



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 1556

23 Mart 2021

Konu: İhale hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu'nun 18.03.2021 tarih ve E.81/635 sayılı yazısı,

Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı'nın; Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21. 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğinin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık arttırma usulü ile mülkiyeti kuruma ait olan gayrimenkullerin **30-31.03.2021 tarihlerinde İstanbul'da** satışının yapılacağı ile ilgili yazısı ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Ömer DEMİR
Genel Sekreter

Mesut ŞENGÜN
Başkan Vekili

EKİ:

1. TESK'in yazısı (1 sayfa)
2. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'nın yazısı (1 sayfa)
3. İhale ilanı (3 sayfa)



TÜRKİYE
ESNAF VE SANATKARLARI KONFEDERASYONU
TEŞKİLAT VE İLGİLİ KURULUŞLAR MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 84970893-428.1-E.81/635
Konu : Gayrimenkul Satışı

18.03.2021

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	1586
Geldiği Tarih	22 Mart 2021

DAĞITIM YERLERİNE

Konfederasyonumuza Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığından gelen 12/03/2021 tarih ve 21930157 sayılı yazıda; mülkiyeti Kuruma ait olan ve ekli listede tapu bilgileri yer alan gayrimenkullerin Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası:4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21,22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile 30-31/03/2021 tarihlerinde İstanbul, 01-02/04/2021 tarihlerinde ise Kocaeli’de satış ihalesinin yapılacağı belirtilerek, satış ilanı hakkında teşkilatımızın bilgilendirilmesi talep edilmiştir.

Bilgilerinizi ve bağlı odalarımız aracılığıyla esnaf ve sanatkârlarımıza duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.

⌘ e-izmalıdır

⌘ e-izmalıdır

Çetin DEMİRKAZIK
Genel Sekreter V.

M.Burhan AKSAK
Genel Başkan Vekili

EKLER: 1. Sosyal Güvenlik Kurumu Yazısı (1 Adet-4 Sayfa)

DAĞITIM:
İstanbul Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliği
İstanbul Mad. Eşya Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliği
Kocaeli Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliği

FEDERASYONLAR
Türkiye Şoförler ve Otomobilciler Federasyonu
Türkiye Bakkallar ve Bayiler Federasyonu
Türkiye Madeni Eşya Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Ağaç İşleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Kahveciler, Kirazhaneciler, Bütfeçiler Federasyonu
Türkiye Elektrik, Elektronik ve Benzerleri Teknisyenleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Terziler, Konfeksiyoncular ve Giyim Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu
Türkiye Lokantacılar, Kebapçılar, Pastacılar ve Tatlıcılar Federasyonu
Türkiye Umumi Ayakkabıcılar Federasyonu
Türkiye Firinciler Federasyonu
Türkiye Kasaplar, Besiciler Et ve Et Ürünleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Sebzeçiler, Meyveciler Seyyar Pazarcılar Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu

ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİKLERİ
•Adana • Adıyaman • Afyon • Ağrı • Amasya
•Ankara • Antalya • Aydın • Balıkesir • Bilecik • Bingöl
•Bitlis • Bolu • Burdur • Bursa
•Çanakkale • Çankırı • Çorum
•Denizli • Diyarbakır • Edirne
•Elazığ • Erzincan • Erzurum
•Eskişehir • Gaziantep
•Giresun • Gümüşhane
•Hakkâri • Hatay • Isparta
•İcel • İstanbul • İstanbul (Bil. Mad. Eşya) • İzmir
•Kars • Kastamonu • Kayseri
•Kırklareli • Kırşehir • Kocaeli
•Konya • Kütahya • Malatya
•Manisa • K. Maraş • Mardin
•Giresun • Gümüşhane
•Hakkâri • Hatay • Isparta
•İcel • İstanbul • İstanbul (Bil. Mad. Eşya) • İzmir
•Kars • Kastamonu • Kayseri
•Kırklareli • Kırşehir • Kocaeli
•Konya • Kütahya • Malatya
•Manisa • K. Maraş • Mardin
•Muğla • Muş • Nevşehir
•Niğde • Ordu • Rize • Sakarya
•Samsun • Siirt • Sinop • Sivas
•Tekirdağ • Tokat • Trabzon
•Tunceli • Şanlıurfa • Uşak
•Van • Yozgat • Zonguldak
•Aksaray • Bayburt • Karaman
•Kırkkale • Batman • Şırnak
•Bartın • Ardahan • Iğdır
•Yalova • Karabük • Kilis
•Osmaniye • Düzce

