



İSTANBUL  
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŐ: 1951

Sayı : 2645

17 Haziran 2021

Konu: İlan-01.07.2021 hk.

ODASI BAŐKANLIĐINA

İstanbul Valiliđi, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Sancaktepe, Kartal, Tuzla ve Şile İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 01.07.2021 Perşembe günü ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilan ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

  
Ömer DEMİR  
Genel Sekreter

  
Mesut ŞENGÜN  
Başkan Vekili

**EKİ:**

1. İhale İlanı (1 sayfa)

İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

KADIKÖY EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKUL															
SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	34400111504	Sancaktepe	Samandıra-Akşınar	Yaren	—	8933	8	117,77	Tam	Arsa	276.759,50	69.500,00	Konut Alanı	01/07/2021	10:40
KARTAL EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER															
SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
2	34180102210	Kartal	Yakacık	Bahçe	—	12373	3	283,50	Tam	Arsa	779.625,00	194.907,00	Konut Alanı	01/07/2021	11:00
3	34240104371	Tuzla	Merkez	—	30	—	7949	828,00	Tam	Arsa	3.105.000,00	931.500,00	Konut Alanı	01/07/2021	11:20
4	34240103036	Tuzla	Tepeören	—	—	7681	1	3.321,55	Tam	Arsa	2.989.395,00	896.818,50	Konut Alanı	01/07/2021	11:40
5	34240102845	Tuzla	Tepeören	—	—	7132	4	1.500,00	1372/2400 (857,50 m <sup>2</sup> )	Arsa	686.000,00	171.500,00	Konut Alanı	01/07/2021	12:00
ÜSKÜDAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKUL															
SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
6	34320100285	Şile	Akçakese	—	—	3118	275	4.091,23	Tam	Hanı Toprak	1.350.150,00	270.030,00	Kısmen TT-4 rumuzlu Turizm Tesis Alanı+kısmen imar yolu+kısmen park	01/07/2021	14:00
7	34320100292	Şile	Akçakese	—	—	3122	22	4.073,21	Tam	Hanı Toprak	2.443.950,00	488.790,00	Kısmen Konut Alanı+kısmen imar yolu	01/07/2021	14:20

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların kiralanması/satış, gösterilen gün ve saatte, 2886 s. Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk.No:11 Kat: 1 Çağaloğlu, Fatih/İSTANBUL adresinde, ihale Salonunda yapılmaktadır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a) Geçici teminatı yatırılmalı; (geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler:

1) Tedavüldeki Türk Parası,

2) Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri şüresiz teminat mektupları,

3) Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İş borçlarına senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekel eden satış değerleri esas alınır.)

Mevduat ve Katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar istekliler tarafından hizmet binamızdaki Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması gerekmektedir.

Teminat mektuplarının (şüresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

(b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren ) Nüfus Hükümeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla nüfus özdandan fotokopisi ve İkametgah Belgesini;

Tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi, Ticaret Sicil Gazetesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi;