



KURULUŞ: 1951

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



06 Mayıs 2021

Sayı : 2187

Konu: Gayrimenkul Satışı-  
04-07.05.2021 hk.

### ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Genel Başkanlığı'nın; 26.04.2021 tarih ve E.138/936 sayılı yazısı,

Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'nın; mülkiyeti kurumlarına ait olan ekli listede tapu bilgileri yer alan gayrimenkullerin, Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliği'nin 21, 22, ve 23 üncü maddesince 04-07.05.2021 tarihleri arasında, Açık Arttırma Usulü ile satışı yapılması hakkındaki yazısı ve ihale ilanları ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Sinan SARI  
Genel Sekreter Yard.

Faik YILMAZ  
Başkan

### EKİ:

1. TESK'in yazısı (1 sayfa)
2. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'nın yazısı (1 sayfa)
3. İhale ilanı (3 sayfa)



# TÜRKİYE ESNAF VE SANATKARLARI KONFEDERASYONU TEŞKİLAT VE İLGİLİ KURULUŞLAR MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 84970893-428.1-E.138/936  
Konu : Gayrimenkul Satışı Hk.

26.04.2021

## DAĞITIM YERLERİNE

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	2351
Geldiği Tarih	03 Mayıs 2021

Konfederasyonumuza Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığından gelen ve bir örneği ekte gönderilen 20/04/2021 tarih ve 24161788 sayılı yazıda; mülkiyeti Kuruma ait olan ve ekli listede tapu bilgileri yer alan gayrimenkullerin Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre açık artırma usulü ile 04-07/05/2021 tarihlerinde satış ihalesinin yapılacağı belirtilerek, satış ilanı hakkında teşkilatımızın bilgilendirilmesi talep edilmiştir.

Bilgilerinizi ve bağlı odalarınız aracılığıyla esnaf ve sanatkârlarımıza duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.

✍ e-imzalıdır

Çetin DEMİRKAZIK  
Genel Sekreter V.

✍ e-imzalıdır

M.Burhan AKSAK  
Genel Başkan Vekili

**EKLER:** 1. SGK Yazısı ( 1 Adet-4 Sayfa)

### DAĞITIM:

Ankara Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliği  
Bursa Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliği  
Balıkesir Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliği  
Çanakkale Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliği  
Çorum Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliği  
Denizli Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliği  
Diyarbakır Esnaf Ve Sanatkarlar

TESK, Ankara Kültür ve Otta Olayları İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (TEAPME-Birlik) - Bolgeka) Uludağınası Kültür ve Otta Olayları İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (IACME-Cocotte-Lavigne), tye-edir. Türkiye Azzanına ve is Dnyayau Kumulları Kanuu - Özel Kesim Ortaklığı Birlik Odası (TURBO-ppp) kurucularından dir.

CONFEDERATION OF TURKISH CRAFTSMEN AND TRADERS - CONFEDERATION DES UNIVERSELS HANDIWORKS UND ALLIENGEWERBES - CONFEDERATION DES ARTISANS ET DES COMMERCANTS DE TURQUIE

Ticaret Caddesi No: 4 06480 Etiler/Beşiktaş/ANKARA info@tesk.org.tr www.tesk.org.tr tesk@trnab.gov.tr  
Tel: 0312 416 32 69 Faks: 0312 425 75 26 Bilgi İçin: sifgen@tesk.org.tr

755bb5372E4c744b7542c434cbcc1f9

**FEDERASYONLAR**  
Türkiye Şoförler ve Otomobilciler Federasyonu  
Türkiye Bakkallar ve Bayiler Federasyonu

Türkiye Madeni Eya Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Ağaç İşleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu

Türkiye Kahveciler, Kirazlıhaneciler, Bıfseciler Federasyonu  
Türkiye Elektrik, Elektronik ve Benzerleri Teknisyenleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu

Türkiye Terziler, Konfeksiyoncular ve Giyim Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu

Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu  
Türkiye Lokantacılar, Kebapçılar, Pastacılar ve Tatlıcılar Federasyonu

Türkiye Unvanı Ayakkabıcular Federasyonu  
Türkiye Firinciler Federasyonu

Türkiye Kasaplar, Besiciler Er ve Er Ürdüleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Sebzeçiler, Meyveciler

Seyyar Pazarcular Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu  
**ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİKLERİ**

