



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 2443

Konu: İlan 09-10.06.2021 hk.

31 Mayıs 2021

ODASI BAŞKANLIĞINA

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın; 09 - 10 Haziran 2021 tarihinde yapılacak olan 32 ilde 278 muhtelif arsa satışı 2 taşınmaz kiralama müzayedesi kapsamında İstanbul ili Arnavutköy ilçesinde 1 adet, İstanbul ili Kâğıthane ilçesinde 1 adet, İstanbul ili Başakşehir ilçesinde 1 adet, İstanbul ili Büyükçekmece ilçesinde 3 adet, İstanbul ili Çatalca ilçesinde 1 adet, İstanbul ili Esenler ilçesinde 1 adet, İstanbul ili Gaziosmanpaşa ilçesinde 1 adet, İstanbul ili Küçükçekmece ilçesinde 1 adet, İstanbul ili Maltepe ilçesinde 1 adet, İstanbul ili Pendik İlçesinde 4 adet, İstanbul ili Sancaktepe ilçesinde 1 adet, İstanbul ili Sultanbeyli ilçesinde 2 adet, İstanbul ili Tuzla ilçesinde 2 adet muhtelif nitelikli arsa satışına sunulacaktır.

Bilgilerinizi ve Odanız aracılığı ile üyelerinize duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.

Ömer DEMİR
Genel Sekreter

Mesut ŞENGÜN
Başkan Vekili

EKİ:

1. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın yazısı (36 sayfa)



Sayı : 700.1002.201-3225-21
Konu : TOKİ 9 - 10 Haziran 2021 Arsa Müzayedesini
Bilgilendirme Talebi Hk.

Tarih: 24.05.2021

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	2565
Geldiği Tarih	28 Mayıs 2021

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞINA

**Kartaltepe, Alpay İzer Sk No:12, 34145
Bakırköy/İSTANBUL**

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren TOKİ iştiraki bir kurumdur.

09 - 10 Haziran 2021 Tarihinde yapılacak olan 32 ilde 278 muhtelif arsa satışı 2 taşınmaz kiralama müzayedesini kapsamında İstanbul ili Arnavutköy ilçesinde 1 adet, İstanbul ili Kağıthane İlçesinde 1 adet, İstanbul ili Başakşehir ilçesinde 1 adet, İstanbul ili Büyükçekmece ilçesinde 3 adet, İstanbul ili Çatalca ilçesinde 1 adet, İstanbul ili Esenler ilçesinde 1 adet, İstanbul ili Gaziosmanpaşa ilçesinde 1 adet, İstanbul ili Küçükçekmece ilçesinde 1 adet, İstanbul ili Maltepe ilçesinde 1 adet, İstanbul ili Pendik ilçesinde 4 adet, İstanbul ili Sancaktepe ilçesinde 1 adet, İstanbul ili Sultanbeyli ilçesinde 2 adet, İstanbul ili Tuzla ilçesinde 2 adet muhtelif nitelikli arsa satışına sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 4 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odası üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satışını sms ve mail yoluyla bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,
Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

SMS ve MAIL METNİ:

TOKİ İstanbul Arnavutköy'de 1 adet, Kağıthane'de 1 adet, Başakşehir'de 1 adet, Büyükçekmece'de 3 adet, Çatalca'da 1 adet, Esenlerde 1 adet, Gaziosmanpaşa'da 1 adet, Küçükçekmece'de 1 adet, Maltepe'de 1 adet, Pendik'te 4 adet, Sancaktepe'de 1 adet, Sultanbeyli'de 2 adet, Tuzla'da 2 adet muhtelif nitelikli arsa satışına sunuyor! 9 - 10 Haziran 2021 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: www.emlakmuzayede.com.tr / 02126081500

T: +90 212 669 83 91 F: +90 212 912 17 99

Atakent Mahallesi 221. Sok. No:5/B 34307 Halkalı - Küçükçekmece / İSTANBUL

info@emlakyonetim.com.tr | www.emlakyonetim.com.tr

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI ARSALARI
“AÇIK ARTIRMA” İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ

- 1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (Bundan böyle İDARE olarak anılacaktır) arsaları, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İDARE tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.
- 2- Açık artırma toplantısı, Bilkent Otel/Ankara ile TOKİ İstanbul Hizmet Binası Halkalı/İSTANBUL ve www.emlakyonetim.com.tr'den internet bağlantıları ile 09/06/2021 Çarşamba ve 10/06/2021 Perşembe günleri öğleden önce (10.30 başlangıç) ve öğleden sonra (14.00 başlangıç) olacak şekilde, 4 ayrı oturum halinde (Çarşamba öğleden önce 1 no.lu, öğleden sonra 2 no.lu; Perşembe öğleden önce 3 no.lu, öğleden sonra 4 no.lu oturumlar yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır.
- 3- Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBAN nolu hesabına veya toplantı günü salonlarda kurulacak veznelere, talip oldukları arsaların her biri için ayrı ayrı muhammen bedeli 25.000.- TL (yirmibeşbin) den az olan her arsa için ayrı ayrı 1.000.-TL (bin), muhammen bedeli 25.001.- (yirmibeşbin bir) ile 500.000.-TL (beşyüzbin) arası olan her arsa için ayrı ayrı 5.000.-TL (beşbin), muhammen bedeli 500.001.-TL (beşyüzbinbir) ile 1.000.000.-TL (birmilyon) arası olan her arsa için ayrı ayrı 50.000.-TL(ellibin), muhammen bedeli 1.000.001. (birmilyonbir) - 50.000.000 TL (ellimilyon) arası olan her arsa için ayrı ayrı 100.000.- TL (yüzbin), muhammen bedeli 50.000.001 (ellimilyonbir)'den fazla olan her arsa için ayrı ayrı 500.000.-TL (beşyüzbin) katılım teminatı ödemek zorundadırlar. Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.
- 4- Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir yetki belgesi, vekâleten katılım oluyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı öncesi EMLAK YÖNETİM yetkililerine salonlardaki stantta teslim edilecektir.
- 5- Bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla 4.maddede belirtilen katılım evraklarını müzayededen 1 gün öncesine kadar iletmek ve EMLAK YÖNETİM'den mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internette doğrudan teklif vererek artırmaya katılabileceklerdir.
- 6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salonlardan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle kullandıkları internet bağlantıları, bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internette teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik alt yapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif ihalede görüldüğü haliyle işleme alınacaktır.
- 7- Taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler ile diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Teklif verenler taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İDARE'den/ EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır. İDARE ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette İDARE'yi ve/veya EMLAK YÖNETİM'i ilzam etmez. TEKLİF SAHİBİ'nce, açık artırma tarihinden

- önce TAŞINMAZ'ın yerinde incelenmesi esastır. TEKLİF SAHİBİ'nin ihalenin her aşamasında ve SÖZLEŞME'nin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibariyle TAŞINMAZ hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. KATILIMCI/TEKLİF SAHİBİ/ALICI ihale ilanı, ŞARTNAME ve SÖZLEŞME'deki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır. Satış sözleşmesi imzalandıktan sonra İDARE dışında yapılacak plan tadilatlarından İDARE sorumlu olmayıp; ALICI, plan değişikliğine itiraz için yetkilidir.
- 8- İDARE; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan v.b. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir.
- 9- Satış listesindeki taşınmazlar için muhammen bedeli üzerinden vadeli teklif alınacaktır.
- 10- En yüksek teklifi veren alıcı, teklif alma toplantısı sonunda, teklif bedeli üzerinden %4'lük teminatı en geç toplantıyı takip eden 2 (iki) iş günü mesai bitimine kadar (11/06/2021 – 14/06/2021 saat 17.00'a kadar) İDARE'nin T.C. Ziraat Bankası Ankara Bilkent Şubesi nezdindeki IBAN No: TR43 0001 0017 6205 3893 2050 03 no.lu hesabına ve aynı zaman zarfında teklif bedeli üzerinden % 2+KDV tutarındaki hizmet bedelini EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki IBAN TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 hesabına ödeyecek ve ödemeye ilişkin dekontu EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecektir.
- 11- Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %4'lük teminatları ve %2+KDV tutarındaki EMLAK YÖNETİM hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde İDARE'nin onayına sunulmak üzere en geç 3 (Üç) iş günü içerisinde İDARE'ye EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İhale, İDARE'nin onayı ile kesinleşecektir. İDARE, arsa satışlarında 2886 sayılı yasaya ve 4734 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir. İDARE'nin satıştan vazgeçmesi halinde, EMLAK YÖNETİM'e yatırılmış olan katılım teminatları ile İDARE'ye yatırılan %4'lük teminat tutarları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan %2+KDV hizmet bedeli iade edilecektir. Teminatların iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin İDARE / EMLAK YÖNETİM'den faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.
- 12- Teklif verenler işbu şartnamenin tüm hükümleri çerçevesinde ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. Satış Sözleşmesi imzalanana kadar vadeli en yüksek 3 teklif sahiplerinin de katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklifi verenin teminatlarını yakmak suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde; İDARE, verilen tekliflerde sırayla en yüksek 3 teklifi veren katılımcılara satış yapabilir. Bu durumda 2. ve 3. teklif sahipleri teklif bedelleri ile en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur.
- 13- İhale sonucu, ihalenin onay tarihini takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından alıcılara işbu şartnamede teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli-taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde kabul edilen bedel; peşin ise tamamını nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarını nakden ve defaten ödeyerek sözleşme imzalamak zorundadır. Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu işlem için alıcının ilgili banka nezdinde bir hesabının bulunması gereklidir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder. **Mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir.**
- Mücbir sebepler
- Doğal afetler,
 - Kanuni grev,
 - Genel salgın hastalık,
 - Kısmi veya genel seferberlik ilanı,

- e) Gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer haller,
- 14- Toplu Konut İdaresi Kaynaklarının Kullanım Şekline İlişkin Yönetmeliğinin 27.maddesine istinaden, bankalar tarafından belirlenen kredi (ticari kredi, tüketici kredisi, arsa kredisi) faiz oranları dikkate alınarak piyasa koşulları, tutar, vade ve alıcının ödeme gücü vb. hususlar doğrultusunda İDARE tarafından tespit edilecek faiz oranı ile peşin/peşinat ödemeleri faizlendirilerek, 3 (üç) ayı geçmemek koşuluyla vadelenendirilebilecektir. İDARE, vadelenendirme yapıp yapmamakta serbesttir. Bu oran yukarıda sayılan parametrelere göre tespit edileceğinden farklılık arz edebilir.
- 15- Alıcı ile İDARE arasında sözleşme bağlanacak olup bu aşamada İDARE'nin teminat şartlarına uyulacaktır. Sözleşme aşamasında; 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu gereği satış bedeli üzerinden hesaplanan tutara ait yatırılması zorunlu olan ihale karar pulu (%5.69) ve sözleşme damga vergisi (%9.48) tutarını ödeyecektir.
- Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
- Alıcılar ödemelere ilişkin dekontları, EMLAK YÖNETİM'e teslim ettikten sonra satış sözleşmesi imzalamaya hak kazanacaklardır. (EMLAK YÖNETİM banka dekontlarını sözleşme ile birlikte İDARE'ye göndermek zorundadır.)
- 16- **Satın almaktan vazgeçen veya %4'lük teminat veya mal/peşinat bedeli ile damga vergisi ve karar pulu bedellerini T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla Arsa Tahsilat Sisteminden yapmayan, süresinde yatırmayan veya yatırıp da süresinde sözleşmesini imzalamayan teklif sahibinin hakkı iptal edilerek, herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminatı İDARE'ce irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil ettiği %2 + KDV hizmet bedelini irat kaydedecektir. İDARE ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte EMLAK YÖNETİM tarafından tahsil edilen hizmet bedeli de teklif verene iade edilecektir.**
- 17- 03 Mayıs 2006 tarih ve 26157 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Aynı Hak Tesis ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'nin 7.maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. İlgili madde ile ihaleye katılımı yasaklanmasına rağmen ihaleye katılım olduğunun anlaşılması halinde İDARE; bu katılımcıların, katılım teminatını irat kaydetmeye yetkili olduğu gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen %2 +KDV hizmet bedelini almaya hak kazanacaktır.
- 18- İDARE, alıcı tarafından %2 +KDV hizmet bedelinin EMLAK YÖNETİM'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.
- 19- Toplantı başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise Inter-Connect sistemle satılacağına Kürsü Başkanı İDARE'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter-Connect sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp tamamı tek lot halinde % 10 artırılarak satışa sunulur.
- 20- Toplantıda herhangi bir teklif vermeyenler; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 3 (Üç) iş günü sonunda iade alabileceklerdir.
- 21- Teklif veren tarafından yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminat; satışın kesinleşmesinden sonra satış bedelinin peşinatından düşülecektir. Peşin ve vadeli satış nedeniyle %4'lük teminatı

- yatırmak zorunda kalan ve ihaleyi kazanamayan teklif sahiplerinin İDARE hesabına yatırmış oldukları %4'lük teminatları ihale sonuçlandıktan (sözleşme imzalandıktan) sonra en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde iade edilir.
- 22- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların ödemelerinin takibi T.C. Ziraat Bankası aracılığıyla yapılacaktır. Vadesi gelen taksitler, Banka nezdindeki vadesiz hesap numarasına %0,4 (Binde Dört) BANKA komisyonu ve BANKA komisyonunun BSMV'si ile birlikte yatırılır.
- 23- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların taksit ödemelerinde, Her takvim yılının 1 Ocak - 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz - 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönem olarak Kabul edilir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır. Her altı aylık dönemin başında (Ocak -Temmuz) o dönemde geçerli olacak aylık taksit miktarı, sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, bir önceki altı aylık TÜİK tarafından belirlenen Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) artış oranlarına göre, her dönem için artış oranına göre yeniden hesaplanarak, BANKA tarafından ALICI'ya SMS ile bildirilir (ÜFE negatif gerçekleştiğinde indirim yapılmayacaktır). İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez.
- 24- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan, emlak vergisi ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.
- 25- *"İmar Uygulaması sonucu oluşacak mülkiyete esas alan üzerinden mahsuplaşılacaktır."* Veya *"İş bu taşınmazlarda 18 uygulaması yapılmakta olup, uygulama sonrası yüzölçümde değişiklik olması halinde satış bedeli (teklif edilen bedel) TL/m² üzerinden dikkate alınacaktır."* İbaresini bulunan taşınmazlarda;
- a) İDARE'ce belirlenecek şartlarla, İhalede oluşan bedel üzerinden mahsuplaşılacaktır.
- b) Uygulamanın tesciline müteakip tapu devri yapılabilir.
- 26- Taşınmazların tapu kaydında 1164 Sayılı Kanunun Ek 4. maddesine göre bulunan şerhler, bu taşınmazların imar uygulaması sonucu kamuya terk edilmesi gereken alanların bedelsiz terklerinden sonra terkin edilebilecektir.
- İş bu şerhler, imar uygulaması sonrasında oluşacak DOP ve KOP parsellerinin Hazine'ye devredilmesini müteakip terkin edilmektedir.
- 27- Aksaray ili, Merkez ilçe, Bahçesaray mahallesinde bulunan 5 adet taşınmazın imar planlarında revizyon (Hmax:6 kat) yapılacak olup, imar plan revizyonundan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilir.
- 28- Ankara ili, Akyurt ilçesi, Buğduz imar mahallesinde bulunan taşınmazın imar planlarında revizyon (Hmax:3 kat) yapılacak olup, imar plan revizyonundan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilir.
- 29- Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Elvanköyü mahallesinde bulunan 2 adet taşınmazın imar planlarında revizyon (Hmax:6 kat) yapılacak olup, imar plan revizyonundan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilir.
- 30- Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Yaprıcakköyü mahallesinde bulunan 3 adet taşınmazın imar planlarında revizyon (Hmax:6 kat) yapılacak olup, imar plan revizyonundan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilir.
- 31- Ankara ili, Polatlı ilçesi, Mehmet Akif mahallesinde bulunan taşınmazın imar planlarında revizyon (Hmax:6 kat) yapılacak olup, imar plan revizyonundan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilir.
- 32- Ankara ili, Sincan ilçesi, Saraycık mahallesinde bulunan 2 adet taşınmazın imar planlarında revizyon (Hmax:6 kat) yapılacak olup, imar plan revizyonundan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilir.
- 33- Ankara ili, Sincan ilçesi, Temelli/Alcı mahallesinde bulunan 3 adet taşınmaz ile Temelli/Alagöz mahallesinde bulunan 2 adet taşınmazın imar planlarında revizyon (Hmax:6 kat) yapılacak olup, imar plan revizyonundan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilir.

- 34- Ankara ili, Sincan ilçesi, Temelli/Malıköy mahallesinde bulunan 2 adet taşınmazın imar planlarında revizyon (Hmax:3 kat) yapılacak olup, imar plan revizyonundan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilir olacaktır.
- 35- Elazığ ili, merkez ilçe, şahinkaya mahallesinde bulunan 9 adet taşınmazın imar planlarında revizyon (Hmax:6 kat) yapılacak olup, imar plan revizyonundan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilir olacaktır.
- 36- İstanbul ili, Gaziosmanpaşa ilçesi, Küçükköy mahallesinde bulunan taşınmazın imar planlarında revizyon (Hmax:6 kat) yapılacak olup, imar plan revizyonundan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilir olacaktır.
- 37- İstanbul ili, Pendik ilçesi, Dolayoba mahallesinde bulunan taşınmazın imar planlarında revizyon (Hmax:6 kat) yapılacak olup, imar plan revizyonundan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilir olacaktır. Ayrıca parsel üzerinde yetişkin ağaçlar bulunmaktadır.
- 38- İstanbul ili, Sultanbeyli ilçesi, Battalgazi mahallesinde bulunan taşınmazların imar planlarında revizyon (Hmax:6 kat) yapılacak olup, imar plan revizyonundan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilir olacaktır. Ayrıca, parseller üzerinde tek katlı yapılar bulunmaktadır.
- 39- İzmir ili, Narlıdere ilçesi, Narlıdere mahallesinde yer alan 156 ada 1962 parsel no.lu taşınmaz, halihazırda plansız durumda olup; "Yaklaşık 20.219 m2 Gelişme Konut Alanı – Yaklaşık 2.681 m2  zel Eğitim Alanı – Yaklaşık 2.049 m2 Konut + Ticaret Alanı ile Sosyal Donatı Alanları-Park ve Yol" olarak hazırlanan imar planları onay aşamasındadır. İmar planlarının ihale tarihinden itibaren 1 yıl içinde onaylanmaması halinde, arsa bedeli olarak yatırılan tutar alıcının talep etmesi durumunda İdareye yatırıldığı tarih itibariyle (Yİ - ÜFE+TÜFE)/2 oranında, talep tarihine kadar güncellenerek geri iade edilecektir. EMLAK YÖNETİM' e yatırılan komisyon + KDV bedelinin güncellenmeden iadesi sağlanacaktır. Damga vergisi ve karar pulu iade edilmeyecektir.
- 40- Konya il, Meram ilçesi, Kaşınhanı mahallesinde yer alan 5 adet taşınmazın imar planlarında revizyon (Hmax:3 kat) yapılacak olup, imar plan revizyonundan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilir olacaktır.
- 41- Samsun ili, İlkadım ilçesi, Kıran mahallesinde yer alan taşınmazın imar planlarında revizyon (Hmax:3 kat) yapılacak olup, imar plan revizyonundan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilir olacaktır.
- 42- Tekirdağ ili orlu ilçesi Nusratiye mahallesinde yer alan 2228/1 nolu taşınmazın imar planlarında revizyon (Hmax:6 kat) yapılacak olup, imar plan revizyonundan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilir olacaktır.
- 43- Ankara ili, ankaya ilçesi, Karakusunlar mah. 29101/27 ve 29102/6 ada/parselleri kapsayan imar planı, Ankara 4. İdare Mahkemesi tarafından iptal edilmiş olup; iptal kararına karşı istinafa gidilmiş ve istinaf süreci devam etmektedir. İptal kararının kesinleşmesi halinde arsa bedeli olarak yatırılan tutar alıcının talep etmesi durumunda İdareye yatırıldığı tarih itibariyle (Yİ - ÜFE+TÜFE)/2 oranında, talep tarihine (İptal kararının kesinleşmesinden itibaren en geç 2 ay içerisinde) kadar güncellenerek geri iade edilecektir. EMLAK YÖNETİM' e yatırılan komisyon + KDV bedelinin güncellenmeden iadesi sağlanacaktır. Damga vergisi ve karar pulu iade edilmeyecektir.
- 44- İzmir ili Çiğli ilçesinde yer alan 1145/1 (A,B,C,D diye adlandırılan) dört adet taşınmaz 1145 ada 1 parselin; 1147/1 (A,B,C,D,E,F,G,H diye adlandırılan) sekiz adet taşınmaz 1147 ada 1 parselin; Muğla Köyceğiz ilçesinde 3753(1,2,3,4,5,6,7 diye adlandırılan) yedi adet taşınmaz 3753 parselin; 3853 (1,2,3,4,5,6,7 diye adlandırılan) yedi adet taşınmaz ise 3853 parselin ifrazından oluşacak olup; tescil edilecek parselin devri gerçekleştirilecektir. Tescil edilecek parselin yüzölçümü ile satış yapılan yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli baz alınarak m2 birim bedel üzerinden mahsuplaşma yapılacaktır. İfraz işlemi ve borç ilişiği bitiminde tapu devri yapılacaktır.
- 45- Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal

- kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte İdareden/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
- 46- Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği, herhangi bir nedenle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE/ EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.
- 47- İş bu Satış Şartnamesi, Gayrimenkul (Arsa) Satış Sözleşmesi ile Satış Listesi, arsa satış ihalesi dökümanı olup; iş bu şartnamenin imzalanması ile tüm bu evrakların istekliler tarafından incelenip bilgi alındığı kabul edilir. Satış listesi tüm ayrıntıları ile satış tarihinden minimum 15 gün önce İDARE'nin web sayfası olan www.toki.gov.tr de ilan edilmekte olup; satışa çıkan taşınmazlara ilişkin bu listelerde yer alan bilgiler (üzerinde yapı-işgal durumları vb., imar şartları; tevhid-ifraz gerekliliği vb., takyidat, mahkeme kararı bilgileri vb.) teklif sahiplerince incelenip, bilgi alındığı kabul edilmekte olup; bu hususlara ilişkin olarak satış sonrasında teklif sahipleri, İdare/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaklardır.
- 48- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler.
- 49- İşbu şartname üzerinde teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.
- 50- Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in ses ve görüntü kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K.193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.
- 51- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İş bu 51 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

..... /..... /2021

ADI SOYADI :..... BAYRAK NO:
VATANDAŞLIK NO.SU :..... İMZA :
İŞİ / MESLEĞİ :.....
GSM NUMARASI :.....
TELEFON NUMARASI :.....
FAX NUMARASI :.....
E-MAİL ADRESİ :.....
AÇIK ADRESİ :.....

