



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

26 Şubat 2021

Sayı : 891

Konu: İlan-15-16-17-18.03.2021 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Bakırköy, Beylikdüzü, Beyoğlu, Fatih ve Küçükçekmece İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 15.03.2021 Pazartesi, 16.03.2021 Salı, 17.03.2021 Çarşamba ve 18.03.2021 Perşembe günü ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. ve 45. inci maddelerine göre Açık Teklif Usulü ve Kapalı Teklif Usulü satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Ömer DEMİR
Genel Sekreter

Mesut ŞENGÜN
Başkan Vekili

EKİ:

1. Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı (1 sayfa)
2. İhale İlanı (3 sayfa)



T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-13233922-756.02-344462

Konu : İlan (520-7)

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	997
Geldiği Tarih	25 Şubat 2021

23.02.2021

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sokak No:12 İncirli-Bakırköy/İST.

İlimiz, Bakırköy, Beylikdüzü, Beyoğlu, Fatih ve Küçükçekmece İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 15/03/2021 Pazartesi, 16/03/2021 Salı, 17/03/2021 Çarşamba ve 18/03/2021 Perşembe günü ilanda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. ve 45. maddelerine göre açık ve kapalı teklif usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, yayın araçlarınız ile duyurulmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Nuran AYHAN
Emlak Müdürü V.

Ek: İlan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : DAATDOOD

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Marmara Emlak Müdürlüğü Alemdar Mh. Ankara Cd. Hükümet Konağı Sk. No:11

Bilgi için:Recep KENDİR

Cağaloğlu - Fatih/İSTANBUL

Milli Emlak Uzmanı

Tel: 0212 402 4000 Faks: 0212 526 6911

Telefon No:(212) 402 41 50

Web: <https://istanbul.esb.gov.tr/> KEP: istanbulcevrevesehircilik@hs01.kep.tr



İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKAŞI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK TAŞINMAZLAR

(Bu Taşınmazların Satış İhalesi 2886 Sayılı Kanununun 45. maddesine Göre Açık Teklif Usulü ile Yapılmaktadır)

