



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŐ: 1951

14 Temmuz 2021

Sayı : 2983

Konu: İlan hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliđi, Çevre ve Şehircilik İl M¼d¼rl¼đ¼, Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Sancaktepe, Ümraniye, Kartal, Tuzla ve Şile İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 29.07.2021 PerŐembe, 30.07.2021 Cuma ve 02.08.2021 Pazartesi günü ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usul¼ ile satıŐlarının yapılacağına dair ilanlar iliŐiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Sinan SARI
Genel Sekreter Yrd.

Engin TÜRKMEN
BaŐkan Vekili

EKİ:

1. İhale İlanı (5 sayfa)

İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

KADIKÖY EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKUL															
SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZINE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	34400110798	Sancaktepe	Samandıra	Ramiz Sok.	-	8948	11	238,45	Tam	Arsa	548.435,00	138.000,00	Konut Alanı	29/07/2021	09:45
2	34400110934	Sancaktepe	Samandıra	Bakan cad.	-	8919	3	230,75	Tam	Arsa	542.265,00	136.000,00	Konut Alanı	29/07/2021	10:00
3	34400111503	Sancaktepe	Samandıra	Yaren Sok.	-	8933	7	184,01	Tam	Arsa	432.425,00	109.000,00	Konut Alanı	29/07/2021	10:15
4	34400111499	Sancaktepe	Samandıra	Yaren Sok.	-	8933	3	192,42	Tam	Arsa	452.190,00	114.000,00	Konut Alanı	29/07/2021	10:30
5	34180102672	Sancaktepe	Samandıra	Bereketli Sok.	-	8821	6	177,25	Tam	Arsa	407.675,00	102.000,00	Konut Alanı	29/07/2021	10:45
6	34400110611	Sancaktepe	Samandıra	Yakup Sok.	-	8954	11	206,22	Tam	Arsa	494.930,00	124.000,00	Konut Alanı	29/07/2021	11:00
7	34400110612	Sancaktepe	Samandıra	Şenlik Sok.	-	8955	1	164,06	Tam	Arsa	377.340,00	95.000,00	Konut Alanı	29/07/2021	11:15
8	34400111428	Sancaktepe	Samandıra	Bakan Cad.	-	6726	17	189,73	Tam	Arsa	445.870,00	112.000,00	Konut Alanı	29/07/2021	11:30
9	34180102641	Sancaktepe	Samandıra	Bedir Cad.	-	8811	16	191,51	Tam	Arsa	421.325,00	106.000,00	Konut Alanı	29/07/2021	11:45
10	34400111502	Sancaktepe	Samandıra	Yaren Sok.	-	8933	6	182,41	Tam	Arsa	428.665,00	108.000,00	Konut Alanı	29/07/2021	12:00
11	34180102828	Sancaktepe	Samandıra	Yaver Sok.	-	8816	5	145,8	Tam	Arsa	364.500,00	92.000,00	Konut Alanı	29/07/2021	13:30
12	34180102658	Sancaktepe	Samandıra	Ebubekir Cad.	-	8818	7	210,26	Tam	Arsa	525.650,00	132.000,00	Konut Alanı	29/07/2021	13:45
13	34180102759	Sancaktepe	Samandıra	Oğul Sok.	-	8862	2	195,57	Tam	Arsa	469.370,00	118.000,00	Konut Alanı	29/07/2021	14:00
14	34400110706	Sancaktepe	Samandıra	Sağlam Sok.	-	8964	2	179,78	Tam	Arsa	413.495,00	104.000,00	Konut Alanı	29/07/2021	14:15
15	34180102610	Sancaktepe	Samandıra	Bereketli Sok.	-	8833	7	272,07	Tam	Arsa	625.761,00	157.000,00	Konut Alanı	29/07/2021	14:30
16	34180102873	Sancaktepe	Samandıra	Işık Sok.	-	8868	1	224,94	Tam	Arsa	517.362,00	130.000,00	Konut Alanı	29/07/2021	14:45
17	34180103012	Sancaktepe	Samandıra	Demirtaş Sok.	-	8884	5	261,5	Tam	Arsa	588.375,00	148.000,00	Konut Alanı	29/07/2021	15:00
18	34180103009	Sancaktepe	Samandıra	Rabia Hanım Sok.	-	8884	3	254,36	Tam	Arsa	572.310,00	144.000,00	Konut Alanı	29/07/2021	15:15
19	34180102997	Sancaktepe	Samandıra	Demirtaş Sok.	-	8883	2	220,35	Tam	Arsa	495.788,00	124.000,00	Konut Alanı	29/07/2021	15:30

