



KURULUŞ: 1951

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 3191

04 Ağustos 2021

Konu: İlan-27.08.2021-31.08.2021  
01.09.2021-02.09.2021 hk.

### ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Avcılar, Bahçelievler, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü, Beyoğlu, Büyükçekmece, Çatalca, Esenler, Fatih ve Şişli İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 27.08.2021 Cuma, 31.08.2021 Salı, 01.09.2021 Çarşamba ve 02.09.2021 Perşembe günleri ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

  
Ömer DEMİR  
Genel Sekreter

  
Engin TÜRKMEN  
Başkan Vekili

### EKİ:

1. İhale İlanı (4 sayfa)

TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KAMU KONUTU NİTELİĞİNDE SATILIK TAŞINMAZLAR

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Anın Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	Arın Payı	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m <sup>2</sup> )	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	34040100610	Bahçelievler	Kocasinan (Siyavuşpaşa)	Mustafa Kemalpaşa Cd.	-	4748	210,87	Mesken	8/130	-	3	9 (Fıllı Kapı No:10)	66	282.000,00	28.200,00	Dolu	Var	27.08.2021	09:40
2	34040100609	Bahçelievler	Kocasinan (Siyavuşpaşa)	Mustafa Kemalpaşa Cd.	-	4748	210,87	Mesken	10/130	-	3	10 (Fıllı Kapı No:9)	82	350.000,00	35.000,00	Boş	Yok	27.08.2021	10:00
3	34040100611	Bahçelievler	Kocasinan (Siyavuşpaşa)	Mustafa Kemalpaşa Cd.	-	4748	210,87	Mesken	8/130	-	4	11	66	282.000,00	28.200,00	Dolu	Var	27.08.2021	10:20
4	34040100612	Bahçelievler	Kocasinan (Siyavuşpaşa)	Mustafa Kemalpaşa Cd.	-	4748	210,87	Mesken	10/130	-	5	14	82	350.000,00	35.000,00	Dolu	Var	27.08.2021	10:40
5	34040100616	Bahçelievler	Yenibosna (Çobançeşme)	Serik Sk.	-	2597	203,00	Mesken	29/203	-	2	4	58	247.000,00	24.700,00	Dolu	Var	27.08.2021	11:00
6	34040100617	Bahçelievler	Yenibosna (Çobançeşme)	Serik Sk.	-	2597	203,00	Mesken	29/203	-	2	5	58	247.000,00	24.700,00	Dolu	Var	27.08.2021	11:20
7	34040100618	Bahçelievler	Yenibosna (Çobançeşme)	Serik Sk.	-	2597	203,00	Mesken	29/203	-	3	6	58	253.000,00	25.300,00	Dolu	Var	27.08.2021	11:40
8	34040100619	Bahçelievler	Yenibosna (Çobançeşme)	Serik Sk.	-	2597	203,00	Mesken	29/203	-	3	7	58	253.000,00	25.300,00	Dolu	Var	27.08.2021	12:00
9	34040100621	Bahçelievler	Kocasinan	Mithatpaşa 6. Sk.	-	13742	240,00	Mesken	20/240	-	2	6 (Fıllı Kapı No:4)	81	330.000,00	33.000,00	Dolu	Var	27.08.2021	14:20
10	34040100622	Bahçelievler	Kocasinan	Mithatpaşa 6. Sk.	-	13742	240,00	Mesken	20/240	-	3	8 (Fıllı Kapı No:6)	81	330.000,00	33.000,00	Dolu	Var	27.08.2021	14:40
11	34050100973	Bakırköy	Kanallıpe (Ataköy 2-5-6)	Kilitbahir Sk.	257	32	1.824,00	Mesken	20/1936	-	1	3	108	970.000,00	97.000,00	Dolu	Var	27.08.2021	15:00
12	34050100984	Bakırköy	Kanallıpe (Ataköy 2-5-6)	Kilitbahir Sk.	257	32	1.824,00	Mesken	20/1936	-	1	39	108	970.000,00	97.000,00	Dolu	Var	27.08.2021	15:20
13	34050100835	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	14	1.386,00	Mesken	18/1754	-	1	6	91	865.000,00	86.500,00	Dolu	Var	27.08.2021	15:40
14	34050100821	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	14	1.386,00	Mesken	18/1754	-	3	18	91	865.000,00	86.500,00	Dolu	Var	27.08.2021	16:00
15	34050100822	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	14	1.386,00	Mesken	18/1754	-	3	23	91	865.000,00	86.500,00	Dolu	Var	31.08.2021	09:40
16	34050101325	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	14	1.386,00	Mesken	18/1754	-	4	24	91	865.000,00	86.500,00	Dolu	Var	31.08.2021	10:00
17	34050100826	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	14	1.386,00	Mesken	18/1754	-	5	35	91	865.000,00	86.500,00	Dolu	Var	31.08.2021	10:20
18	34050100830	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	14	1.386,00	Mesken	20/1754	-	7	43	100	975.000,00	97.500,00	Dolu	Var	31.08.2021	10:40
19	34050100831	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	14	1.386,00	Mesken	18/1754	-	7	47	91	910.000,00	91.000,00	Dolu	Var	31.08.2021	11:00
20	34050100833	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	14	1.386,00	Mesken	18/1754	-	9	54	91	910.000,00	91.000,00	Dolu	Var	31.08.2021	11:20

