



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 1297

12 Mart 2021

Konu: İlan 29.03.2021 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Şile İlçesinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazın, 29.03.2021 Pazartesi günü ekte belirtilen ilan saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.


Sinan SARI

Genel Sekreter Yrd.


Engin TÜRKMEN
Başkan Vekili

EKİ:

1. Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (1 sayfa)



T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-82683355-756.99-468886

10.03.2021

Konu : 520-40/İhale hk.

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

İlimiz, Şile İlçesinde bulunan Hazineye ait taşınmazların 29/03/2021 Pazartesi günü 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesince açık teklif usulü ile satışının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, yayın araçlarınız ile duyurulmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	1331
Geldiği Tarih	11 Mart 2021

Özgür AKÇAY
Emlak Müdürü

Ek: İlan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : QVGJOEBB

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Kadıköy Emlak Müdürlüğü Alemdar Mh. Ankara Cd. Hükümet Konağı Sk. No:11

Cağaloğlu - Fatih/İSTANBUL

Tel: 0212 402 4000 Faks: 0212 526 6911

Web: <https://istanbul.csb.gov.tr/> KEP: istanbulcevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arzu ARSLAN
Milli Emlak Uzmanı



İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

ÜSKÜDAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	34320107212	Şile	İmrendere	17	—	1004	1.572,61	Tam	Tarla	394.000,00	118.200,00	Tarimsal Nitelikli Turizm Alanı	29.3.2021	14:00
2	34320107213	Şile	İmrendere	16	—	1003	5.881,82	Tam	Arsa	1.471.000,00	441.300,00	Tarimsal Nitelikli Turizm Alanı + İmar Yolu	29.3.2021	14:15
3	34320107238	Şile	İmrendere	17	—	1008	1.210,02	Tam	Arsa	666.000,00	199.800,00	Konut	29.3.2021	14:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satışı, gösterilen gün ve saatte, 2886 s. Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Anadolü Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Könağı Sk No:11 Kat: 1 Çağaloğlu, Fatih/İSTANBUL adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin,

(a) Geçici teminat yatırmaları; (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1) Tecdävüdeki Türk Parası, 2) Mevduat ve katılim bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3) Hazine Müsteşarlığına İhraç edilen Devlet İb borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler) Türk Parası olarak yatırılacak geçici teminatların Mal Müdürlükleri veya hizmet binamızda bulunan Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılması, Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, sube limitleri ve isin ozelliği belirtilerek, banka teviti yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

(b) Gerçek kişilerin tasdiğli (T.C. kimlik numarasını iören) Nüfus Hıviyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdanı fotokopisi ve İkametgah Belgesini;

Tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi, Ticaret Sicil Gazetesi ile tüzel kişilik adına İhaleye katılacak veya İhaleye katılacak tüzel kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte noterlikçe tasdiğ edilmiş inza sirküleri veya vekâletnameyi;

Kanun tüzel kişilerinin tüzel kişilik adına İhaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte noterlikçe tasdiğ edilmiş inza sirküleri veya vekâletnameyi;

Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; İhale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) basvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3- Satış bedelinin taksitle ödennesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma faiz uygulanmak suretiyle kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üzer aylık dilimler halinde kanunî faizle tahsil edilir.

4- İhaleye ait şartname İhale Servisinde görülebilir. İhale bilgileri internet adresimizdeki (https://istanbul.esb.gov.tr) "Millî Emlak Duyuruları" bölümünden takip edilebilir.

5- Satışı yapılan taşınmaz mal 5 (beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

6- Satışı yapılan taşınmaz mal KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

7- Postadaki vaki gecikmeler kabul edilemeyecektir. Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.