



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 504

04 Şubat 2021

Konu: İlan-(520-7) – 15-16-17.02.2021 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; 15.02.2021 Pazartesi, 16.02.2021 Salı, 17.02.2021 Çarşamba, günü ilanda belirtilen saatlerde ilimiz, Avcılar, Bahçelievler, Bakırköy, Beylikdüzü, Beyoğlu Çatalca, Eyüpsultan, Fatih, Kağıthane, Küçükçekmece, Silivri ve Şişli İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Ömer DEMİR
Genel Sekreter

Engin TÜRKMEN
Başkan Vekili

EKİ:

1. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı ve ekleri (2 sayfa)

İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK VE KİRALIK TAŞINMAZLAR

TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK/MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ann Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m ²)	DAİRE TİPİ	TAKRİMİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	3-4370104485	Beşiktaş	Kavaklı (Beşiktaş)	Atatürk Bulvarı	190	1	18.773,70	Masken	112/47608	C1-19	3	8		2+1	450.000,00	45.000,00	Dolu	Var	15.02.2021	10:30
2	3-4050101047	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6. Kısım)	19 Mayıs Cad.	59	15	1.847,00	Masken	20/1754	-	11	70	100	3+1	700.000,00	70.000,00	Dolu	Var	15.02.2021	10:50
3	3-4050101462	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6. Kısım)	Nergis Yolu Sk.	59	59	675,00	Masken	42/260	-	Zemin	2	120	3+1	1.200.000,00	120.000,00	Dolu	Var	15.02.2021	11:00
4	3-4230100801	Şişli	Bozkurt	Eşref Efendi Sk.	1305	55	204,00	Masken	27/321	-	Zemin	3	58	2+1	280.000,00	28.000,00	Dolu	Var	15.02.2021	11:20
5	3-4230104268	Şişli	Dikilitaş (Fulva)	Yavuz Sk.	2752	98	1.043,00	Masken	73/1380	-	Zemin	6	69	2+1	425.000,00	42.500,00	Dolu	Var	15.02.2021	11:40
6	3-4230100004	Şişli	Şişli Merkez	Sıraevizler Cad.	1022	33	181,50	Masken	7/100	-	4	11	81	2+1	525.000,00	52.500,00	Dolu	Var	15.02.2021	12:00
7	3-4020100346	Avcılar	Avcılar (Ambarlı)	Hikmet Sk.	-	6262	514,37	Daire	180/3390	-	Zemin	5	105	2+1	275.000,00	27.500,00	Dolu	Var	15.02.2021	12:15
8	3-4020100347	Avcılar	Avcılar (Ambarlı)	Hikmet Sk.	-	6262	514,37	Daire	180/3390	-	Zemin	6	88	2+1	235.000,00	23.500,00	Dolu	Var	15.02.2021	13:30
9	3-4020100369	Avcılar	Avcılar (Çingir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	1.Bodrum	1	106	3+1	335.000,00	33.500,00	Dolu	Var	15.02.2021	13:45
10	3-4020100370	Avcılar	Avcılar (Çingir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	1.Bodrum	2	80	2+1	265.000,00	26.500,00	Dolu	Var	15.02.2021	14:00
11	3-4020100372	Avcılar	Avcılar (Çingir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	Zemin	4	81	3+1	290.000,00	29.000,00	Dolu	Var	15.02.2021	14:15
12	3-4020100373	Avcılar	Avcılar (Çingir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	Zemin	5	98	3+1	290.000,00	29.000,00	Dolu	Var	15.02.2021	14:30
13	3-4020100374	Avcılar	Avcılar (Çingir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	1.Normal	6	96	3+1	350.000,00	35.000,00	Dolu	Var	15.02.2021	14:45
14	3-4020100375	Avcılar	Avcılar (Çingir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	1.Normal	7	95	3+1	345.000,00	34.500,00	Dolu	Var	15.02.2021	15:00
15	3-4020100376	Avcılar	Avcılar (Çingir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	1.Normal	8	97	3+1	340.000,00	34.000,00	Boş	Yok	15.02.2021	15:15
16	3-4020100377	Avcılar	Avcılar (Çingir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	2.Normal	9	96	3+1	350.000,00	35.000,00	Dolu	Var	15.02.2021	15:30
17	3-4020100379	Avcılar	Avcılar (Çingir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	3/32	-	2.Normal	11	97	3+1	340.000,00	34.000,00	Dolu	Var	16.02.2021	10:30
18	3-4020100381	Avcılar	Avcılar (Çingir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	3/32	-	3.Normal	13	95	3+1	335.000,00	33.500,00	Boş	Yok	16.02.2021	10:45
19	3-4020100382	Avcılar	Avcılar (Çingir)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	3/32	-	3.Normal	14	97	3+1	330.000,00	33.000,00	Dolu	Var	16.02.2021	11:00
20	3-4020100386	Avcılar	Avcılar (Mustafa Kemal Paşa)	Karataş Sk.	-	7499	405,00	Masken	24/402	-	1.Bodrum	2	64	2+1	160.000,00	16.000,00	Dolu	Var	16.02.2021	11:15
21	3-4020100392	Avcılar	Avcılar (Mustafa Kemal Paşa)	Karataş Sk.	-	7499	405,00	Masken	51/402	-	2	8	89	2+1	280.000,00	28.000,00	Dolu	Var	16.02.2021	11:30
22	3-4020100393	Avcılar	Avcılar (Mustafa Kemal Paşa)	Karataş Sk.	-	7499	405,00	Masken	51/402	-	3	9	93	2+1	280.000,00	28.000,00	Boş	Yok	16.02.2021	11:45
23	3-4020100394	Avcılar	Avcılar (Mustafa Kemal Paşa)	Karataş Sk.	-	7499	405,00	Masken	51/402	-	3	10	89	2+1	270.000,00	27.000,00	Boş	Yok	16.02.2021	12:00
24	3-4040100620	Bağcılar	Kocasinan (Şirmeciler)	Mithatpaşa 6. Sk.	-	13742	240,00	Dükkan	20/240	-	1	4	81	2+1	275.000,00	27.500,00	Dolu	Var	16.02.2021	12:15
25	3-4040100614	Bağcılar	Yenibosna (Cobanoşme)	Serik Sk.	-	2597	203,00	Masken	29/203	-	1	2	58	2+1	220.000,00	22.000,00	Dolu	Var	16.02.2021	13:30
26	3-4080100098	Beşiktaş	Çinangır	Purlaş Sk.	658	56	211,75	12 Nolu Masken	150/1800	-	2	13	68	2+1	580.000,00	58.000,00	Dolu	Var	16.02.2021	13:45
27	3-4080101203	Beşiktaş	Kalyoncu Kulluğu	Omer Hayyam Cad.	446	14	160,00	Masken	15/500	-	Bodrum	1	47	1+1	180.000,00	18.000,00	Dolu	Var	16.02.2021	14:00
28	3-4080101828	Beşiktaş	Hüseyinpaşa (Şehit Muhtar)	Oğut Sk.	348	10	108,00	Masken	38/200	-	2	7	96	3+1	740.000,00	74.000,00	Dolu	Var	16.02.2021	14:15

