	Tam	Arsa	613.200,00	153.300,00	Konut Alanı	14/10/2021	13:30
11	34180100521	Sancaktepe	Samandıra	Kerim	-	6855	18	179,07	Tam	Arsa	402.910,00	100.800,00	Konut Alanı	14/10/2021	13:45
12	34400111510	Sancaktepe	Samandıra	Ersoy	-	8933	14	176,8	Tam	Arsa	415.480,00	103.870,00	Konut Alanı	14/10/2021	14:00
13	34180102304	Sancaktepe	Samandıra	Altınordu	-	6436	6	159,81	Tam	Arsa	359.575,00	89.900,00	Konut Alanı	14/10/2021	14:15
14	34400112050	Sancaktepe	Samandıra	Hilal	-	7080	13	614,04	Tam	Arsa	1.412.295,00	353.100,00	Konut Alanı	14/10/2021	14:30
15	34180100549	Sancaktepe	Samandıra	Avşar	-	7038	24	316,88	Tam	Arsa	792.200,00	198.050,00	Konut Alanı	14/10/2021	14:45
16	34180101824	Sancaktepe	Paşaköy	Heybetli	-	-	918	88,00	Tam	Arsa	79.200,00	19.800,00	Konut Alanı	14/10/2021	15:00
17	34180103385	Sancaktepe	Samandıra	Sevenler	-	7038	10	285,85	Tam	Arsa	715.000,00	178.750,00	Konut Alanı	14/10/2021	15:15

18	34400111018	Sancaktepe	Samandıra	Recep Tayyip Erdoğan	—	8926	10	139,58	Tam	Arsa	329.000,00	83.000,00	Konut Alanı	14/10/2021	15:30
19	34400111369	Sancaktepe	Samandıra	—	—	8943	11	139,30	Tam	Arsa	327.355,00	81.850,00	Konut Alanı	14/10/2021	15:45
20	34200103670	Maltepe	Çınar	Ekrembey	—	15881	31	72,07	Tam	Arsa	720.700,00	180.175,00	Konut Alanı	14/10/2021	16:00

İKARTAL EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKUL (Bu Taşınmazların Satış İhalesi 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine Göre Açık Teklif Usulü ile Yapılacaktır)

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK/ MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
21	34240104071	Tuzla	Aydınlı	—	G22B12B4C	8219	22	104,60	Tam	Arsa	261.500,00	66.125,00	Konut Alanı	15/10/2021	09:45
22	34240104473	Tuzla	Aydınlı	—	G22B12c2c24	159	1	110,74	Tam	Arsa	254.702,00	63.675,50	Konut Alanı	15/10/2021	10:00
23	34240103277	Tuzla	Aydınlı	—	G22B12C1C	8516	7	242,67	Tam	Arsa	667.345,00	166.836,25	Konut Alanı	15/10/2021	10:15
24	34240103807	Tuzla	Aydınlı	Hisar	—	8107	11	39,38	Tam	Arsa	90.574,00	22.643,50	Konut Alanı	15/10/2021	10:30
25	34240104033	Tuzla	Merkez	—	G22B17a1d127	119	4	628,78	Tam	Arsa	2.515.120,00	628.780,00	Konut Alanı	15/10/2021	10:45
26	34240104175	Tuzla	Aydınlı	—	G22B12C1B	8285	2	405,04	Tam	Arsa	1.215.120,00	303.780,00	Konut+Ticaret Alanı	15/10/2021	11:00
27	34180101034	Kartal	Yukarı	Çilek	—	10987	4	338,23	Tam	Arsa	2.367.610,00	591.902,50	Konut Alanı	15/10/2021	11:15

ÜSKÜDAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKUL (Bu Taşınmazın Satış İhalesi 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine Göre Açık Teklif Usulü ile Yapılacaktır)

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK/ MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
28	34320103153	Şile	Balıbey	—	f23d08c4a/25	936	2	9.914,49	Tam	Arsa	9.914.490,00	1.982.898,00	Özel Sağlık Tesis Alanı	15/10/2021	11:30

ÜSKÜDAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKUL (Bu Taşınmazın Satış İhalesi 2886 Sayılı Kanunun 36. maddesine Göre Kapalı Teklif Usulü ile Yapılacaktır)

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
29	34320107314	Şile	Balıbey	—	f23d08c4a/25	936	1	43.037,06	Tam	Arsa	43.037.060,00	8.607.412,00	Özel Sağlık Tesis Alanı	15/10/2021	11:45

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazlardan ilk 28 tanesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile, 29. sırada bulunan taşınmaz ise aynı Kanunun 36. maddesine göre "Kapalı Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satış çıkarılmış olup ihaleler İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Anadolü Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk No:1 Kat: 1 Cağaloğlu, Fatih/İSTANBUL adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin vermelerin gereken belgeler

a) Geçici teminat yatırmaları; (geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler:

1) Tedavüldeki Türk Parası,

2) Mevduat ve katılm bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,

3) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İh borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekkabül eden satış değerleri esas alınır.) Mevduat ve Katılm bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar istiklaller tarafından hizmet binamındaki Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması gerekmektedir.

Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

(b) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hıviyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdanı fotoğrafı ve İkametgah Belgesini;

Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi;

Kamu tüzel kişilerinin tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi;

Ortak katılm halinde girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

c) Kapalı teklif usulünde tekliflerin hazırlanması ve verilmesi

Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfı konulup kapatıldıktan sonra, zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas açık adresi yazılır.

Zarfın yapılandırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf ihaleye iştirak etmek isteyenlerin vermesi gereken belgelerle birlikte ikinci bir zarfı konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı, açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması, bu mektuplarda şartname ve eklerin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi ve teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla açık olarak yazılması zorunludur.

Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazınım, silimni veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

Teklifler ihalede belirtilen saate kadar, sıra numaralı alımlar karşılığında ihale komisyonu başkanlığına verilir. Alımlı numaralı zarfın üzerine yazılır. Teklifler iade ile ihalede belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaştırılır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alım zamanı bir tutanakla tespit edilir.

Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

3- Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma faiz uygulanmak suretiyle kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanuni faiziyle tahsil edilir.

4 -İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama/rtifaak ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamındaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmamak suretiyle yatırılabilir.

6- Satış yapılan taşınmaz mallar 5 (beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7- Satış yapılan taşınmaz mallar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8-Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar

olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

9- Postadaki vaki gecikmeler kabul edilemeyecektir. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.