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEYDAN	ADA NO	PARSEL NO	Alan Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ALAN PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m ²)	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GECİCİ TEMİNAT (TL)	FİLLİ DURUMU	ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	3-4050101196	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6)	Beşiz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	18/1936	TE1-2	1	76	80	2+1	640.000,00	64.000,00	Dolu	Var	15.03.2021	10:30
2	3-4050101199	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6)	Beşiz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	20/1936	TE1-2	6	67	95	3+1	760.000,00	76.000,00	Dolu	Var	15.03.2021	10:50
3	3-4050101175	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6)	Beşiz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	20/1936	TE1-2	5	65	95	3+1	760.000,00	76.000,00	Dolu	Var	15.03.2021	11:10
4	3-4050101174	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6)	Beşiz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	20/1936	TE1-2	5	64	95	3+1	760.000,00	76.000,00	Dolu	Var	15.03.2021	11:30
5	3-4050101173	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6)	Beşiz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	20/1936	TE1-2	2	59	95	3+1	760.000,00	76.000,00	Dolu	Var	15.03.2021	11:50
6	3-4050101172	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6)	Beşiz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	20/1936	TE1-2	2	58	95	3+1	760.000,00	76.000,00	Boş	Yok	15.03.2021	12:10
7	3-4050101171	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6)	Beşiz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	22/1936	TE1-2	7	50	95	3+1	760.000,00	76.000,00	Dolu	Var	15.03.2021	13:20
8	3-4050101170	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6)	Beşiz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	20/1936	TE1-2	6	49	95	3+1	760.000,00	76.000,00	Dolu	Var	15.03.2021	13:40
9	3-4050101186	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6)	Beşiz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	20/1936	TE1-2	5	47	95	3+1	760.000,00	76.000,00	Dolu	Var	15.03.2021	14:00
10	3-4050101169	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6)	Beşiz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	22/1936	TE1-2	5	46	95	3+1	760.000,00	76.000,00	Dolu	Var	15.03.2021	14:20
11	3-4050101168	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6)	Beşiz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	20/1936	TE1-2	4	45	95	3+1	760.000,00	76.000,00	Boş	Yok	15.03.2021	14:40
12	3-4050101167	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6)	Beşiz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	22/1936	TE1-2	4	44	95	3+1	760.000,00	76.000,00	Dolu	Var	15.03.2021	15:00
13	3-4050101166	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6)	Beşiz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	20/1936	TE1-2	3	43	95	3+1	760.000,00	76.000,00	Dolu	Var	15.03.2021	15:20
14	3-4050101197	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6)	Beşiz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	22/1936	TE1-2	3	42	95	3+1	760.000,00	76.000,00	Dolu	Var	16.03.2021	10:30
15	3-4050101165	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6)	Beşiz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	22/1936	TE1-2	2	40	95	3+1	760.000,00	76.000,00	Dolu	Var	16.03.2021	10:50
16	3-4050101190	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6)	Beşiz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	20/1936	TE1-2	1	39	95	3+1	760.000,00	76.000,00	Dolu	Var	16.03.2021	11:10
17	3-4050101164	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6)	Beşiz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	22/1936	TE1-2	1	38	95	3+1	760.000,00	76.000,00	Dolu	Var	16.03.2021	11:30
18	3-4050101163	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6)	Beşiz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	22/1936	TE1-2	8	35	95	3+1	760.000,00	76.000,00	Dolu	Var	16.03.2021	11:50
19	3-4050101185	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6)	Beşiz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	20/1936	TE1-2	8	34	95	3+1	760.000,00	76.000,00	Dolu	Var	16.03.2021	12:10
20	3-4050101192	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6)	Beşiz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	22/1936	TE1-2	7	33	95	3+1	760.000,00	76.000,00	Dolu	Var	16.03.2021	13:20
21	3-4050101187	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6)	Beşiz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	20/1936	TE1-2	7	32	95	3+1	760.000,00	76.000,00	Dolu	Var	16.03.2021	13:40
22	3-4050101162	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6)	Beşiz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	22/1936	TE1-2	5	29	95	3+1	760.000,00	76.000,00	Dolu	Var	16.03.2021	14:00
23	3-4050101189	Bakırköy	Kartaltepe (Ataköy 2-5-6)	Beşiz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	20/1936	TE1-2	5	28	95	3+1	760.000,00	76.000,00	Dolu	Var	16.03.2021	14:20

