



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 2700

22 Haziran 2021

Konu: İlan-01.07.2021 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Kartal, Tuzla ve Şile İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 01 Temmuz 2021 Perşembe günü ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesince Açık Teklif Usulü ile satış ve kiralama yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.



Ömer DEMİR
Genel Sekreter


Engin TÜRKMEN
Başkan Vekili

EKİ:

1. İhale ilanı (2 sayfa)

İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

KADIKÖY EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKUL

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	34400111504	Sancaktepe	Samandıra-Akpinar	Yaren	—	8933	8	117,77	Tam	Arsa	276.759,50	69.500,00	Konut Alanı	01/07/2021	10:40

KARTAL EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
2	34180102210	Kartal	Yakacık	Bahçe	—	12373	3	283,50	Tam	Arsa	779.625,00	194.907,00	Konut Alanı	01/07/2021	11:00
3	34240104371	Tuzla	Merkez	—	30	—	7949	828,00	Tam	Arsa	3.105.000,00	931.500,00	Konut Alanı	01/07/2021	11:20
4	34240103036	Tuzla	Tepeören	—	—	7681	1	3.321,55	Tam	Arsa	2.989.395,00	896.818,50	Konut Alanı	01/07/2021	11:40
5	34240102845	Tuzla	Tepeören	—	—	7132	4	1.500,00	1372/2400 (857,50 m ²)	Arsa	686.000,00	171.500,00	Konut Alanı	01/07/2021	12:00

ÜSKÜDAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKUL

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
6	34320100285	Şile	Akçakese	—	—	3118	275	4.091,23	Tam	Ham Toprak	1.350.150,00	270.030,00	Kısmen TT-4 rumuzlu Turizm Tesis Alanı+kısmen imar yolu+kısmen park	01/07/2021	14:00
7	34320100292	Şile	Akçakese	—	—	3122	22	4.073,21	Tam	Ham Toprak	2.443.950,00	488.790,00	Kısmen Konut Alanı+Kısmen imar yolu	01/07/2021	14:20

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların kiralanması/satışı, gösterilen gün ve saatte, 2886 s. Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk No:11 Kat: 1 Çağaloğlu, Fatih/İSTANBUL adresinde, ihale Salonunda yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a) Geçici teminat yatırmaları; (geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler:

1) Tedavüldeki Türk Parası,

2) Mevduat ve katılım bankalarının vercekleri süresiz teminat mektupları,

3) Hazine Müsteşarlığına İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır.)

Mevduat ve Katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminat mektupları için ihale Müdürlüğüne yazılı olarak bildirilmelidir. Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yazılması gerekmektedir. Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilen, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

(b) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hüküyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdanı fotokopisi ve İkametgah Belgesi;

Tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi, Ticaret Sicil Gazetesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterliktir tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi;

- Kamu tüzel kişilerinin tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte yetkili olduğunu belirten belgeyi;
Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına (ihale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.
- 3- Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma faiz uygulanmak suretiyle kalam en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanuni faiziyle tahsil edilir.
 - 4- İhaleye ait şartname ihale Servisinde görülebilir. İhale bilgileri internet adresimizdeki (<https://istanbul.csb.gov.tr>) "Milli Emlak Duyuruları" bölümünden takip edilebilir.
 - 5- Satış yapılan taşınmaz mallar 5 (beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
 - 6- Satış yapılan taşınmaz mallar KDY'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.
 - 7- Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.
 - 8- Postadaki vaki gecikmeler kabul edilemeyecektir. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.