20	34180103021	Sancaktepe	Samandira	Rabia Hanım Sok.	-	8886	3	227,63	Tam	Arsa	512.168,00	129.000,00	Konut Alanı	29/07/2021	15:45
21	3440011484	Sancaktepe	Samandira	Kökknar Sok.	-	8932	5	197,75	Tam	Arsa	464.713,00	117.000,00	Konut Alanı	29/07/2021	16:00
22	3440011511	Sancaktepe	Samandira	Ersoy Sok.	-	8933	15	168,05	Tam	Arsa	394.918,00	99.000,00	Konut Alanı	30/07/2021	09:45
23	3440011509	Sancaktepe	Samandira	Ersoy Sok.	-	8933	13	170,88	Tam	Arsa	401.568,00	101.000,00	Konut Alanı	30/07/2021	10:00
24	3440011508	Sancaktepe	Samandira	Ersoy Sok.	-	8933	12	183,4	Tam	Arsa	430.990,00	108.000,00	Konut Alanı	30/07/2021	10:15
25	3440011528	Sancaktepe	Samandira	Yeter Sok.	-	8934	13	203,12	Tam	Arsa	477.332,00	120.000,00	Konut Alanı	30/07/2021	10:30
26	34180102482	Sancaktepe	Samandira	Ümit Sok.	-	8835	7	207,22	Tam	Arsa	476.606,00	120.000,00	Konut Alanı	30/07/2021	10:45
27	34180102512	Sancaktepe	Samandira	Kismetli Sok.	-	8837	4	207,28	Tam	Arsa	476.744,00	120.000,00	Konut Alanı	30/07/2021	11:00
28	34180103007	Sancaktepe	Samandira	Rabia Hanım Sok.	-	8884	2	302,76	Tam	Arsa	681.210,00	171.000,00	Konut Alanı	30/07/2021	11:15
29	34180103083	Sancaktepe	Samandira	Suna Sok.	-	8887	9	205,67	Tam	Arsa	462.757,00	116.000,00	Konut Alanı	30/07/2021	11:30
30	34180103102	Sancaktepe	Samandira	Pamuk Sok.	-	8888	4	182,26	Tam	Arsa	410.085,00	103.000,00	Konut Alanı	30/07/2021	11:45
31	3440011032	Sancaktepe	Samandira	Ceyhan Sok.	-	8926	24	251,63	Tam	Arsa	591.331,00	148.000,00	Konut Alanı	30/07/2021	12:00
32	3440011506	Sancaktepe	Samandira	Ersoy Sok.	-	8933	10	182,95	Tam	Arsa	429.933,00	108.000,00	Konut Alanı	30/07/2021	14:00
33	3440011507	Sancaktepe	Samandira	Ersoy Sok.	-	8933	11	182,95	Tam	Arsa	429.933,00	108.000,00	Konut Alanı	30/07/2021	14:15
34	3440011505	Sancaktepe	Samandira	Ersoy Sok.	-	8933	9	157,04	Tam	Arsa	369.044,00	93.000,00	Konut Alanı	30/07/2021	14:30

35	34180102733	Sancaktepe	Samandira	Aslanođlu Sok.	-	8813	5	547,85	Tam	Arsa	1.205.270,00	302.000,00	Konut Alanı	30/07/2021	14:45
36	3440011029	Sancaktepe	Samandira	Ceyhan Sok.	-	8926	21	340,98	Tam	Arsa	801.303,00	201.000,00	Konut Alanı	30/07/2021	15:00
37	3440011036	Sancaktepe	Samandira	Hicazkar Sok.	-	7138	12	733,88	Tam	Arsa	1.724.650,00	432.000,00	Konut Alanı	30/07/2021	15:15
38	3440011025	Sancaktepe	Samandira	Karayagız Sok.	-	8223	18	419,89	Tam	Arsa	965.750,00	242.000,00	Konut Alanı	30/07/2021	15:30
39	3440011026	Sancaktepe	Samandira	Karayagız Sok.	-	8223	19	167,52	Tam	Arsa	385.296,00	97.000,00	Konut Alanı	30/07/2021	15:45
40	3440011024	Sancaktepe	Samandira	Recep Tayyip Erdoğan Caddesi	-	8077	24	167,35	Tam	Arsa	393.273,00	99.000,00	Konut Alanı	30/07/2021	16:00
41	3440011037	Sancaktepe	Samandira	Görel Sok.	-	8942	11	189,29	Tam	Arsa	444.832,00	112.000,00	Konut Alanı	02/08/2021	09:45
42	3440011013	Sancaktepe	Samandira	Recep Tayyip Erdoğan Caddesi	-	8926	6	148,20	Tam	Arsa	348.270,00	87.500,00	Konut Alanı	02/08/2021	10:00
43	3440011003	Sancaktepe	Samandira	Ceyhan Sok.	-	8924	11	194,80	Tam	Arsa	457.780,00	115.000,00	Konut Alanı	02/08/2021	10:15
44	34180102404	Sancaktepe	Samandira	Bal Sok.	-	8807	8	195,64	Tam	Arsa	440.190,00	111.000,00	Konut Alanı	02/08/2021	10:30
45	3440011006	Sancaktepe	Samandira	Ceyhan Sok.	-	8924	14	189,30	Tam	Arsa	444.855,00	112.000,00	Konut Alanı	02/08/2021	10:45
46	3440011001	Sancaktepe	Samandira	Ceyhan Sok.	-	8924	9	172,76	Tam	Arsa	405.986,00	102.000,00	Konut Alanı	02/08/2021	11:00
47	34180100900	Sancaktepe	Samandira	Rumeli Sok.	-	8225	7	201,06	Tam	Arsa	462.438,00	116.000,00	Konut Alanı	02/08/2021	11:15
48	34400110228	Sancaktepe	Samandira	Meltem Sok.	-	7604	18	232,07	Tam	Arsa	545.365,00	137.000,00	Konut Alanı	02/08/2021	11:30
49	34400110189	Sancaktepe	Samandira	Köknar Sok.	-	8520	12	241,58	Tam	Arsa	567.713,00	142.000,00	Konut Alanı	02/08/2021	11:45

