



KURULUŐ: 1951

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 3334

18 Ağustos 2021

Konu: İlan-07-08-09.09.2021 hk.

### ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliđi, Çevre ve Şehircilik İl M¼d¼rl¼đ¼, Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Sancaktepe, Ümraniye, Kartal ve Tuzla İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 07.09.2021 Salı, 08.09.2021 ÇarŐamba ve 09.09.2021 PerŐembe günü ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usul¼ ile satıŐlarının yapılacağına dair ilanlar iliŐiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.



Ömer DEMİR  
Genel Sekreter

  
Engin TÜRKMEN  
BaŐkan Vekili

### EKİ:

1. İhale ilanı (4 sayfa)

İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

KADIKÖY EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKUL

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEYKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m²)	HAZINE HISSESİ (m²)	CİNSİ	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	34400110798	Sancaktepe	Samandıra	Ramiz Sok.	-	8948	11	238,45	Tam	Arsa	548.435,00	138.000,00	Konut Alanı	07/09/2021	09:45
2	34400111499	Sancaktepe	Samandıra	Yaren Sok.	-	8933	3	192,42	Tam	Arsa	452.190,00	114.000,00	Konut Alanı	07/09/2021	10:00
3	34400110611	Sancaktepe	Samandıra	Yakup Sok.	-	8954	11	206,22	Tam	Arsa	494.930,00	124.000,00	Konut Alanı	07/09/2021	10:15
4	34400110612	Sancaktepe	Samandıra	Şenlik Sok.	-	8955	1	164,06	Tam	Arsa	377.340,00	95.000,00	Konut Alanı	07/09/2021	10:30
5	34400111428	Sancaktepe	Samandıra	Bakan Cad.	-	6726	17	189,73	Tam	Arsa	445.870,00	112.000,00	Konut Alanı	07/09/2021	10:45
6	34180102828	Sancaktepe	Samandıra	Yaver Sok.	-	8816	5	145,8	Tam	Arsa	364.500,00	92.000,00	Konut Alanı	07/09/2021	11:00
7	34180102759	Sancaktepe	Samandıra	Oğul Sok.	-	8862	2	195,57	Tam	Arsa	469.370,00	118.000,00	Konut Alanı	07/09/2021	11:15
8	34400110706	Sancaktepe	Samandıra	Sağlam Sok.	-	8964	2	179,78	Tam	Arsa	413.495,00	104.000,00	Konut Alanı	07/09/2021	11:30
9	34180102873	Sancaktepe	Samandıra	Işık Sok.	-	8868	1	224,94	Tam	Arsa	517.362,00	130.000,00	Konut Alanı	07/09/2021	11:45
10	34180103012	Sancaktepe	Samandıra	Demirtaş Sok.	-	8884	5	261,5	Tam	Arsa	588.375,00	148.000,00	Konut Alanı	07/09/2021	13:30
11	34180103009	Sancaktepe	Samandıra	Rabia Hanım Sok.	-	8894	3	254,36	Tam	Arsa	572.310,00	144.000,00	Konut Alanı	07/09/2021	13:45
12	34180103021	Sancaktepe	Samandıra	Rabia Hanım Sok.	-	8886	3	227,63	Tam	Arsa	512.168,00	129.000,00	Konut Alanı	07/09/2021	14:00
13	34400111484	Sancaktepe	Samandıra	Koknar Sok.	-	8932	5	197,75	Tam	Arsa	464.713,00	117.000,00	Konut Alanı	07/09/2021	14:15
14	34400111511	Sancaktepe	Samandıra	Ersoy Sok.	-	8933	15	168,05	Tam	Arsa	394.918,00	99.000,00	Konut Alanı	07/09/2021	14:30
15	34400111509	Sancaktepe	Samandıra	Ersoy Sok.	-	8933	13	170,88	Tam	Arsa	401.568,00	101.000,00	Konut Alanı	07/09/2021	14:45
16	34400111508	Sancaktepe	Samandıra	Ersoy Sok.	-	8933	12	183,4	Tam	Arsa	430.990,00	108.000,00	Konut Alanı	07/09/2021	15:00
17	34400111528	Sancaktepe	Samandıra	Yeter Sok.	-	8934	13	203,12	Tam	Arsa	477.332,00	120.000,00	Konut Alanı	07/09/2021	15:15