• Adana • Adıyaman • Afyon • Ağrı • Amasya • Ankara • Antalya • Aydın • Balıkesir • Bilecik • Bingöl • Bitlis • Bolu • Burdur • Bursa • Çanakkale • Çankırı • Çorum • Denizli • Diyarbakır • Edirne • Elazığ • Erzincan • Erzurum • Eskişehir • Gaziantep • Giresun • Gümüşhane • Hakkâri • Hatay • Isparta • Icel • İstanbul • İstanbul (Bil. Mad. Eyya) • İzmir

• Kars • Kastamonu • Kayseri • Kırklareli • Kırşehir • Kocaeli • Konya • Kütahya • Malatya • Manisa • M. Maraş • Mardin • Muğla • Muş • Nevşehir • Niğde • Ordu • Rize • Sakarya • Samsun • Siirt • Sinop • Sivas • Tekirdağ • Tokat • Trabzon • Tunceli • Şanlıurfa • Uşak • Van • Yozgat • Zonguldak

Aksaray • Bayburt • Karacınan • Kırkkale • Batman • Şırnak • Bartın • Ardahan • Elâzır • Yalova • Karabük • Kilis • Omaniye • Düzce

TESK, yuüeticileri en ali birliiden üyüben yarı şşötiminde yapılan demokrasik toplantilerle işbaşına gelen başkanlar 13 üreliki Federasyonu, 82 Birlik, 3006 Oda, 491 meslek dalıyla ilke düzeyinde ve yaklaşık iki milyon üyeye sahip en büyük sivil toplumu kurmuşlardır.

TESK, Ankara Kültür ve Otta Olayları İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (TEAPME-Birlik) - Bolgeka) Uludağınası Kültür ve Otta Olayları İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (IACME-Cocotte-Lavigne), tye-edir. Türkiye Azzanına ve is Dnyayau Kumulları Kanuu - Özel Kesim Ortaklığı Birlik Odası (TURBO-ppp) kurucularından dir.

CONFEDERATION OF TURKISH CRAFTSMEN AND TRADERS - CONFEDERATION DES UNIVERSELS HANDIWORKS UND ALLIENGEWERBES - CONFEDERATION DES ARTISANS ET DES COMMERCANTS DE TURQUIE

Ticaret Caddesi No: 4 06480 Etiler/Beşiktaş/ANKARA info@tesk.org.tr www.tesk.org.tr tesk@trnab.gov.tr  
Tel: 0312 416 32 69 Faks: 0312 425 75 26 Bilgi İçin: sifgen@tesk.org.tr

755bb5372E4c744b7542c434cbcc1f9



T.C.  
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI  
İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı

Sayı : E-87019814-756.02-24161788

20.04.2021

Konu : Gayrimenkul Satışı

TÜRKİYE ESNAF VE SANATKARLARI KONFEDERASYONUNA  
Tunus Caddesi, No:4  
06680 - Çankaya/ANKARA

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan ekli listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile 04-07.05.2021 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacak olup, söz konusu gayrimenkullerin satış ilan metni Kurumumuz web sayfasında (www.sgk.gov.tr.) ilan edilmektedir.

Bu nedenle, üyelerinize gerekli duyurularının yapılması hususunda,

Gereğini rica ederim.

Hanifi DEMİR  
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı a.  
Şube Müdürü

Ek :

İlan Metni (3 sayfa)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 6f89-30f9-3e40-a506-a2d9

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adakale Sokak No:30 Kızılay Çankaya/Ankara  
Telefon No: (0312)585 60 00-585 61 96 Faks No: (0312)433 85 49  
e-Posta: [insanemlak@sgk.gov.tr](mailto:insanemlak@sgk.gov.tr) İnternet Adresi: [www.sgk.gov.tr](http://www.sgk.gov.tr)  
Kep Adresi: [sgk@hs01.kep.tr](mailto:sgk@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Merve GÜRBÜZ  
Büro Personeli

Telefon No: (0312)585 60 00-585 61

47





## SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cümhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, İdarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli ve teminat bedelini; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Kurumsal Tahsilatlar" "SGK Mosip Sistemi" "Borca Karşılık Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 32 kodundan "Saymanlık Merkez Muhasebe" seçilerek Şartname Bedeli/ Kesin Teminat yatırılarak, Kurumun İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının Adakale Sok.No.30 Kızılay/ANKARA adresinden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmi Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

**Teklif ve belgeler, satın alınmak istenilen gayrimenkulün ihale gününden bir önceki iş günü saat 17:00' a kadar** ihalevin yapılacağı Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı, Adakale Sok. No:30 Kızılay/ANKARA adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 61 46 /585 61 471 585 61 44 /585 61 34 no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkule ait teklif ve belgeler teslim tarih ve saatinden sonra idareye ulaşması halinde değerlendirmeye alınmaz.

### SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Niteliği	Tarihi	Saati	Şartname Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Teminat Tutarı (TL)
Ankara	Çankaya	Necatibey Cad. No:37 Sıhhiye	1167	32	1,078.00	Arsa	04.05.2021	09:30	150,00	9.970.000,00	498.500,00
Ankara	K. Kazan	Orhaniye	2729	22	8,378.00	Arsa	04.05.2021	10:00	150,00	2.279.000,00	113.950,00
Ankara	Sincan	Sincan	2204	3	4,833.00	Arsa	04.05.2021	10:30	150,00	9.650.000,00	482.500,00
Ankara	Sincan	Temelli (Alagöz)	101273	4	32,187.70	Arsa	04.05.2021	11:00	150,00	9.655.000,00	482.750,00
Ankara	Sincan	Temelli (Alagöz)	101274	2	36,664.40	Arsa	04.05.2021	11:30	150,00	11.000.000,00	550.000,00
**Bursa	Niüfer	Balat	2554	3	1,429.22	Arsa	04.05.2021	14:00	150,00	2.315.000,00	115.750,00

İl	Görsü	Zafer	2909	24	557,99 (Arsa Payı:30/557,99)	1. Kat 10 Nolu BB) 64,00 M2	04.05.2021	14:30	150,00	195.000,00	9.750,00
İstanbul	Görsü	Zafer	2909	24	557,99 (Arsa Payı:19/557,99)	Ofis (1. Kat 11 Nolu BB) 42,00 M2	04.05.2021	15:00	150,00	125.000,00	6.250,00
İstanbul	Görsü	Zafer	2909	24	557,99 (Arsa Payı:25/557,99)	Ofis (1. Kat 13 Nolu BB) 55,00 M2	04.05.2021	15:30	150,00	165.000,00	8.250,00
Bursa	Yıldırım	Şukraniye	3711	2	2574,30 (Arsa Payı:1/16)	Mesken (Arsa)	04.05.2021	16:00	150,00	130.000,00	6.500,00
İstanbul	Pofallı	İstiklal	140081	1	21.761,96	Arsa	05.05.2021	09:30	150,00	24.375.000,00	1.218.750,00
İstanbul	Altıeylül	Gaziosmanpaşa	12752	1	11.029,28	Arsa	05.05.2021	10:00	150,00	24.815.000,00	1.240.750,00
Çanakkale	Merkez	Gevalpaşa	1176	247	3.057,30	Arsa	05.05.2021	10:30	150,00	9.000.000,00	450.000,00
İstanbul	Merkez	Gülabbey	4736	1	13.703,47	Arsa	05.05.2021	11:00	150,00	10.960.000,00	548.000,00
İstanbul	Merkez	Gülabbey	4766	2	9.395,86	Arsa	05.05.2021	11:30	150,00	6.575.000,00	328.750,00
İstanbul	Merkez	Gülabbey	4765	2	4.815,66	Arsa	05.05.2021	14:00	150,00	3.370.000,00	168.500,00
Denizli	Merkezefendi	Bereketler	508	6	2.223,00	Arsa	05.05.2021	14:30	150,00	5.625.000,00	281.250,00
Diyarbakır	Yenişehir	Yenişehir	624	1	675,00	Mesken (29 Adet)	05.05.2021	15:00	150,00	1.500.000,00	75.000,00
İstanbul	Merkez	Konuralp	***	4633	4.188,82	Arsa	05.05.2021	15:30	150,00	2.470.000,00	123.500,00
İstanbul	Merkez	Konuralp	***	4634	2.343,08	Arsa	05.05.2021	16:00	150,00	1.380.000,00	69.000,00
Elazığ	Merkez	Şahinkaya Köyü	5407	1	5.244,07	Arsa	06.05.2021	09:30	150,00	4.017.000,00	200.850,00
Elazığ	Merkez	Şahinkaya Köyü	5408	1	15.680,66	Arsa	06.05.2021	10:00	150,00	12.012.000,00	600.600,00
Elazığ	Merkez	Mornik Suyulaştırma Muratbey	1026	11	1641,00	Arsa	06.05.2021	10:30	150,00	860.000,00	43.000,00
İstanbul	Çatalca	Muratbey	***	1702	19.500,00	Tarla	06.05.2021	11:00	150,00	14.625.000,00	731.250,00
İstanbul	Esenler	Oruç Reis	1082	28	11.093,63	Arsa	06.05.2021	11:30	150,00	43.000.000,00	2.150.000,00
İstanbul	Sarıyer	İ. Ayazağa	10638	2	6.141,48	Arsa	06.05.2021	14:00	150,00	30.707.400,00	1.535.370,00
İstanbul	Sarıyer	Gümüşdere Köyü	***	471	32.200,00	Çalılık	06.05.2021	14:30	150,00	19.642.000,00	982.100,00

