



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŐ: 1951

14 Temmuz 2021

Sayı : 2979

Konu: İlan 03-04-05.08.2021 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, evre ve Şehircilik İl M¼d¼rl¼đ¼, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Arnavutk¼y ve Beyoğlu İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taŐınmazın, 03.08.2021 Salı, 04.08.2021 arŐamba, 05.08.2021 Perşembe g¼n¼ tarihlerinde ekte belirtilen ilan saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine g¼re açık ve kapalı teklif usul¼ ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar iliŐiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Sinan SARI
Genel Sekreter Yrd.

Engin T¼RKMEN
BaŐkan Vekili

EKİ:

1. Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (3 sayfa)



T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-13233922-756.02-1319138

Konu : İlan-(520-7)

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	3227
Geldiği Tarih	12 Temmuz 2021

12.07.2021

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sokak No:12 İncirli-Bakırköy/İST.

İlimiz, Arnavutköy ve Beyoğlu İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 03/08/2021 Salı, 04/08/2021 Çarşamba ve 05/08/2021 Perşembe günü ilanda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. ve 45. maddelerine göre açık ve kapalı teklif usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, yayın araçlarınız ile duyurulmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Serdal ZENCİRCİ
Emlak Müdürü V.

Ek: İlan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4B9724AD-868E-44DF-8A75-712C82C634CA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Marmara Emlak Müdürlüğü Alemdar Mh. Ankara Cd. Hükümet Konağı Sk. No:11

Cağaloğlu - Fatih/İSTANBUL

Tel: 0212 402 4000 Faks: 0212 526 6911

Web: <https://istanbul.esb.gov.tr/> KEP: istanbulcevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatih SARKAÇ

V.H.K.İ.

Telefon No:(212) 402 41 32



İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR (Bu Taşınmazların Satış İhalesi 2886 Sayılı Kanununun 45. maddesine Göre Aptk Teklif Usulü ile Yapılacaktır)														
Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Yüzölçümü (m ²)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	34140102147	Amavutköy	Haraççı	Bayrak Cad.	5022	5	1.273,52	339/800 (339,65 m ²)	Arsa	Konut Alanı	1.076.335,00	215.267,00	03.08.2021	09:20
2	34140102185	Amavutköy	Haraççı	Yemilhaman Sk.	5039	19	184,83	Tam	Arsa	Konut Alanı	332.695,00	66.539,00	03.08.2021	09:40
3	34140102237	Amavutköy	Haraççı	Üsküdar Sk.	5050	4	393,40	Tam	Arsa	Konut Alanı	629.440,00	125.888,00	03.08.2021	10:00
4	34140102238	Amavutköy	Haraççı	Yurttaş Sk.	5050	6	393,74	Tam	Arsa	Konut Alanı	629.984,00	125.996,80	03.08.2021	10:20
5	34140102244	Amavutköy	Haraççı	Üsküdar Sk.	5052	2	808,59	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.293.744,00	258.748,80	03.08.2021	10:40
6	34140102245	Amavutköy	Haraççı	Üsküdar Sk.	5052	5	628,48	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.005.568,00	201.113,60	03.08.2021	11:00
7	34140102252	Amavutköy	Haraççı	Uçankuş Sk.	5054	7	600,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	960.000,00	192.000,00	03.08.2021	11:20
8	34140102264	Amavutköy	Haraççı	Çatalçeşme Sk.	5060	5	563,60	Tam	Arsa	Konut Alanı	901.760,00	180.352,00	03.08.2021	11:40
9	34140102268	Amavutköy	Haraççı	Çatalçeşme Sk.	5060	10	354,27	Tam	Arsa	Konut Alanı	566.832,00	113.366,40	03.08.2021	12:00
10	34140102277	Amavutköy	Haraççı	Çatalçeşme Sk.	5062	6	441,97	Tam	Arsa	Konut Alanı	707.152,00	141.430,40	03.08.2021	12:20
11	34140102278	Amavutköy	Haraççı	Çatalçeşme Sk.	5062	7	441,29	Tam	Arsa	Konut Alanı	706.064,00	141.212,80	03.08.2021	13:20
12	34140102281	Amavutköy	Haraççı	Göçmenkent Cad.	5064	5	668,01	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.068.816,00	213.763,20	03.08.2021	13:40
13	34140102282	Amavutköy	Haraççı	Göçmenkent Cad.	5064	6	657,84	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.052.544,00	210.508,80	03.08.2021	14:00
14	34140102283	Amavutköy	Haraççı	Üsküdar Sk.	5065	6	633,32	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.013.315,00	202.663,00	03.08.2021	14:20
15	34140102284	Amavutköy	Haraççı	Üsküdar Sk.	5065	7	697,88	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.116.608,00	223.321,60	03.08.2021	14:40
16	34140102285	Amavutköy	Haraççı	Sakız Güllü Sk.	5065	8	601,49	Tam	Arsa	Konut Alanı	962.385,00	192.477,00	03.08.2021	15:00
17	34140103841	Amavutköy	Haraççı	Katip Çelebi	5305	7	2.000,00	987/2400 (822,30 m ²)	Arsa	Konut Alanı	1.028.125,00	205.625,00	03.08.2021	15:20
18	34140103825	Amavutköy	Haraççı	Tarhan Sk.	5316	3	3.339,36	Tam	Arsa	Konut Alanı	4.508.136,00	901.627,20	03.08.2021	15:40
19	34140103792	Amavutköy	Haraççı	Menzil Sk.	5325	4	792,35	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.069.673,00	213.934,60	03.08.2021	16:00
20	34340109735	Amavutköy	Haraççı (Karlıbayır)	Eski Edime Asfaltı	5929	8	818,88	Tam	Arsa	Konut Alanı	4.913.280,00	982.656,00	04.08.2021	09:20

