



KURULUŐ: 1951

İSTANBUL  
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 1549

23 Mart 2021

Konu: İlan-29.03.2021 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl M¼d¼rl¼đ¼, Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Şile İlçesinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 29.03.2021 Pazartesi g¼n¼ ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. inci maddelerine g¼re Açık Teklif Usul¼ ile satıŐlarının yapılacağına dair ilanlar iliŐiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Sinan SARI  
Genel Sekreter Yrd.

Mesut ŐENG¼N  
BaŐkan Vekili

**EKİ:**

1. Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı (1 sayfa)
2. İhale İlanı (1 sayfa)



T.C.  
İSTANBUL VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  
Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-82683355-756.99-468886

Konu : 520-40/İhale hk.

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	1583
Geldiği Tarih	27 Mart 2021

10.03.2021

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

İlimiz, Şile İlçesinde bulunan Hazineye ait taşınmazların 29/03/2021 Pazartesi günü 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesinde açık teklif usulü ile satışının yapılacağına dair ilan bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, yayın araçlarınız ile duyurulmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Özgür AKÇAY  
Emlak Müdürü

Ek: İlan



İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

ÜSKÜDAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	TARİHİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	34320107212	Şile	İmrendere	17	—	1004	1.572,61	Tam	Tarla	394.000,00	118.200,00	Tarimsal Nitelikli Turizm Alanı	29.03.2021	14:00
2	34320107213	Şile	İmrendere	16	—	1003	5.881,82	Tam	Arsa	1.471.000,00	441.300,00	Tarimsal Nitelikli Turizm Alanı + İmar Yolu	29.03.2021	14:15
3	34320107238	Şile	İmrendere	17	—	1008	1.210,02	Tam	Arsa	666.000,00	199.800,00	Konut	29.03.2021	14:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satışı, gösterilen gün ve saatte, 2886 s. Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konakı SK No:11 Kat: 1 Cağaloğlu, Fatih/İSTANBUL adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

(a) Geçici teminat yatırmaları; (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1) Tedavüdeki Türk Parası, 2) Mevduat ve katılm bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3) Hazine Müsteşarlığına İhraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler) Türk Parası olarak yatırılacak geçici teminatların Mal Müdürlükleri veya hizmet binamızda bulunan Muhasebe Müdürlüğü ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmesi gerekmektedir. Şube limitleri ve işin özelliği belirtilenler, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmesi gerekmektedir.

(b) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hüküyeti Sureti veya aklı ibraz edilmiş kaydıyla nüfus cüzdanı fotokopisi ve İkametgah Belgesini;

Tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilüne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi, Ticaret Sicil Gazetesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte olduklarını gösterir noterlerce tasdik edilmiş inza sirküleri veya vekâletnameleri;

Kanunî tüzel kişilerin tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte olduklarını gösterir noterlerce tasdik edilmiş inza sirküleri veya vekâletnameleri;

Ortak katılımla ihalede ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3- Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma faiz uygulanmak suretiyle kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve ücret dilimlerinde halinde kanuni faiziyle tahsil edilir.

4- İhaleye ait garthame İhale Servisinde görüntülebilir. İhale bilgileri internet adresimizdeki ( <https://istanbul.esb.gov.tr> ) "Millî Emlak Duyuruları" bölümünden takip edilebilir.

5- Satış yapılan taşınmaz mal 5 (beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

6- Satış yapılan taşınmaz mal KDY'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

7- Postadaki vaki gecikmeler kabul edilmeyecektir. Komisyon ihaleyi yapıp yapılmamakta serbesttir. İlan olunur.