



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL  
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



29 Nisan 2021

Sayı : 2065

Konu: İlan-24-25-26-27-28.05.2021 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Arnavutköy, Bahçelievler, Bakırköy, Beşiktaş, Beyoğlu, Esenyurt, Eyüpsultan, Fatih, Kâğıthane, Küçükçekmece ve Şişli İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 24.05.2021 Pazartesi, 25.05.2021 Salı, 26.05.2021, Çarşamba, 27.05.2021 Perşembe ve 28.05.2021 Cuma günü ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36 ncı ve 45 inci maddelerine göre Açık ve Kapalı Teklif Usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Ömer DEMİR  
Genel Sekreter

Mesut ŞENGÜN  
Başkan Vekili

**EKİ:**

1. İhale İlanı (4 sayfa)

**İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK TAŞINMAZLAR**

TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR (Bu Taşınmazların Satış İhalesi 2886 Sayılı Kanununun 45. maddesine Göre Açık Teklif Usulü ile Yapılacaktır)

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Alan Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	İHAZNE İLİSSESİ (Bağimsiz Bölümle Ayrı Payı)	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m <sup>2</sup> )	DAİRE TİPİ	TAHİMİNİ BEDEL (TL)	GECİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	ÖNCELİKLİ ALIMI İHAKKI	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	34050100687	Bakırköy	Zeytinlik	Şehit Nusret Sk.	190	30	422,83	Mesken	5122/84566	A	2	7	82	2+1	400.000,00	40.000,00	Boş	Yok	24.05.2021	10:30
2	34050100772	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10)	Niğöler Sk.	1103	2	6.392,16	Mesken	95/11210	-	2	9	90	2+1	855.000,00	85.500,00	Dolu	Var	24.05.2021	10:50
3	34050100777	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10)	Niğöler Sk.	1103	2	6.392,16	Mesken	95/11210	-	4	17	90	2+1	855.000,00	85.500,00	Dolu	Var	24.05.2021	11:10
4	34050100774	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10)	Niğöler Sk.	1103	2	6.392,16	Mesken	95/11210	-	3	13	90	2+1	855.000,00	85.500,00	Dolu	Var	24.05.2021	11:30
5	34050100773	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10)	Niğöler Sk.	1103	2	6.392,16	Mesken	95/11210	-	3	12	90	2+1	855.000,00	85.500,00	Dolu	Var	24.05.2021	11:50
6	34050100776	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10)	Niğöler Sk.	1103	2	6.392,16	Mesken	95/11210	-	1	4	90	2+1	855.000,00	85.500,00	Dolu	Var	24.05.2021	12:10
7	34050100775	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10)	Niğöler Sk.	1103	2	6.392,16	Mesken	95/11210	-	2	8	90	2+1	855.000,00	85.500,00	Dolu	Var	24.05.2021	13:20