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Yapımınuz Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAGIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m ²)	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
24	34050101191	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 2-5-6)	Bayaz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	22/1936	TE1-2	4	27	95	3+1	760.000,00	76.000,00	Dolu	Var	16.03.2021	14:40
25	34050101161	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 2-5-6)	Bayaz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	20/1936	TE1-2	4	26	95	3+1	760.000,00	76.000,00	Dolu	Var	16.03.2021	15:00
26	34050101193	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 2-5-6)	Bayaz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	20/1936	TE1-2	2	22	95	3+1	760.000,00	76.000,00	Dolu	Var	16.03.2021	15:20
27	34050101160	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 2-5-6)	Bayaz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	22/1936	TE1-2	1	21	95	3+1	760.000,00	76.000,00	Dolu	Var	17.03.2021	10:30
28	34050101188	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 2-5-6)	Bayaz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	20/1936	TE1-2	1	20	95	3+1	760.000,00	76.000,00	Dolu	Var	17.03.2021	10:50
29	34050101195	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 2-5-6)	Bayaz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	20/1936	TE1-2	8	17	95	3+1	760.000,00	76.000,00	Dolu	Var	17.03.2021	11:10
30	34050101198	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 2-5-6)	Bayaz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	20/1936	TE1-2	5	11	95	3+1	760.000,00	76.000,00	Dolu	Var	17.03.2021	11:30
31	34050101184	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 2-5-6)	Bayaz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	20/1936	TE1-2	4	9	95	3+1	760.000,00	76.000,00	Dolu	Var	17.03.2021	11:50
32	34050101183	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 2-5-6)	Bayaz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	20/1936	TE1-2	1	3	95	3+1	760.000,00	76.000,00	Beş	Yok	17.03.2021	12:10
33	34050101094	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10)	Karanfil Sk.	1092	1	16.043,22	Mesken	103/21308	B-19	10	43	104	2+1	885.000,00	88.500,00	Dolu	Var	17.03.2021	13:20
34	34050101100	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10)	Karanfil Sk.	1092	1	16.043,22	Mesken	103/21308	B-19	12	49	104	2+1	860.000,00	86.000,00	Dolu	Var	17.03.2021	13:40
35	34050101104	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10)	Karanfil Sk.	1092	1	16.043,22	Mesken	103/21308	B-19	13	53	104	2+1	860.000,00	86.000,00	Dolu	Var	17.03.2021	14:00
36	34190101326	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	107/21185	A5	Zemin	2	90	2+1	520.000,00	52.000,00	Dolu	Var	17.03.2021	14:20
37	34190101327	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	107/21185	A5	Zemin	3	90	2+1	520.000,00	52.000,00	Dolu	Var	17.03.2021	14:40
38	34190101354	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	98/21185	A5	4	16	82	2+1	495.000,00	49.500,00	Dolu	Var	17.03.2021	15:00
39	34190101353	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	107/21185	A5	4	18	90	2+1	550.000,00	55.000,00	Dolu	Var	17.03.2021	15:20
40	34190101352	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	98/21185	A5	4	19	82	2+1	495.000,00	49.500,00	Dolu	Var	18.03.2021	10:30
41	34190101350	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	107/21185	A5	5	22	90	2+1	550.000,00	55.000,00	Dolu	Var	18.03.2021	10:50
42	34190101347	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	98/21185	A5	6	27	82	2+1	495.000,00	49.500,00	Dolu	Var	18.03.2021	11:10
43	34190101362	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	107/21185	A5	11	46	90	2+1	550.000,00	55.000,00	Dolu	Var	18.03.2021	11:30
44	34190101360	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	107/21185	A6	Zemin	3	90	2+1	520.000,00	52.000,00	Dolu	Var	18.03.2021	11:50
45	34190101359	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	107/21185	A6	1	5	90	2+1	535.000,00	53.500,00	Dolu	Var	18.03.2021	12:10
46	34190101358	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	107/21185	A6	1	6	90	2+1	550.000,00	55.000,00	Dolu	Var	18.03.2021	13:20
47	34190101333	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	108/21185	A6	3	13	90	2+1	550.000,00	55.000,00	Dolu	Var	18.03.2021	13:40

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOYKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Alan Taahhüt Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
48	34190101336	Kocaköşmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	98/21185	A6	4	19	82	2+1	495.000,00	49.500,00	Dolu	Var	18.03.2021	14:00
49	34130100692	Fatih	Sofular (İskenderpaşa) Mah.	Rağbet Sk.	1087	34	145,50	Daire	200/3000	-	Zemin	3	51	1+1	230.000,00	23.000,00	Dolu	Var	18.03.2021	14:20
BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZ (Bu Taşınmazın Satış İhtisası 2886 Sayılı Kanununun 45. maddesine Göre Açık Teklif Usulü ile Yapılacaktır)																				
50	34080100108	BeYOĞLU	Çukur	Narçlı Sk.	357	15	43,00	Ev	-	-	-	-	-	-	900.000,00	180.000,00	-	-	18.03.2021	14:40
MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZ (Bu Taşınmazın Satış İhtisası 2886 Sayılı Kanununun 36. maddesine Göre Kapalı Teklif Usulü ile Yapılacaktır)																				
51	34280100815	BeYLİKDÜZÜ	Yıkıplı	Başkent Cad.	455	15	2.413,24	Arsa	-	-	-	-	-	-	25.942.330,00	5.188.466,00	-	-	18.03.2021	15:00

