



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 2679

21 Haziran 2021

Konu: İlan-(520-7) – 08.07.2021 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; 08.07.2021 Perşembe günü ilanda belirtilen saatlerde ilimiz, Bakırköy ve Fatih İlçelerinde bulunan Milli Piyango İdaresi Genel Müdürlüğü'ne ait taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.


Sinan SARI
Genel Sekreter Yrd.


Engin TÜRKMEN
Başkan Vekili

EKİ:

1. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı ve ekleri (3 sayfa)



T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı



KEP

Sayı : E-13233922-756.02-1126275

Konu : İlan (520-7)

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	2850
Geldiği Tarih	18 Haziran 2021

16.06.2021

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sokak No:12 İncirli-Bakırköy/İST.

İlimiz, Bakırköy ve Fatih İlçelerinde bulunan mülkiyeti Milli Piyango İdaresi Genel Müdürlüğüne ait taşınmazların 08/07/2021 Perşembe günü ilanda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile İdaremizce satışlarının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, yayın araçlarınız ile duyurulmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Nuran AYHAN
Emlak Müdürü V.

Ek: İlan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FCF5774B-8FA6-41A4-A514-76B35431335D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Marmara Emlak Müdürlüğü Alemdar Mh. Ankara Cd. Hükümet Konağı Sk. No:11

Cağaloğlu - Fatih/İSTANBUL

Tel: 0212 402 4000 Faks: 0212 526 6911

Web: <https://istanbul.esb.gov.tr/> KEP: istanbulcevrevesehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Recep KENDİR
Milli Emlak Uzmanı
Telefon No:(212) 402 41 50



MÜLKİYETİ MİLLİ PİYANGO İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE AIT KAMU KONUTU NİTELİĞİNDE SATILIK TAŞINMAZLAR

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MIEVKİLİ	ADA NO	PARSEL NO	Alan Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	HİSSESİ (Bağımsız Bölünlerde Arsa Payı)	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANI (m ²)	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİLİZ DURUMU	ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	34050600001	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6)	Kilitbahir Sk.	257	32	1.824,00	Mesken	20/1936	E1-3B	1	20	103	1.030.000,00	103.000,00	Dolu	Var	08.07.2021	10:30
2	34050600002	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6)	Kilitbahir Sk.	257	32	1.824,00	Mesken	22/1936	E1-3B	1	21	103	1.030.000,00	103.000,00	Dolu	Var	08.07.2021	10:50
3	34050600003	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6)	Kilitbahir Sk.	257	32	1.824,00	Mesken	20/1936	E1-3B	2	22	103	1.040.000,00	104.000,00	Boş	Yok	08.07.2021	11:10
4	34050600004	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6)	Kilitbahir Sk.	257	32	1.824,00	Mesken	20/1936	E1-3B	3	24	103	1.050.000,00	105.000,00	Dolu	Var	08.07.2021	11:30
5	34050600005	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6)	Kilitbahir Sk.	257	32	1.824,00	Mesken	22/1936	E1-3B	3	25	103	1.050.000,00	105.000,00	Boş	Yok	08.07.2021	11:50
6	34050600006	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6)	Kilitbahir Sk.	257	32	1.824,00	Mesken	20/1936	E1-3B	4	26	103	1.070.000,00	107.000,00	Dolu	Var	08.07.2021	12:10
7	34050600007	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6)	Kilitbahir Sk.	257	32	1.824,00	Mesken	22/1936	E1-3B	4	27	103	1.070.000,00	107.000,00	Dolu	Var	08.07.2021	13:20
8	34050600008	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6)	Kilitbahir Sk.	257	32	1.824,00	Mesken	20/1936	E1-3B	5	28	103	1.070.000,00	107.000,00	Boş	Yok	08.07.2021	13:40
9	34050600009	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6)	Kilitbahir Sk.	257	32	1.824,00	Mesken	22/1936	E1-3B	5	29	103	1.070.000,00	107.000,00	Dolu	Var	08.07.2021	14:00
10	34130600001	Fatih	Hacı Evhainin (Yedikule)	Hacı Manav Sk.	1081	56	374,00	Daire	180/2640	-	Zemin	4	92	305.000,00	30.500,00	Dolu	Var	08.07.2021	14:20
11	34130600002	Fatih	Hacı Evhainin (Yedikule)	Hacı Manav Sk.	1081	56	374,00	Daire	150/2640	-	Zemin	5	73	255.000,00	25.500,00	Dolu	Var	08.07.2021	14:40
12	34130600003	Fatih	Hacı Evhainin (Yedikule)	Hacı Manav Sk.	1081	56	374,00	Daire	150/2640	-	Zemin	6	73	255.000,00	25.500,00	Dolu	Var	08.07.2021	15:00
13	34130600004	Fatih	Hacı Evhainin (Yedikule)	Hacı Manav Sk.	1081	56	374,00	Daire	240/2640	-	3	13	73	350.000,00	35.000,00	Dolu	Var	08.07.2021	15:20

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Mülkiyeti Millî Piyango İdaresi Genel Müdürlüğüne ait kamu konutu niteliğindeki taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile satışa çıkarılmıştır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1)Tevatlüdeki Türk Parası, 2)Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3)Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca kamu konutunun satışına ilişkin şartları -süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirlenecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- tasması gerekmektedir.), Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar, ihalenin yapılacağı adres olan İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Alemdar Mah. Çarşı Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Kat:1 Çarşı/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (ihale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren)Nüfus Hükümeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar, ihalenin yapılacağı adres olan İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Alemdar Mah. Ankarı Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Kat:1 Çarşı/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (ihale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üzer aylık dilimlerle halinde kanunî fazli ile birlikte ödenebilir.

4-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümlerinden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.esb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından yayımlanmaktadır.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.

6- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanununun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,

(1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanununun 5. inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî fazli ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir. İlan tarihi itibarıyla listede fiili durumu dolu olarak belirtilen bağımsız bölümlerde 4706 sayılı Kanununun 4. maddesi uyarınca öncelikli alım hakkı sahipleri bulunmakta olup, 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliğinin 8. maddesi uyarınca ihale tarihine kadar kurumlarınca hak sahibi olduğu bildirilenler yasa gereği öncelikli alım hakkına sahip olacaklardır.

7-Listede DOLU olarak belirtilen bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi ilgili Müdürlükten alınabilir.

8-Taşınmazların mülkiyeti Millî Piyango İdaresi Genel Müdürlüğüne ait olup, satış ve tapu işlemlerinde vergi, resim ve harç benzeri yükümlülükler alıcı tarafından ödenir. İhale sonucunda satış bedeli üzerinden %1 KDV ve %0,5,69 Karar Pulu bedeli, taksitli satış sözleşmesi düzenlenmesi halinde ayrıca satış bedeli üzerinden %09,48 Damga Vergisi bedeli alıcısı tarafından peşin olarak ödenir. (KDV oranında yasal değişiklik olması halinde teslim tarihinde geçerli olan KDV oranı uygulanacaktır.)

9-Satışı yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

10-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.