8	34050100974	Bakırköy	Kartalpepe (Anköy 2-5-6)	Kilitbahir Sk.	257	32	1.824,00	Mesken	20/1936	-	2	5	105	3+1	875.000,00	87.500,00	Dolu	Var	24.05.2021	13:40
9	34050100975	Bakırköy	Kartalpepe (Anköy 2-5-6)	Kilitbahir Sk.	257	32	1.824,00	Mesken	20/1936	-	3	7	105	3+1	875.000,00	87.500,00	Dolu	Var	24.05.2021	14:00
10	34050100976	Bakırköy	Kartalpepe (Anköy 2-5-6)	Kilitbahir Sk.	257	32	1.824,00	Mesken	20/1936	-	4	9	105	3+1	875.000,00	87.500,00	Dolu	Var	24.05.2021	14:20
11	34050100977	Bakırköy	Kartalpepe (Anköy 2-5-6)	Kilitbahir Sk.	257	32	1.824,00	Mesken	20/1936	-	5	11	105	3+1	875.000,00	87.500,00	Dolu	Var	24.05.2021	14:40
12	34050100978	Bakırköy	Kartalpepe (Anköy 2-5-6)	Kilitbahir Sk.	257	32	1.824,00	Mesken	20/1936	-	6	13	105	3+1	875.000,00	87.500,00	Dolu	Var	24.05.2021	15:00
13	34050100980	Bakırköy	Kartalpepe (Anköy 2-5-6)	Kilitbahir Sk.	257	32	1.824,00	Mesken	20/1936	-	8	17	105	3+1	875.000,00	87.500,00	Dolu	Var	24.05.2021	15:20
14	34050100981	Bakırköy	Kartalpepe (Anköy 2-5-6)	Kilitbahir Sk.	257	32	1.824,00	Mesken	20/1936	-	6	30	105	3+1	875.000,00	87.500,00	Dolu	Var	25.05.2021	10:30
15	34050100983	Bakırköy	Kartalpepe (Anköy 2-5-6)	Kilitbahir Sk.	257	32	1.824,00	Mesken	22/1936	-	7	33	105	3+1	875.000,00	87.500,00	Dolu	Var	25.05.2021	10:50
16	34050100982	Bakırköy	Kartalpepe (Anköy 2-5-6)	Kilitbahir Sk.	257	32	1.824,00	Mesken	20/1936	-	7	32	105	3+1	875.000,00	87.500,00	Dolu	Var	25.05.2021	11:10
17	34050100979	Bakırköy	Kartalpepe (Anköy 2-5-6)	Kilitbahir Sk.	257	32	1.824,00	Mesken	20/1936	-	7	15	105	3+1	875.000,00	87.500,00	Dolu	Var	25.05.2021	11:30
18	34050100985	Bakırköy	Kartalpepe (Anköy 2-5-6)	Kilitbahir Sk.	257	32	1.824,00	Mesken	22/1936	-	4	44	105	3+1	875.000,00	87.500,00	Dolu	Var	25.05.2021	11:50
19	34050100986	Bakırköy	Kartalpepe (Anköy 2-5-6)	Kilitbahir Sk.	257	32	1.824,00	Mesken	20/1936	-	1	56	105	3+1	875.000,00	87.500,00	Dolu	Var	25.05.2021	12:10
20	34050100928	Bakırköy	Zeytinlik (Anköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	14	1.386,00	Mesken	18/1754	-	6	41	91	2+1	800.000,00	80.000,00	Dolu	Var	25.05.2021	13:20
21	34050100927	Bakırköy	Zeytinlik (Anköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	14	1.386,00	Mesken	18/1754	-	6	36	91	2+1	800.000,00	80.000,00	Dolu	Var	25.05.2021	13:40
22	34050100925	Bakırköy	Zeytinlik (Anköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	14	1.386,00	Mesken	18/1754	-	5	30	91	2+1	800.000,00	80.000,00	Dolu	Var	25.05.2021	14:00
23	34050100924	Bakırköy	Zeytinlik (Anköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	14	1.386,00	Mesken	18/1754	-	4	29	91	2+1	800.000,00	80.000,00	Dolu	Var	25.05.2021	14:20

