



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 3046

28 Temmuz 2021

Konu: İlan hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Ataşehir, Kartal, Maltepe, Sancaktepe ve Tuzla İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 09.08.2021 Pazartesi günü ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Sinan SARI
Genel Sekreter Yrd.

Engin TÜRKMEN
Başkan Vekili

EKİ:

1. İhale İlanı (2 sayfa)

İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK KAMU KONUTU NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZLAR

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BRÜT ALANI (m ²)	DAİRE TİPİ	FİİLİ DURUMU	Öncelikli Alım Hakkı	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	34350109856	Ataşehir	Küçükbakkalköy	2. Cadde	1891	2	7.137,00	Mesken	166/15995	D5-1	5. Kat	12	120	-	Dolu	Var	881.696,00	88.169,60	09.08.2021	09.30
2	34200104462	Maltepe	Bağlarbaşı	Feyzullah Cad.	15071	13	1.329,50	Daire	48/1184	Beyza Apt.	1. Bodrum Kat	1	100,7	2+1	Dolu	Yok	478.325,00	47.832,50	09.08.2021	09.50

İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

KADIKÖY EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜ M (m ²)	HAZINE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
3	3440011133	Sancaktepe	Samandıra	Recep Tayyip Erdoğan Cad.	G22A05C2D	8077	34	314,89	Tam	Arsa	740.000,00	185.000,00	Konut Alanı	09.08.2021	10.10
4	34400110990	Sancaktepe	Samandıra-Veysele Karani	Recep Tayyip Erdoğan Cad.	G22A05C2D	8923	15	142,97	Tam	Arsa	336.000,00	84.000,00	Konut Alanı	09.08.2021	10.30
5	34400111331	Sancaktepe	Samandıra-Akpınar	Rüzgarlı	G22A05C1D	8939	11	138,24	Tam	Arsa	325.000,00	81.500,00	Konut Alanı	09.08.2021	10.50
6	34400111120	Sancaktepe	Samandıra-Veysele Karani	Recep Tayyip Erdoğan Cad.	G22A05C2D	8077	19	128,39	Tam	Arsa	302.000,00	75.500,00	Konut Alanı	09.08.2021	11.10
7	34400111254	Sancaktepe	Samandıra-Akpınar	Pehlivan	G22A05C1C	7609	11	120,03	Tam	Arsa	282.500,00	71.000,00	Konut Alanı	09.08.2021	11.30

KARTAL EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜ M (m ²)	HAZINE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
8	34240103921	Tuzla	Merkez	Nurkan	235EG-4-A	8882	1	458,21	Tam	Arsa	1.832.840,00	458.210,00	Ticaret + Konut Alanı	09.08.2021	14.00
9	34240103833	Tuzla	Merkez	Doğandere	24/30	8876	15	448,15	Tam	Arsa	1.568.525,00	392.131,25	Konut Alanı	09.08.2021	14.20
10	34180103816	Kartal	Yenimahalle-Soğanlık	Karadeniz	G22A0972D	10498	760	170,63	Tam	Arsa	938.465,00	281.539,50	Konut Alanı, Kısmen Yol	09.08.2021	14.40
11	34180103271	Kartal	Yenimahalle-Soğanlık	Mehmet Emin Yurdakul	G22A09C2B	10848	19	127,75	Tam	Arsa	511.000,00	153.300,00	Konut Alanı	09.08.2021	15.00

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ann Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BRÜT ALANI (m ²)	DAİRE TİPİ	FİİLİ DURUMU	Önceikli Alım İhtaki	TAHİMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE ŞAATİ
---------	----------	--------	---------	----------------	--------	-----------	--	-------	--------------------------------	---------	--------	-------------------	---------------------------------------	------------	--------------	----------------------	---------------------	---------------------	--------------	-------------

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların ihalesi, gösterilen gün ve saatte, 2886 s. Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Anadolü Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konağı, Sk No:11

Kat: 1 Çağaloğlu, Fatih/İSTANBUL adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a) Geçici teminat yatırmaları; (geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler:

1) Tedavüdeki Türk Parası,

2) Mevduat ve katılm bankalarının vercekleri süresiz teminat mektupları,

3) Mevduat ve katılm bankalarınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetlerin yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedele faiz dahil edilmek üzere ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)

Mevduat ve Katılm bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminat mektupları hizmet binaımızdaki Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması gerekmektedir.

Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilecek, banka teyli yazısı ile birlikte getirilecek) ve senelerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

b) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hüküyeti Sureti veya asi ibraz edilmiş kaydıyla nüfus cüzdanı fotokopisi ve İkametgah Belgesini;

Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmesiyle ilgili belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyanname ile birlikte; İhale saatine kadar Alemdar Mah. Ankara Cad. Hükümet Konağı, Sk. No:11 Vahitlik Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Anadolü Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Kat:1 Çağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün https://istanbul.csb.gov.tr adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

4-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırılmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binaımızdaki Muhasebe Müdürlüğü vevnesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.

5-İlan tarihi itibarıyla istide; Kamu konutu olarak satışa sunulan 1. sıradaki bağımsız bölümlerde 4706 sayılı Kanununun 4. maddesi uyarınca oturanın ön alım hakkı vardır. Söz konusu işlemlere ilişkin olarak; 4706 sayılı Kanununun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu

Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,

(1) Kat mülkiyeti veya kat irfiki kurulan kamu konularından ihalenin yapıldığı tarihler, adlarına görev, sıra ve hizmet tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar önceikli alım hakkına sahiptir.

(2) Önceikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli taraftan satış bedeli peşin veya Kanununun 5 inci maddesinin

birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte bir peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Önceikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın alması halinde satış bedeli 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca tahsil edilir.

(4) Önceikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(5) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı taraftan kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kurulmuşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına teslim işlemi yapılması hususu yazıyla bildirilir.

7-Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

8-Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçlardan müstesnadır.

9-Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında (işlem bedeli tahsil edilir.

11-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonu ulaştırması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelere dolaylı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.