TİCARİ ELEKTRONİK İLETİ GÖNDERİLMESİNE İŞLENMESİNE İLİŞKİN AYDINLATMA METNİ

İşbu doküman 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun ("KVK Kanunu") 10.maddesi ile Aydınlatma Yükümlülüğünün Yerine Getirilmesinde Uyulacak Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ uyarınca kişisel verilerinizin işlenmesi konusunda aydınlatılmanızı sağlamak amacıyla hazırlanmıştır.

Halkalı Atakent Mah. 221. Sok. No: 5/B Halkalı Küçükçekmece İstanbul adresinde mukim Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret Anonim Şirketi ("**Şirketimiz**" veya "**EMLAK YÖNETİM**") olarak veri sorumlusu sıfatıyla kişisel verilerinizi, KVK Kanunu ve ilgili mevzuata uygun olarak aşağıda açıklanan kapsamda işlenmektedir.

Kişisel Verilerinizi İşleme Amaçlarımız

Kişisel verileriniz amaçla bağlılık ilkesi uyarınca sınırlı, ölçülü, belirli, açık ve meşru amaçlarla, hukuka ve dürüstlük kurallarına uygun şekilde işlenmektedir. Ayrıca Şirketimiz, işlediği kişisel verilerin doğru ve güncel tutulması için gerekli özeni göstermektedir. Bu bağlamda kişisel verileriniz aşağıdaki amaçlarla işlenebilmektedir.

Şirketimiz, yürüttüğü faaliyetlerin bazılarında ise kişisel verilerinizi işlerken sizlerin açık rızasına ihtiyaç duyabilmektedir. Şirketimizin müşterilerimize ve potansiyel müşterilerimize sunduğu ürün ve hizmetlerin pazarlama süreçlerinin yürütülmesi ve en yüksek faydayı elde etmeniz için planlamalar yapılması, ürün ve hizmetlerimize yönelik size özel imkânlarının duyurulması, ihale çalışmaları için tanıtım ve reklam faaliyetlerinin yürütülmesi, müşteri memnuniyeti ve bağlılığı çalışmalarının yönetilmesi gibi amaçlarla ad, soyad, T.C kimlik numarası / vergi numarası, telefon numarası, e-posta adresi, adres bilgisi ve IBAN numarası verilerinizi işleyebilmekteyiz.

Kişisel Verilerinizin Aktarılması

Başta iletişim bilgileri olmak üzere kişisel verileriniz, işin yürütülmesinin sağlanması amacı ve yukarıda belirtilen amaçlar dâhilinde hizmet aldığımız tedarikçilerimiz ve iş ortaklarımızla ve kanunlarda öngörülen nedenlerle hukuki yükümlülüklerimizi yerine getirmek amacıyla yetkili kamu kurumlarına ve özel kişilere aktarılabilir.

Kişisel Verilerinizi Toplama Yöntemi ve Hukuki Sebebi

KVK Kanunu 5/1 maddesinde belirtilen açık rızanızın bulunması, KVK Kanunu 5/2(c) maddesinde belirtildiği üzere bir sözleşme ilişkisinin varlığı ve KVK Kanunu 5/2(d) maddesinde belirtilen ilgili kişinin kendisi tarafından alenileştirilmiş olması hukuki sebeplerine dayanarak Şirketimiz, kişisel verilerinizi e-posta, telefon, SMS ve diğer cihazlar dâhil olmak üzere fiziki ve elektronik ortamlar üzerinden yukarıda belirtilen amaçların pratik ve etkin bir şekilde yerine getirilmesi amacıyla toplamaktadır.

Kişisel Verilerinizin Saklanması

Kişisel verileriniz, işleme amaçlarının gerektirdiği süreler boyunca saklanabilmektedir. KVK Kanunu madde 5/2(ç) şirketin hukuki yükümlülüğünü yerine getirmesi kapsamında Şirketimiz, ticari elektronik ileti almayı veya ticari elektronik iletişimi reddetmeniz durumunda, kişisel verilerinizi ret tarihinden itibaren daha uzun sürelerce saklanmasını gerektiren bir sebebin olmaması halinde 3 yıl boyunca saklayabilmektedir.

Başka bir gerekçe veya hukuki sebep olmaması, herhangi bir mevzuatta öngörülen yasal saklama süresi bulunmaması, uluslararası yasa veya düzenlemenin bulunmaması ve

sözleşmelerden kaynaklı zorunlulukların ortadan kalkması hallerinde işleme amaçları ortadan kalkan kişisel verileriniz silinmekte, yok edilmekte veya anonim hale getirilmektedir.

Kişisel Verilerinize İlişkin Haklarınız

Kişisel veri sahibi olarak, KVK Kanunu'nun 11. maddesi uyarınca kişisel verilerinize ilişkin aşağıdaki haklara sahiptir:

- Kişisel verilerinizin işlenip işlenmediğini öğrenme,
- Kişisel verileriniz işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
- Kişisel verilerin işleme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
- Yurt içinde verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,
- Kişisel verilerinizin eksik veya yanlış işlenmiş olması halinde bunların düzeltilmesini isteme ve bu kapsamda yapılan işlemin kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
- 6698 sayılı Kanun ve ilgili diğer kanun hükümlerine uygun olarak işlenmiş olmasına rağmen, işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel verilerinizin silinmesini veya yok edilmesini isteme ve bu kapsamda yapılan işlemin kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
- İşlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle aleyhinize bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
- Kişisel verilerin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğramanız halinde bu zararın giderilmesini talep etme, (Bu haklarınıza ilişkin taleplerinizi internet sitemizdeki Başvuru Formunu doldurarak iletebilirsiniz.)

Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ uyarınca bulunması zorunlu hususlara yer vererek, yazılı veya kayıtlı elektronik posta (KEP) adresi, güvenli elektronik imza, mobil imza ya da tarafınızdan Şirketimize daha önce bildirilen ve Şirketimizin sisteminde kayıtlı bulunan elektronik posta adresinizi kullanmak suretiyle Şirketimize iletebilirsiniz. Talebiniz Tebliğ'in 6.maddesi uyarınca, tarafımıza ulaştığı tarihten itibaren talebin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde ücretsiz sonuçlandırılacaktır.

Geçerlilik

Emlak Yönetim, ilgili kişilerin kişisel verilerinin işlenmesi hakkında hazırlanan işbu aydınlatma metninin içeriğinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Değiştirilen aydınlatma metni **Emlak Yönetim'in** konuya ilişkin politika ve prosedürleri çerçevesinde ilan edilir. İşbu aydınlatma metni, **Emlak Yönetim'in** Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi Politikası kapsamında yorumlanır.

Bilgilerinize Sunulur.
EMLAK YÖNETİM HİZ. VE TİC. A.Ş

KİŞİSEL VERİLERİN İŞLENMESİNE İLİŞKİN AÇIK RIZA BEYANI

Açık rızanız kapsamında, şirketimizin sunduğu ürün ve hizmetlerin pazarlama süreçlerinin yürütülmesi, en yüksek faydayı elde etmeniz için planlama ve bildirimler yapılması, ürün ve hizmetlerimize yönelik size özel imkânların tarafınıza sunulması, tanıtım ve reklam faaliyetlerinin yürütülmesi ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) ile 18.09.2017 tarihinde akdedilen “T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı’na Ait Taşınmazların Emlak Şirketleri Aracılığıyla Satış ve Satış Sonrası Hizmetlerine İlişkin Sözleşme” doğrultusunda TOKİ’nin uhdesinde bulunan taşınmazların açık arttırma ile satışına aracılık hizmeti kapsamında TOKİ’nin ilettiği bilgiler doğrultusunda açık arttırma öncesi tanıtım çalışmaları, açık arttırma organizasyonunun yapılması ve açık arttırma sonrası sözleşme işlemlerinin yürütülmesi gibi amaçlarla kişisel verilerinizi işleyebilmekteyiz. Hizmet faaliyetlerimizin yürütülmesi ve hizmet sözleşmesinin gerektirmesi halinde kişisel verileriniz yurtiçinde hizmet aldığımız üçüncü kişi firmalarla paylaşılabilir.

Veri sorumlusu şirketimiz **Emlak Yönetim Hizmetleri Tic. A.Ş. (“Emlak Yönetim”)** olarak, içinde bulunduğunuz müzayedeye katılım öncesinde tarafımıza E-posta, form veya sözleşme yoluyla iletmış olduğunuz ad, soy ad, görsel ve işitsel veriler, kimlik numarası, adres ve telefon numarası, olmak üzere kişisel verilerinizi 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (“**6698 sayılı Kanun**”) ve ilgili mevzuata uygun şekilde:

- Müzayedeye katılımınızın teyidi,
- İstatistiksel amaçlarla katılımcı sayısının belirlenmesi,
- Müzayede ile ilgili bilgi sunulması,
- Emlak Yönetim’in hizmet temin süreçlerinin yürütülmesi,
- Ticari elektronik ileti izni veriyorsanız bu müzayedemize ve daha sonraki etkinliklerimize ilişkin ileti ve duyuruların gönderilmesi
- Müzayede sonrası anket ve değerlendirme çalışmalarının yürütülmesi,
- Güvenliğinizin sağlanması

amaçlarıyla işlemekte; reklam ve pazarlama hizmeti aldığımız firmalar, basın-yayın hizmetleri veren şirketler ve elektronik ileti gönderimlerini sağlayan aracı hizmet sağlayıcılar ile paylaşmaktayız.

Yukarıda belirtilen kişisel verileriniz, sözleşmenin ifası ve ilgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla veri sorumlusu şirketimizin meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması hukuki sebepleriyle e-posta/online form aracılığıyla otomatik yolla veya şahsen başvuruda şeklinde otomatik olmayan yolla işlenmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlarda gerekli aydınlatma tarafıma yapılmış olup, ayrıca tarafımca Emlak Yönetim Etkinlik Katılımcılarına Yönelik Kişisel Verilerin Korunması Aydınlatma Metni okunup anlaşılmıştır.

Bu kapsamda, kişisel verilerimin yukarıda belirtilen amaçlar doğrultusunda işlenmesine 6698 sayılı KVKK uyarınca açık onay verdiğimi; kişisel verilerimin silinmesi/anonimleştirilmesi veya yok edilmesi için talepte bulunmadığım sürece yukarıda belirtilen veri işleme faaliyetlerine Emlak Yönetim tarafından devam edileceğini **Açık rızamla onaylıyorum.**

MÜZAYEDE YERİ & TANITIM OFİSİ YERİ:

AD- SOYAD :
T.C. KİMLİK NO :
TELEFON NO :
MAİL :
TARİH :
İMZA :

TİCARİ ELEKTRONİK İLETİ GÖNDERİLMESİNE İLİŞKİN AÇIK RIZA METNİ

Açık rızanız kapsamında, şirketimizin sunduğu ürün ve hizmetlerin pazarlama süreçlerinin yürütülmesi ve en yüksek faydayı elde etmeniz için planlama ve bildirimler yapılması, ürün ve hizmetlerimize yönelik size özel imkânların tarafınıza sunulması, tanıtım ve reklam faaliyetlerinin yürütülmesi gibi amaçlarla kişisel verilerinizi işleyebilmekteyiz. Hizmet faaliyetlerimizin yürütülmesi ve hizmet sözleşmesinin gerektirmesi halinde kişisel verileriniz yurtiçinde veya yurtdışındaki hizmet aldığımız üçüncü kişi firmalarla paylaşılabilir.

EMLAK YÖNETİM TİCARİ ELEKTRONİK İLETİ ONAYI

İşbu metin, 6563 Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ve Ticari İletişim Ve Ticari Elektronik İletiler Hakkında Yönetmelik kapsamında Halkalı Atakent Mah. 221. Sok. No: 5/B Halkalı Küçükçekmece İstanbul adresinde mukim Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirketimiz" veya "EMLAK YÖNETİM") tarafından sunulan ürün ve hizmetlerin hakkında genel/özel imkanların duyurulmasına, güncel gelişmelerden haberdar edilmesine, sunum ve bülten gibi içeriklerin paylaşılmasına, tanıtım ve reklamının yapılması için tarafıma ilgili kanunlara uygun olarak ticari elektronik ileti ve diğer iletiler gönderilmesine, iletişim bilgilerimin, kimlik bilgilerimin, pazarlama bilgilerimin mal / hizmet satış ve reklam / tanıtım / kampanya / promosyon süreçlerinin yürütülmesi adına bu amaçlar ile alındığına ve tercih ettiğim kanalla tarafıma iletiler gönderilmesine, her zaman iletişim tercihlerimi güncelleyebileceğime veya hiçbir gerekçe göstermeksizin tarafıma gelen iletilerde belirtilen işlemi reddederek iletişimi durdurabileceğime ve kanunlara uygun şekilde SMS/kısa mesaj, otomatik arama, telefonla arama, sosyal medya ile çevrimiçi reklam ağları, e-posta/mail ve diğer elektronik iletişim araçları-kanalları yoluyla tarafıma ticari elektronik iletiler ve diğer iletiler gönderilmesine ilişkin onayımı içermektedir.

"Tarafıma gönderilecek ticari elektronik iletilere ilişkin yukarıdaki Aydınlatma ve Açık Rıza Metni'ni ve işbu metni okuduğumu ve anladığımı kabul ve beyan ediyorum. Bu kapsamda tercih ettiğim kanallarla tarafıma yukarıda sayılan çerçevede ticari elektronik ileti gönderilmesine, adım, soyadım, T.C. kimlik numaram, vergi numaram, telefon numaram, e-posta adresim ve adres bilgilerim kişisel verilerimin işlenmesine açık rızam ile onay veriyorum."

MÜZAYEDE YERİ & TANITIM OFİSİ YERİ:

AD- SOYAD :
T.C. KİMLİK NO :
TELEFON NO :
MAİL :
TARİH :
İMZA :

LOT	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	NİTELİĞİ	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	BEDEL (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	PEŞİNAT VE VADE SEÇNEKLERİ
001	DİYARBAKIR SUR YENİKÖY' DE 8.162,38 m ² KONUT ALANI	DİYARBAKIR	SUR	YENİKÖY	1112	1	8.162,38	8.162,38	KONUT ALANI	E:0.50 Hmaks:6.50	* 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (21.04.2010 tarih ve 1288 yevmiye no ile) * Toprak Tarım Reformu na tapu kayıt örneği gönderilmiştir. (21.04.2010 tarih ve 1288 yevmiye no ile) * 3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. (08.12.2020 tarih ve 10888 yevmiye no ile) * TEK LEHİNE İSTİMLAK ŞERHİ 22/09/1972 YEV:3852	425,00	3.469.011,50	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
002	DİYARBAKIR SUR YENİKÖY' DE 7.188,47 m ² KONUT ALANI	DİYARBAKIR	SUR	YENİKÖY	1114	1	7.188,47	7.188,47	KONUT ALANI	E:0.50 Hmaks:6.50	* 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (21.04.2010 tarih ve 1288 yevmiye no ile) * Toprak Tarım Reformu na tapu kayıt örneği gönderilmiştir. (21.04.2010 tarih ve 1288 yevmiye no ile) * 3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. (08.12.2020 tarih ve 10888 yevmiye no ile) * TEK LEHİNE İSTİMLAK ŞERHİ 22/09/1972 YEV:3852	425,00	3.055.099,75	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
003	DİYARBAKIR SUR YENİKÖY' DE 4.549,49 m ² KONUT ALANI	DİYARBAKIR	SUR	YENİKÖY	1118	1	4.549,49	4.549,49	KONUT ALANI	E:0.50 Hmaks:6.50	* 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (21.04.2010 tarih ve 1288 yevmiye no ile) * Toprak Tarım Reformu na tapu kayıt örneği gönderilmiştir. (21.04.2010 tarih ve 1288 yevmiye no ile) * 3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. (08.12.2020 tarih ve 10888 yevmiye no ile)	406,00	1.847.092,94	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
004	DİYARBAKIR SUR YENİKÖY' DE 6.381,20 m ² KONUT ALANI	DİYARBAKIR	SUR	YENİKÖY	1121	1	6.381,20	6.381,20	KONUT ALANI	E:0.50 Hmaks:6.50	* 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (21.04.2010 tarih ve 1288 yevmiye no ile) * Toprak Tarım Reformu na tapu kayıt örneği gönderilmiştir. (21.04.2010 tarih ve 1288 yevmiye no ile) * 3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. (08.12.2020 tarih ve 10888 yevmiye no ile)	444,00	2.833.252,80	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
005	KOCAELİ ÇAYIROVA ŞEKERPİNAR2' DE 1.773,35 m ² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPİNAR2	418	45	1.773,35	1.773,35	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E=0.80, H: 9.50 m. Parsel üzerinde hafriyat yapılarak bir kısmı düz zemin haline getirilmiştir.	*1164 SAYILI ARSA OFİSİ KANUNUNUN 11. MADDESİ GEREĞİNCE VE YÖNETMELİĞİN 44. MD.GEREĞİ ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN SATTIĞI ARSALARI ALANLAR 5 YIL İÇERİSİNDE TASDIKLI İMAR PLANINA UYGUN İNŞAAT YAPILMADIKÇA ÜÇÜNCÜ KİŞİLERE SATILAMAZ. DEVREDİLEMEZ VEYA HACZEDİLEMEZ. * İLYASBEY VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ 16.06.2010 TARİH 11612 SAYILI YAZISI BORÇ:78000,00 *TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 2.11.2009 TARİHİNDEN BAŞLAMAK ÜZERE 99 YILLIĞINA TRAFYO YERİ İÇİN 1 TL BEDELLİ KİRA ŞERHİ	1.700,00	3.014.695,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
006	KOCAELİ DİLOVASI ÇERKEŞLİ' DE 4.150,34 m ² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA+ YOL ALANI	KOCAELİ	DİLOVASI	ÇERKEŞLİ	695	16	4.150,34	4.150,34	KDKÇA + YOL	E=0.60, H:12.50 m. Parsel üzerinden yüksek gerilim hattı geçmektedir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	660,00	2.739.224,40	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
007	KOCAELİ DİLOVASI ÇERKEŞLİ' DE 53.839,69 m ² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA+ YOL+ PARK ALANI	KOCAELİ	DİLOVASI	ÇERKEŞLİ	695	23	53.839,69	53.839,69	KDKÇA + YOL + PARK	E=0.60, H:12.50 m. Parsel üzerinden yüksek gerilim hattı geçmektedir.	*BU PARSELDE İKİ ADET TEİAŞ İRTİFAK ALANI MEVCUT OLUP ALANLARINDA DEĞİŞİKLİK VARDIR. *KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KURULUNUN 22/11/2010 TARİH 1684 SAYILI YAZISI.KAYIT NO:3484 *KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU KOCAELİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23/11/2010 TARİH 1684 SAYILI YAZISI DOSYASINDADIR. *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/05/2012 tarih ve 1068 yevmiye no ile) *HER TÜRLÜ UYGULAMA ÖNCESİ İLGİLİ KORUMA BÖLGE KURULU NDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR . *İmar düzenlemesine alınmıştır.(03/03/2015 tarih ve 569 yevmiye no ile) *Açıklama: Her Türü Uygulama Öncesi İlgili Koruma Bölge Kurulundan İzin Alınması Gerekmetedir.(23/05/2012 tarih ve 1068 yevmiye no ile) *Diğer İrtifak Hakkı : a.M: TEİAŞ lehine 2246,18m ² lik kısımda daimi irtifak hakkı. b.M: TEİAŞ lehine 668,89m ² lik kısımda daimi irtifak hakkı vardır.(27/08/2014 tarih ve 1798 yevmiye no ile)	550,00	29.611.829,50	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
008	KOCAELİ DİLOVASI ÇERKEŞLİ' DE 8.864,76 m ² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA+ YOL ALANI	KOCAELİ	DİLOVASI	ÇERKEŞLİ	695	104	8.864,76	8.864,76	KDKÇA + YOL	E=0.60, H:12.50 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	660,00	5.850.741,60	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
009	KOCAELİ DİLOVASI DEMİRCİLER' DE 11.302,01 m ² DİĞER TARIM ALANI	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	0	2254	11.302,01	11.302,01	1/25.000 DİĞER TARIM ALANI	E=0.35, Hmaks:6.50 m. Parsel üzerinde transformatör merkezi bulunmaktadır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(11/05/2018 tarih ve 1205 yevmiye no ile)	180,00	2.034.361,80	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
010	KOCAELİ DİLOVASI DEMİRCİLER' DE 2.565,89 m ² DİĞER TARIM ALANI	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	0	2259	2.565,89	2.565,89	1/25.000 DİĞER TARIM ALANI		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(11/05/2018 tarih ve 1205 yevmiye no ile)	200,00	513.178,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE

