



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 2945

Konu: İlan-27-28.07.2021 hk.

12 Temmuz 2021

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Adalar, Ataşehir, Kadıköy, Maltepe, Pendik ve Üsküdar İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 27-28 Temmuz 2021 tarihlerinde ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesince Açık Teklif Usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.



Ömer DEMİR
Genel Sekreter


Engin TÜRKMEN
Başkan Vekili

EKİ:

1. İhale ilanı (2 sayfa)

İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK TAŞINMAZLAR

| Sıra No | DOSYA NO | İLÇESİ | MAHALLE | SOKAK / MEVKİİ | ADA NO | PARSEL NO | Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m ²) | CİNSİ | BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI | BLOK NO | KAT NO | BAĞIM SIZ BÖLÜM NO | BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m ²) | DAİRE TİPİ | FİİLİ DURUMU | Öncelikli Alım Hakkı | TAHMINİ BEDEL (TL) | GECİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATI |
|---------|-------------|----------|---------------------|------------------------------|--------|-----------|--|--------|--|-----------------|------------|--------------------|---|------------|--------------|----------------------|--------------------|---------------------|--------------|-------------|
| 1 | 34010100935 | Adalar | Karanfil Mah. | Yaver Bey Sok. | 243 | 72 | 765,00 | Daire | 30/300 | 29 | Bodrum Kat | 1 | 70 | - | Dolu | Yok | 490.000,00 | 49.000,00 | 27/07/2021 | 09:40 |
| 2 | 34010100936 | Adalar | Karanfil Mah. | Yaver Bey Sok. | 243 | 72 | 765,00 | Daire | 35/300 | 29 | Bodrum Kat | 3 | 70 | - | Dolu | Yok | 525.000,00 | 52.500,00 | 27/07/2021 | 10:00 |
| 3 | 34010100961 | Adalar | Kınalı Ada Mah. | Çandarlı Sok. | 29 | 3 | 300,00 | Daire | 4/20 | 75 | Zemin Kat | 2 | 45 | - | Dolu | Var | 500.000,00 | 50.000,00 | 27/07/2021 | 10:20 |
| 4 | 34010100962 | Adalar | Kınalı Adn Mah. | Çandarlı Sok. | 29 | 3 | 300,00 | Daire | 6/20 | 75 | 1.Kat | 4 | 49 | - | Dolu | Var | 550.000,00 | 55.000,00 | 27/07/2021 | 10:40 |
| 5 | 34350109856 | Ataşehir | Küçükbakkalköy Mah. | 2. Cadde | 1891 | 2 | 7.137,00 | Mesken | 166/15995 | D5-1 | 5. Kat | 12 | 120 | - | Dolu | Var | 881.696,00 | 88.170,00 | 27/07/2021 | 11:00 |
| 6 | 34160100761 | Kadıköy | Caferağa Mah. | Kadife Sok. | 161 | 39 | 172,00 | Daire | 14 / 104 | Tayyipoğlu Apt. | 2. Kat | 7 | 67 | 2+1 | Dolu | Var | 410.000,00 | 41.000,00 | 27/07/2021 | 11:20 |
| 7 | 34160100893 | Kadıköy | Bostancı Mah. | Kitapçı Mehmet Süleyman Sok. | 689 | 13 | 651,00 | Mesken | 10 / 90 | Yıldız Apt. | 3.Kat | 5 | 133 | 3+1 | Dolu | Yok | 810.000,00 | 81.000,00 | 27/07/2021 | 11:40 |
| 8 | 34160100978 | Kadıköy | Erenköy Mah. | Ethem Efendi Cad. | 1402 | 20 | 166,50 | Daire | 20/160 | 69 | Bodrum Kat | 1 | 67 | - | Boş | Yok | 335.000,00 | 33.500,00 | 27/07/2021 | 14:00 |
| 9 | 34160101272 | Kadıköy | Göztepe Mah. | Dr. Fazıl Ören Sok. | 3091 | 70 | 605,05 | Daire | 140/4680 | Çiçek Apt. | Zemin Kat | 1 | 57,68 | - | Boş | Yok | 350.000,00 | 35.000,00 | 27/07/2021 | 14:20 |
| 10 | 34160101410 | Kadıköy | Caferağa Mah. | Zuhal Sok. | 144 | 26 | 231,09 | Daire | 5 / 68 | Esen Apt. | 2.Kat | 5 | 99 | 3+1 | Dolu | Var | 655.000,00 | 65.500,00 | 27/07/2021 | 14:40 |
| 11 | 34160101648 | Kadıköy | Bostancı Mah. | Kuru Kuyu Sok. | 1333 | 39 | 746,00 | Mesken | 108/1492 | Besen Apt. | 5.Kat | 11 | 110 | - | Boş | Yok | 745.000,00 | 74.500,00 | 27/07/2021 | 15:00 |
| 12 | 34160101672 | Kadıköy | Erenköy Mah. | Kantaracı Rıza Sok. | 1400 | 124 | 621,00 | Daire | Arsa payı:110/1242D daire Payı:1/2 Haz. His. | 20 | 2.Kat | 6 | 115 | - | Dolu | Yok | 1.095.000,00 | 109.500,00 | 27/07/2021 | 15:20 |
| 13 | 34160101702 | Kadıköy | Bostancı Mah. | Yalı Yolu Sok. | 3215 | 59 | 582,00 | Daire | 500/6000 | 11 | 3.Kat | 6 | 106 | - | Boş | Yok | 585.000,00 | 58.500,00 | 27/07/2021 | 15:40 |
| 14 | 34160101812 | Kadıköy | Erenköy Mah. | - | 367 | 126 | 1.493,91 | Daire | 15126234200/ 648356940000 | A Blok | 4.Kat | 8 | 75 | - | Boş | Yok | 2.200.000,00 | 220.000,00 | 27/07/2021 | 16:00 |
| 15 | 34160101832 | Kadıköy | Erenköy Mah. | - | 1216 | 102 | 898,95 | Daire | Arsa payı:14346912/ 318880000 Daire Payı:1/2 Haz. His.. | 46 | 3.Kat | 6 | 100 | - | Boş | Yok | 1.200.000,00 | 120.000,00 | 28/07/2021 | 09:40 |