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEYDAN	ADA NO	PARSEL NO	Alan Teşvii Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	HAZINE HİSSESİ (Bağımsız Bölümde Arah Payı)	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m <sup>2</sup> )	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	ÖNCELİKLİ ALIM İHAKKI	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
24	34050100823	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	14	1.386,00	Mesken	20/1754	-	4	25	91	2+1	800.000,00	80.000,00	Dolu	Var	25.05.2021	14:40
25	34050100820	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	14	1.386,00	Mesken	18/1754	-	2	17	91	2+1	800.000,00	80.000,00	Dolu	Var	25.05.2021	15:00
26	34050100819	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	14	1.386,00	Mesken	18/1754	-	2	12	91	2+1	800.000,00	80.000,00	Dolu	Var	25.05.2021	15:20
27	34050100842	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	14	1.386,00	Mesken	18/1754	-	13	78	91	2+1	800.000,00	80.000,00	Dolu	Var	26.05.2021	10:30
28	34050100838	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	14	1.386,00	Mesken	18/1754	-	11	66	91	2+1	800.000,00	80.000,00	Dolu	Var	26.05.2021	10:50
29	34050100837	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	14	1.386,00	Mesken	18/1754	-	10	65	91	2+1	800.000,00	80.000,00	Dolu	Var	26.05.2021	11:10
30	34050100836	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	14	1.386,00	Mesken	18/1754	-	10	60	91	2+1	800.000,00	80.000,00	Dolu	Var	26.05.2021	11:30
31	34050100834	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	14	1.386,00	Mesken	18/1754	-	9	59	91	2+1	800.000,00	80.000,00	Dolu	Var	26.05.2021	11:50
32	34050100832	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	14	1.386,00	Mesken	18/1754	-	8	48	91	2+1	800.000,00	80.000,00	Dolu	Var	26.05.2021	12:10
33	34050100829	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	14	1.386,00	Mesken	18/1754	-	7	42	91	2+1	800.000,00	80.000,00	Dolu	Var	26.05.2021	13:20
34	34050101465	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	41	915,00	Mesken	37/944	-	2	5	122	3+1	1.100.000,00	110.000,00	Dolu	Var	26.05.2021	13:40
35	34050101200	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 2-5-6)	Beşiz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	18/1936	TEI-2	4	86	80	2+1	700.000,00	70.000,00	Dolu	Var	26.05.2021	14:00
36	34050101194	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 2-5-6)	Beşiz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	18/1936	TEI-2	4	85	80	2+1	700.000,00	70.000,00	Dolu	Var	26.05.2021	14:20
37	34050101182	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 2-5-6)	Beşiz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	20/1936	TEI-2	4	84	80	2+1	700.000,00	70.000,00	Dolu	Var	26.05.2021	14:40
38	34050101180	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 2-5-6)	Beşiz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	18/1936	TEI-2	3	82	80	2+1	700.000,00	70.000,00	Dolu	Var	26.05.2021	15:00
39	34050101179	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 2-5-6)	Beşiz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	20/1936	TEI-2	3	81	80	2+1	700.000,00	70.000,00	Dolu	Var	26.05.2021	15:20
40	34070100332	Beşiktaş	Vişnezade	Çeşme Meydanı Sk.	691	33	1.346,61	Daire	57/5000	-	1	14	79	2+1	710.000,00	71.000,00	Dolu	Var	27.05.2021	10:30
41	34070100620	Beşiktaş	Ornaköy (Nispetiye)	Ahmet Adnan Saygun Cad.	1178	4	890,00	Mesken	106/3900	-	12	37	93	3+1	1.300.000,00	130.000,00	Dolu	Var	27.05.2021	10:45
42	34070100093	Beşiktaş	Bebek (Etiler)	Nispetiye Cad.	1294	390	1.248,00	Mesken	1100/34000	C2	3	7	88	3+1	1.150.000,00	115.000,00	Dolu	Var	27.05.2021	11:00
43	34050101178	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 2-5-6)	Beşiz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	18/1936	TEI-2	2	80	80	2+1	700.000,00	70.000,00	Dolu	Var	27.05.2021	11:15
44	34050101177	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 2-5-6)	Beşiz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	18/1936	TEI-2	2	79	80	2+1	700.000,00	70.000,00	Dolu	Var	27.05.2021	11:30
45	34130101599	Fatih	Denizbatal (Şiştremeni)	Koprulu Mehmedpaşa Sk.	1713	4	209,11	Daire	34/420	-	Zemin	1	80	2+1	320.000,00	32.000,00	Dolu	Var	27.05.2021	11:45
46	34130101600	Fatih	Denizbatal (Şiştremeni)	Koprulu Mehmedpaşa Sk.	1713	4	209,11	Daire	34/420	-	Zemin	2	80	2+1	320.000,00	32.000,00	Dolu	Var	27.05.2021	12:00
47	34130101601	Fatih	Denizbatal (Şiştremeni)	Koprulu Mehmedpaşa Sk.	1713	4	209,11	Daire	44/420	-	1	3	91	2+1	400.000,00	40.000,00	Dolu	Var	27.05.2021	12:15
48	34130101602	Fatih	Denizbatal (Şiştremeni)	Koprulu Mehmedpaşa Sk.	1713	4	209,11	Daire	44/420	-	1	4	91	2+1	400.000,00	40.000,00	Dolu	Var	27.05.2021	13:10



Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	HAZINE HİSSESİ (Bağımsız Bölümün Ortak Payı)	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m <sup>2</sup> )	DAİRE TİPİ	TARHINI BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
49	3-1130101603	Fatih	Denizbada (Şehirci)	Köprülü Melimepaşa Sk.	1713	4	209,11	Daire	4/420	-	2	5	91	2+1	400.000,00	40.000,00	Dolu	Var	27.05.2021	13:20
50	3-1130101604	Fatih	Denizbada (Şehirci)	Köprülü Melimepaşa Sk.	1713	4	209,11	Daire	4/420	-	2	6	91	2+1	400.000,00	40.000,00	Dolu	Var	27.05.2021	13:30
51	3-1130101609	Fatih	Denizbada (Şehirci)	Başvekil Cad.	1716	8	67,47	Daire	2/120	-	2	3	54	1+1	240.000,00	24.000,00	Dolu	Var	27.05.2021	13:40
52	3-1130101611	Fatih	Denizbada (Şehirci)	Başvekil Cad.	1716	8	67,47	Daire	2/120	-	4	5	54	1+1	230.000,00	23.000,00	Dolu	Var	27.05.2021	13:50
53	3-1130100940	Fatih	Beypazarı (Şehirci)	İskenderpaşa Camii Sk.	1571	11	164,00	Daire	25/600	-	Bodrum	1	48	1+1	175.000,00	17.500,00	Dolu	Var	27.05.2021	14:00
54	3-1130101598	Fatih	Denizbada (Şehirci)	Almet Vefik Paşa Cad.	1702	14	71,40	Daire	10/195	-	Bodrum	1	48	1+1	115.000,00	11.500,00	Dolu	Var	27.05.2021	14:10
55	3-1130100511	Fatih	Murat Paşa (Molla Görani)	Selçuk Sultan Camii Sk.	1099	11	162,87	Daire	16/226	-	Zemin	2	48	1+1	210.000,00	21.000,00	Dolu	Var	27.05.2021	14:20
56	3-1130101612	Fatih	Nevbahar (Haseki Sultan)	Menişpaşa Sk.	1793	55	100,61	Kat	6/32	-	Zemin	2	60		300.000,00	30.000,00	Dolu	Var	27.05.2021	14:30
57	3-4070100621	Beşiktaş	Vişnezade	Süleyman Şaba Cad.	699	49	301,70	Daire	4/75	-	Bodrum	2	127	3+1	800.000,00	80.000,00	Dolu	Var	27.05.2021	14:40
58	3-4080104621	Beşiktaş	Vişnezade	Set Sk.	506	9	703,75	Mesken	6/192	-	1. Bodrum	5	82	3+1	570.000,00	57.000,00	Boş	Yok	27.05.2021	14:50
59	3-4080104620	Beşiktaş	Vişnezade	Aslan Yatağı Sk.	655	101	288,00	Mesken	2/24	-	Bodrum	4	104	3+1	570.000,00	57.000,00	Dolu	Var	27.05.2021	15:00
60	3-4230104272	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Yavuz Sk.	2752	98	1.043,00	Mesken	73/1380	-	1	10	69	2+1	425.000,00	42.500,00	Dolu	Var	27.05.2021	15:10
61	3-4230108066	Şişli	Duatepe	Savaş Sk.	1245	24	135,50	Mesken	35/200	-	Zemin	2	88	2+1	480.000,00	48.000,00	Dolu	Var	27.05.2021	15:20
62	3-4230108067	Şişli	Feriköy	Kurtuluş Cad.	1243	12	161,00	1 Nolu Mesken	4/56	-	Zemin	2	72	2+1	440.000,00	44.000,00	Dolu	Var	27.05.2021	15:30
<b>TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR (Bu Taşınmazların Satış İhalesine Göre Açık Teklif Usulü ile Yapılacaktır)</b>																				
63	3-4190107559	Kaçalçekmece	Halkalı Merkez	Orhangazi Sk.	86	15	39,47	Arsa	Tam	-	-	-	-	-	185.509,00	37.101,80	-	-	28.05.2021	10:10
64	3-4030100811	Bakırköy	Karatape	Rıfka Işık Sk.	869	116	1.144,50	Mesken	32/600	B	1	6	-	-	700.000,00	70.000,00	-	-	28.05.2021	10:20
65	3-4030101451	Bakırköy	Karatape (Zuhuratbabı)	Tunaboşlu Sk.	890	112	112,50	Mesken	3/12	-	Zemin	1	-	-	700.000,00	70.000,00	-	-	28.05.2021	10:30
66	3-1130100262	Fatih	Hacı Hüseyinpaşa (Kocamustafapaşa)	İmrahor İlyasbey Cad.	1240	72	227,67	Daire	25/650	-	2. Bodrum	2	-	-	158.000,00	47.400,00	-	-	28.05.2021	10:45
67	3-1130101231	Fatih	Sinanpaşa (Zeyrek)	Hacıgören Sk.	2410	38	201,00	Daire	48/256	-	1	2	-	-	669.060,00	200.718,00	-	-	28.05.2021	11:00
68	3-1100100815	Fatih	Cankurtaran	Yeni Sarayhanı Sk.	71	49	20,00	Arsa	Tam	-	-	-	-	-	220.000,00	44.000,00	-	-	28.05.2021	11:15
69	3-4040100902	Balıçelievler	Yenibosna (Fevzi Çakmak)	Gençlik Sk.	-	6906	210,00	Arsa	Tam	-	-	-	-	-	1.732.500,00	173.250,00	-	-	28.05.2021	11:30
<b>BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR (Bu Taşınmazların Satış İhalesine Göre Açık Teklif Usulü ile Yapılacaktır)</b>																				
70	3-4080100249	BeYOĞLU	Kamerhatun	Sanur Sk.	434	17	181,50	Kargir Bir Apartman	Tam	-	-	-	-	-	3.500.000,00	700.000,00	-	-	28.05.2021	11:45
71	3-4230102318	Şişli	Mecidiyeköy (Izzetpaşa)	Fırn Arkaşı Sk.	9723	3	106,00	Arsa	Tam	-	-	-	-	-	636.000,00	127.200,00	-	-	28.05.2021	12:00