LOT	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	NİTELİĞİ	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	BEDEL (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	PEŞİNAT VE VADE SEÇNEKLERİ
011	KOCAELİ DİLOVASI DEMİRCİLER' DE 16.177,51 m ² TİCARET+ YOL+ PARK+ PLANSIZ ALAN	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	0	2216	16.177,51	16.177,51	TİCARET + YOL + PARK + PLANSIZ ALAN	TİCARET, E=1.00, TAKS=0.25	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR.(11/05/2018 tarih ve 1205 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 3402 Sayılı Kanunun Geçici 8. Maddesi gereğince yapılan Kadastro Çalışmalarında düzenlenen Kadastro tutanaklarının iktisabında ve miktarında uyumsuzluk tesbit edilerek Tapu Sicil Tüzüğü'nün 52.maddesi gereğince belirtme yapılmıştır.) Tarih: - Sayı: -(26/11/2018 tarih ve 3143 yevmiye no ile)	635,00	10.272.718,85	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
012	KOCAELİ DİLOVASI DEMİRCİLER' DE 27.976,02 m ² TİCARET+ YOL+ PARK ALANI	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	217	6	27.976,02	27.976,02	TİCARET + YOL + PARK ALANI	TİCARET, E=1.00, TAKS=0.25	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	635,00	17.764.772,70	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
013	KOCAELİ DİLOVASI DEMİRCİLER' DE 7.639,86 m ² KONUT + YOL ALANI	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	0	2193	7.639,86	7.639,86	KONUT ALANI + YOL	(E=0.75, TAKS:0.25)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(26/07/2016 tarih ve 1883 yevmiye no ile)	470,00	3.590.734,20	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
014	KOCAELİ DİLOVASI DEMİRCİLER' DE 4.729,74 m ² ORMAN ALANI	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	0	2156	4.729,74	4.729,74	1/25.000 ORMAN ALANI	E=0.35, Hmaks:6.50 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	300,00	1.418.922,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
015	KOCAELİ DİLOVASI KÖSELER' DE 1.028,97 m ² DİĞER TARIM ALANI	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2308	1.028,97	1.028,97	1/25.000 DİĞER TARIM ALANI	E=0.35, Hmaks:6.50 m.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(26/07/2016 tarih ve 1883 yevmiye no ile)	230,00	236.663,10	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
016	KOCAELİ DİLOVASI TEPECİK' TE 1.682,49 m ² KONUT+ YOL ALANI	KOCAELİ	DİLOVASI	TEPECİK	0	1628	1.682,49	1.682,49	KONUT ALANI + ~ 260 m ² YOL	TAKS: 0.20, KAKS: 0.60, H: 3 KAT	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(26/07/2016 tarih ve 1883 yevmiye no ile)	260,00	437.447,40	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
017	KOCAELİ DİLOVASI TEPECİK' TE 1.407,92 m ² KONUT+ YOL ALANI	KOCAELİ	DİLOVASI	TEPECİK	0	1629	1.407,92	1.407,92	KONUT ALANI + ~445 m ² YOL	TAKS: 0.20, KAKS: 0.60, H: 3 KAT Parsel içinden haberleşme hattı geçmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(26/07/2016 tarih ve 1883 yevmiye no ile)	265,00	373.098,80	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
018	KOCAELİ GEBZE PELİTLİ' DE 5.268,53 m ² KONUT+ YOL ALANI	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	0	2049	5.268,53	5.268,53	KONUT ALANI + YOL	E=1.00, H: 12.50 m.	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	600,00	3.161.118,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
019	KOCAELİ GEBZE PELİTLİ' DE 3.504,55 m ² TİCARET+ YOL ALANI	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	0	2051	3.504,55	3.504,55	TİCARET ALANI + YOL	E=0.80, H: 4 KAT	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	700,00	2.453.185,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
020	KOCAELİ GEBZE PELİTLİ' DE 3.594,94 m ² FUAR +SOSYAL-KÜLTÜREL TESİS +PARK+ YOL ALANI	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	0	2043	3.594,94	3.594,94	FUAR ALANI+SOSYAL-KÜLTÜREL TESİS ALANI +PARK+YOL	Parselin üzerinde prefabrik yapılar ve bir kısmında moloz kalıntıları bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile)	330,00	1.186.330,20	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
021	KOCAELİ GEBZE PELİTLİ' DE 3.039,29 m ² TİCARET+SOSYAL-KÜLTÜREL TESİS +PARK ALANI	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	0	2044	3.039,29	3.039,29	TİCARET+SOSYAL-KÜLTÜREL TESİS ALANI+PARK		*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	440,00	1.337.287,60	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
022	KOCAELİ GEBZE PELİTLİ' DE 5.855,08 m ² FUAR +SOSYAL-KÜLTÜREL TESİS +PARK+ YOL ALANI	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	0	2045	5.855,08	5.855,08	FUAR ALANI+SOSYAL-KÜLTÜREL TESİS ALANI +PARK+YOL		*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	330,00	1.932.176,40	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
023	KOCAELİ GEBZE PELİTLİ' DE 2.636,50 m ² FUAR+ PARK ALANI	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	0	2046	2.636,50	2.636,50	FUAR ALANI+PARK		*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	330,00	870.045,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE

LOT	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	NİTELİĞİ	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	BEDEL (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	PEŞİNAT VE VADE SEÇNEKLERİ
024	KOCAELİ GEBZE PELİTLİ' DE 6.622,45 m ² PARK ALANI	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	0	2047	6.622,45	6.622,45	PARK		*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) * Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	80,00	529.796,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
025	KOCAELİ GEBZE PELİTLİ' DE 288,97 m ² FUAR ALANI	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	0	2048	288,97	288,97	FUAR ALANI	Parsel düzleştirilip kilit parke döşenmiş ve fuar alanı işletmesinin güvenlik kulübesi bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) * Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	400,00	115.588,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
026	KOCAELİ GEBZE PELİTLİ' DE 3.251,37 m ² FUAR+ PARK ALANI	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	0	2115	3.251,37	3.251,37	FUAR ALANI+PARK		*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) * Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	330,00	1.072.952,10	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
027	KOCAELİ GEBZE PELİTLİ' DE 7.465,66 m ² BAKIM VE AKARYAKIT +KONUT +FUAR +YOL ALANI	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	0	2116	7.465,66	7.465,66	BAKIM VE AKARYAKIT ALANI+KONUT ALANI +FUAR ALANI+YOL		*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) * Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	550,00	4.106.113,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
028	KOCAELİ GEBZE PELİTLİ' DE 13.704,54 m ² FUAR+ PARK ALANI	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	0	2124	13.704,54	13.704,54	FUAR ALANI+PARK		*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) * Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	330,00	4.522.498,20	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
029	KOCAELİ GEBZE PELİTLİ' DE 8.565,17 m ² FUAR+ YOL ALANI	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	146	50	8.565,17	8.565,17	FUAR ALANI+YOL		*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) * Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	330,00	2.826.506,10	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
030	KOCAELİ GEBZE PELİTLİ' DE 6.787,32 m ² SANAYİ ALANI	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	254	6	6.787,32	6.787,32	SANAYİ ALANI	E=0.80 Parsel üzerinde basit inşai unsurlar ile inşaa edilmiş yapılar bulunmaktadır.	* Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) * Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	1.200,00	8.144.784,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
031	ADANA SARIÇAM BURUK' TA 525,07 m ² KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	BURUK	309	10	525,07	525,07	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 kat	* Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (29.09.2020 tarih ve 24312 yevmiye no ile) * Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EK-MADDE 4. GEREĞİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355 * İmar düzenlemesine alınmıştır. (03.01.2019 tarih ve 64 yevmiye no ile)	300,00	157.521,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
032	ADANA SARIÇAM BURUK' TA 287,77 m ² KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	BURUK	310	18	287,77	287,77	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 kat	* Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (29.09.2020 tarih ve 24312 yevmiye no ile) * Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EK-MADDE 4. GEREĞİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355 * İmar düzenlemesine alınmıştır. (03.01.2019 tarih ve 64 yevmiye no ile)	400,00	115.108,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE

LOT	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	NİTELİĞİ	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	BEDEL (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	PEŞİNAT VE VADE SEÇNEKLERİ
033	ADANA SARIÇAM BURUK' TA 270,98 m ² KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	BURUK	310	25	270,98	270,98	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 kat	* Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (29.09.2020 tarih ve 24312 yevmiye no ile) * Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EK-MADDE 4. GEREĞİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355 * İmar düzenlemesine alınmıştır. (03.01.2019 tarih ve 64 yevmiye no ile)	550,00	149.039,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
034	ADANA SEYHAN ŞAKİRPAŞA' DA 3.076 m ² TİCARET ALANI	ADANA	SEYHAN	ŞAKİRPAŞA	13169	2	3.076,00	3.076,00	TİCARET	E: 2.00 Parselin bir kısmında basit tarzda sundurma yapılarından oluşturulan hurda depolama alanı bulunmaktadır.	Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır. (15.04.2011 tarih ve 11031 yevmiye no ile)	5.738,00	17.650.088,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
035	ADİYAMAN ÇELİKİHAN BİSTIKAN' DA 4.446,59 m ² KONUT ALANI	ADİYAMAN	ÇELİKİHAN	BİSTIKAN	389	1	4.446,59	4.446,59	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.90 Ayrık Nizam 3 kat	Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (08.05.2014 tarih ve 351 yevmiye no ile)	45,00	200.096,55	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
036	ADİYAMAN ÇELİKİHAN BİSTIKAN' DA 4.511,44 m ² KONUT ALANI	ADİYAMAN	ÇELİKİHAN	BİSTIKAN	389	2	4.511,44	4.511,44	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.90 Ayrık Nizam 3 kat	Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (08.05.2014 tarih ve 351 yevmiye no ile)	45,00	203.014,80	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
037	ADİYAMAN ÇELİKİHAN BİSTIKAN' DA 4.008,11 m ² KONUT ALANI	ADİYAMAN	ÇELİKİHAN	BİSTIKAN	390	1	4.008,11	4.008,11	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.90 Ayrık Nizam 3 kat	Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (08.05.2014 tarih ve 351 yevmiye no ile)	45,00	180.364,95	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
038	ADİYAMAN ÇELİKİHAN BİSTIKAN' DA 4.455,56 m ² KONUT ALANI	ADİYAMAN	ÇELİKİHAN	BİSTIKAN	390	2	4.455,56	4.455,56	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.90 Ayrık Nizam 3 kat	Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (08.05.2014 tarih ve 351 yevmiye no ile)	45,00	200.500,20	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
039	AFYONKARAHİSAR BAYAT MERKEZ' DE 1.294,91 m ² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	BAYAT	BAYAT (MERKEZ)	127	3	1.294,91	1.294,91	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.25 K.A.K.S.:0.50 Ayrık Nizam 2 kat	* TAŞINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA SATILMIŞ OLUP, SATIŞ AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR. * Diğer (Konusu: 3402 sayılı kanunun Ek-1 inci maddesi uygulamasına tabidir.) Tarih: - Sayı: -	95,00	123.016,45	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
040	AFYONKARAHİSAR ÇAY CEDİT' TE 1.983,63 m ² TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	AFYONKARAHİSAR	ÇAY	CEDİT	729	7	1.983,63	1.983,63	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI (SÜT SAĞIM ÜNİTESİ)		*M:219 ADA 54 PARSEL LEHİNE 729 ADA 7 PARSEL ALEYHİNE KROKİDE GÖSTERİLEN G:2,06 M ² YERALTI İRTİFAK HAKKI. *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.	60,00	119.017,80	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
041	AFYONKARAHİSAR ÇAY CEDİT' TE 5.930,52 m ² TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	AFYONKARAHİSAR	ÇAY	CEDİT	730	8	5.930,52	5.930,52	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI (SÜT SAĞIM ÜNİTESİ)		* M:219 ADA 54 NOLU PARSEL LEHİNE 730 ADA 8 NOLU PARSEL ALEYHİNE KROKİDE GÖRÜNEN H:2.03 M ² YERALTI İRTİFAK HAKKI VARDIR. * 3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.	60,00	355.831,20	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
042	AFYONKARAHİSAR ÇAY CEDİT' TE 29.125,91 m ² SANAYİ ALANI	AFYONKARAHİSAR	ÇAY	CEDİT	731	3	29.125,91	29.125,91	SANAYİ ALANI	Ayrık Nizam E:0.60 Yençok:9.50	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.	60,00	1.747.554,60	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
043	AFYONKARAHİSAR ÇAY EBER/YUKARI' DA 6.247,46 m ² KONUT+ TİCARET VE KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	ÇAY	EBER/YUKARI	207	1	6.247,46	6.247,46	KONUT + TİCARET ve KONUT ALANI	T.A.K.S.:0.30 K.A.K.S.:0,60 Ayrık Nizam 2 kat Taşınmaz üzerinde basit nitelikte kümse yapısı bulunmaktadır.		75,00	468.559,50	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
044	AFYONKARAHİSAR ÇAY EBER/YUKARI' DA 7.013,99 m ² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	ÇAY	EBER/YUKARI	223	1	7.013,99	7.013,99	KONUT ALANI	T.A.K.S.:0.30 K.A.K.S.:0,60 Ayrık Nizam 2 kat	* 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(25.01.2016 tarih ve 273 yevmiye no ile)	70,00	490.979,30	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
045	AFYONKARAHİSAR MERKEZ SADIKBEY' DE 1.030,57 m ² TİCARET ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	SADIKBEY	194	1	1.030,57	1.030,57	TİCARET ALANI	E:0.50 Hmaks:6.50		272,00	280.315,04	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
046	AFYONKARAHİSAR SİNANPAŞA AHMETPAŞA/KÜÇÜKTEPE' DE 432,74 m ² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	AHMETPAŞA/KÜÇÜKTEPE	106	1	432,74	432,74	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:1.20 Ayrık Nizam 4 kat	Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir. (25.05.2016 tarih ve 2326 yevmiye no ile)	110,00	47.601,40	PEŞİN
047	AFYONKARAHİSAR SİNANPAŞA AHMETPAŞA/KÜÇÜKTEPE' DE 451,35 m ² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	AHMETPAŞA/KÜÇÜKTEPE	106	2	451,35	451,35	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:1.20 Ayrık Nizam 4 kat	Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir. (25.05.2016 tarih ve 2326 yevmiye no ile)	110,00	49.648,50	PEŞİN
048	AFYONKARAHİSAR SİNANPAŞA AHMETPAŞA/KÜÇÜKTEPE' DE 357,46 m ² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	AHMETPAŞA/KÜÇÜKTEPE	106	3	357,46	357,46	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:1.20 Ayrık Nizam 4 kat	Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir. (25.05.2016 tarih ve 2326 yevmiye no ile)	100,00	35.746,00	PEŞİN
049	AFYONKARAHİSAR SİNANPAŞA AHMETPAŞA/KÜÇÜKTEPE' DE 444,40 m ² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	AHMETPAŞA/KÜÇÜKTEPE	106	4	444,40	444,40	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:1.20 Ayrık Nizam 4 kat	Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir. (25.05.2016 tarih ve 2326 yevmiye no ile)	110,00	48.884,00	PEŞİN
050	AFYONKARAHİSAR SİNANPAŞA AHMETPAŞA/KÜÇÜKTEPE' DE 467,92 m ² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	AHMETPAŞA/KÜÇÜKTEPE	106	5	467,92	467,92	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:1.20 Ayrık Nizam 4 kat	Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir. (25.05.2016 tarih ve 2326 yevmiye no ile)	110,00	51.471,20	PEŞİN
051	AFYONKARAHİSAR SİNANPAŞA AHMETPAŞA/KÜÇÜKTEPE' DE 352,55 m ² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	AHMETPAŞA/KÜÇÜKTEPE	106	6	352,55	352,55	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:1.20 Ayrık Nizam 4 kat	Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir. (25.05.2016 tarih ve 2326 yevmiye no ile)	100,00	35.255,00	PEŞİN

