



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 2474

2 Haziran 2021

Konu: İlan 17-18.06.2021 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Kadıköy, Sancaktepe, Bayrampaşa, Maltepe, Üsküdar, Kartal, Tuzla ve Şile İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazın, 17.06.2021 ve 18.06.2021 tarihlerinde ekte belirtilen ilan saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü ile satış ve kiralama için yapılacak olan ilanın ilanıdır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Sinan SARI
Genel Sekreter Yrd.

Engin TÜRKMEN
Başkan Vekili

EKİ:

1. Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (2 sayfa)



T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı



KEP

Sayı : E-82683355-400-1013279

Konu : 520-40/İhale hk.

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	2593
Geldiği Tarih	01 Haziran 2021

31.05.2021

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 26/05/2021 tarih ve 987930 sayılı yazımız.

İlgi yazımızda İlimiz, Kadıköy, Sancaktepe, Bayrampaşa, Maltepe, Üsküdar, Kartal, Tuzla ve Şile İlçelerinde bulunan Hazineye ait taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesince açık teklif usulü ile satış ve kiralamalarının yapılacağına dair ilan metni gönderilerek duyurulması istenilmiş ise de söz konusu ilan metninde değişiklik yapılmıştır.

Bu nedenle ilgi yazımızda gönderilen ilan metninin iptal edilerek duyurulmaması ve yazımız ekinden gönderilen güncel ilanımızın Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, yayın araçlarınız ile duyurulmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Özgür AKÇAY
Emlak Müdürü

Ek: İlan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8F5175DB-3986-4B75-9F71-5EDCE42EDE66

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Kadıköy Emlak Müdürlüğü Alemdar Mh. Ankara Cd. Hükümet Konağı Sk. No:11.

Cağaloğlu - Fatih/İSTANBUL

Tel: 0212 402 4000 Faks: 0212 526 6911

Web: <https://istanbul.esb.gov.tr/> KEP: istanbulccvvesehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arzu ARSLAN
Milli Emlak Uzmanı



İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

KADIKÖY EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKUL

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK/ MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	34160100610	Kadıköy	Rasimpaşa	Talatbey	48	185	29	36,50	Tam	Kargir Ev	625.000,00	62.500,00	Konut+Ticaret Alan	17/06/2021	10:40
2	34180102806	Sancaktepe	Samandıra-Abdurrahmanğazi	Mısra	—	8814	14	186,21	Tam	Arsa	409.662,00	102.500,00	Konut	17/06/2021	11:00
3	34400111753	Sancaktepe	Samandıra-Fatih	Yılmazlar	—	8988	6	65,67	Tam	Arsa	151.041,00	45.312,00	Konut+Ticaret Alan	17/06/2021	11:20
4	34200104505	Maltepe	Yenikariye	—	—	15303	11	190,00	Tam	Arsa	950.000,00	237.500,00	Konut	17/06/2021	11:40

KADIKÖY EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK/ MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (m ²)	KİRA SÜRESİ	CİNSİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	KULLANIM AMACI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
5	34060400001	Bayrampaşa	Orta	İbrahimğa	484	2927	7	1.852,00	5 Yıl	Bahçeli Ahsap ev diğeri kargir iki ev ve nataman fabrika	480.000,00 (yıllık)	144.000,00	İşyeri	17/06/2021	12:00
6	34200400001	Maltepe	Bağlarbaşı	İnönü	15	304	54	800,00 m ² (80/1000 arsa paylı 22 no.lu bağımsız bölüm)	5 Yıl	Kargir Apartman	18.000,00 (yıllık)	5.400,00	Konut	17/06/2021	13:20
7	34200400002	Maltepe	Bağlarbaşı	İnönü	15	304	54	800,00 m ² (80/1000 arsa paylı 12 no.lu bağımsız bölüm)	5 Yıl	Kargir Apartman	19.800,00 (yıllık)	5.940,00	Konut	17/06/2021	13:40
8	34260400006	Üsküdar	Bulgurlu	Karıdere	83	87	24	880,00 m ²	5 Yıl	Arsa	185.000,00 (yıllık)	55.500,00	İşyeri	17/06/2021	14:00