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Yüzölçümü (m ²)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
21	34340109897	Arnavutköy	Haraççı (Karlıbayır)	Anadolı Cad.	5930	1	297,27	Tam	Arsa	Konut Alanı	535.086,00	107.017,20	04.08.2021	09:40
22	34340109921	Arnavutköy	Haraççı (Karlıbayır)	Anadolı Cad.	5930	6	191,71	Tam	Arsa	Konut Alanı	345.078,00	69.015,60	04.08.2021	10:00
23	34340110114	Arnavutköy	Haraççı (Karlıbayır)	Anadolı Cad.	5935	1	500,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	900.000,00	180.000,00	04.08.2021	10:20
24	34340109939	Arnavutköy	Haraççı (Karlıbayır)	Karadağ Cad.	5938	5	532,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	957.600,00	191.520,00	04.08.2021	10:40
25	34340110386	Arnavutköy	Haraççı (Karlıbayır)	Rüştü Sk.	5945	5	103,40	Tam	Arsa	Konut Alanı	186.120,00	37.224,00	04.08.2021	11:00
26	34340110258	Arnavutköy	Haraççı (Karlıbayır)	Kır Sk.	5949	14	165,39	Tam	Arsa	Konut Alanı	297.702,00	59.540,40	04.08.2021	11:20
27	34340110325	Arnavutköy	Haraççı (Karlıbayır)	Sevilay Sk.	5951	18	185,07	Tam	Arsa	Konut Alanı	333.126,00	66.625,20	04.08.2021	11:40
28	34340110319	Arnavutköy	Haraççı (Karlıbayır)	Sevilay Sk.	5951	12	1.089,96	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.961.930,00	392.386,00	04.08.2021	12:00
29	34340109860	Arnavutköy	Haraççı (Karlıbayır)	Yoldaş Sk.	5953	2	122,32	Tam	Arsa	Konut Alanı	220.176,00	44.035,20	04.08.2021	12:20
30	34340110164	Arnavutköy	Haraççı (Karlıbayır)	Gülenay Sk.	5967	1	949,72	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.709.500,00	341.900,00	04.08.2021	13:20
31	34340110176	Arnavutköy	Haraççı (Karlıbayır)	Gülenay Sk.	5968	2	200,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	360.000,00	72.000,00	04.08.2021	13:40
32	34340110182	Arnavutköy	Haraççı (Karlıbayır)	Belzad Sk.	5968	4	403,23	Tam	Arsa	Konut Alanı	725.815,00	145.163,00	04.08.2021	14:00
33	34340109815	Arnavutköy	Haraççı (Karlıbayır)	Denizci Sk.	5970	6	324,26	Tam	Arsa	Konut Alanı	583.670,00	116.734,00	04.08.2021	14:20
34	34340113020	Arnavutköy	Haraççı (Karlıbayır)	Ünşiyet Sk.	5975	3	707,88	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.274.185,00	254.837,00	04.08.2021	14:40
35	34340110169	Arnavutköy	Haraççı (Karlıbayır)	Cerrah Sk.	5999	1	526,58	Tam	Arsa	Konut Alanı	947.845,00	189.569,00	04.08.2021	15:00
36	34340110212	Arnavutköy	Haraççı (Karlıbayır)	Özaydın Sk.	6006	2	465,62	Tam	Arsa	Konut Alanı	838.120,00	167.624,00	04.08.2021	15:20
37	34340110221	Arnavutköy	Haraççı (Karlıbayır)	Günpınar Sk.	6013	1	1.223,40	Tam	Arsa	Konut Alanı	4.281.900,00	856.380,00	04.08.2021	15:40
38	34340109780	Arnavutköy	Haraççı (Karlıbayır)	Günpınar Sk.	6015	4	214,78	Tam	Arsa	Konut Alanı	751.730,00	150.346,00	04.08.2021	16:00
39	34340109795	Arnavutköy	Haraççı (Karlıbayır)	Mihmandar Sk.	6019	4	383,63	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.342.705,00	268.541,00	05.08.2021	09:20
40	34340109796	Arnavutköy	Haraççı (Karlıbayır)	Mihmandar Sk.	6019	5	322,42	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.138.670,00	227.734,00	05.08.2021	09:40
41	34340109797	Arnavutköy	Haraççı (Karlıbayır)	Bayrak Cad.	6019	6	283,66	Tam	Arsa	Konut Alanı	992.810,00	198.562,00	05.08.2021	10:00