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK /MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM BÖLÜM NO PAZI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m ²)	DAİRE TİPİ	TAHİMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİLLİ DURUMU	ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
29	34290100068	Çatalca	Ferhatpaşa	Anıtköy Cad.	120	22	372,81	Mesken	4/96	-	4	20	106	3+1	245.000,00	24.500,00	Dolu	Var	16.02.2021	14:30
30	34130101561	Fatih	Müftoali (Yavuz Sultan Selim)	Karadeniz Cad.	2480	9	246,51	Daire	29/372	-	Zemin	5	71	2+1	300.000,00	30.000,00	Dolu	Var	16.02.2021	14:45
31	34130100126	Fatih	Çakırağa (Aksaray)	Sorguçcu Sk.	865	41	167,00	Daire	144/1792	-	2	7	67	2+1	300.000,00	30.000,00	Dolu	Var	16.02.2021	15:00
32	34130101586	Fatih	Muhlisip Iskender (Hürke-i Şerif)	Eski Alipaşa Cad.	1528	68	1.879,34	Daire	20/1940	D	Zemin	6	61	2+1	250.000,00	25.000,00	Dolu	Var	16.02.2021	15:15
BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR																				
33	34080100060	Beyoğlu	Bülbül	Serdar Ömerpaşa Cad.	561	1	22,75	Kargir Dükkan	-	-	-	-	-	-	250.000,00	50.000,00	-	-	17.02.2021	10:30
34	34170104892	Kağıthane	Merkez (Seyrantepe)	Masubey Sk.	7628	12	144,00	Arsa	-	-	-	-	-	-	820.800,00	246.240,00	-	-	17.02.2021	10:45
HALIÇ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZ																				
35	34120107460	Eyüpsultan	Alibeyköy	Yunus Emre Cad.	304	30	9,72	Arsa	-	-	-	-	-	-	41.310,00	8.262,00	-	-	17.02.2021	11:00
MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZ																				
36	34300100159	Silivri	Alibey (Cumhuriyet)	Dişçi Sk.	91	154	125,62	Tarıla	-	-	-	-	-	-	251.240,00	50.248,00	-	-	17.02.2021	11:15
TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR																				
37	34190107559	Küçükçekmece	Halkalı Merkez	Orhangazi Sk.	86	15	39,47	Arsa	-	-	-	-	-	-	185.509,00	37.101,80	-	-	17.02.2021	11:30
38	34190107600	Küçükçekmece	Safla (İhonda)	2.Yıldız Sk.	26	13	3,05	Arsa	-	-	-	-	-	-	9.453,00	1.891,00	-	-	17.02.2021	11:45
TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK TAŞINMAZ																				
DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK /MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	KIRALANACAK YÜZÖLÇÜM	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	İLK YIL TAHHİMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI						
39	34190100802	Küçükçekmece	Halkalı Merkez	Mahmutbey Cad.	-	5039	434,23	Tarıla	Taşınmazın 55,00 m ² 'lik Kısmı	3 (Üç) Yıl	9.900,00	1.980,00	17.02.2021	12:00						