KARTAL EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK/ MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
9	34180102210	Kartal	Yakacık	Bahçe	—	12373	3	283,50	Tam	Arsa	779.625,00	233.900,00	Konut Alanı	17/06/2021	14:20
10	34180104277	Kartal	Soğanlık (Gümüşpınar)	Balcidere	141	10958	48	871,94	Tam	Arsa	4.359.700,00	1.307.910,00	Konut Alanı	17/06/2021	14:40
11	34180104278	Kartal	Soğanlık (Gümüşpınar)	Balcidere	—	10958	47	494,71	Tam	Arsa	1.980.000,00	594.000,00	Konut Alanı	17/06/2021	15:00
12	34240103834	Tuzla	Merkez	—	—	8876	16	319,99	Tam	Arsa	1.087.970,00	326.391,00	Konut Alanı	17/06/2021	15:20
13	34240103837	Tuzla	Merkez	—	—	8879	2	373,83	Tam	Arsa	1.271.050,00	381.315,00	Konut Alanı	18/06/2021	10:40

14	34240103835	Tuzla	Merkez	—	8876	21	135,42	Tam	Arsa	446.886,00	134.065,80	Konut Alanı	18/06/2021	11:00
15	34240104057	Tuzla	Tepeören	—	123	4	1.167,93	60790/116793 (607,90 m2)	Arsa	500.000,00	150.000,00	Konut Alanı	18/06/2021	11:20
16	34240104739	Tuzla	Orhanlı	—	—	2070	3.393,00	Tam	Arsa	9.161.100,00	2.748.330,00	Sanayi Alanı	18/06/2021	11:40

ÜSKÜDAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKUL

SIR NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK/ MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
17	34320100285	Şile	Akçakese	—	—	3118	275	4.091,23	Tam	Ham Toprak	1.350.150,00	270.030,00	Kısmen TT-4 rumuzlu Turizm Tesis Alanı+kısmen imar yolu+kısmen park	18/06/2021	13:20
18	34320100292	Şile	Akçakese	—	—	3122	22	4.037,21	Tam	Ham Toprak	2.443.950,00	488.790,00	Kısmen Konut Alanı+kısmen imar yolu	18/06/2021	13:40
19	34320107026	Şile	İmrendere	—	13	—	889	3.381,19	Tam	Tarla	2.366.850,00	473.370,00	Kısmen Konut Alanı+kısmen imar yolu	18/06/2021	14:00
20	34320107212	Şile	İmrendere	—	17	—	1004	1.572,61	Tam	Tarla	394.000,00	118.200,00	Tarım sal Nitelikli Turizm Alanı	18/06/2021	14:20

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların kiralanması/ satışı, gösterilen gün ve saatte, 2886 s. Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konagi, Sk No:11 Kat: 1 Cağaloğlu, Fatih/İSTANBUL adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a) Geçici teminat yatırmaları; (geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler:

1) Tedavüldeki Türk Parası,

2) Mevduat ve katılm bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,

3) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya kabul eden satış değerleri esas alınır.)

Mevduat ve Katılm bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar istekçiler tarafından hizmet binamızdaki Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması gerekmektedir.

Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilecek, banka teyidi yazısı ile birlikte getirilecek, banka teyidi yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

b) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hükümeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdanı fotokopisi ve İkametgah Belgesini;

Tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi, Ticaret Sicil

Gazetesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi;

Kamu tüzel kişilerinin tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi;

Ornak katılm halinde ortak girişim beyannameyi ile birlikte; ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3- Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma faiz uygulanmak suretiyle kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanuni faiziyle tahsil edilir. Kıra

bedelinin taksitle ödenmesi durumunda ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir.

4- İhaleye ait şartname İhale Servisinde görülebilir. İhale bilgileri internet adresimizdeki (<https://istanbul.csb.gov.tr>) "Millî Emlak Duyuruları" bölümünden takip edilebilir.

5- Satışı yapılan taşınmaz mallar 5 (beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

6- Satışı yapılan taşınmaz mallar KDY'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

7- Satışı yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar

olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

8- Postadaki vaki gecikmeler kabul edilmeyecektir. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.