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ann Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	Arsın Payı	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BÖLÜM BRÜT ALANI (m <sup>2</sup> )	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
21	34050100840	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	14	1.386,00	Mesken	18/1754	-	12	72	91	910.000,00	91.000,00	Dolu	Var	31.08.2021	11:40
22	34050100841	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	14	1.386,00	Mesken	18/1754	-	12	77	91	910.000,00	91.000,00	Dolu	Var	31.08.2021	12:00
23	34050101468	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Nergis Yolu Sk.	59	58	645,00	Mesken	42/260	-	Zemin	1	120	1.380.000,00	138.000,00	Dolu	Var	31.08.2021	12:20
24	34050101318	Bakırköy	Karaltepe (Ataköy 7-8-9-10)	Karanfil Sk.	1105	1	17.800,56	Mesken	88/20088	D-19	2	6	89	816.000,00	81.600,00	Dolu	Var	31.08.2021	13:20
25	34070100097	Beşiktaş	Cihannüma	Ressam Hamdi Bey Sk.	272	49	210,00	Mesken	25000/352800	-	2	8	76	685.000,00	68.500,00	Dolu	Var	31.08.2021	13:40
26	34070100333	Beşiktaş	Rumeli Hisarı (Akat)	Necatî Cunnalı Sk.	1401	247	1.939,50	Mesken	64/1944	-	1 Bodrum	1	83	895.000,00	89.500,00	Dolu	Var	31.08.2021	14:00
27	34230100817	Şişli	Cumburîyet	Rumeli Cad.	1001	5	104,50	Mesken	13/105	-	6	7	80	600.000,00	60.000,00	Dolu	Var	31.08.2021	14:20
28	34230103722	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	18/400	-	Zemin	9	63	450.000,00	45.000,00	Dolu	Var	31.08.2021	14:40
29	34230103723	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	20/400	-	1	10	68	490.000,00	49.000,00	Dolu	Var	31.08.2021	15:00
30	34230103725	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	20/400	-	1	12	68	520.000,00	52.000,00	Dolu	Var	31.08.2021	15:20
31	34230103726	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	20/400	-	1	13	68	520.000,00	52.000,00	Dolu	Var	31.08.2021	15:40
32	34230103727	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	20/400	-	2	14	68	490.000,00	49.000,00	Dolu	Var	31.08.2021	16:00
33	34230103728	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	20/400	-	2	15	68	520.000,00	52.000,00	Dolu	Var	01.09.2021	09:40
34	34230103729	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	20/400	-	2	16	68	520.000,00	52.000,00	Dolu	Var	01.09.2021	10:00
35	34230103730	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	20/400	-	2	17	68	520.000,00	52.000,00	Dolu	Var	01.09.2021	10:20
36	34230104274	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Yavuz Sk.	2752	98	1.043,00	Mesken	73/1380	-	1	12	69	530.000,00	53.000,00	Dolu	Var	01.09.2021	10:40
37	34230104277	Şişli	Dikilitaş Mahallesi	Yavuz Sk.	2752	98	1.043,00	Mesken	73/1380	-	2	15	69	550.000,00	55.000,00	Dolu	Var	01.09.2021	11:00
38	34230104281	Şişli	Dikilitaş Mahallesi	Yavuz Sk.	2752	98	1.043,00	Mesken	73/1380	-	3	19	69	550.000,00	55.000,00	Dolu	Var	01.09.2021	11:20
39	34230104283	Şişli	Dikilitaş Mahallesi	Yavuz Sk.	2752	98	1.043,00	Mesken	73/1380	-	3	21	69	550.000,00	55.000,00	Dolu	Var	01.09.2021	11:40
40	34130101632	Fatih	Keçeci Karabaş (Hurka-i Şerif)	Kılahlı Sk.	1607	2	250,00	Mesken	18/250	-	Zemin	3	80	340.000,00	34.000,00	Dolu	Var	01.09.2021	12:00
41	34130101633	Fatih	Keçeci Karabaş (Hurka-i Şerif)	Kılahlı Sk.	1607	2	250,00	Mesken	18/250	-	3	14	80	325.000,00	32.500,00	Dolu	Var	01.09.2021	12:20
42	34130101629	Fatih	Keçeci Karabaş (Hurka-i Şerif)	Kılahlı Sk.	1607	2	250,00	Mesken	18/250	-	1	8	80	325.000,00	32.500,00	Dolu	Var	01.09.2021	13:20