| Sıra No | DOSYA NO | İLÇESİ | MAHALLE | SOKAK / MEVKİİ | ADA NO | PARSEL NO | Ann Taşınmaz Yüzölçümü (m ²) | CİNSİ | BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI | BLOK NO | KAT NO | BAĞIM SİZ BÖLÜM NO | BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m ²) | DAİRE TİPİ | FİİLİ DURUM | Öncelik li Alım Hakkı | TAHMİNİ BEDEL (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATI |
|---------|-------------|---------|----------------------|-----------------------|--------|-----------|--|--------|--------------------------|-------------------|---------------|--------------------|---|------------|-------------|-----------------------|--------------------|---------------------|--------------|-------------|
| 16 | 34200104462 | Maltepe | Bağlarbaşı Mah. | Feyzullah Cad. | 15071 | 13 | 1.329,50 | Daire | 48/1184 | Beyza Apt. | 1. Bodrum Kat | 1 | 100,7 | 2+1 | Dolu | Yok | 478.325,00 | 47.840,00 | 28/07/2021 | 10:00 |
| 17 | 34210103729 | Pendik | Batı Mah. | Akasya Sok. | 799 | 6 | 461,50 | Dükkan | 504/14.400 | - | Zemin Kat | 2 | - | Dükkan | Boş | Yok | 1.119.000,00 | 111.900,00 | 28/07/2021 | 10:20 |
| 18 | 34210109848 | Pendik | Doğu Mah. | Lokman Hekim Cad. | 11225 | 5 | 293,75 | Mesken | 48 / 480 | Efe Apt. | 4. Kat | 10 | 90 | 2+1 | Dolu | Var | 290.000,00 | 29.000,00 | 28/07/2021 | 10:40 |
| 19 | 34260105039 | Üsküdar | Muratreis Mah. | Erekin Sok. | 278 | 44 | 390,90 | Mesken | 6 / 100 | Sultan Selim Apt. | 2. Bodrum Kat | 1 | 44 | 1+1 | Dolu | Var | 160.000,00 | 16.000,00 | 28/07/2021 | 11:00 |
| 20 | 34260105045 | Üsküdar | Solaksinan Mah. | Katibim Azizbey Sok. | 453 | 100 | 204,50 | Mesken | 17 / 204 | - | 1. Kat | 6 | 100 | 3+1 | Dolu | Var | 360.000,00 | 36.000,00 | 28/07/2021 | 11:20 |
| 21 | 34260105046 | Üsküdar | Tavaşi Hasanağa Mah. | Tavaşi Hasanağa Sok. | 273 | 23 | 161,36 | Mesken | 25 / 180 | Öner Apt. | 1. Bodrum Kat | 2 | 57 | 1+1 | Dolu | Var | 250.000,00 | 25.000,00 | 28/07/2021 | 11:40 |
| 22 | 34260105047 | Üsküdar | Tavaşi Hasanağa Mah. | Kabile Sok. | 276 | 68 | 555,37 | Daire | 4 / 260 | Asya Apt. | 1. Bodrum Kat | 10 | 40 | 1+1 | Dolu | Var | 210.000,00 | 21.000,00 | 28/07/2021 | 12:00 |
| 23 | 34260105079 | Üsküdar | Selami Ali Mah. | Selami Değirmeni Sok. | 119 | 5 | 173,00 | Mesken | 22/170 | Işık Apt. | 2. Kat | 8 | 78 | 3+1 | Dolu | Var | 390.000,00 | 39.000,00 | 28/07/2021 | 12:20 |

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların ihalesi, gösterilen gün ve saatte, 2886 s. Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Kat: 1 Cağaloğlu, Fatih/İSTANBUL adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır.

2-İlan tarihi itibarıyla listede 1. 2. 7. 8. 9. 11. 12. 13. 14. 15. 16. ve 17. sırada belirtilen bağımsız bölüm hariç diğer tüm bağımsız bölümlerde 4706 sayılı Kanununun 4. Maddesi uyarınca içerisinde oturanların ön alım hakkı vardır.

3-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a) Geçici teminat yatırmaları; (geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler:

1) Tedavüdeki Türk Parası,

2) Mevduat ve katılım bankalarının verecekləri süresiz teminat mektupları,

3) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senelleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)

Mevduat ve Katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar istisna edilmiştir. Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması gerekmektedir.

Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve için özelliği belirtilen, banka levh yazısı ile birlikte getirilecektir) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmesi gerekmektedir.

b) Gerçek kişiler tasdikli (T.C. kimlik numaralarını içeren) Nüfus Hükümeti (çerçeve) Nüfus cüzdanı fotokopisi ve İkametgah Belgesini;

Özel hukuk tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinde veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihale için yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmesiyle yetkili olduğunu belirten belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannameyi ile birlikte; ihale saatine kadar Alemdar Mah. Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Valilik Karşısı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kat:1 Cağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

4-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.millielmlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızıdaki Muhasebe Müdürlüğüne vadesine başlamak suretiyle yatırılabilir.

6- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanununun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,

(1) Kat mülkiyeti veya kat irfakı kuralan kamu konutlarının ihale için yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli taraftan satış bedeli peşin veya Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte bir peşin, kalan en fazla iki yıla ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın alması halinde satış bedeli 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca tahsil edilir.

(4) Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(5) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açılışına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususunda yazılı bildiri.

7-Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

8-Satış yapılacak taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

9-Satış yapılacak taşınmazların, satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00- TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00- TL'den (BeşMilyonTL'den) 10.000.000,00- TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00- TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

11-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonun ulaştırılması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.