İSTENİLEN ADI	İL	İLÇE	İLÇE KODU	YERİ	410	40,000,000	YATIRIM	06.05.2021	15:00	150,00	24.802.600,00	1.240.130,00
**İstanbul	Üsküdar	Çengelköy	876	102	3,670.30	Arsa	06.05.2021	15:30	150,00	40.375.000,00	2.018.750,00	
İzmir	Aliağa	Bozköy	1116	3	4.640.88 93303/154696 hissesinin 2.799,09 m <sup>2</sup> 'si	Arsa	06.05.2021	16:00	150,00	2.799.090,00	139.955,00	
**Samsun	Merkez/İlkadım	Kılıçdede	7676	12	337.44	Arsa	07.05.2021	09:30	150,00	33.740,00		
Mersin	Merkez- Yenişehir	Menteş	2370	3	21,457.00	Toplu Konut	07.05.2021	10:00	150,00	30.050.000,00	1.502.500,00	
Mersin	Toroslar	Yalınayak	9483	5	4,503.00	Arsa	07.05.2021	10:30	150,00	4.660.000,00	233.000,00	
Mersin	Toroslar	Yalınayak	7190	9	2,189,00	Arsa	07.05.2021	11:00	150,00	2.000.000,00	100.000,00	
Muğla	Dağça	Dağça	216	2	47,423.00	Tepe	07.05.2021	11:30	150,00	12.300.000,00	615.000,00	
Muğla	Dağça	Dağça	217	14	35,723.53	Tepe	07.05.2021	14:00	150,00	16.720.000,00	836.000,00	
**Zonguldak	Merkez	Esenköy	101	5	4,966.13	Tarla	07.05.2021	14:30	150,00	7.375.000,00	368.750,00	
**Zonguldak	Merkez	Esenköy	101	6	529.08	Tarla	07.05.2021	15:00	150,00	695.000,00	34.750,00	
**Zonguldak	Merkez	Ontemmuz	396	31	4,632.78	Arsa	07.05.2021	15:30	150,00	3.500.000,00	175.000,00	

NOT: \*\* Resmî Gazete'nin 11 Eylül 2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden tasınmazlar KDV'den muafır.

İhale Aşamasında Teminat Mektubu veya diğer belgelerin asıllarını talep eden İştirakçiler İstenilen belgelerin fotokopilerini yanlarında bulundurmalan gerekmektedir.

### İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER

İSTENİLEN ADI	GERÇEK KİŞİ										TÜZEL KİŞİ						DERNEK, FEDERASYON, VAKIF									
	KİMLİK FOTOKOPİSİ	TEBLİĞAT ADRES HEYANI	İMZA SİRKÜSÜ	TEMİNAT BELGESİ	İMZALI ŞARTNAME	VERGİ AYRIM BELGESİ	TEKİLF MEKTUBU	YABANCI ÜYRÜKLÜRLARIN MÜLK EDİNGİLECEĞİNE DAİR İZİN BELGESİ	ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ	İZAH KİTİPLİĞİ ÜNVANI	ÇOK KAYIT BELGESİ	İMZA SİRKÜSÜ	İCARİET SİCİL GAZETESİ	VEKİLATNAME BELGESİ	TEBLİĞAT ADRES BEYANI	İMZALI ŞARTNAME	TEBLİĞAT ADRES HEYANI	ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ	DERNEK, FEDERASYON, KÖNFEDERASYON VEYA VAKIF ÜNVANI	FALİYET BELGESİ	NOTER ONAYLI GENEL KURUL KARARI	NOTER ONAYLI TEMSİL ETKİ BELGESİ	İMZA SİRKÜSÜ	TEBLİĞAT ADRES HEYANI	İMZALI ŞARTNAME	TEMİNAT BELGESİ