18	34180102482	Sancaktepe	Samandıra	Ümit Sok.	-	8835	7	207,22	Tam	Arsa	476.606,00	120.000,00	Konut Alanı	07/09/2021	15:30
19	34180103007	Sancaktepe	Samandıra	Rabia Hanım Sok.	-	8884	2	302,76	Tam	Arsa	681.210,00	171.000,00	Konut Alanı	07/09/2021	15:45
20	34180103083	Sancaktepe	Samandıra	Suna Sok.	-	8887	9	205,67	Tam	Arsa	462.757,00	116.000,00	Konut Alanı	07/09/2021	16:00
21	34180103102	Sancaktepe	Samandıra	Pamuk Sok.	-	8888	4	182,26	Tam	Arsa	410.085,00	103.000,00	Konut Alanı	08/09/2021	09:45
22	34400111032	Sancaktepe	Samandıra	Ceyhan Sok.	-	8926	24	251,63	Tam	Arsa	591.331,00	148.000,00	Konut Alanı	08/09/2021	10:00
23	34400111506	Sancaktepe	Samandıra	Ersoy Sok.	-	8933	10	182,95	Tam	Arsa	429.933,00	108.000,00	Konut Alanı	08/09/2021	10:15
24	34400111925	Sancaktepe	Samandıra	Karayagız Sok.	-	8223	18	419,89	Tam	Arsa	965.750,00	242.000,00	Konut Alanı	08/09/2021	10:30
25	34400111926	Sancaktepe	Samandıra	Karayagız Sok.	-	8223	19	167,52	Tam	Arsa	385.296,00	97.000,00	Konut Alanı	08/09/2021	10:45
26	34400111124	Sancaktepe	Samandıra	Recep Tayyip Erdoğan Caddesi	-	8077	24	167,35	Tam	Arsa	393.273,00	99.000,00	Konut Alanı	08/09/2021	11:00
27	34400111357	Sancaktepe	Samandıra	Görelle Sok.	-	8942	11	189,29	Tam	Arsa	444.832,00	112.000,00	Konut Alanı	08/09/2021	11:15
28	34400111003	Sancaktepe	Samandıra	Ceyhan Sok.	-	8924	11	194,80	Tam	Arsa	457.780,00	115.000,00	Konut Alanı	08/09/2021	11:30
29	34400111006	Sancaktepe	Samandıra	Ceyhan Sok.	-	8924	14	189,30	Tam	Arsa	444.855,00	112.000,00	Konut Alanı	08/09/2021	11:45
30	34180100900	Sancaktepe	Samandıra	Rumeli Sok.	-	8225	7	201,06	Tam	Arsa	462.438,00	116.000,00	Konut Alanı	08/09/2021	13:30
31	34400111228	Sancaktepe	Samandıra	Meltem Sok.	-	7604	18	232,07	Tam	Arsa	545.365,00	137.000,00	Konut Alanı	08/09/2021	13:45
32	34400111189	Sancaktepe	Samandıra	Köknar Sok.	-	8520	12	241,58	Tam	Arsa	567.713,00	142.000,00	Konut Alanı	08/09/2021	14:00
33	34400111198	Sancaktepe	Samandıra	Trafo Sok.	-	8521	7	232,94	Tam	Arsa	547.409,00	137.000,00	Konut Alanı	08/09/2021	14:15