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazlardan ilk 50 tanesini 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile, 51. sırada bulunan taşınmaz ise aynı Kanununun 36. maddesine göre "Kapalı Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa çıkarılmıştır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;
3-Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin Makbuz veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1)Tevdihdeki Türk Parası, 2)Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,
3)Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayımlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, için özelliği belirtilenler, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.- taşınması gerekmektedir.)

y)Gerçek kişiler tasdikli (T.C. kimlik numaraları)Nüfus Hükümeti Suresi veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından talep edilen tasdikli kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıtlı belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifi buluncak kişilerin tüzel kişiliği temsili yetkili olduğunu belirten belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte, ihale saatine kadar, ihalenin yapılacağı adres olan İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifi buluncak kişilerin tüzel kişiliği temsili yetkili olduğunu belirten belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte, ihale saatine kadar, ihalenin yapılacağı adres olan İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Alımlar Mah. Ankara Cad. Hükümet Köşkü No:1 Kat:1 Çağaloğlu-Fatih/İstanbul adresine toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (ihale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

e)Kapalı Teklif Usulü ile yapılacak ihaleye katılım için 2886 sayılı Kanununun 37 nci maddesine göre teklifler aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanacaktır. A-İÇ ZARF : İç zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir.(İç Zarfın üzerine isteklinin adı soyadı ve adresi ile imzası yazılır.)
b)Gerçek kişiler tasdikli (T.C. kimlik numaraları)Nüfus Hükümeti Suresi veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından talep edilen tasdikli kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıtlı belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifi buluncak kişilerin tüzel kişiliği temsili yetkili olduğunu belirten belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte, ihale saatine kadar, ihalenin yapılacağı adres olan İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Alımlar Mah. Ankara Cad. Hükümet Köşkü No:1 Kat:1 Çağaloğlu-Fatih/İstanbul adresine toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (ihale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.
c)Kapalı Teklif Usulü ile yapılacak ihaleye katılım için 2886 sayılı Kanununun 37 nci maddesine göre teklifler aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanacaktır. A-İÇ ZARF : İç zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir.(İç Zarfın üzerine isteklinin adı soyadı ve adresi ile imzası yazılır.)
d)Gerçek kişiler tasdikli (T.C. kimlik numaraları)Nüfus Hükümeti Suresi veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından talep edilen tasdikli kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıtlı belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifi buluncak kişilerin tüzel kişiliği temsili yetkili olduğunu belirten belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte, ihale saatine kadar, ihalenin yapılacağı adres olan İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Alımlar Mah. Ankara Cad. Hükümet Köşkü No:1 Kat:1 Çağaloğlu-Fatih/İstanbul adresine toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (ihale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dönemler halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.
4-İhaleye ait garname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün https://istanbul.csb.gov.tr adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binaımızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine basırmak suretiyle yatırılır.
6- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanununun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümlerini uyarınca,

(1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konularından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.
(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.
(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilecek ödemek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açılışına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılmasını hususu yazıyla bildirilir. İlan tarihi itibarıyla listede fiili durumu dolu olarak belirtilen bağımsız bölümlerde 4706 sayılı Kanununun 4. maddesi uyarınca öncelikli alım hakkı sahipleri bulunmakta olup, 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliğinin 8. maddesi uyarınca ihale tarihine kadar kurulumun hak sahibi olduğu bildirilenler yasa gereği öncelikli alım hakkına sahip olacaklardır.

7-Listede DOLU olarak belirtilen bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi ilgili Müdürlükten alınabilir.

8-Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

9-Satış yapılan taşınmazlar KDYden, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

10-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonuna ulaşması şarttır. Postaçıda meydana gelebilecek gecikmelerden dolaylı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.