50	34400111198	Sancaktepe	Samandıra	Trafo Sok.	-	8521	7	232,94	Tam	Arsa	547.409,00	137.000,00	Konut Alanı	02/08/2021	12:00
51	34180102806	Sancaktepe	Samandıra- Abdurrahmangazi	Mısta	-	8814	14	186,21	Tam	Arsa	409.662,00	102.500,00	Konut Alanı	02/08/2021	13:30
52	34250109559	Ümraniye	Aşağı Dudullu	Neyzen Sok.	1/5	-	6966	94,25	Tam	Arsa	282.750,00	70.690,00	Kısmen Konut Alanı+Kısmen Yol Alanı	02/08/2021	13:45

KARTAL EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKUL

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK/ MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
53	34180104278	Kartal	Soğanlık (Gümüspınar)	Balcidere	-	10958	47	494,71	Tam	Arsa	1.980.000,00	594.000,00	Konut Alanı	02/08/2021	14:00
54	34240103834	Tuzla	Merkez	-	-	8876	16	319,99	Tam	Arsa	1.087.970,00	326.391,00	Konut Alanı	02/08/2021	14:15
55	34240103835	Tuzla	Merkez	-	-	8876	21	135,42	Tam	Arsa	446.886,00	134.065,80	Konut Alanı	02/08/2021	14:30

ÜSKÜDAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKUL

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK/ MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
56	34320107026	Şile	İmrendere	-	13	-	889	3.381,19	Tam	Tarha	2.366.850,00	473.370,00	Kısmen Konut Alanı+Kısmen imar yolu	02/08/2021	14:45
57	34320107241	Şile	İmrendere	-	-	-	1001	1.910,92	32773/47773	Tarha	917.650,00	183.530,00	Kısmen Konut Alanı+Kısmen Yol Alanı	02/08/2021	15:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların kiralanması/ satışı, gösterilen gün ve saatte, 2886 s. Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk No:11 Kat: 1 Çağaloğlu, Fatih/İSTANBUL adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin,

a) Geçici teminatı yatırmaları; (geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler:

1) Tedavüldeki Türk Parası,

2) Mevduat ve katılım bankalarının verecekları süresiz teminat mektupları,

3) Hazine Müsteşarınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya teklâf eden satış değerleri esas alınır.)

Mevduat ve Katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar istekliler tarafından hizmet binamızdaki Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması gerekmektedir.

Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilen) banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

(b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hüküyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdanı fotokopisi ve İkametgâh Belgesini;

Tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi, Ticaret Sicil Gazetesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi;

Kamu tüzel kişilerinin tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi;

Ortak katılım halinde ortak girişim beyannameyi ile birlikte; ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına (ihale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3- Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma faiz uygulanmak suretiyle kalamı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faiziyle tahsil edilir.

4- İhaleye ait şartname ihale Servisinde görülebilir. İhale bilgileri internet adresimizdeki (<https://istanbul.esb.gov.tr>)"Millî Emlak Duyuruları" bölümünden takip edilebilir.

5- Satış yapılan taşınmaz mallar 5 (beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

6- Satış yapılan taşınmaz mallar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

7-Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsis edilir.

8- Postadaki vaki gecikmeler kabul edilemeyecektir. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.