TESK, yöneticileri en alt birimden itibaren yargı gözetiminde yapılan demokratik seçimlerle işbaşına gelen bağımsız 13 meslekli Federasyonu, 82 Birlik, 3008 Oda, 491 meslek dalıyla ülke düzeyinde ve yaklaşık iki milyon üyeye sahip en büyük sivil toplum kuruluşudur.

TESK; Avrupa Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (UEAPME-Bruksel - Belçika) Uluslararası Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (IACME-Cenevre-İsviçre), üyesidir. Türkiye Araştırma ve İş Dünyası Kuruluşları Kamu - Özel Kesim Ortaklığı Bruksel Ofisi (TURBO-ppp) kurucularındandır.

CONFEDERATION OF TURKISH CRAFTSMEN AND TRADESMEN • KONFEDERATION DES TURCSCHEN HANDWERKS UND KLEINGEWERBS • CONFÉDÉRATION DES ARTISANS ET DES COMMERÇANTS DE TURQUIE

Tunus Caddesi No: 4 06680 Bakanlıklar/ANKARA info@tesk.org.tr www.tesk.org.tr tesk.evralc@hs01.kep.tr
Tel: 0312 418 32 69 Faks: 0312 425 75 26 Bilgi İçin: gulsenguner@tesk.org.tr

dad322f672bc4d279018dc2243397cdb

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR

Sayı : E-87019814-756.02-21930157
Konu : Gayrimenkul Satışı

12.03.2021

TÜRKİYE ESNAF VE SANATKARLARI KONFEDERASYONUNA
Tunus Caddesi, No:4
06680 - Çankaya/ANKARA

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan ekli listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile 30-31/03/2021 tarihlerinde İstanbul, 01-02/04/2021 tarihlerinde ise Kocaeli'de satış ihalesi yapılacak olup, söz konusu gayrimenkullerin satış ilan metni Kurumumuz web sayfasında (www.sgk.gov.tr.) ilan edilmektedir.

Bu nedenle, üyelerinize gerekli duyurularının yapılması hususunda,
Gereğini rica ederim.

Hanifi DEMİR
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı a.
Şube Müdürü

Ek :
İlan Metni (3 sayfa)



Belge Doğrulama Kodu: 382b-3688-3c6d-8a33-b515

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adakale Sokak No:30 Kızılay Çankaya/Ankara
Telefon No: (0312)585 60 00-585 61 96 Faks No: (0312)433 85 49
e-Posta: insaatemlak@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adres: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Rabia FURTUNA
V.H.K.İ
Telefon No: (0312)585 60 00-585 61 44



SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Karamame Numarası: 4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın İhale dokümanını, İdarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli ve teminat bedelini; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Kurumsal Tahsilatlar" "SGK Mosp Sistem" "Borca Karşılık Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 32 kodundan "Saymanlık, İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü/ Kocaeli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Muhasebe" seçilerek Şartname Bedeli/ Kesin Teminat bedeli yatırılarak, taşınmazın bulunduğu İl Müdürlüğü veya İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı Adakale Sok.No.30 Kızılay/ANKARA adresinden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmi Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Teklif ve belgeler, satın alınmak istenilen gayrimenkulün ihale gününden bir önceki iş günü saat 17:00' a kadar İstanbul'da kayıtlı bulunan konut niteliğindeki taşınmazlar, ihalenin yapılacağı İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü, Pürtelaş Hasanefendi Mahallesi Meclisi Mebusan Caddesi No:43 Fundıklı-Beyoğlu / İSTANBUL adresine, Kocaeli İlinde kayıtlı bulunan mesken niteliğindeki taşınmazlar, ihalenin yapılacağı Kocaeli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Yahya Kaptan Mahallesi Çamsakızı Caddesi No:8/1 İzmit/KOCAELİ adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait; 0312 585 61 44/ 0 312 585 61 46 / 0312 585 61 47/0 312 585 61 34 no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkule ait teklif ve belgeler teslim tarih ve saatinden sonra idareye ulaşması halinde değerlendirilmeye alınmaz.