34	34180102806	Sancaktepe	Samandıra-Abdurrahmangazi	Mısra	—	8814	14	186,21	Tam	Arsa	409.662,00	102.500,00	Konut Alanı	08/09/2021	14:30
35	34400110990	Sancaktepe	Samandıra-Veysel Karani	Recep Tayyip Erdoğan Cad.	G22A05C2D	8923	15	142,97	Tam	Arsa	336.000,00	84.000,00	Konut Alanı	08/09/2021	14:45
36	34400111120	Sancaktepe	Samandıra-Veysel Karani	Recep Tayyip Erdoğan	G22A05C2D	8077	19	128,39	Tam	Arsa	302.000,00	75.500,00	Konut Alanı	08/09/2021	15:00
37	34400111254	Sancaktepe	Samandıra-Akpinar	Pehlivan	G22A05C1C	7609	11	120,03	Tam	Arsa	282.500,00	71.000,00	Konut Alanı	08/09/2021	15:15
38	34400111353	Sancaktepe	Samandıra-Akpinar	Zalifkar	—	8942	7	98,02	Tam	Arsa	225.446,00	57.000,00	Konut Alanı	08/09/2021	15:30
39	34400111369	Sancaktepe	Samandıra	—	—	8943	11	139,30	Tam	Arsa	327.355,00	81.850,00	Konut Alanı	08/09/2021	15:45
40	34180103096	Sancaktepe	Samandıra	—	—	8887	22	104,58	Tam	Arsa	235.305,00	58.850,00	Konut Alanı	08/09/2021	16:00
41	34400111018	Sancaktepe	Samandıra	Recep Tayyip Erdoğan Cad.	—	8926	10	139,58	Tam	Arsa	329.000,00	83.000,00	Konut Alanı	09/09/2021	09:45
42	34400110580	Sancaktepe	Samandıra-Osmangazi	Sağlam Sok.	—	8292	16	128,48	Tam	Arsa	289.100,00	73.000,00	Konut Alanı	09/09/2021	10:00
43	34250109539	Ümraniye	Aşağı Dudullu	Nezzen Sok.	1/5	—	6966	94,25	Tam	Arsa	282.750,00	70.690,00	Kısmen Konut Alanı Kısmen Yol Alanı	09/09/2021	10:15

KAARTAL EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKUL

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HAZINE HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
44	34180104367	Kartal	Yenimahalle-Soğanlık	—	G22A10D1A/9	10958	33	74,29	Tam	Arsa	222.870,00	55.717,50	Konut Alanı	09/09/2021	10:30
45	34180103271	Kartal	Yenimahalle-Soğanlık	Mehmet Emin Yurdakul	G22A09C2B	10848	19	127,75	Tam	Arsa	511.000,00	133.300,00	Konut Alanı	09/09/2021	10:45
46	34240103833	Tuzla	Merkez	Doğandere	24/30	8876	15	448,15	Tam	Arsa	1.568.525,00	392.131,25	Konut Alanı	09/09/2021	11:00

47	34240102518	Tuzla	Aydımlı	—	237EG1D	4030	1	406,00	Tam	Arsa	1.136.800,00	284.200,00	Konut Alanı	09/09/2021	11:15
48	34240102519	Tuzla	Aydımlı	—	237EG1D	4030	3	588,00	Tam	Arsa	2.058.000,00	514.500,00	Konut Alanı	09/09/2021	11:30
49	34240104071	Tuzla	Aydımlı	—	G22B12B4C	8219	22	104,60	Tam	Arsa	261.500,00	66.125,00	Konut Alanı	09/09/2021	11:45

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların kiralanması/ satışı, gösterilen gün ve saatte, 2886 s. Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Anadolü Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk No:11 Kat: 1 Çağaloğlu, Fatih/İSTANBUL adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a) Geçici teminat yatırmaları; (geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler:

1) Tedavüldeki Türk Parası,

2) Mevduat ve kanlım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,

3) Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İhale borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)

Mevduat ve Kanlım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar istisnalarla ihale Müdürlüğüne sunulması gerekmektedir.

Teminat mektuplarının (süresiz ve limiti içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilen, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senelerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

(b) Gerçek kişilerin tasdik (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hükümeti Sureti veya aslı ibraz edilmiş kaydıyla nüfus cüzdanı fotokopisi ve İkametgahı Belgesi;

Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer malikemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi;

Kanunî tüzel kişilerinin tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi;

Ortak katılımlı halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3- Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma faiz uygulanmak suretiyle kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dönemler halinde kanunî faiziyle tahsil edilir.

4- İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama/irtifak ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5- İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü vizesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.

6- Satış yapılan taşınmaz mallar 5 (beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7- Satış yapılan taşınmaz mallar KDY'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8- Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşMilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlen bedeli tahsil edilir.

9- Postadaki vaki gecikmeler kabul edilemeyecektir. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.