



KURULUŐ: 1951

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 2442

31 Mayıs 2021

Konu: İlan 15-16.06.2021 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl M¼d¼rl¼đ¼, Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Kadık¼y, Sancaktepe, Bayrampaşa, Maltepe, Üsk¼dar, Kartal, Tuzla ve Şile İlçesinde bulunan Hazine'ye ait taŐınmazın, 15.06.2021 ve 16.06.2021 tarihlerinde ekte belirtilen ilan saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine g¼re aœık teklif usul¼ ile kiralamalarının yapılacağına dair ilanlar iliŐiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Sinan SARI
Genel Sekreter Yrd.

Mesut ŐENG¼N
BaŐkan Vekili

EKİ:

1. Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (2 sayfa)



T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı



KEP

Sayı : E-82683355-400-987930

Konu : 520-40/İhale hk.

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	2550
Geldiği Tarih	28 Mayıs 2021

26.05.2021

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

İlimiz, Kadıköy, Sancaktepe, Bayrampaşa, Maltepe, Üsküdar, Kartal, Tuzla ve Şile İlçelerinde bulunan Hazineye ait taşınmazların 15/06/2021 ve 16/06/2021 tarihlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine açık teklif usulü ile satış ve kiralamalarının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, yayın araçlarınız ile duyurulmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Özgür AKÇAY
Emlak Müdürü

Ek: İlan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D2F3E028-E029-49E9-854F-46009DE4DB56

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Kadıköy Emlak Müdürlüğü Alemdar Mh. Ankara Cd. Hükümet Konağı Sk. No:11

Cağaloğlu - Fatih/İSTANBUL

Tel: 0212 402 4000 Faks: 0212 526 6911

Web: <https://istanbul.csb.gov.tr/> KEP: istanbulcevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arzu ARSLAN
Milli Emlak Uzmanı



İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

KADIKÖY EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKUL

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	34160100610	Kadıköy	Rasimpaşa	Talatbey	48	185	29	36,50	Tam	Kargir Ev	625.000,00	62.500,00	Konut+Ticaret Alan	15/06/2021	10:40
2	3440011753	Sancaktepe	Samandıra-Fatih	Yılmazlar	—	8988	6	65,67	Tam	Arsa	151.041,00	45.312,00	Konut+Ticaret Alan	15/06/2021	11:00
3	34200104505	Maltepe	Yenikariye	—	—	15303	11	190,00	Tam	Arsa	950.000,00	237.500,00	Konut	15/06/2021	11:20

KADIKÖY EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (m ²)	KİRA SÜRESİ	CİNSİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	KULLANIM AMACI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
4	34060400001	Bayrampaşa	Orta	İbrahimpaşa	484	2927	7	1.852,00	5 Yıl	Bahçeli Ahişep ev diğeri kargir iki ev ve nataman fabrika	480.000,00 (yıllık)	144.000,00	İşyeri	15/06/2021	11:40
5	34200400001	Maltepe	Bağlarbaşı	İnönü	15	304	54	800,00 m ² (80/1000 arsa paylı 22 no.lu bağımsız bölüm)	5 Yıl	Kargir Apartman	18.000,00 (yıllık)	5.400,00	Konut	15/06/2021	12:00
6	34200400002	Maltepe	Bağlarbaşı	İnönü	15	304	54	800,00 m ² (80/1000 arsa paylı 12 no.lu bağımsız bölüm)	5 Yıl	Kargir Apartman	19.800,00 (yıllık)	5.940,00	Konut	15/06/2021	13:20
7	34260400006	Üsküdar	Bulgurlu	Karlıdere	83	87	24	880,00 m ²	5 Yıl	Arsa	185.000,00 (yıllık)	55.500,00	İşyeri	15/06/2021	13:40

KARTAL EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
8	34180102210	Kartal	Yakacık	Bahçe	—	12373	3	283,50	Tam	Arsa	779.625,00	233.900,00	Konut Alanı	15/06/2021	14:00
9	34180104277	Kartal	Soğanlık (Güntüspınar)	Balcıdere	141	10958	48	871,94	Tam	Arsa	4.359.700,00	1.307.910,00	Konut Alanı	15/06/2021	14:20
10	34180104278	Kartal	Soğanlık (Güntüspınar)	Balcıdere	—	10958	47	494,71	Tam	Arsa	1.980.000,00	594.000,00	Konut Alanı	15/06/2021	14:40
11	34240103834	Tuzla	Merkez	—	—	8876	16	319,99	Tam	Arsa	1.087.970,00	326.391,00	Konut Alanı	15/06/2021	15:00
12	34240103837	Tuzla	Merkez	—	—	8879	2	373,83	Tam	Arsa	1.271.050,00	381.315,00	Konut Alanı	16/06/2021	10:40
13	34240103835	Tuzla	Merkez	—	—	8876	21	135,42	Tam	Arsa	446.886,00	134.065,80	Konut Alanı	16/06/2021	11:00
14	34240104057	Tuzla	Tepeören	—	—	123	4	1.167,93	60790/116793 (607,90 m ²)	Arsa	500.000,00	150.000,00	Konut Alanı	16/06/2021	11:20