LOT	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	NİTELİĞİ	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	BEDEL (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	PEŞİNAT VE VADE SEÇNEKLERİ
052	AFYONKARAHİSAR SİNANPAŞA AHMETPAŞA/KÜÇÜKTEPE' DE 451,85 m ² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	AHMETPAŞA/KÜÇÜKTEPE	113	4	451,85	451,85	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60	Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir. (25.05.2016 tarih ve 2326 yevmiye no ile)	65,00	29.370,25	PEŞİN
053	AFYONKARAHİSAR SİNANPAŞA AHMETPAŞA/KÜÇÜKTEPE' DE 569,60 m ² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	AHMETPAŞA/KÜÇÜKTEPE	401	9	569,60	569,60	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.30 Ayrık Nizam 1 kat	* Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir. (25.05.2016 tarih ve 2326 yevmiye no ile) * Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 26/07/2019 Sayı: -11633 (30.07.2019 tarih ve 4627 yevmiye no ile)	35,00	19.936,00	PEŞİN
054	AFYONKARAHİSAR SİNANPAŞA AHMETPAŞA/KÜÇÜKTEPE' DE 509,71 m ² KONUT+ TİCARET ALANI	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	AHMETPAŞA/KÜÇÜKTEPE	403	1	509,71	509,71	KONUT + TİCARET ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:1.20 Ayrık Nizam 4 kat	* Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir. (25.05.2016 tarih ve 2326 yevmiye no ile) * Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 26/07/2019 Sayı: -11633 (30.07.2019 tarih ve 4627 yevmiye no ile)	120,00	61.165,20	PEŞİN
055	AFYONKARAHİSAR SİNANPAŞA SERBAN' DA 516,05 m ² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	SERBAN	110	2	516,05	516,05	KONUT ALANI	E:0.50 Yençok:3.50 (İmar Planlama) T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 Ayrık Nizam 2 kat (Ekspertiz)		70,00	36.123,50	PEŞİN
056	AFYONKARAHİSAR SİNANPAŞA SERBAN' DA 621 m ² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	SERBAN	110	3	621,00	621,00	KONUT ALANI	E:0.50 Yençok:3.50 (İmar Planlama) T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 Ayrık Nizam 2 kat (Ekspertiz)		65,00	40.365,00	PEŞİN
057	AFYONKARAHİSAR SİNANPAŞA SERBAN' DA 724,23 m ² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	SERBAN	110	4	724,23	724,23	KONUT ALANI	E:0.50 Yençok:3.50 (İmar Planlama) T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 Ayrık Nizam 2 kat (Ekspertiz)		65,00	47.074,95	PEŞİN
058	AFYONKARAHİSAR SİNANPAŞA SERBAN' DA 575,35 m ² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	SERBAN	110	5	575,35	575,35	KONUT ALANI	E:0.50 Yençok:3.50 (İmar Planlama) T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 Ayrık Nizam 2 kat (Ekspertiz)		65,00	37.397,75	PEŞİN
059	AFYONKARAHİSAR SİNANPAŞA SERBAN' DA 622,81 m ² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	SERBAN	110	6	622,81	622,81	KONUT ALANI	E:0.50 Yençok:3.50 (İmar Planlama) T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 Ayrık Nizam 2 kat (Ekspertiz)		65,00	40.482,65	PEŞİN
060	AFYONKARAHİSAR SİNANPAŞA SERBAN' DA 466,01 m ² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	SERBAN	110	7	466,01	466,01	KONUT ALANI	E:0.50 Yençok:3.50 (İmar Planlama) T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 Ayrık Nizam 2 kat (Ekspertiz)		60,00	27.960,60	PEŞİN
061	AFYONKARAHİSAR SİNANPAŞA SERBAN' DA 491,96 m ² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	SERBAN	110	8	491,96	491,96	KONUT ALANI	E:0.50 Yençok:3.50 (İmar Planlama) T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 Ayrık Nizam 2 kat (Ekspertiz)		60,00	29.517,60	PEŞİN
062	AFYONKARAHİSAR SİNANPAŞA SERBAN' DA 724,19 m ² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	SERBAN	110	9	724,19	724,19	KONUT ALANI	E:0.50 Yençok:3.50 (İmar Planlama) T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 Ayrık Nizam 2 kat (Ekspertiz)		65,00	47.072,35	PEŞİN
063	AFYONKARAHİSAR SİNANPAŞA SERBAN' DA 560,33 m ² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	SERBAN	110	10	560,33	560,33	KONUT ALANI	E:0.50 Yençok:3.50 (İmar Planlama) T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 Ayrık Nizam 2 kat (Ekspertiz)		70,00	39.223,10	PEŞİN
064	AFYONKARAHİSAR SİNANPAŞA SERBAN' DA 495,66 m ² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	SERBAN	110	11	495,66	495,66	KONUT ALANI	E:0.50 Yençok:3.50 (İmar Planlama) T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 Ayrık Nizam 2 kat (Ekspertiz)	Diğer (Konusu: Halil oğlu Cafer GÜNAYDIN ın veraset ve intikal vergisi ilişkisi bulunmamaktadır.) Tarih: - Sayı: - (20.06.2019 tarih ve 3701 yevmiye no ile)	65,00	32.217,90	PEŞİN
065	AFYONKARAHİSAR SİNANPAŞA SERBAN' DA 468,80 m ² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	SERBAN	110	12	468,80	468,80	KONUT ALANI	E:0.50 Yençok:3.50 (İmar Planlama) T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 Ayrık Nizam 2 kat (Ekspertiz)		65,00	30.472,00	PEŞİN
066	AFYONKARAHİSAR SİNANPAŞA SERBAN' DA 309,06 m ² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	SERBAN	110	13	309,06	309,06	KONUT ALANI	E:0.50 Yençok:3.50 (İmar Planlama) T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 Ayrık Nizam 2 kat (Ekspertiz)		65,00	20.088,90	PEŞİN
067	AKSARAY MERKEZ BAHÇESARAY' DA 2.250 m ² TİCARET ALANI	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7766	2	2.250,00	2.250,00	TİCARET ALANI	E: 0.60 Yençok: Serbest Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonununun ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir.	Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (14.09.2017 tarih ve 22418 yevmiye no ile.)	865,00	1.946.250,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
068	AKSARAY MERKEZ BAHÇESARAY' DA 3.053,75 m ² TİCARET ALANI	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7771	2	3.053,75	3.053,75	TİCARET ALANI	E: 0.60 Yençok: Serbest Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonununun ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir.	Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (14.09.2017 tarih ve 22418 yevmiye no ile.)	865,00	2.641.493,75	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE

LOT	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	NİTELİĞİ	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	BEDEL (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	PEŞİNAT VE VADE SEÇNEKLERİ
069	AKSARAY MERKEZ BAHÇESARAY' DA 3.920 m ² TİCARET ALANI	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7843	1	3.920,00	3.920,00	TİCARET ALANI	E: 0.60 Yençok: Serbest Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonununun ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir.	Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (14.09.2017 tarih ve 22418 yevmiye no ile.)	865,00	3.390.800,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
070	AKSARAY MERKEZ BAHÇESARAY' DA 3.823,11 m ² TİCARET ALANI	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7844	1	3.823,11	3.823,11	TİCARET ALANI	E: 0.60 Yençok: Serbest Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonununun ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir.	Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (14.09.2017 tarih ve 22418 yevmiye no ile.)	865,00	3.306.990,15	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
071	AKSARAY MERKEZ BAHÇESARAY' DA 3.823,37 m ² TİCARET ALANI	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7849	1	3.823,37	3.823,37	TİCARET ALANI	E: 0.60 Yençok: Serbest Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonununun ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir.	Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (14.09.2017 tarih ve 22418 yevmiye no ile.)	865,00	3.307.215,05	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
072	İSTANBUL ARNAVUTKÖY TAŞOLUK' TA 25.037,35 m ² TİCARET+ KONUT ALANI	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	TAŞOLUK	6693	16	25.037,35	25.037,35	TİCARET+KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:4 kat		2.915,00	72.983.875,25	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
073	İSTANBUL KAĞITHANE MERKEZ' DE 6.556,79 m ² REKREASYON ALANI	İSTANBUL	KAĞITHANE	MERKEZ	7755	2	8.688,04	6.556,79	REKREASYON ALANI	Parsel üzerinde inşai faaliyetler bulunmaktadır.	Diğer (Konusu: Belediye imar planı veyahut imar uygulaması yapılmadan kadastral parsel üzerinden yapılan satışlarda, taşınmazların imar uygulaması sırasında düzenleme ortaklık paylarına ilave olarak, satışı yapılan arazinin düzenlemeden önceki yüzölçümünün yüzde yirmisinin, satış bedelinden aynı oranda düşülmek kaydıyla eğitim ve sağlık tesisleri ile diğer resmi alanları için ayrılabilceğine ve bu amaçla ayrılan alanların bedelsiz ve müstakil parsel şeklinde Hazine adına resen tescil edileceğine dair tapu kütüğüne şerh koydurulacaktır.) Tarih: 31/10/2011 Sayı: 3351 (23.11.2011 tarih ve 15663 yevmiye no ile) * İmar Planında belirlenen enerji nakil hattı alanında TEAŞ-TEDAŞ görüşleri doğrultusunda imar planı ile getirilen yapılaşma koşullarına uyulacaktır.(Yapılaşma yasağı, yaklaşma mesafesi v.s.) * Diğer (Konusu: 6292 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ UYARINCA TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI PROJE ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: - Sayı: - (19.10.2012 tarih ve 15317 yevmiye no ile) * Diğer (Konusu: İMAR PLANLARI YAPILMASI SONUCUNDA EĞİTİM,SAĞLIK VE BENZERİ RESMİ TESİS ALANLARI İÇİN AYRILAN YERLER İLE ÖZEL KANUNLARI GEREĞİNCE KORUNMASI GEREKEN TAŞINMAZLAR,İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA BEDELSİZ VE MÜSTAKİL PARSEL ŞEKLİNDE HAZINE ADINA TABİYA RESEN TESCİL EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (19.10.2012 tarih ve 15317 yevmiye no ile)	3.000,00	19.670.370,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
074	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI' NDA 5.779,89 m ² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1918	5	5.779,89	5.779,89	KDKÇA	E=1.00, Yençok:4 KAT	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *02/03/2018 4888 YEVMİYELİ İNTİKAL İŞLEMİ İŞTİRAKLI YAPILACAKKEN PAYLI YAPILMIŞTIR SATIŞI UYGUN OLMAYIP SATIŞI YAPILMAMALIDIR . *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (16/12/2020 tarih ve 36592 yevmiye no ile)	3.500,00	20.229.615,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
075	İSTANBUL BÜYÜKÇEKMECE ESKİCE' DE 3.939,78 m ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BÜYÜKÇEKMECE	ESKİCE	106	23	9.376,50	3.939,78	KONUT ALANI	K.A.K.S.:0.10, Hmaks:6.50 2 kat	Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (09.12.2020 tarih ve 34150 yevmiye ile)	800,00	3.151.824,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
076	İSTANBUL BÜYÜKÇEKMECE KARAAĞAÇ' TA 17.926,50 m ² KONUT ALANI	İSTANBUL	BÜYÜKÇEKMECE	KARAAĞAÇ	190	6	17.926,50	17.926,50	KONUT ALANI	E=0.10, H: 6.50 m.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR) Tarih: 18/12/2018 Sayı: 69477 (18/12/2018 tarih ve 29032 yevmiye no ile)	450,00	8.066.925,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
077	İSTANBUL BÜYÜKÇEKMECE CELALİYE' DE 23.875 m ² 1/5000 KONUT ALANI	İSTANBUL	BÜYÜKÇEKMECE	CELALİYE	0	4629	23.875,00	23.875,00	1/5000 KONUT ALANI	120 KİŞİ/HEKTAR		180,00	4.297.500,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
078	İSTANBUL ÇATALCA NAKKAŞ' TA 14.900 m ² PLANSIZ ALAN	İSTANBUL	ÇATALCA	NAKKAS	0	186	14.900,00	14.900,00	1/1000 PLANSIZ ALAN	Parsel üzerinde kiracıya ait asfalt kırım tesisi bulunmaktadır.	*KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. * Diğer (Konusu:Sayısallaştırma Çalışması Yapılmaktadır.) Tarih: - Sayı: -	300,00	4.470.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE

LOT	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	NİTELİĞİ	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	BEDEL (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	PEŞİNAT VE VADE SEÇNEKLERİ
079	İSTANBUL ESENLER ATIŞALANI' NDA 1.255,71 m ² TİCARET+ YOL ALANI	İSTANBUL	ESENLER	ATIŞALANI	1082	4	1.255,71	1.255,71	TİCARET ALANI + YOL	E=2.50, Yençok: 4 KAT Bu taşınmaz; imar uygulaması sonucu oluşacak olup, ilan edilen yüz ölçüm ile tescil edilen yüz ölçüm arasında fark oluşması halinde, m ² birim bedeli üzerinden mahsuplaşma yoluna gidilecektir.	*SATIŞI YAPILACAK GAYRİMENKULERİN TAPU KÜTÜĞÜNDEKİ BEYANLAR HANESİNE 1164 SAYILI ARSA OFİSİ KANUNUNUN 11. MADDESİ VE YÖNETMELİĞİN 58 MADDESİ GEREĞİNCE ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN SATTIĞI ARSALARI ALANLAR EN GEÇ 2 YIL İÇİNDE TASDIKLİ İMAR PLANINA UYGUN İNŞAAT YAPMAK ZORUNDADIR 2 YIL İÇİNDE TASDIKLİ İMAR PLANINA UYGUN İNŞAAT YAPILMADIKÇA ÜÇÜNCÜ SAHİSLARA SATILAMAZ DEVREDİLEMEZ VEYA HACZEDİLEMEZ *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: 20/12/2018 Sayı: E.68770 (21/12/2018 tarih ve 17762 yevmiye no ile)	8.000,00	10.045.680,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
080	İSTANBUL GAZİOSMANPAŞA KÜÇÜKKÖY' DE 7.675,17 m ² KONUT ALANI	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	KÜÇÜKKÖY	3535	21	7.675,17	7.675,17	KONUT ALANI	E=2.5, H: 15 Kat Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonunundan ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir. Parsel üzerinde ibadethane ve prefabrik yapılar mevcuttur.	Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	6.750,00	51.807.397,50	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
081	İSTANBUL KÜÇÜKÇEKMECE HALKALI' DA 6.210,33 m ² ÖZEL OKUL ALANI	İSTANBUL	KÜÇÜKÇEKMECE	HALKALI	450	10	6.210,33	6.210,33	ÖZEL OKUL ALANI	E=1.70 Parsel üzerinde harfiyat toprağı bulunmaktadır.		8.500,00	52.787.805,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
082	İSTANBUL MALTEPE ATIŞOKULU' NDA 1.855 m ² KONUT + ÇOCUK BAHÇESİ ALANI	İSTANBUL	MALTEPE	ATIŞOKULU	2139	4	1.855,00	1.855,00	K4 KONUT ALANI (~ 482 m ²) + ÇOCUK BAHÇESİ	TAKS:0.20, E=1.50 2139 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLERLE TEVHİT ŞARTI VAR. (PARK ALANINDA KALAN KISIM İÇİN GEREKLİ TERKLER YAPILACAKTIR)	*İMAR VE İSKAN BAKANLIĞINA TAHSİSLİDİR.08/06/1974 Y:4551 *YOL İÇİN TERKİN EDİLEN 128.692M2LİK KISIM İLERİDE BU YOL GÜZERGAHI DEĞİŞTİĞİ TAKDİRDE TEKRAR HAZİNE ADINA TESCİL EDİLECEKTİR.11/06/1975 Y:5180 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazları bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(22/02/2017 tarih ve 4599 yevmiye no ile) *H:İNTİFA İMAR VE İSKAN BAKANLIĞINA AİTTİR.	1.950,00	3.617.250,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
083	İSTANBUL PENDİK DOLAYOBA' DA 2.884,25 m ² KONUT ALANI	İSTANBUL	PENDİK	DOLAYOBA	3195	11	2.884,25	2.884,25	KONUT ALANI	E=1.50, H: 6 KAT (PLAN NOTUNA GÖRE EMSAL İNŞAAT ALANININ %5'İ KADAR TİCARET YAPILABİLİR) Parsel üzerinde iki katlı yapı bulunmaktadır.	*ŞAĞILİ BEDRİ ŞAHİN	3.750,00	10.815.937,50	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
084	İSTANBUL PENDİK DOLAYOBA' DA 591,42 m ² KONUT ALANI	İSTANBUL	PENDİK	DOLAYOBA	8507	5	591,42	591,42	KONUT ALANI	E=1.50, H: 6 KAT (PLAN NOTUNA GÖRE EMSAL İNŞAAT ALANININ %5'İ KADAR TİCARET YAPILABİLİR)		4.000,00	2.365.680,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
085	İSTANBUL PENDİK DOLAYOBA' DA 3.736,30 m ² KONUT ALANI	İSTANBUL	PENDİK	DOLAYOBA	10295	3	3.736,30	3.736,30	KONUT ALANI	E=1.25, H: 5 KAT (PLAN NOTUNA GÖRE EMSAL İNŞAAT ALANININ %5'İ KADAR TİCARET YAPILABİLİR)		3.500,00	13.077.050,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
086	İSTANBUL PENDİK DOLAYOBA' DA 1.944 m ² KONUT+ YOL ALANI	İSTANBUL	PENDİK	DOLAYOBA	4109	1	1.944,00	1.944,00	K2 KONUT ALANI + ~21 m ² YOL	E=1.75, H: 30,50 m. Parsel üzerinde yetişkin ağaçlar bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonunundan ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir.	*775 S.K.GEREĞİNCE KANUNDİŞİ AMAÇLA KULLANILDIĞI TAKDİRDE TEKRAR HAZİNEYE İNTİKAL EDİCEKTİR.01/03/1978 Y:1877 *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir) Tarih: 15/01/2019 Sayı: 4895 (18/01/2019 tarih ve 1959 yevmiye no ile)	3.215,00	6.249.960,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
087	İSTANBUL SANCAKTEPE PAŞAKÖY' DE 9.000 m ² KONUT+ YOL ALANI	İSTANBUL	SANCAKTEPE	PAŞAKÖY	0	666	9.000,00	9.000,00	KONUT ALANI + ~3.703 m ² YOL	E=0.25, H: 9.50 m. Parsel orta mesafe havza koruma alanı içerisinde bulunmakta ve yapılaşmaya kapalıdır. Parsel üzerinde tek katlı metruk yapı bulunmaktadır.	*KARTAL 4.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 16/06/2010 tarih 2010/378 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(18/06/2010 tarih ve 5270 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İMAR UYGULAMASINA ALINMIŞTIR) Tarih: Sayı: - (15/07/2014 tarih ve 13957 yevmiye no ile)	750,00	6.750.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
088	İSTANBUL SULTANBEYLİ BATTALGAZİ' DE 10.913,70 m ² KONUT ALANI	İSTANBUL	SULTANBEYLİ	BATTALGAZİ	381	1	10.913,70	10.913,70	KONUT ALANI	E=1.01, TAKS: 0.40, H:36.50 m. Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonunundan ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir. Parsel üzerinde kısmen konut kısmen ticari amaçlı kullanılan tek katlı yapılar bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIĞIMIZCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZOLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.) Tarih: 12/10/2018 Sayı: 44592 (19/10/2018 tarih ve 9483 yevmiye no ile) *95.00M2 ÜZERİNDE T.E.K.LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLMİŞTİR.	1.500,00	16.370.550,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE

LOT	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	NİTELİĞİ	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	BEDEL (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	PEŞİNAT VE VADE SEÇNEKLERİ
089	İSTANBUL SULTANBEYLİ BATTALGAZİ' DE 2.982,58 m ² KONUT ALANI	İSTANBUL	SULTANBEYLİ	BATTALGAZİ	382	1	2.982,58	2.982,58	KONUT ALANI	E=1.01, TAKS: 0.40, H:36.50 m. Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonunundan ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIĞIMIZCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZOLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.) Tarih: 12/10/2018 Sayı: 44592 (19/10/2018 tarih ve 9483 yevmiye no ile)	1.750,00	5.219.515,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
090	İSTANBUL TUZLA AYDINLI' DA 197,53 m ² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	7781	1	197,53	197,53	KONUT ALANI	E=1.25 (7781 ADA 5 PARSEL İLE TEVHİT ŞARTI) Parsel üzerinde basit inşai unsurlar ile inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.		1.600,00	316.048,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
091	İSTANBUL TUZLA AYDINLI' DA 6.664,65 m ² KONUT +YOL+ ENERJİ NAKİL HATTI ALANI	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	8651	2	6.664,65	6.664,65	KONUT ALANI + ~290 m ² YOL + ~1.680 m ² ENERJİ NAKİL HATTI	E=1.25		1.550,00	10.330.207,50	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
092	BALIKESİR BANDIRMA ALTIYÜZEVLER' DE 1.871,87 m ² TİCARET ALANI	BALIKESİR	BANDIRMA	ALTIYÜZEVLER	1949	2	1.871,87	1.871,87	TİCARET ALANI	H: 5 KAT, TAKS (max): 0.35		1.925,00	3.603.349,75	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
093	BALIKESİR GÖNEN GÜNDOĞDU' DA 2.012,32 m ² TİCARET ALANI	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1669	3	2.012,32	2.012,32	TİCARET ALANI	E=0.60, H: 6.50 m. Parsel üzerinde ticari amaçlı yapılar mevcuttur.	* KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	500,00	1.006.160,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
094	BALIKESİR GÖMEÇ KARAAĞAÇ' TA 12.888,95 m ² GÜNÜBİRLİK TESİS+ SPOR + YOL ALANI	BALIKESİR	GÖMEÇ	KARAAĞAÇ	346	56	12.888,95	12.888,95	~ 7,000 m ² lik kısmı GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI, ~ 2,500 m ² lik kısmı SPOR ALANI + YOL		* Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLARIN BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE DEVİR EDİLECEKTİR.-) Tarih: 31/01/2019 Sayı: 3486 (06.02.2019 tarih ve 418 yevmiye no ile)	95,00	1.224.450,25	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
095	BİTLİS TATVAN BENEKLİ' DE 8.117,78 m ² TİCARET+ KONUT ALANI	BİTLİS	TATVAN	BENEKLİ	302	1	8.117,78	8.117,78	TİCARET + KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.40 K.A.K.S.:2.80 Ayrı Nizam 7 kat Yapılaşma şartının sağlanması için ihdas gerekmektedir.	* Diğer (Konusu: 3083 Sayılı Kanun 13. Maddesi gereğince kısıtlıdır.) Tarih: 09/02/2021 Sayı: E.954212 * Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (28.07.2020 tarih ve 4489 yevmiye no ile)	450,00	3.653.001,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
096	BİTLİS TATVAN BENEKLİ' DE 6.063,90 m ² TİCARET+ KONUT ALANI	BİTLİS	TATVAN	BENEKLİ	303	1	6.063,90	6.063,90	TİCARET + KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.40 K.A.K.S.:2.80 Ayrı Nizam 7 kat	* Diğer (Konusu: 3083 Sayılı Kanun 13. Maddesi gereğince kısıtlıdır.) Tarih: 09/02/2021 Sayı: E.954212 * Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (28.07.2020 tarih ve 4489 yevmiye no ile)	475,00	2.880.352,50	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
097	BOLU KIBRISCIK KARADOĞAN' DA 413,31 m ² KONUT ALANI	BOLU	KIBRISCIK	KARADOĞAN	149	1	413,31	413,31	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 2 kat	Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir şerhi) Tarih: - Sayı: - (20.09.2017 tarih ve 399 yevmiye no ile)	60,00	24.798,60	PEŞİN
098	BOLU KIBRISCIK KARADOĞAN' DA 341,50 m ² KONUT ALANI	BOLU	KIBRISCIK	KARADOĞAN	149	2	341,50	341,50	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 2 kat	Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir şerhi) Tarih: - Sayı: - (20.09.2017 tarih ve 399 yevmiye no ile)	60,00	20.490,00	PEŞİN
099	BOLU KIBRISCIK KARADOĞAN' DA 341,53 m ² KONUT ALANI	BOLU	KIBRISCIK	KARADOĞAN	149	3	341,53	341,53	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 2 kat	Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir şerhi) Tarih: - Sayı: - (20.09.2017 tarih ve 399 yevmiye no ile)	60,00	20.491,80	PEŞİN
100	BOLU KIBRISCIK KARADOĞAN' DA 341,63 m ² KONUT ALANI	BOLU	KIBRISCIK	KARADOĞAN	149	4	341,63	341,63	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 2 kat	Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir şerhi) Tarih: - Sayı: - (20.09.2017 tarih ve 399 yevmiye no ile)	60,00	20.497,80	PEŞİN
101	BOLU KIBRISCIK KARADOĞAN' DA 341,29 m ² KONUT ALANI	BOLU	KIBRISCIK	KARADOĞAN	149	5	341,29	341,29	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 2 kat	Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir şerhi) Tarih: - Sayı: - (20.09.2017 tarih ve 399 yevmiye no ile)	60,00	20.477,40	PEŞİN
102	BOLU KIBRISCIK KARADOĞAN' DA 341,57 m ² KONUT ALANI	BOLU	KIBRISCIK	KARADOĞAN	149	6	341,57	341,57	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 2 kat	Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir şerhi) Tarih: - Sayı: - (20.09.2017 tarih ve 399 yevmiye no ile)	60,00	20.494,20	PEŞİN
103	BOLU KIBRISCIK KARADOĞAN' DA 341,15 m ² KONUT ALANI	BOLU	KIBRISCIK	KARADOĞAN	149	7	341,15	341,15	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 2 kat	Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir şerhi) Tarih: - Sayı: - (20.09.2017 tarih ve 399 yevmiye no ile)	60,00	20.469,00	PEŞİN
104	BOLU KIBRISCIK KARADOĞAN' DA 344,87 m ² KONUT ALANI	BOLU	KIBRISCIK	KARADOĞAN	149	8	344,87	344,87	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 2 kat	Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir şerhi) Tarih: - Sayı: - (20.09.2017 tarih ve 399 yevmiye no ile)	60,00	20.692,20	PEŞİN

LOT	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	NİTELİĞİ	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	BEDEL (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	PEŞİNAT VE VADE SEÇNEKLERİ
105	BOLU KIBRISCIK KARADOĞAN' DA 2.516,30 m ² KONUT ALANI	BOLU	KIBRISCIK	KARADOĞAN	164	1	2.516,30	2.516,30	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 2 kat	* Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineyi iade edilir) Tarih: 05.09.2014 Sayı: 193 (10.09.2014 tarih ve 210 yevmiye no ile) * KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	55,00	138.396,50	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
106	BOLU KIBRISCIK KARADOĞAN' DA 4.902,50 m ² KONUT ALANI	BOLU	KIBRISCIK	KARADOĞAN	169	1	4.902,50	4.902,50	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 2 kat	* Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişiklik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineyi iade edilir) Tarih: 05.09.2014 Sayı: 193 (10.09.2014 tarih ve 210 yevmiye no ile) * KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	55,00	269.637,50	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
107	BURSA GÜRSU ZAFER' DE 10.772,64 m ² KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANI	BURSA	GÜRSU	ZAFER	220	7	10.772,64	10.772,64	KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANI	Parselin bir kısmında orman ağaçları bulunmakta, bir kısmının zemini beton kaplı ve inşaat malzemeleri depo alanı olarak kullanılmaktadır.	Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(13/01/2021 tarih ve 303 yevmiye no ile)	550,00	5.924.952,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
108	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE' DE 24.606 m ² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	2228	1	24.606,00	24.606,00	KONUT ALANI	E=2.00, Yençok: 10 KAT Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonununun ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir. (PLAN NOTUNA GÖRE ZEMİN KAT TİCARİ OLABİLİR)	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	2.200,00	54.133.200,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
109	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE(ARAZİ)' DE 10.873,89 m ² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE (ARAZİ)	231	11	10.873,89	10.873,89	KONUT ALANI	E=0.90, Hmaks:18.50 (231 ada 86 parsel ile TEVHİD ŞARTI)	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	1.500,00	16.310.835,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
110	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE(ARAZİ)' DE 9.239 m ² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE (ARAZİ)	231	43	9.239,00	9.239,00	KONUT ALANI	E=0.90, Hmaks:18.50 (231 ada 46 parsel ile TEVHİD ŞARTI)	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	1.350,00	12.472.650,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
111	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE' DE 3.241,66 m ² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3112	2	3.241,66	3.241,66	KONUT ALANI	E=0.50, Hmaks:4 KAT (PLAN NOTUNA GÖRE ZEMİN KAT TİCARİ OLABİLİR)	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	1.200,00	3.889.992,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
112	TEKİRDAĞ ÇORLU ÖNERLER' DE 12.000 m ² KONUT +YOL ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ÖNERLER	0	2155	12.000,00	12.000,00	KONUT ALANI + YOL	E=0.50, Hmaks:9.50 m.	*Diğer (Konusu: 3402 sayılı kanunun 22.maddesi kapsamında kadastro güncelleme çalışmalarına tabidir.) Tarih: - Sayı: - (14/01/2020 tarih ve 979 yevmiye no ile)	700,00	8.400.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
113	TEKİRDAĞ ŞARKÖY İSTİKLAL' DE 1.172,31 m ² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	İSTİKLAL	654	3	1.172,31	1.172,31	KONUT ALANI	TAKS:0.10, E=0.20, H:2 KAT		400,00	468.924,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
114	TEKİRDAĞ ŞARKÖY İSTİKLAL' DE 1.892,30 m ² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	İSTİKLAL	657	3	1.892,30	1.892,30	KONUT ALANI	TAKS:0.10, E=0.20, H:2 KAT		350,00	662.305,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
115	TEKİRDAĞ ŞARKÖY İSTİKLAL' DE 1.396,18 m ² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	İSTİKLAL	658	4	1.396,18	1.396,18	KONUT ALANI	TAKS:0.10, E=0.20, H:2 KAT	*123 ADA 120 PARSEL TAPU VE KADASTRO GENEL MD.TAHSİS EDİLMİŞTİR	400,00	558.472,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
116	TEKİRDAĞ ŞARKÖY İSTİKLAL' DE 1.141,90 m ² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	İSTİKLAL	679	177	1.141,90	1.141,90	KONUT ALANI	TAKS:0.20, E=0.40, H:2 KAT		650,00	742.235,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
117	KIRKLARELİ MERKEZ DEMİRCİHALİL' DE 8.492 m ² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	KIRKLARELİ	MERKEZ	DEMİRCİHALİL	127	10	8.492,00	8.492,00	1/100.000 TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN		*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."(04/11/2020 tarih ve 21689 yevmiye no ile)	17,00	144.364,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
118	KIRKLARELİ MERKEZ DEMİRCİHALİL' DE 7.289 m ² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	KIRKLARELİ	MERKEZ	DEMİRCİHALİL	127	12	7.289,00	7.289,00	1/100.000 TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN		*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."(04/11/2020 tarih ve 21689 yevmiye no ile)	17,00	123.913,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
119	KIRKLARELİ MERKEZ DEMİRCİHALİL' DE 2.210 m ² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	KIRKLARELİ	MERKEZ	DEMİRCİHALİL	127	16	2.210,00	2.210,00	1/100.000 TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN		*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."(04/11/2020 tarih ve 21689 yevmiye no ile)	17,00	37.570,00	PEŞİN
120	KIRKLARELİ MERKEZ DEMİRCİHALİL' DE 7.938 m ² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	KIRKLARELİ	MERKEZ	DEMİRCİHALİL	127	19	7.938,00	7.938,00	1/100.000 TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN		*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."(04/11/2020 tarih ve 21689 yevmiye no ile)	17,00	134.946,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE

LOT	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	NİTELİĞİ	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	BEDEL (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	PEŞİNAT VE VADE SEÇNEKLERİ
121	KIRKLARELİ MERKEZ DEMİRCİHALİL' DE 17.584 m ² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	KIRKLARELİ	MERKEZ	DEMİRCİHALİL	127	20	17.584,00	17.584,00	1/100.000 TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN		*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."(04/11/2020 tarih ve 21689 yevmiye no ile)	17,00	298.928,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
122	KIRKLARELİ MERKEZ DEMİRCİHALİL' DE 2.713 m ² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	KIRKLARELİ	MERKEZ	DEMİRCİHALİL	127	24	2.713,00	2.713,00	1/100.000 TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN		*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."(04/11/2020 tarih ve 21689 yevmiye no ile)	17,00	46.121,00	PEŞİN
123	KIRKLARELİ MERKEZ DEMİRCİHALİL' DE 5.788 m ² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	KIRKLARELİ	MERKEZ	DEMİRCİHALİL	127	25	5.788,00	5.788,00	1/100.000 TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN		*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."(04/11/2020 tarih ve 21689 yevmiye no ile)	17,00	98.396,00	PEŞİN
124	KIRKLARELİ MERKEZ DEMİRCİHALİL' DE 804 m ² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	KIRKLARELİ	MERKEZ	DEMİRCİHALİL	127	26	804,00	804,00	1/100.000 TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN		*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."(04/11/2020 tarih ve 21689 yevmiye no ile)	17,00	13.668,00	PEŞİN
125	KIRKLARELİ MERKEZ DEMİRCİHALİL' DE 4.291 m ² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	KIRKLARELİ	MERKEZ	DEMİRCİHALİL	127	28	4.291,00	4.291,00	1/100.000 TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN		*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."(04/11/2020 tarih ve 21689 yevmiye no ile)	17,00	72.947,00	PEŞİN
126	KIRKLARELİ MERKEZ DEMİRCİHALİL' DE 2.598 m ² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	KIRKLARELİ	MERKEZ	DEMİRCİHALİL	127	29	2.598,00	2.598,00	1/100.000 TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN		*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."(04/11/2020 tarih ve 21689 yevmiye no ile)	17,00	44.166,00	PEŞİN
127	KIRŞEHİR BOZTEPE BAĞBAŞI' NDA 906,67 m ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	BOZTEPE	BAĞBAŞI	164	1	906,67	906,67	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 Ayrık Nizam 2 kat		85,00	77.066,95	PEŞİN
128	KIRŞEHİR BOZTEPE BAĞBAŞI' NDA 685,08 m ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	BOZTEPE	BAĞBAŞI	164	2	685,08	685,08	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 Ayrık Nizam 2 kat		85,00	58.231,80	PEŞİN
129	KIRŞEHİR BOZTEPE BAĞBAŞI' NDA 725,10 m ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	BOZTEPE	BAĞBAŞI	164	3	725,10	725,10	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 Ayrık Nizam 2 kat		85,00	61.633,50	PEŞİN
130	KIRŞEHİR BOZTEPE BAĞBAŞI' NDA 702,73 m ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	BOZTEPE	BAĞBAŞI	164	4	702,73	702,73	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 Ayrık Nizam 2 kat		85,00	59.732,05	PEŞİN
131	KIRŞEHİR BOZTEPE BAĞBAŞI' NDA 649,30 m ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	BOZTEPE	BAĞBAŞI	164	5	649,30	649,30	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 Ayrık Nizam 2 kat		90,00	58.437,00	PEŞİN
132	KIRŞEHİR BOZTEPE BAĞBAŞI' NDA 607,02 m ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	BOZTEPE	BAĞBAŞI	164	6	607,02	607,02	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 Ayrık Nizam 2 kat		90,00	54.631,80	PEŞİN
133	KIRŞEHİR BOZTEPE BAĞBAŞI' NDA 574,15 m ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	BOZTEPE	BAĞBAŞI	164	7	574,15	574,15	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 Ayrık Nizam 2 kat		90,00	51.673,50	PEŞİN
134	KIRŞEHİR BOZTEPE BAĞBAŞI' NDA 653,95 m ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	BOZTEPE	BAĞBAŞI	164	12	653,95	653,95	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 Ayrık Nizam 2 kat		95,00	62.125,25	PEŞİN
135	KIRŞEHİR BOZTEPE BAĞBAŞI' NDA 689,52 m ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	BOZTEPE	BAĞBAŞI	164	13	689,52	689,52	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 Ayrık Nizam 2 kat		95,00	65.504,40	PEŞİN
136	KIRŞEHİR KAMAN SAVCILIK KURUTLU' DA 690,46 m ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	KAMAN	SAVCILIK KURUTLU	118	10	690,46	690,46	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 Ayrık Nizam 2 kat		100,00	69.046,00	PEŞİN
137	KIRŞEHİR KAMAN SAVCILIK KURUTLU' DA 687,12 m ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	KAMAN	SAVCILIK KURUTLU	118	11	687,12	687,12	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 Ayrık Nizam 2 kat		90,00	61.840,80	PEŞİN
138	KIRŞEHİR KAMAN SAVCILIK KURUTLU' DA 725,65 m ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	KAMAN	SAVCILIK KURUTLU	118	12	725,65	725,65	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 Ayrık Nizam 2 kat		90,00	65.308,50	PEŞİN
139	KIRŞEHİR KAMAN SAVCILIK KURUTLU' DA 760,11 m ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	KAMAN	SAVCILIK KURUTLU	118	13	760,11	760,11	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 Ayrık Nizam 2 kat		90,00	68.409,90	PEŞİN
140	KIRŞEHİR KAMAN SAVCILIK KURUTLU' DA 762,73 m ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	KAMAN	SAVCILIK KURUTLU	118	14	762,73	762,73	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 Ayrık Nizam 2 kat		90,00	68.645,70	PEŞİN
141	KIRŞEHİR KAMAN SAVCILIK KURUTLU' DA 762,09 m ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	KAMAN	SAVCILIK KURUTLU	118	15	762,09	762,09	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 Ayrık Nizam 2 kat		90,00	68.588,10	PEŞİN
142	KIRŞEHİR KAMAN SAVCILIK KURUTLU' DA 762,79 m ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	KAMAN	SAVCILIK KURUTLU	118	16	762,79	762,79	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 Ayrık Nizam 2 kat		90,00	68.651,10	PEŞİN
143	KIRŞEHİR KAMAN SAVCILIK KURUTLU' DA 783,01 m ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	KAMAN	SAVCILIK KURUTLU	118	17	783,01	783,01	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 Ayrık Nizam 2 kat		90,00	70.470,90	PEŞİN
144	KIRŞEHİR KAMAN SAVCILIK KURUTLU' DA 892,27 m ² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	KAMAN	SAVCILIK KURUTLU	118	18	892,27	892,27	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 Ayrık Nizam 2 kat		95,00	84.765,65	PEŞİN
145	KIRŞEHİR MERKEZ KAYABAŞI' NDA 5.340 m ² TİCARET+ YOL ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	KAYABAŞI	4826	1	5.340,00	5.340,00	TİCARET ALANI + YOL	E:1.50 Hmax:12.50		2.323,00	12.404.820,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE

LOT	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	NİTELİĞİ	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	BEDEL (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	PEŞİNAT VE VADE SEÇNEKLERİ
146	KIRŞEHİR MERKEZ KAYABAŞI' NDA 8.764,40 m ² TİCARET ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	KAYABAŞI	6054	3	8.764,40	8.764,40	TİCARET ALANI	E:1.50 Hmax:12.50 Parsel üzerinde Toplum Sağlığı Merkezi ve park müştemilatı bulunmaktadır.	* Diğer (Konusu: -kentsel dönüşüm alanı şerhi) Tarih: - Sayı: (19/01/2010 tarih ve 465 yevmiye no ile)	3.574,00	31.323.965,60	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
147	İZMİR ALİAĞA ALİAĞA' DA 13.134,71 m ² SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1145	1 (A)	13.134,71	13.134,71	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E=0.60 Parselin bir kısmı işgalli ve gemi malzemeleri bulunmaktadır. Bu taşınmaz, 1145 ada 1 parselin ifrazından oluşacak olup, tescil edilecek parselin devri gerçekleştirilecektir. Tescil edilecek parselin yüz ölçümü ile satış yapılan yüz ölçümü arasında fark olması halinde satış bedeli baz alınarak m2 bedel üzerinden mahsuplaşma yapılacaktır. İfraz işlemi ve borç ilişkisi bitiminde tapu devri yapılacaktır.	KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318	1.390,99	18.270.250,26	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
148	İZMİR ALİAĞA ALİAĞA' DA 10.000 m ² SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1145	1 (B)	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E=0.60 Parselin bir kısmı işgalli ve gemi malzemeleri bulunmaktadır. Bu taşınmaz, 1145 ada 1 parselin ifrazından oluşacak olup, tescil edilecek parselin devri gerçekleştirilecektir. Tescil edilecek parselin yüz ölçümü ile satış yapılan yüz ölçümü arasında fark olması halinde satış bedeli baz alınarak m2 bedel üzerinden mahsuplaşma yapılacaktır. İfraz işlemi ve borç ilişkisi bitiminde tapu devri yapılacaktır.		1.390,99	13.909.900,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
149	İZMİR ALİAĞA ALİAĞA' DA 10.000 m ² SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1145	1 (C)	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E=0.60 Parselin bir kısmı işgalli ve gemi malzemeleri bulunmaktadır. Bu taşınmaz, 1145 ada 1 parselin ifrazından oluşacak olup, tescil edilecek parselin devri gerçekleştirilecektir. Tescil edilecek parselin yüz ölçümü ile satış yapılan yüz ölçümü arasında fark olması halinde satış bedeli baz alınarak m2 bedel üzerinden mahsuplaşma yapılacaktır. İfraz işlemi ve borç ilişkisi bitiminde tapu devri yapılacaktır.		1.390,99	13.909.900,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
150	İZMİR ALİAĞA ALİAĞA' DA 10.000 m ² SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1145	1 (D)	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E=0.60 Parselin bir kısmı işgalli ve gemi malzemeleri bulunmaktadır. Bu taşınmaz, 1145 ada 1 parselin ifrazından oluşacak olup, tescil edilecek parselin devri gerçekleştirilecektir. Tescil edilecek parselin yüz ölçümü ile satış yapılan yüz ölçümü arasında fark olması halinde satış bedeli baz alınarak m2 bedel üzerinden mahsuplaşma yapılacaktır. İfraz işlemi ve borç ilişkisi bitiminde tapu devri yapılacaktır.		1.390,99	13.909.900,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE