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa ve kiraya çıkarılmıştır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Geçici Teminat Bedelini İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin Maktuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1)Tedarikçideki Türk Parası, 2)Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3)Hazine Müsteşarlığınca ifraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayımlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirlenecek, banka reyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşınması gerekmektedir.),

b)Gerek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numaraları)Nüfus Hukuk Kanunu'na göre asıl ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesi, Özel hukuk tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşu, hâlenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifli bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte, ihale saatine kadar, ihalenin yapılabileceği adres olan İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı/Alemdar Mah. Ankara Cad. Hükümet Konakı Sk. No:11 Kat:1 Çağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelini tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Ayrıca kira bedelini dörtte biri peşin, kalanı üçer aylık dönemler halinde ödenebilir.

4-İhaleye ait şartname metni saatierte içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün https://istanbul.esb.gov.tr adresinde Milli Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğüne vadesiz olarak yatırılmak üzere, ihale tarihinden önce, ihale komisyonuna hak sahibi olduğu bildirilenler ile birlikte teslim edilmelidir.

6-Kanun konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanununun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,

(1) Kat mülkiyeti veya kat irfakı kurulan kamu konularından hâlenin yapıldığı tarihte, adlarına göre, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dâhil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanununun 5. inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatsız olarak tahsis edilen (şartlı tahsisler dâhil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi kuruluşuna dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazılıya bildirilir. İlan tarihi itibarıyla listede fiili durumu dolu olarak belirtilen bağımsız bölümlerde 4706 sayılı Kanununun 4. maddesi uyarınca öncelikli alım hakkı sahipleri bulunmakta olup, 385 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliğinin 8. maddesi uyarınca ihale tarihine kadar kurularınca hak sahibi olduğu bildirilenler yasa gereği öncelikli alım hakkına sahip olacaklardır.

7-Listede DOLU olarak belirtilen bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi için Müdürlüğümüzden alınabilir.

8-Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

9-Satış yapılan taşınmazlar KDY'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenilen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

10-Posta ile yapılacak müzraعاتlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmama serbesttir. İlan olunur.