İSTANBUL İLİNDE KAYITLI SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Oda Sayısı ve m ²	Niteliği	Mesken No	Tarihi	Saati	Şartname Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Teminat Tutarı (TL)
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	1+1 40m ²	Konut	A1 Blok 9. Kat No:47	30.03.2021	09:30	150,00	490.000,00	24.500,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2+1 95m ²	Konut	A2 Blok 9. Kat No:49	30.03.2021	10:00	150,00	793.250,00	39.700,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	1+1 40m ²	Konut	A2 Blok 9. Kat No:47	30.03.2021	10:30	150,00	490.000,00	24.500,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2+1 98m ²	Konut	B1 Blok 7. Kat No:40	30.03.2021	11:00	150,00	784.000,00	39.200,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2+1 95m ²	Konut	B1 Blok 9. Kat No:49	30.03.2021	11:30	150,00	783.750,00	39.200,00

İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2+1 98m ²	Konut	B1 Blok 9. Kat No:50	30.03.2021	13:30	150,00	842.800,00	42.140,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2+1 83m ²	Konut	B1 Blok 12.Kat No:61	30.03.2021	14:00	150,00	726.250,00	36.320,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2+1 95m ²	Konut	B1 Blok 12.Kat No:62	30.03.2021	14:30	150,00	774.250,00	38.720,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2+1 95m ²	Konut	B1 Blok Z. Kat No:2	30.03.2021	15:00	150,00	627.000,00	31.350,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2+1 98m ²	Konut	B2 Blok 7. Kat No:46	31.03.2021	09:30	150,00	784.000,00	39.200,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2+1 95m ²	Konut	B2 Blok 9. Kat No:55	31.03.2021	10:00	150,00	788.500,00	39.430,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2+1 98m ²	Konut	B2 Blok 9. Kat No:56	31.03.2021	10:30	150,00	842.800,00	42.140,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	1+1 40m ²	Konut	B2 Blok 9. Kat No:53	31.03.2021	11:00	150,00	500.000,00	25.000,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2+1 83m ²	Konut	B2 Blok 9. Kat No:54	31.03.2021	11:30	150,00	738.700,00	36.940,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2+1 98m ²	Konut	B2 Blok Z. Kat No:1	31.03.2021	13:30	150,00	632.100,00	31.610,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	1+1 40m ²	Mesken	B1 Blok Z. Kat No:1	31.03.2021	14:00	150,00	210.000,00	10.500,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	2+1 80m ²	Mesken	B2 Blok 1. Kat No:4	31.03.2021	14:30	150,00	320.000,00	16.000,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	2+1 80m ²	Mesken	B7 Blok Z. Kat No:4	31.03.2021	15:00	150,00	320.000,00	16.000,00
İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	1+1 40m ²	Mesken	B8 Blok 1.B. Kat No:1	31.03.2021	15:30	150,00	204.000,00	10.200,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	4+1 155m ²	Mesken	A1 Blok Bodrum No:1	01.04.2021	10:00	150,00	150.000,00	7.500,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	4+1 172m ²	Mesken	A1 Blok Bodrum No:2	01.04.2021	10:30	150,00	160.000,00	8.000,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	3+1 125m ²	Mesken	A1 Blok Zemin No:3	01.04.2021	11:00	150,00	125.000,00	6.250,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	3+1 125m ²	Mesken	A1 Blok Zemin No:4	01.04.2021	11:30	150,00	125.000,00	6.250,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	4+1 182m ²	Mesken	A1 Blok 4.Kat No:11	01.04.2021	13:30	150,00	210.000,00	10.500,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	4+1 182m ²	Mesken	A1 Blok 4.Kat No:12	01.04.2021	14:00	150,00	205.000,00	10.250,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	4+1 155m ²	Mesken	A2 Blok Zemin No:1	01.04.2021	14:30	150,00	150.000,00	7.500,00

Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	4+1 172m ²	Mesken	A2 Blok Zemin No:2	01.04.2021	15:00	150,00	160.000,00	8.000,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	3+1 125m ²	Mesken	A2 Blok 1.Kat No:3	02.04.2021	09:30	150,00	125.000,00	6.250,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	3+1 182m ²	Mesken	A2 Blok 4.Kat No:10	02.04.2021	10:00	150,00	205.000,00	10.250,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	4+1 155m ²	Mesken	A3 Blok Bodrum No:1	02.04.2021	10:30	150,00	145.000,00	7.250,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	4+1 172m ²	Mesken	A3 Blok Bodrum No:2	02.04.2021	11:00	150,00	160.000,00	8.000,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	3+1 125m ²	Mesken	A3 Blok Zemin No:3	02.04.2021	11:30	150,00	125.000,00	6.250,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	3+1 125m ²	Mesken	A3 Blok Zemin No:4	02.04.2021	13:30	150,00	125.000,00	6.250,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	3+1 125m ²	Mesken	A3 Blok 1.Kat No:5	02.04.2021	14:00	150,00	135.000,00	6.750,00
Kocaeli	Karamürsel	Dereköy Köyü	149	8	3+1 125m ²	Mesken	A3 Blok 1.Kat No:6	02.04.2021	14:30	150,00	135.000,00	6.750,00
Kocaeli	İzmit	Ömeraga	278	52	13.127,08 (A.P:3030/35000)	Betonarme Bina ve Arsası (176 Adet Bağımsız Bölüm)		02.04.2021	15:00	150,00	16.500.000,00	825.000,00

NOT: ** Resmi Gazete'nin 11 Eylül 2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden tüm taşınmazlar KDY'den muafdir.

İhale Aşamasında Teminat Mektubu veya diğer belgelerin asıllarını talep eden iştirakçiler istenilen belgelerin fotokopilerini yanlarında bulundurmaları gerekmektedir.

İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER

İSTEKLİNİN ADI	GERÇEK KİŞİ												TÜZEL KİŞİ												DERNEK, FEDERASYON, VAKIF											
	KİMLİK FOTOKOPİSİ	TEBLİGAT ADRES BEYANI	İMZA SİRKÜSÜ	TEMİNAT BELGESİ	İMZALI ŞARTNAME	VEKELATNAME BELGESİ	TEKLİF MEKTUBU	YABANCI ÜYRUKULARIN MÜLK EDİNEBİLİCEĞİNE DAİR İZİN BELGESİNİ	ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ	TÜZEL KİŞİLİĞİ ÜNVANI	ODA KAYIT BELGESİ	İMZA SİRKÜSÜ	TİCARET SİCİL GAZETESİ	VEKELATNAME BELGESİ	TEBLİGAT ADRES BEYANI	İMZALI ŞARTNAME	TEMİNAT BELGESİ	TEKLİF MEKTUBU	YABANCI ÜYRUKULARIN MÜLK EDİNEBİLİCEĞİNE DAİR İZİN BELGESİNİ	ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ	DERNEK, FEDERASYON, KONFEDERASYON VEYA VAKIF ÜNVANI	FAALİYET BELGESİ	NOTER ONAYLI GENEL KURUL KARARI	NOTER ONAYLI TEMSİL VEFTKİ BELGESİ	İMZA SİRKÜSÜ	TEBLİGAT ADRES BEYANI	İMZALI ŞARTNAME	TEMİNAT BELGESİ	TEKLİF MEKTUBU							