LOT	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	NİTELİĞİ	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	BEDEL (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	PEŞİNAT VE VADE SEÇNEKLERİ
151	İZMİR ALİAĞA ALİAĞA' DA 10.000 m ² SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1147	1 (A)	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E=0.60 Parselin bir kısmı işgalli ve gemi malzemeleri bulunmaktadır. Planda BOTAŞ görüş alınacak sınır çizgisi bulunmaktadır. Bu taşınmaz, 1147 ada 1 parselin ifrazından oluşacak olup, tescil edilecek parselin devri gerçekleştirilecektir. Tescil edilecek parselin yüz ölçümü ile satış yapılan yüz ölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli baz alınarak m2 bedel üzerinden mahsuplaşma yapılacaktır. İfraz işlemi ve borç ilişkisi bitiminde tapu devri yapılacaktır.	KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318	1.204,40	12.044.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
152	İZMİR ALİAĞA ALİAĞA' DA 10.000 m ² SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1147	1 (B)	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E=0.60 Parselin bir kısmı işgalli ve gemi malzemeleri bulunmaktadır. Planda BOTAŞ görüş alınacak sınır çizgisi bulunmaktadır. Bu taşınmaz, 1147 ada 1 parselin ifrazından oluşacak olup, tescil edilecek parselin devri gerçekleştirilecektir. Tescil edilecek parselin yüz ölçümü ile satış yapılan yüz ölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli baz alınarak m2 bedel üzerinden mahsuplaşma yapılacaktır. İfraz işlemi ve borç ilişkisi bitiminde tapu devri yapılacaktır.		1.204,40	12.044.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
153	İZMİR ALİAĞA ALİAĞA' DA 10.000 m ² SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1147	1 (C)	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E=0.60 Parselin bir kısmı işgalli ve gemi malzemeleri bulunmaktadır. Planda BOTAŞ görüş alınacak sınır çizgisi bulunmaktadır. Bu taşınmaz, 1147 ada 1 parselin ifrazından oluşacak olup, tescil edilecek parselin devri gerçekleştirilecektir. Tescil edilecek parselin yüz ölçümü ile satış yapılan yüz ölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli baz alınarak m2 bedel üzerinden mahsuplaşma yapılacaktır. İfraz işlemi ve borç ilişkisi bitiminde tapu devri yapılacaktır.		1.204,40	12.044.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
154	İZMİR ALİAĞA ALİAĞA' DA 10.000 m ² SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1147	1 (D)	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E=0.60 Parselin bir kısmı işgalli ve gemi malzemeleri bulunmaktadır. Planda BOTAŞ görüş alınacak sınır çizgisi bulunmaktadır. Bu taşınmaz, 1147 ada 1 parselin ifrazından oluşacak olup, tescil edilecek parselin devri gerçekleştirilecektir. Tescil edilecek parselin yüz ölçümü ile satış yapılan yüz ölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli baz alınarak m2 bedel üzerinden mahsuplaşma yapılacaktır. İfraz işlemi ve borç ilişkisi bitiminde tapu devri yapılacaktır.		1.204,40	12.044.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE

LOT	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	NİTELİĞİ	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	BEDEL (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	PEŞİNAT VE VADE SEÇNEKLERİ
155	İZMİR ALİAĞA ALİAĞA' DA 10.000 m ² SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1147	1 (E)	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E=0.60 Parselin bir kısmı işgalli ve gemi malzemeleri bulunmaktadır. Planda BOTAŞ görüş alınacak sınır çizgisi bulunmaktadır. Bu taşınmaz, 1147 ada 1 parselin ifrazından oluşacak olup, tescil edilecek parselin devri gerçekleştirilecektir. Tescil edilecek parselin yüz ölçümü ile satış yapılan yüz ölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli baz alınarak m2 bedel üzerinden mahsuplaşma yapılacaktır. .İfraz işlemi ve borç ilişkisi bitiminde tapu devri yapılacaktır.		1.204,40	12.044.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
156	İZMİR ALİAĞA ALİAĞA' DA 10.000 m ² SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1147	1 (F)	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E=0.60 Parselin bir kısmı işgalli ve gemi malzemeleri bulunmaktadır. Planda BOTAŞ görüş alınacak sınır çizgisi bulunmaktadır. Bu taşınmaz, 1147 ada 1 parselin ifrazından oluşacak olup, tescil edilecek parselin devri gerçekleştirilecektir. Tescil edilecek parselin yüz ölçümü ile satış yapılan yüz ölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli baz alınarak m2 bedel üzerinden mahsuplaşma yapılacaktır. .İfraz işlemi ve borç ilişkisi bitiminde tapu devri yapılacaktır.		1.204,40	12.044.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
157	İZMİR ALİAĞA ALİAĞA' DA 10.000 m ² SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1147	1 (G)	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E=0.60 Parselin bir kısmı işgalli ve gemi malzemeleri bulunmaktadır. Planda BOTAŞ görüş alınacak sınır çizgisi bulunmaktadır. Bu taşınmaz, 1147 ada 1 parselin ifrazından oluşacak olup, tescil edilecek parselin devri gerçekleştirilecektir. Tescil edilecek parselin yüz ölçümü ile satış yapılan yüz ölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli baz alınarak m2 bedel üzerinden mahsuplaşma yapılacaktır. .İfraz işlemi ve borç ilişkisi bitiminde tapu devri yapılacaktır.		1.204,40	12.044.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
158	İZMİR ALİAĞA ALİAĞA' DA 13.028,73 m ² SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1147	1 (H)	13.028,73	13.028,73	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E=0.60 Parselin bir kısmı işgalli ve gemi malzemeleri bulunmaktadır. Planda BOTAŞ görüş alınacak sınır çizgisi bulunmaktadır. Bu taşınmaz, 1147 ada 1 parselin ifrazından oluşacak olup, tescil edilecek parselin devri gerçekleştirilecektir. Tescil edilecek parselin yüz ölçümü ile satış yapılan yüz ölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli baz alınarak m2 bedel üzerinden mahsuplaşma yapılacaktır. .İfraz işlemi ve borç ilişkisi bitiminde tapu devri yapılacaktır.		1.204,40	15.691.802,41	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE

LOT	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	NİTELİĞİ	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	BEDEL (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	PEŞİNAT VE VADE SEÇNEKLERİ
159	İZMİR NARLIDERE NARLIDERE' DE 55.766 m ² ARSA	İZMİR	NARLIDERE	NARLIDERE	156	1962	55.766,00	55.766,00	ARSA	Parselin üzerinde çok sayıda yetişkin ağaç bulunmaktadır.	* ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILMASI VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILCAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN AYNI ŞARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLMESİ,AYRICA ANILAN TAŞINMAZLARIN HİÇBİR ŞEKİLDE DEVİR AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR. 10/01/2007 YEV:59 (10.01.2007 tarih ve 59 yevmiye no ile.) * 3194 SAYILI YASANIN 18.MADDESİ GEREĞİNCE ŞERH.20/10/1987 YEV:10207 (19.10.1987 tarih ve 10207 yevmiye no ile.) * Diğer (Konusu: İZMİR 4.İDARE MAHKEMESİ NİN 2017/1454E.SAYISINA İSTİNADEN YÜRÜTMENİN DURDURULMASI KARARI ALINMIŞTIR.) Tarih: 30/01/2018 Sayı: B.N:528 - (30/01/2018 tarih ve 334 yevmiye no ile) * 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. * 30.05.2018 tarihli imar planı onaylanmış olup yürürlüktedir.	1.455,00	81.139.530,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
160	ANKARA AKYURT BÜĞDÜZ-İMAR' DA 123.065 m ² SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	ANKARA	AKYURT	BÜĞDÜZ-İMAR	2101	3	123.065,00	123.065,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:1.00 Hmaks:Serbest Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:3 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonununun ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir.	* Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (06.12.2018 tarih ve 9176 yevmiye no ile) * KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	200,00	24.613.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
161	ANKARA BALA YAYLALIÖZÜ' NDE 867 m ² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	YAYLALIÖZÜ	101	1	867,00	867,00	KONUT ALANI	E:0.30 Yençok:1 kat	* Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. * 3402 sayılı kanunun 22. maddesi kapsamında kadastro güncelleme çalışmalarına tabidir.	12,60	10.924,20	PEŞİN
162	ANKARA BALA YAYLALIÖZÜ' NDE 868 m ² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	YAYLALIÖZÜ	101	2	868,00	868,00	KONUT ALANI	E:0.30 Yençok:1 kat	* Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. * 3402 sayılı kanunun 22. maddesi kapsamında kadastro güncelleme çalışmalarına tabidir.	12,60	10.936,80	PEŞİN
163	ANKARA ÇANKAYA KARAKUSUNLAR' DA 20.145,27 m ² ARSA	ANKARA	ÇANKAYA	KARAKUSUNLAR	29101	27	20.145,27	20.145,27	Arsa Satış Şartnamesinin 42.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		* Diğer (Konusu: YABANCI GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAK EDİNİMLERİ YASAKLANMIŞTIR.) Tarih: - Sayı: - (19.08.2009 tarih 12611 yevmiye no.)	9.500,00	191.380.065,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
164	ANKARA ÇANKAYA KARAKUSUNLAR' DA 28.208,86 m ² ARSA	ANKARA	ÇANKAYA	KARAKUSUNLAR	29102	6	28.208,86	28.208,86	Arsa Satış Şartnamesinin 42.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		* Diğer (Konusu: YABANCI GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAK EDİNİMLERİ YASAKLANMIŞTIR.) Tarih: - Sayı: - (19.08.2009 tarih 12611 yevmiye no.)	9.000,00	253.879.740,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
165	ANKARA ETİMESGUT ELVANKÖYÜ' NDE 1.031 m ² KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	ELVANKÖYÜ	47822	3	1.031,00	1.031,00	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:10 kat Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonununun ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir.		460,00	474.260,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
166	ANKARA ETİMESGUT ELVANKÖYÜ' NDE 1.536 m ² KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	ELVANKÖYÜ	47832	1	1.536,00	1.536,00	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:10 kat Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonununun ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir.		460,00	706.560,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
167	ANKARA ETİMESGUT YAPRACIKKÖYÜ' NDE 1.500 m ² KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	48659	16	1.500,00	1.500,00	KONUT ALANI	E:0.90 Yençok:16 kat Parsel üzerinde 3 katlı betonarme yapı bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonununun ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir.		500,00	750.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
168	ANKARA ETİMESGUT YAPRACIKKÖYÜ' NDE 700 m ² KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	48659	18	700,00	700,00	KONUT ALANI	E:0.90 Yençok:16 kat Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonununun ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir.		550,00	385.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE

LOT	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	NİTELİĞİ	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	BEDEL (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	PEŞİNAT VE VADE SEÇNEKLERİ
169	ANKARA ETİMESGUT YAPRACIKKÖYÜ' NDE 1.000 m ² KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	48659	30	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	E:0.90 Yençok:16 kat Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonununun ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir.		500,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
170	ANKARA POLATLI YAĞMURBABA' DA 91.934,72 m ² PLANSIZ ALAN	ANKARA	POLATLI	YAĞMURBABA	142	77	91.934,72	91.934,72	PLANSIZ ALAN		Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	25,00	2.298.368,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
171	ANKARA POLATLI MEHMET AKİF' TE 8.867,92 m ² KONUT ALANI	ANKARA	POLATLI	MEHMET AKİF	2882	1	8.867,92	8.867,92	KONUT ALANI	E:0.80 Hmaks:24.50 Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonununun ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir.		525,00	4.655.658,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
172	ANKARA SİNCAN SARAYCIK' TA 5.938,81 m ² AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102188	3	5.938,81	5.938,81	AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	E:0.50 Yençok:2 kat		2.000,00	11.877.620,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
173	ANKARA SİNCAN SARAYCIK' TA 8.409,08 m ² KONUT + TİCARET ALANI	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102172	1	8.409,08	8.409,08	KONUT + TİCARET ALANI	E:1.70 Yençok:9 kat Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonununun ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir.		735,00	6.180.673,80	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
174	ANKARA SİNCAN SARAYCIK' TA 14.000 m ² KONUT + TİCARET ALANI	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102177	2	14.000,00	14.000,00	KONUT + TİCARET ALANI	E:1.70 Yençok:9 kat Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonununun ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir.		715,00	10.010.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
175	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCI' DA 1.694,16 m ² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	101096	7	1.694,16	1.694,16	KONUT ALANI	E:1.20 Hmaks:Serbest Taşınmazların da içinde bulunduğu bir kısım alan tel örgü ile çevrili Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonununun ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir.	* Bu parselde MERA Parseli ile MÜKERRERLİK vardır. * Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yevmiye no ile)	130,00	220.240,80	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
176	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCI' DA 5.000 m ² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	101096	9	5.000,00	5.000,00	KONUT ALANI	E:1.20 Hmaks:Serbest Taşınmazların da içinde bulunduğu bir kısım alan tel örgü ile çevrili Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonununun ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir.	* Bu parselde MERA Parseli ile MÜKERRERLİK vardır. * Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yevmiye no ile)	130,00	650.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
177	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALCI' DA 2.000 m ² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	101099	2	2.000,00	2.000,00	KONUT ALANI	E:1.20 Hmaks:Serbest Taşınmazların da içinde bulunduğu bir kısım alan tel örgü ile çevrili Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonununun ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir.	* Bu parselde MERA Parseli ile MÜKERRERLİK vardır. * Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yevmiye no ile) * Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/03/2008 tarih ve 3736 yevmiye no ile)	130,00	260.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
178	ANKARA SİNCAN TEMELLİ/ALAGÖZ' DE 40.574 m ² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALA GÖZ	101280	2	40.574,00	40.574,00	KONUT ALANI	E:1.25 Hmaks: 16 kat Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonununun ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir.	* Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (28.01.2019 tarih ve 2886 yevmiye no ile) * Diğer (Konusu: toplu konut idaresi başkanlığı na bedelsiz devrine yönelik evrak dosyasındadır.) Tarih: 30/10/2018 Sayı: 54425 (31.10.2018 tarih ve 39133 yevmiye no ile) * Diğer (Konusu: Parselasyon çalışmalarının yapılmayacağına dair Millî Savunma Bakanlığının yazısı dosyasındadır.) Tarih: - Sayı: - (30.01.2015 tarih ve 3288 yevmiye no ile)	195,00	7.911.930,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE

LOT	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	NİTELİĞİ	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	BEDEL (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	PEŞİNAT VE VADE SEÇNEKLERİ
179	ANKARA SINCAN TEMELLİ/ALAGÖZ' DE 37.694 m ² KONUT ALANI	ANKARA	SINCAN	TEMELLİ/ALA GÖZ	101281	2	37.694,00	37.694,00	KONUT ALANI	E:1.25 Hmaks: 16 kat Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonunundan ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir.	* Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (28.01.2019 tarih ve 2886 yevmiye no ile) * Diğer (Konusu: toplu konut idaresi başkanlığı na bedelsiz devrine yönelik evrak dosyasındadır.) Tarih: 30/10/2018 Sayı: 54425 (31.10.2018 tarih ve 39133 yevmiye no ile) * Diğer (Konusu: Parselasyon çalışmalarının yapılmayacağına dair Millî Savunma Bakanlığı nın yazısı dosyasındadır.) Tarih: - Sayı: - (30.01.2015 tarih ve 3288 yevmiye no ile)	195,00	7.350.330,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
180	ANKARA SINCAN TEMELLİ/MALIKÖY' DE 22.580,93 m ² MERKEZ ALANLAR	ANKARA	SINCAN	TEMELLİ/MALİ KÖY	101339	2	22.580,93	22.580,93	MERKEZ ALANLAR	E:1.50 Hmaks:Serbest Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:3 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonunundan ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir.	* Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (28.01.2019 tarih ve 2886 yevmiye no ile) * Diğer (Konusu: toplu konut idaresi başkanlığı na bedelsiz devrine yönelik evrak dosyasındadır.) Tarih: 30/10/2018 Sayı: 54425 (31.10.2018 tarih ve 39133 yevmiye no ile) * Diğer (Konusu: Parselasyon çalışmalarının yapılmayacağına dair Millî Savunma Bakanlığı nın yazısı dosyasındadır.) Tarih: - Sayı: - (30.01.2015 tarih ve 3288 yevmiye no ile)	320	7.225.897,60	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
181	ANKARA SINCAN TEMELLİ/MALIKÖY' DE 20.045,57 m ² MERKEZ ALANLAR	ANKARA	SINCAN	TEMELLİ/MALİ KÖY	101340	2	20.045,57	20.045,57	MERKEZ ALANLAR	E:1.50 Hmaks:Serbest Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:3 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonunundan ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir.	* Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (28.01.2019 tarih ve 2886 yevmiye no ile) * Diğer (Konusu: toplu konut idaresi başkanlığı na bedelsiz devrine yönelik evrak dosyasındadır.) Tarih: 30/10/2018 Sayı: 54425 (31.10.2018 tarih ve 39133 yevmiye no ile) * Diğer (Konusu: Parselasyon çalışmalarının yapılmayacağına dair Millî Savunma Bakanlığı nın yazısı dosyasındadır.) Tarih: - Sayı: - (30.01.2015 tarih ve 3288 yevmiye no ile)	320	6.414.582,40	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
182	ANKARA ÇANKAYA FARABI' DE 1 ve 2 NOLU MESKEN	ANKARA	ÇANKAYA	FARABI	2821	10		1 ve 2	MESKEN	Söz konusu taşınmazlar içerisinde kiracı bulunmakta olup, 31/12/2021 itibari ile kiralama sözleşmesi sona erecektir. İş bu taşınmaz için kiralama süresi 01/01/2022 tarihi itibari ile başlayacaktır.			71.400.-TL + KDV	PEŞİN
183	ELAZIĞ MERKEZ KESRİK' TE 1.678 m ² PLANSIZ ALAN	ELAZIĞ	MERKEZ	KESRİK		7892	1.678,00	1.678,00	PLANSIZ ALAN		Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20.02.2020 tarih ve 6249 yevmiye no ile)	55,00	92.290,00	PEŞİN
184	ELAZIĞ MERKEZ BİZMİŞEN' DE 5.358,31 m ² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	212	2	5.358,31	5.358,31	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:15.50	Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (23.03.2020 tarih ve 11085 yevmiye no ile)	575,00	3.081.028,25	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
185	ELAZIĞ MERKEZ SÜRSÜRÜ' DE 274,00 m ² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	680	6	274,00	274,00	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:1.50		950,00	260.300,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
186	ELAZIĞ MERKEZ SÜRSÜRÜ' DE 231,00 m ² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	725	12	231,00	231,00	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:1.50		950,00	219.450,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
187	ELAZIĞ MERKEZ SÜRSÜRÜ' DE 4.785,39 m ² TİCARET ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	4147	1	4.785,39	4.785,39	TİCARET ALANI	E:1.50 Yençok:15.50		1.500,00	7.178.085,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
188	ELAZIĞ MERKEZ SÜRSÜRÜ' DE 2.211,99 m ² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	5528	3	2.211,99	2.211,99	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:1.50 Taşınmaz üzerinde yapı bulunmaktadır.	Diğer (Konusu: veraset ve intikal vergisi) Tarih: 427 Sayı: 03/01/2020 (06.01.2020 tarih ve 345 yevmiye no ile)	1.100,00	2.433.189,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
189	ELAZIĞ MERKEZ SÜRSÜRÜ ŞUYULANDIRMA' DE 525 m ² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ ŞUYULANDIR MA	1840	12	525,00	525,00	KONUT ALANI	E:1.30 Yençok:15.50		1.100,00	577.500,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
190	ELAZIĞ MERKEZ ŞAHİNKAYA' DA 1.866,97 m ² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	4080	4	1.866,97	1.866,97	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:24.50 Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonunundan ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir.	* İMAR UYGULANMASINA TABİDİR. 17/04/2006 YNO:2613 * Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz. (20.12.2017 tarih ve 36553 yevmiye no ile)	1.178,00	2.199.290,66	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
191	ELAZIĞ MERKEZ ŞAHİNKAYA' DA 1.100 m ² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	4062	2	1.100,00	1.100,00	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:24.50 Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonunundan ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir.	* Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20.02.2020 tarih ve 6249 yevmiye no ile) * İMAR UYGULAMASINA TABİDİR. 17/04/2006 YNO:2613	1.100,00	1.210.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
192	ELAZIĞ MERKEZ ŞAHİNKAYA' DA 1.306,64 m ² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	4062	5	1.306,64	1.306,64	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:24.50 Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonunundan ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir.	* Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20.02.2020 tarih ve 6249 yevmiye no ile) * İMAR UYGULAMASINA TABİDİR. 17/04/2006 YNO:2613	1.100,00	1.437.304,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE

LOT	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	NİTELİĞİ	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	BEDEL (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	PEŞİNAT VE VADE SEÇNEKLERİ
193	ELAZIĞ MERKEZ ŞAHİNKAYA' DA 1.100 m ² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	4062	6	1.100,00	1.100,00	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:24.50 Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonunun ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir.	* Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20.02.2020 tarih ve 6249 yevmiye no ile) * İMAR UYGULAMASINA TABİDİR. 17/04/2006 YNO:2613	1.100,00	1.210.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
194	ELAZIĞ MERKEZ ŞAHİNKAYA' DA 1.100 m ² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	4062	7	1.100,00	1.100,00	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:24.50 Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonunun ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir.	* Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20.02.2020 tarih ve 6249 yevmiye no ile) * İMAR UYGULAMASINA TABİDİR. 17/04/2006 YNO:2613	1.100,00	1.210.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
195	ELAZIĞ MERKEZ ŞAHİNKAYA' DA 962,43 m ² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	4065	3	962,43	962,43	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:24.50 Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonunun ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir.	* Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20.02.2020 tarih ve 6249 yevmiye no ile) * İMAR UYGULAMASINA TABİDİR. 17/04/2006 YNO:2613	1.100,00	1.058.673,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
196	ELAZIĞ MERKEZ ŞAHİNKAYA' DA 3.307,38 m ² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	5373	2	3.307,38	3.307,38	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:24.50 Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonunun ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir.	Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20.02.2020 tarih ve 6249 yevmiye no ile)	900,00	2.976.642,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
197	ELAZIĞ MERKEZ ŞAHİNKAYA' DA 1.563,31 m ² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	5374	3	1.563,31	1.563,31	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:24.50 Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonunun ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir.	Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20.02.2020 tarih ve 6249 yevmiye no ile)	1.100,00	1.719.641,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
198	ELAZIĞ MERKEZ ŞAHİNKAYA' DA 1.237,07 m ² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	5381	2	1.237,07	1.237,07	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:24.50 Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:6 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonunun ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir.	Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20.02.2020 tarih ve 6249 yevmiye no ile)	1.100,00	1.360.777,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
199	ELAZIĞ MERKEZ KESRİK' TE 2.160,45 m ² AKARYAKIT İSTASYON ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	KESRİK	4223	13	2.160,45	2.160,45	(A) AKARYAKIT İSTASYON ALANI	E:0.30 Yençok:6.50 Parsel üzerinde TOKİ konutları şantiyesine ait konteynerler bulunmaktadır.	* Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 08/05/2018 Sayı: 5750 (21.05.2018 tarih ve 15079 yevmiye no ile) * Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır. (18/09/2015 tarih ve 23962 yevmiye no ile) * H:TÜRKİYE ELEKTRİK KURUMU LEHİNE KROKİDE A HARFIYLA GÖSTERİLEN 30M2 ÜZERİNDE İRTİFAK HAKKI VARDIR	1.550,00	3.348.697,50	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
200	KONYA MERAM KAŞINHANI' NDA 41.414,47 m ² ET ve SÜT ÜRÜNLERİ ENTEGRE TESİS ALANI	KONYA	MERAM	KAŞINHANI	31784	3	41.414,47	41.414,47	ET ve SÜT ÜRÜNLERİ ENTEGRE TESİS ALANI	E:0,50 Hmaks:Serbest Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:3 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonunun ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir.	* Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (21.08.2019 tarih ve 21269 yevmiye no ile)	100,00	4.141.447,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
201	KONYA MERAM KAŞINHANI' NDA 50.000 m ² ET ve SÜT ÜRÜNLERİ ENTEGRE TESİS ALANI	KONYA	MERAM	KAŞINHANI	31784	4	50.000,00	50.000,00	ET ve SÜT ÜRÜNLERİ ENTEGRE TESİS ALANI	E:0,50 Hmaks:Serbest Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:3 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonunun ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir.	* Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (21.08.2019 tarih ve 21269 yevmiye no ile)	100,00	5.000.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
202	KONYA MERAM KAŞINHANI' NDA 50.000 m ² ET ve SÜT ÜRÜNLERİ ENTEGRE TESİS ALANI	KONYA	MERAM	KAŞINHANI	31784	5	50.000,00	50.000,00	ET ve SÜT ÜRÜNLERİ ENTEGRE TESİS ALANI	E:0,50 Hmaks:Serbest Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:3 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonunun ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir.	* Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (21.08.2019 tarih ve 21269 yevmiye no ile)	100,00	5.000.000,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
203	KONYA MERAM KAŞINHANI' NDA 33.540,50 m ² ET ve SÜT ÜRÜNLERİ ENTEGRE TESİS ALANI	KONYA	MERAM	KAŞINHANI	31784	6	33.540,50	33.540,50	ET ve SÜT ÜRÜNLERİ ENTEGRE TESİS ALANI	E:0,50 Hmaks:Serbest Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:3 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonunun ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir.	* Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (21.08.2019 tarih ve 21269 yevmiye no ile)	100,00	3.354.050,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE

LOT	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	NİTELİĞİ	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	BEDEL (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	PEŞİNAT VE VADE SEÇNEKLERİ
204	KONYA MERAM KAŞINHANI' NDA 33.402,07 m ² ET ve SÜT ÜRÜNLERİ ENTEGRE TESİS ALANI	KONYA	MERAM	KAŞINHANI	31784	7	33.402,07	33.402,07	ET ve SÜT ÜRÜNLERİ ENTEGRE TESİS ALANI	E:0,50 Hmaks:Serbest Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:3 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonununun ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir.	* Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (21.08.2019 tarih ve 21269 yevmiye no ile)	100,00	3.340.207,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
205	KONYA SEYDİŞEHİR TARAŞÇI' DA 53.118,96 m ² TERMAL TURİZM ALANI	KONYA	SEYDİŞEHİR	TARAŞÇI	291	1	53.118,96	53.118,96	TERMAL TURİZM ALANI	E: 1.20		70,00	3.718.327,20	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
206	KONYA MERAM BEYBES' TE 1.911,52 m ² KONUT + PARK + YOL ALANI	KONYA	MERAM	BEYBES	41598	9	1.911,52	1.911,52	KONUT ALANI + PARK + YOL	T.A.K.S.: 0.20 K.A.K.S.:0.30 İkiz-Ayrık Nizam 2 kat	KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ)DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	350,00	669.032,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
207	NİĞDE MERKEZ EFENDİBEY' DE 3.882,53 m ² AKARYAKIT İSTASYONU ALANI	NİĞDE	MERKEZ	EFENDİBEY	3524	1	3.882,53	3.882,53	AKARYAKIT İSTASYONU ALANI	E:0.50 Yençok:10.50	*3402 Sayılı Kanununun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.	3.500,00	13.588.855,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
208	NİĞDE ULUKIŞLA KILAN/FATİH' TE 782,56 m ² KONUT ALANI	NİĞDE	ULUKIŞLA	KILAN/FATİH	498	1	782,56	782,56	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.90 Ayrık Nizam 3 kat	Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27.11.2017 tarih ve 5444 yevmiye no ile)	165,00	129.122,40	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
209	NİĞDE ULUKIŞLA KILAN/FATİH' TE 822,20 m ² KONUT ALANI	NİĞDE	ULUKIŞLA	KILAN/FATİH	498	2	822,20	822,20	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.90 Ayrık Nizam 3 kat	Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27.11.2017 tarih ve 5444 yevmiye no ile)	175,00	143.885,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
210	NİĞDE ULUKIŞLA KILAN/FATİH' TE 802,16 m ² KONUT ALANI	NİĞDE	ULUKIŞLA	KILAN/FATİH	498	3	802,16	802,16	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.90 Ayrık Nizam 3 kat	Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27.11.2017 tarih ve 5444 yevmiye no ile)	170,00	136.367,20	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
211	NİĞDE ULUKIŞLA KILAN/FATİH' TE 794,24 m ² KONUT ALANI	NİĞDE	ULUKIŞLA	KILAN/FATİH	498	4	794,24	794,24	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.90 Ayrık Nizam 3 kat	Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27.11.2017 tarih ve 5444 yevmiye no ile)	170,00	135.020,80	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
212	NİĞDE ULUKIŞLA KILAN/FATİH' TE 772,80 m ² KONUT ALANI	NİĞDE	ULUKIŞLA	KILAN/FATİH	498	5	772,80	772,80	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.90 Ayrık Nizam 3 kat	Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27.11.2017 tarih ve 5444 yevmiye no ile)	175,00	135.240,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
213	NİĞDE ULUKIŞLA KILAN/FATİH' TE 782,58 m ² KONUT ALANI	NİĞDE	ULUKIŞLA	KILAN/FATİH	498	6	782,58	782,58	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.90 Ayrık Nizam 3 kat	Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27.11.2017 tarih ve 5444 yevmiye no ile)	165,00	129.125,70	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
214	NİĞDE ULUKIŞLA KILAN/FATİH' TE 782,56 m ² KONUT ALANI	NİĞDE	ULUKIŞLA	KILAN/FATİH	498	7	782,56	782,56	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.90 Ayrık Nizam 3 kat	Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27.11.2017 tarih ve 5444 yevmiye no ile)	160,00	125.209,60	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
215	NİĞDE ULUKIŞLA KILAN/FATİH' TE 782,56 m ² KONUT ALANI	NİĞDE	ULUKIŞLA	KILAN/FATİH	498	8	782,56	782,56	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.90 Ayrık Nizam 3 kat	Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27.11.2017 tarih ve 5444 yevmiye no ile)	160,00	125.209,60	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
216	MUĞLA KÖYCEĞİZ TOPARLAR' DA 1.140,03 m ² KONUT ALANI	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR		3633	1.140,03	1.140,03	KONUT ALANI	TAKS:0.10 KAKS:0.20		550,00	627.016,50	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
217	MUĞLA KÖYCEĞİZ TOPARLAR' DA 6.746,24 m ² KONUT ALANI	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR		3647	6.746,24	6.746,24	KONUT ALANI	TAKS: 0.20 KAKS: 0.40		800,00	5.396.992,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
218	MUĞLA KÖYCEĞİZ TOPARLAR' DA 1.981,64 m ² KONUT ALANI	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR		3753 (1)	1.981,64	1.981,64	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40 Bu taşınmaz, 3753 parselin ifrazından oluşacak olup, tescil edilecek parselin devri gerçekleştirilecektir.Tescil edilecek parselin yüz ölçümü ile satış yapılan yüz ölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli baz alınarak m2 bedel üzerinden mahsuplaşma yapılacaktır.İfraz işlemi ve borç ilişkisi bitiminde tapu devri yapılacaktır.		750,00	1.486.230,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
219	MUĞLA KÖYCEĞİZ TOPARLAR' DA 1.860,03 m ² KONUT ALANI	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR		3753 (2)	1.860,03	1.860,03	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40 Bu taşınmaz, 3753 parselin ifrazından oluşacak olup, tescil edilecek parselin devri gerçekleştirilecektir.Tescil edilecek parselin yüz ölçümü ile satış yapılan yüz ölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli baz alınarak m2 bedel üzerinden mahsuplaşma yapılacaktır.İfraz işlemi ve borç ilişkisi bitiminde tapu devri yapılacaktır.		750,00	1.395.022,50	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE

LOT	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	NİTELİĞİ	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	BEDEL (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	PEŞİNAT VE VADE SEÇNEKLERİ
220	MUĞLA KÖYCEĞİZ TOPARLAR' DA 1.864,08 m ² KONUT ALANI	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR		3753 (3)	1.864,08	1.864,08	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40 Bu taşınmaz, 3753 parselin ifrazından oluşacak olup, tescil edilecek parselin devri gerçekleştirilecektir.Tescil edilecek parselin yüz ölçümü ile satış yapılan yüz ölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli baz alınarak m2 bedel üzerinden mahsuplaşma yapılacaktır.İfraz işlemi ve borç ilişkisi bitiminde tapu devri yapılacaktır.		750,00	1.398.060,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
221	MUĞLA KÖYCEĞİZ TOPARLAR' DA 1.074,23 m ² KONUT ALANI	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR		3753 (4)	1.074,23	1.074,23	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40 Bu taşınmaz, 3753 parselin ifrazından oluşacak olup, tescil edilecek parselin devri gerçekleştirilecektir.Tescil edilecek parselin yüz ölçümü ile satış yapılan yüz ölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli baz alınarak m2 bedel üzerinden mahsuplaşma yapılacaktır.İfraz işlemi ve borç ilişkisi bitiminde tapu devri yapılacaktır.		750,00	805.672,50	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
222	MUĞLA KÖYCEĞİZ TOPARLAR' DA 1.115,02 m ² KONUT ALANI	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR		3753 (5)	1.115,02	1.115,02	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40 Bu taşınmaz, 3753 parselin ifrazından oluşacak olup, tescil edilecek parselin devri gerçekleştirilecektir.Tescil edilecek parselin yüz ölçümü ile satış yapılan yüz ölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli baz alınarak m2 bedel üzerinden mahsuplaşma yapılacaktır.İfraz işlemi ve borç ilişkisi bitiminde tapu devri yapılacaktır.		750,00	836.265,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
223	MUĞLA KÖYCEĞİZ TOPARLAR' DA 1.398,90 m ² KONUT ALANI	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR		3753 (6)	1.398,90	1.398,90	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40 Bu taşınmaz, 3753 parselin ifrazından oluşacak olup, tescil edilecek parselin devri gerçekleştirilecektir.Tescil edilecek parselin yüz ölçümü ile satış yapılan yüz ölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli baz alınarak m2 bedel üzerinden mahsuplaşma yapılacaktır.İfraz işlemi ve borç ilişkisi bitiminde tapu devri yapılacaktır.		750,00	1.049.175,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
224	MUĞLA KÖYCEĞİZ TOPARLAR' DA 1.427,87 m ² KONUT ALANI	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR		3753 (7)	1.427,87	1.427,87	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40 Bu taşınmaz, 3753 parselin ifrazından oluşacak olup, tescil edilecek parselin devri gerçekleştirilecektir.Tescil edilecek parselin yüz ölçümü ile satış yapılan yüz ölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli baz alınarak m2 bedel üzerinden mahsuplaşma yapılacaktır.İfraz işlemi ve borç ilişkisi bitiminde tapu devri yapılacaktır.		750,00	1.070.902,50	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
225	MUĞLA KÖYCEĞİZ TOPARLAR' DA 6.202,97 m ² KONUT ALANI	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR		3754	6.202,97	6.202,97	KONUT ALANI	TAKS: 0.20 KAKS: 0.40		750,00	4.652.227,50	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
226	MUĞLA KÖYCEĞİZ TOPARLAR' DA 2.003,32 m ² KONUT ALANI	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR		3776	2.003,32	2.003,32	KONUT ALANI	TAKS: 0.20 KAKS: 0.40		850,00	1.702.822,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
227	MUĞLA KÖYCEĞİZ TOPARLAR' DA 1.651,69 m ² KONUT ALANI	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR		3853 (1)	1.651,69	1.651,69	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40 Bu taşınmaz, 3853 parselin ifrazından oluşacak olup, tescil edilecek parselin devri gerçekleştirilecektir.Tescil edilecek parselin yüz ölçümü ile satış yapılan yüz ölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli baz alınarak m2 bedel üzerinden mahsuplaşma yapılacaktır.İfraz işlemi ve borç ilişkisi bitiminde tapu devri yapılacaktır.		800,00	1.321.352,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE

LOT	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	NİTELİĞİ	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	BEDEL (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	PEŞİNAT VE VADE SEÇNEKLERİ
228	MUĞLA KÖYCEĞİZ TOPARLAR' DA 884,54 m ² KONUT ALANI	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR		3853 (2)	884,54	884,54	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40 Bu taşınmaz, 3853 parselin ifrazından oluşacak olup, tescil edilecek parselin devri gerçekleştirilecektir.Tescil edilecek parselin yüz ölçümü ile satış yapılan yüz ölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli baz alınarak m2 bedel üzerinden mahsuplaşma yapılacaktır.İfraz işlemi ve borç ilişkisi bitiminde tapu devri yapılacaktır.		800,00	707.632,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
229	MUĞLA KÖYCEĞİZ TOPARLAR' DA 854,86 m ² KONUT ALANI	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR		3853 (3)	854,86	854,86	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40 Bu taşınmaz, 3853 parselin ifrazından oluşacak olup, tescil edilecek parselin devri gerçekleştirilecektir.Tescil edilecek parselin yüz ölçümü ile satış yapılan yüz ölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli baz alınarak m2 bedel üzerinden mahsuplaşma yapılacaktır.İfraz işlemi ve borç ilişkisi bitiminde tapu devri yapılacaktır.		800,00	683.888,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
230	MUĞLA KÖYCEĞİZ TOPARLAR' DA 985,29 m ² KONUT ALANI	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR		3853 (4)	985,29	985,29	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40 Bu taşınmaz, 3853 parselin ifrazından oluşacak olup, tescil edilecek parselin devri gerçekleştirilecektir.Tescil edilecek parselin yüz ölçümü ile satış yapılan yüz ölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli baz alınarak m2 bedel üzerinden mahsuplaşma yapılacaktır.İfraz işlemi ve borç ilişkisi bitiminde tapu devri yapılacaktır.		800,00	788.232,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
231	MUĞLA KÖYCEĞİZ TOPARLAR' DA 1.798,46 m ² KONUT ALANI	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR		3853 (5)	1.798,46	1.798,46	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40 Bu taşınmaz, 3853 parselin ifrazından oluşacak olup, tescil edilecek parselin devri gerçekleştirilecektir.Tescil edilecek parselin yüz ölçümü ile satış yapılan yüz ölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli baz alınarak m2 bedel üzerinden mahsuplaşma yapılacaktır.İfraz işlemi ve borç ilişkisi bitiminde tapu devri yapılacaktır.		800,00	1.438.768,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
232	MUĞLA KÖYCEĞİZ TOPARLAR' DA 2.073,94 m ² KONUT ALANI	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR		3853 (6)	2.073,94	2.073,94	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40 Bu taşınmaz, 3853 parselin ifrazından oluşacak olup, tescil edilecek parselin devri gerçekleştirilecektir.Tescil edilecek parselin yüz ölçümü ile satış yapılan yüz ölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli baz alınarak m2 bedel üzerinden mahsuplaşma yapılacaktır.İfraz işlemi ve borç ilişkisi bitiminde tapu devri yapılacaktır.		800,00	1.659.152,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
233	MUĞLA KÖYCEĞİZ TOPARLAR' DA 1.820,40 m ² KONUT ALANI	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR		3853 (7)	1.820,40	1.820,40	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40 Bu taşınmaz, 3853 parselin ifrazından oluşacak olup, tescil edilecek parselin devri gerçekleştirilecektir.Tescil edilecek parselin yüz ölçümü ile satış yapılan yüz ölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli baz alınarak m2 bedel üzerinden mahsuplaşma yapılacaktır.İfraz işlemi ve borç ilişkisi bitiminde tapu devri yapılacaktır.		800,00	1.456.320,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
234	MUĞLA KÖYCEĞİZ TOPARLAR' DA 1.597,69 m ² KONUT ALANI	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	307	6	1.597,69	1.597,69	KONUT ALANI	TAKS:0.10 KAKS:0.20		550,00	878.729,50	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
235	MUĞLA KÖYCEĞİZ TOPARLAR' DA 1.597,70 m ² KONUT ALANI	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	307	7	1.597,70	1.597,70	KONUT ALANI	TAKS:0.10 KAKS:0.20		550,00	878.735,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE

LOT	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	NİTELİĞİ	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	BEDEL (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	PEŞİNAT VE VADE SEÇNEKLERİ
236	MUĞLA YATAĞAN TAŞKESİK' TE 542,67 m ² KONUT ALANI	MUĞLA	YATAĞAN	TAŞKESİK	103	1	542,67	542,67	KONUT ALANI	E: 0.25 Ayrık Nizam 2 kat	* BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GÜNEY EGE LİNYİTLERİ İŞLETMESİ RUHSAT SAHASI İÇİNDE KALMAKTADIR.KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDA YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNI HAK EDİNEMEYECEKLERİ ALAN OLARAK BELRİTİLMİŞTİR. * KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YOLLAR İLE NALİYE BAKANLIĞIN CA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	165,00	89.540,55	PEŞİN
237	MUĞLA YATAĞAN TAŞKESİK' TE 525,71 m ² KONUT ALANI	MUĞLA	YATAĞAN	TAŞKESİK	103	2	525,71	525,71	KONUT ALANI	E: 0.25 Ayrık Nizam 2 kat	* BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GÜNEY EGE LİNYİTLERİ İŞLETMESİ RUHSAT SAHASI İÇİNDE KALMAKTADIR.KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDA YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNI HAK EDİNEMEYECEKLERİ ALAN OLARAK BELRİTİLMİŞTİR. * KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YOLLAR İLE NALİYE BAKANLIĞIN CA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	165,00	86.742,15	PEŞİN
238	MUĞLA YATAĞAN TAŞKESİK' TE 532,32 m ² KONUT ALANI	MUĞLA	YATAĞAN	TAŞKESİK	103	3	532,32	532,32	KONUT ALANI	E: 0.25 Ayrık Nizam 2 kat	* BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GÜNEY EGE LİNYİTLERİ İŞLETMESİ RUHSAT SAHASI İÇİNDE KALMAKTADIR.KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDA YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNI HAK EDİNEMEYECEKLERİ ALAN OLARAK BELRİTİLMİŞTİR. * KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YOLLAR İLE NALİYE BAKANLIĞIN CA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	165,00	87.832,80	PEŞİN
239	MUĞLA YATAĞAN TAŞKESİK' TE 571,59 m ² KONUT ALANI	MUĞLA	YATAĞAN	TAŞKESİK	103	4	571,59	571,59	KONUT ALANI	E: 0.25 Ayrık Nizam 2 kat	* BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GÜNEY EGE LİNYİTLERİ İŞLETMESİ RUHSAT SAHASI İÇİNDE KALMAKTADIR.KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDA YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNI HAK EDİNEMEYECEKLERİ ALAN OLARAK BELRİTİLMİŞTİR. * KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YOLLAR İLE NALİYE BAKANLIĞIN CA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	165,00	94.312,35	PEŞİN
240	MUĞLA YATAĞAN TAŞKESİK' TE 558,52 m ² KONUT ALANI	MUĞLA	YATAĞAN	TAŞKESİK	103	5	558,52	558,52	KONUT ALANI	E: 0.25 Ayrık Nizam 2 kat	* BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GÜNEY EGE LİNYİTLERİ İŞLETMESİ RUHSAT SAHASI İÇİNDE KALMAKTADIR.KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDA YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNI HAK EDİNEMEYECEKLERİ ALAN OLARAK BELRİTİLMİŞTİR. * KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YOLLAR İLE NALİYE BAKANLIĞIN CA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	150,00	83.778,00	PEŞİN
241	MUĞLA YATAĞAN TAŞKESİK' TE 551,26 m ² KONUT ALANI	MUĞLA	YATAĞAN	TAŞKESİK	103	6	551,26	551,26	KONUT ALANI	E: 0.25 Ayrık Nizam 2 kat	* BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GÜNEY EGE LİNYİTLERİ İŞLETMESİ RUHSAT SAHASI İÇİNDE KALMAKTADIR.KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDA YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNI HAK EDİNEMEYECEKLERİ ALAN OLARAK BELRİTİLMİŞTİR. * KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YOLLAR İLE NALİYE BAKANLIĞIN CA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	150,00	82.689,00	PEŞİN

LOT	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	NİTELİĞİ	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	BEDEL (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	PEŞİNAT VE VADE SEÇNEKLERİ
242	MUĞLA YATAĞAN TAŞKESİK' TE 551,83 m ² KONUT ALANI	MUĞLA	YATAĞAN	TAŞKESİK	103	7	551,83	551,83	KONUT ALANI	E: 0.25 Ayrık Nizam 2 kat	* BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GÜNEY EGE LİNYİTLERİ İŞLETMESİ RUHSAT SAHASI İÇİNDE KALMAKTADIR.KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDA YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNI HAK EDİNEMEYECEKLERİ ALAN OLARAK BELRİTİLMİŞTİR. * KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YOLLAR İLE NALİYE BAKANLIĞIN CA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	150,00	82.774,50	PEŞİN
243	MUĞLA YATAĞAN TAŞKESİK' TE 552,41 m ² KONUT ALANI	MUĞLA	YATAĞAN	TAŞKESİK	103	8	552,41	552,41	KONUT ALANI	E: 0.25 Ayrık Nizam 2 kat	* BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GÜNEY EGE LİNYİTLERİ İŞLETMESİ RUHSAT SAHASI İÇİNDE KALMAKTADIR.KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDA YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNI HAK EDİNEMEYECEKLERİ ALAN OLARAK BELRİTİLMİŞTİR. * KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YOLLAR İLE NALİYE BAKANLIĞIN CA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	150,00	82.861,50	PEŞİN
244	MUĞLA YATAĞAN TAŞKESİK' TE 540,48 m ² KONUT ALANI	MUĞLA	YATAĞAN	TAŞKESİK	102	5	540,48	540,48	KONUT ALANI	E: 0.25 Ayrık Nizam 2 kat	* BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GÜNEY EGE LİNYİTLERİ İŞLETMESİ RUHSAT SAHASI İÇİNDE KALMAKTADIR.KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDA YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNI HAK EDİNEMEYECEKLERİ ALAN OLARAK BELRİTİLMİŞTİR. * KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YOLLAR İLE NALİYE BAKANLIĞIN CA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	150,00	81.072,00	PEŞİN
245	HATAY DÖRTYOL YENİYURT İMAR' DA 481 m ² KONUT ALANI	HATAY	DÖRTYOL	YENİYURT İMAR	115	1	481,00	481,00	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60	Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18.04.2017 tarih ve 2702 yevmiye no ile)	100,00	48.100,00	PEŞİN
246	HATAY DÖRTYOL YENİYURT İMAR' DA 326 m ² KONUT ALANI	HATAY	DÖRTYOL	YENİYURT İMAR	115	2	326,00	326,00	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60	Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18.04.2017 tarih ve 2702 yevmiye no ile)	100,00	32.600,00	PEŞİN
247	HATAY DÖRTYOL YENİYURT İMAR' DA 321 m ² KONUT ALANI	HATAY	DÖRTYOL	YENİYURT İMAR	115	3	321,00	321,00	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60	Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18.04.2017 tarih ve 2702 yevmiye no ile)	100,00	32.100,00	PEŞİN
248	HATAY DÖRTYOL YENİYURT İMAR' DA 316 m ² KONUT ALANI	HATAY	DÖRTYOL	YENİYURT İMAR	115	4	316,00	316,00	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60	Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18.04.2017 tarih ve 2702 yevmiye no ile)	100,00	31.600,00	PEŞİN
249	HATAY DÖRTYOL YENİYURT İMAR' DA 454 m ² KONUT ALANI	HATAY	DÖRTYOL	YENİYURT İMAR	115	5	454,00	454,00	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60	Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18.04.2017 tarih ve 2702 yevmiye no ile)	100,00	45.400,00	PEŞİN
250	HATAY DÖRTYOL YENİYURT İMAR' DA 407 m ² KONUT ALANI	HATAY	DÖRTYOL	YENİYURT İMAR	115	6	407,00	407,00	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60	Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18.04.2017 tarih ve 2702 yevmiye no ile)	100,00	40.700,00	PEŞİN
251	HATAY DÖRTYOL YENİYURT İMAR' DA 285 m ² KONUT ALANI	HATAY	DÖRTYOL	YENİYURT İMAR	115	7	285,00	285,00	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60	Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18.04.2017 tarih ve 2702 yevmiye no ile)	100,00	28.500,00	PEŞİN
252	HATAY DÖRTYOL YENİYURT İMAR' DA 292 m ² KONUT ALANI	HATAY	DÖRTYOL	YENİYURT İMAR	115	8	292,00	292,00	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60	Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18.04.2017 tarih ve 2702 yevmiye no ile)	100,00	29.200,00	PEŞİN
253	HATAY DÖRTYOL YENİYURT İMAR' DA 308 m ² KONUT ALANI	HATAY	DÖRTYOL	YENİYURT İMAR	115	9	308,00	308,00	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60	Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18.04.2017 tarih ve 2702 yevmiye no ile)	100,00	30.800,00	PEŞİN
254	HATAY DÖRTYOL YENİYURT İMAR' DA 498 m ² KONUT ALANI	HATAY	DÖRTYOL	YENİYURT İMAR	115	10	498,00	498,00	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60	Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18.04.2017 tarih ve 2702 yevmiye no ile)	100,00	49.800,00	PEŞİN
255	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ BAYIRBAĞ' DA 691,56 m ² KONUT ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	BAYIRBAĞ	136	3	691,56	691,56	KONUT	E:0.35 Ayrık Nizam 1 kat	Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24.05.2016 tarih ve 1523 yevmiye no ile.)	120,00	82.987,20	PEŞİN

LOT	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	NİTELİĞİ	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	BEDEL (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	PEŞİNAT VE VADE SEÇNEKLERİ
256	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ BAYIRBAĞ' DA 688,31 m ² KONUT ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	BAYIRBAĞ	136	4	688,31	688,31	KONUT	E:0.35 Ayrık Nizam 1 kat	Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24.05.2016 tarih ve 1523 yevmiye no ile.)	120,00	82.597,20	PEŞİN
257	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ BAYIRBAĞ' DA 701,82 m ² KONUT ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	BAYIRBAĞ	136	7	701,82	701,82	KONUT	E:0.35 Ayrık Nizam 1 kat	Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24.05.2016 tarih ve 1523 yevmiye no ile.)	130,00	91.236,60	PEŞİN
258	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ BAYIRBAĞ' DA 676,27 m ² KONUT ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	BAYIRBAĞ	136	8	676,27	676,27	KONUT	E:0.35 Ayrık Nizam 1 kat	Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24.05.2016 tarih ve 1523 yevmiye no ile.)	125,00	84.533,75	PEŞİN
259	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ BAYIRBAĞ' DA 683,89 m ² KONUT ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	BAYIRBAĞ	136	9	683,89	683,89	KONUT	E:0.35 Ayrık Nizam 1 kat	Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24.05.2016 tarih ve 1523 yevmiye no ile.)	125,00	85.486,25	PEŞİN
260	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ BAYIRBAĞ' DA 691,32 m ² KONUT ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	BAYIRBAĞ	136	10	691,32	691,32	KONUT	E:0.35 Ayrık Nizam 1 kat	Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24.05.2016 tarih ve 1523 yevmiye no ile.)	125,00	86.415,00	PEŞİN
261	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ BAYIRBAĞ' DA 698,94 m ² KONUT ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	BAYIRBAĞ	136	11	698,94	698,94	KONUT	E:0.35 Ayrık Nizam 1 kat	Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24.05.2016 tarih ve 1523 yevmiye no ile.)	125,00	87.367,50	PEŞİN
262	KAHRAMANMARAŞ ELBİSTAN TAŞBURUN' DA 106,18 m ² KONUT ALANI	KAHRAMANMARAŞ	ELBİSTAN	TAŞBURUN	863	11	106,18	106,18	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:6 kat		500,00	53.090,00	PEŞİN
263	KAHRAMANMARAŞ ELBİSTAN TAŞBURUN' DA 29,93 m ² KONUT ALANI	KAHRAMANMARAŞ	ELBİSTAN	TAŞBURUN	863	13	29,93	29,93	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:6 kat		500,00	14.965,00	PEŞİN
264	KAHRAMANMARAŞ TÜRKÖĞLU MERKEZ' DE 726,08 m ² KONUT ALANI	KAHRAMANMARAŞ	TÜRKÖĞLU	TÜRKÖĞLU(MERKEZ)	484	2	726,08	726,08	KONUT ALANI	T.A.K.S.:0,30 K.A.K.S.:0,60 Ayrık Nizam 2 kat		150,00	108.912,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
265	KAHRAMANMARAŞ TÜRKÖĞLU MERKEZ' DE 932,74 m ² KONUT ALANI	KAHRAMANMARAŞ	TÜRKÖĞLU	TÜRKÖĞLU(MERKEZ)	486	2	932,74	932,74	KONUT ALANI	T.A.K.S.:0,30 K.A.K.S.:0,60 Ayrık Nizam 2 kat		150,00	139.911,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
266	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI KARAPINAR' DA 3.508,71 m ² SOSYO KÜLTÜREL TESİS ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	KARAPINAR	3133	1	3.508,71	3.508,71	SOSYO KÜLTÜREL TESİS ALANI		3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.	870,00	3.052.577,70	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
267	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI KARAPINAR' DA 12.651,44 m ² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	KARAPINAR	3870	1	12.651,44	12.651,44	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.30 K.A.K.S.:0.60 Ayrık Nizam 2 kat Parsel üzerinde park alanının bir kısmı mevcuttur.	775 SY KANUN AMAÇLARI DIŞINDA KULLANILAMAZ	650,00	8.223.436,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
268	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI KARAPINAR' DA 610,09 m ² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	KARAPINAR	3872	2	610,09	610,09	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.40 K.A.K.S.:0.80	*Diğer (Konusu: HARİTASINDA 400M2 YÜZÖLÇÜMLÜ HAK SAHİBİ ABDURRAHMAN OĞLU RAMAZAN ÜNAL A TAHSİS EDİLMİŞTİR.) Tarih: 29/07/2009 Sayı: 3026-45651 (12.08.2009 tarih ve 9189 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.	850,00	518.576,50	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
269	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI VADİŞEHİR' DE 4.639,39 m ² TİCARET ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	VADİŞEHİR	21966	1	4.639,39	4.639,39	TİCARET ALANI	E:1.00 Hmaks:12.50	İŞBU TAŞINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA SATILMIŞ OLUP; SATIŞ AMACI DIŞINDA KULLANILAMAYACAKTIR. ESKİŞEHİR DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH BİLA SAYILI YAZISI	925,00	4.291.435,75	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
270	KAYSERİ MELİKGAZI GESİ' DE 7.323,16 m ² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZI	GESİ	258	1	7.323,16	7.323,16	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.22 K.A.K.S.:0.44 Ayrık Nizam 2 kat		550,00	4.027.738,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
271	KAYSERİ MELİKGAZI GESİ' DE 5.276,74 m ² KONUT ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZI	GESİ	462	1	5.276,74	5.276,74	KONUT ALANI	T.A.K.S.: 0.22 K.A.K.S.:0.44 Ayrık Nizam 2 kat		550,00	2.902.207,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
272	UŞAK MERKEZ KUYUCAK' TA 60.243,45 m ² KONUT + YOL + PLANSIZ ALAN	UŞAK	MERKEZ	KUYUCAK	200	1	60.243,45	60.243,45	KONUT ALANI + YOL + PLANSIZ ALAN	E: 1.50 (KONUT ALANI) Taşınmazın bir kısmı üzerinde basit nitelikte hobi bahçesi olarak kullanılan alanlar bulunmaktadır.	* 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (21.06.2019 tarih ve 13370 yevmiye no ile.) * Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİRİ.) Tarih: 10.06.2009 Sayı: 2944 (01.07.2009 tarih ve 11715 yevmiye no ile.) * YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN AYNI ŞARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL İADE EDİLMESİ KAYDI İLE BEDELSİZ DEVRİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR 28/04/2006 Y:4424	265,00	15.964.514,25	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
273	UŞAK MERKEZ KUYUCAK' TA 38.153,02 m ² AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	UŞAK	MERKEZ	KUYUCAK	5935	1	38.153,02	38.153,02	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	Taşınmaz üzerinde bir adet tek katlı kamu yapısı, çocuk parkı ve futbol sahası bulunmaktadır.	* ANILAN TAŞINMAZDAN PROJE BÜTÜNLÜĞÜ İÇİNDE YERELAN TİCARİ VE SOSYAL DONATI ALANLARI DIŞINDA AMAÇ DIŞI KULLANILANLAR İLE İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİ İÇİN AYRILAN YERLERİN MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK AYNI ŞARTLARLA HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR 21/02/2005 Y:1178 * YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN AYNI ŞARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL İADE EDİLMESİ KAYDI İLE BEDELSİZ DEVRİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR 14/03/2006 YEV:2351	80,00	3.052.241,60	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE

LOT	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	NİTELİĞİ	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	BEDEL (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	PEŞİNAT VE VADE SEÇNEKLERİ
274	ARTVİN KEMALPAŞA LİMAN' DA 3.828,36 m ² ÇDP BÖLGEYE ÖZEL ÜRÜN ALANI	ARTVİN	KEMALPAŞA (ARTVİN)	LİMAN	146	1	3.828,36	3.828,36	1/100.000 ÇDP BÖLGEYE ÖZEL ÜRÜN ALANI	Parsel üzerinde 10 m ² alanlı WC bulunmaktadır.	* AFETE MARUZ BÖLGE SINIRLARI İÇERİSİNDEDİR Tarih:13.01.2014- Sayı:50 (20.01.2014 tarih ve 98 yevmiye no ile) * 2565 SK 28.Md. Gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinemeyecekleri ve İzin Almadıkça Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde Kalmaktadır	80,00	306.268,80	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
275	ÇANKIRI MERKEZ İNAÇ' TA 1.314 m ² KONUT ALANI	ÇANKIRI	MERKEZ	İNAÇ	115	22	1.314,00	1.314,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 kat	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (31.08.2018 tarih ve 7070 yevmiye no ile)	290,00	381.060,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
276	GÜMÜŞHANE TORUL HARMANCIK' TA 13.745,92 m ² TİCARET ALANI	GÜMÜŞHANE	TORUL	HARMANCIK	119	27	13.745,92	13.745,92	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:4 kat		1.000,00	13.745.920,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
277	KARABÜK MERKEZ BELEN M' DE 10.078,92 m ² ÖZEL SPOR ALANI	KARABÜK	MERKEZ	BELEN M	157	2	10.078,92	10.078,92	ÖZEL SPOR ALANI	E:0.50 Yençok:2 kat	* H: 15 M2 YER ÜZERİNDE D.Ç. İŞLETMELERİ GEN. MÜD. LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. (30.12.1969 tarih ve 692 yevmiye no ile) * H: 1090 M2 YER ÜZERİNDE D.Ç. İŞLETMELERİ GEN. MÜD. LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. (30.12.1992 tarih ve 692 yevmiye no ile) * TARLA MEHMET KIZI SAFİYE AKYOLUN ZİLLİYETİNDEDİR. (02.03.2018 tarih ve 2345 yevmiye no ile)	225,00	2.267.757,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
278	SAMSUN İLKADIM KIRAN' DA 13.086,26 m ² TİCARET ALANI	SAMSUN	İLKADIM	KIRAN	12283	1	13.086,26	13.086,26	TİCARET ALANI	E:0.80 Hmaks:Serbest Söz konusu taşınmazın imar planlarında revizyon (Yençok:3 kat) yapılacak olup; imar plan revizyonunundan ve borç bitiminden sonra tapu devri yapılabilecektir.		1.000,00	13.086.260,00	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE
279	VAN EDREMİT ESKİCAMI' DE 909,33 m ² TİCARET ALANI	VAN	EDREMİT	ESKİCAMI	226	2	909,33	909,33	TİCARET ALANI	E:0.50 Hmaks:6,50		350,00	318.265,50	% 25 PEŞİN - 60 AY VADE