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ann Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	Arsa Payı	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BÖLÜM BRÜT ALANI (m <sup>2</sup> )	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
43	34130101587	Fatih	Kırmastı (Ali Kuşçu)	Fatih Türbesi Sk.	2127	10	218,00	Daire	18/218	-	Zemin	4	75	375.000,00	37.500,00	Dolu	Var	01.09.2021	13:40
44	34130101588	Fatih	Kırmastı (Ali Kuşçu)	Fatih Türbesi Sk.	2127	10	218,00	Daire	18/218	-	Zemin	5 (Fili Kapı No:3)	62	310.000,00	31.000,00	Dolu	Var	01.09.2021	14:00
45	34130101589	Fatih	Kırmastı (Ali Kuşçu)	Fatih Türbesi Sk.	2127	10	218,00	Daire	21/218	-	1	6	81	400.000,00	40.000,00	Dolu	Var	01.09.2021	14:20
46	34130101590	Fatih	Kırmastı (Ali Kuşçu)	Fatih Türbesi Sk.	2127	10	218,00	Daire	21/218	-	1	7 (Fili Kapı No:5)	65	325.000,00	32.500,00	Dolu	Var	01.09.2021	14:40
47	34130101591	Fatih	Kırmastı (Ali Kuşçu)	Fatih Türbesi Sk.	2127	10	218,00	Daire	21/218	-	2	8	81	400.000,00	40.000,00	Dolu	Var	01.09.2021	15:00
48	34130101592	Fatih	Kırmastı (Ali Kuşçu)	Fatih Türbesi Sk.	2127	10	218,00	Daire	21/218	-	2	9 (Fili Kapı No:7)	65	325.000,00	32.500,00	Dolu	Var	01.09.2021	15:20
49	34130101627	Fatih	Kırmastı	Fatih Türbesi Sk.	2127	10	218,00	Daire	21/218	-	3	10	81	400.000,00	40.000,00	Dolu	Var	01.09.2021	15:40
50	34130101610	Fatih	Denizabdal (Şeliremini)	Başvekil Cad.	1716	8	67,47	Daire	24/120	-	3	4 (Fili Kapı No:3)	54	300.000,00	30.000,00	Dolu	Var	01.09.2021	16:00
51	34020100351	Avcılar	Avcılar (Ambarlı)	Hikmet Sk.	-	6262	514,37	Daire	200/3390	-	2 Normal	10	120	400.000,00	40.000,00	Dolu	Var	02.09.2021	09:40
52	34020100371	Avcılar	Avcılar (Çiğangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/52	-	Zemin	3	84	300.000,00	30.000,00	Dolu	Var	02.09.2021	10:00
53	34020100380	Avcılar	Avcılar (Çiğangir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	3/52	-	3 Normal	12	96	355.000,00	35.500,00	Dolu	Var	02.09.2021	10:20
54	34370104486	Beylikdüzü	Kavaklı (Cumhuriyet)	Atatürk Bulvarı	190	1	18.773,70	Mesken	112/47608	C1-19	4	10	94	705.000,00	70.500,00	Dolu	Var	02.09.2021	10:40
55	34370104487	Beylikdüzü	Kavaklı (Cumhuriyet)	Atatürk Bulvarı	190	1	18.773,70	Mesken	112/47608	C1-19	5	12	94	705.000,00	70.500,00	Dolu	Var	02.09.2021	11:00
56	34290100066	Çatalca	Ferhatpaşa	Atatürk Cad.	120	22	372,81	Mesken	4/96	-	1	11	106	320.000,00	32.000,00	Dolu	Var	02.09.2021	11:20
57	34290100067	Çatalca	Ferhatpaşa	Atatürk Cad.	120	22	372,81	Mesken	4/96	-	1	13	104	355.000,00	35.500,00	Dolu	Var	02.09.2021	11:40
58	34110100793	Esenler	Esenler (Kemer)	Şehit Mustafa Dündar Cad.	1239	4	35.551,05	Mesken	141/98250	B1	12	51	127	1.300.000,00	130.000,00	Dolu	Var	02.09.2021	12:00
59	34080104620	Beyoğlu	Çiğangir	Aslan Yatağı Sk.	655	101	288,00	Mesken	2/24	-	Bodrum	4	104	570.000,00	57.000,00	Dolu	Var	02.09.2021	12:20
60	34130100940	Fatih	Beyazır Ağa (Mevlana Kapı)	İskenderağa Camii Sk.	1571	11	164,00	Daire	25/600	-	Bodrum	1	48	175.000,00	17.500,00	Dolu	Var	02.09.2021	13:20
61	34130101583	Fatih	Denizabdal (Şeliremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	4	18 (Fili Kapı No:20)	82	346.500,00	34.650,00	Dolu	Var	02.09.2021	13:40
62	34130101619	Fatih	Denizabdal (Şeliremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	1	6 (Fili Kapı No:8)	80	357.000,00	35.700,00	Dolu	Var	02.09.2021	14:00
63	34280103612	Büyükdere	Mimarşinan (Mimaroba)	Uğur Mumcu Cad.	104	1	15.845,00	Mesken	195/38700	M	Bodrum	2	141	501.000,00	50.100,00	Dolu	Var	02.09.2021	14:20
64	34280103617	Büyükdere	Mimarşinan (Mimaroba)	Uğur Mumcu Cad.	104	1	15.845,00	Mesken	203/38700	M	1	5	145	558.000,00	55.800,00	Dolu	Var	02.09.2021	14:40



Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEYKLI	ADA NO	PARSEL NO	Anıt Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	Arsın Payı	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BÖLÜM BRÜT ALANI (m <sup>2</sup> )	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
65	34280110456	Büyükkçekmece	Mimarşinan (Mimaroba)	Uğur Mumeu Cad.	104	1	15.845,00	Mesken	203/38700	M	4	11	145	566.000,00	56.600,00	Dolu	Var	02.09.2021	15:00
66	34280110455	Büyükkçekmece	Mimarşinan (Mimaroba)	Uğur Mumeu Cad.	104	1	15.845,00	Mesken	195/38700	M	4	12	141	550.000,00	55.000,00	Dolu	Var	02.09.2021	15:20

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazine'ye ait kamu konutu niteliğindeki taşınmazların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konagi Sk. No:11 Kat: 1 Çağaloğlu Fatih/İSTANBUL adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a) Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, için özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşıması gerekmektedir.), b) Geçici kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hükümeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, İkamegah Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşun, inahalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannameyi ile birlikte; ihale saatine kadar, inahalenin yapılacağı adreste toplanacak olan İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3- Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalamı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

4- İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinde satış/kiralama/irtifak ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.esb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5- İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine basırmak suretiyle yatırılabilir.

6- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanununun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,

(1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konularından inahalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli taraftan satış bedeli peşin veya Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilecek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedeli ilgili muhasebe birimine açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir. İlan tarihi itibarıyla listede fiili durumu dolu olarak belirtilen bağımsız bölümlerde 4706 sayılı Kanununun 4. maddesi uyarınca öncelikli alım hakkı sahipleri bulunmakta olup, 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliğinin 8. maddesi uyarınca ihale tarihine kadar kurullarınca hak sahibi olduğu bildirilenler yasa gereği öncelikli alım hakkına sahip olacaklardır.

7- Listedeki DOLU olarak belirtilen bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi ilgili Müdürlükten alınabilir.

8- Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

9- Satış yapılan taşınmazlar KDY'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

10- Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

11- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonun ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyonun herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.