



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 219

18 Ocak 2021

Konu: İlan 05.02.2021 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı, İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün; Esenler ve Sarıyer İlçelerinde bulunan taşınmazların, 05.02.2021 tarihinde ekte belirtilen ilan saatlerinde Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21. 22. ve 23'üncü maddelerine göre (Yönetmeliğinin 23'üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık teklif usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Sinan SARI
Genel Sekreter Yrd.

Mesut ŞENGÜN
Başkan Vekili

EKİ:

1. İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (1 sayfa)



T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

KEP

Sayı : E-82947173-756.02-18177398
Konu : Gayrimenkul Satış İlanı

14.01.2021

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR
ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
BAKIRKÖY/İSTANBUL

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	232
Geldiği Tarih	15 Ocak 2021

Mülkiyeti Kurumumuza ait ekli listede belirtilen taşınmazların Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21.22 ve 23'üncü maddelerine göre (Yönetmeliğinin 23'üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

İlan metninin, ilan panosunda duyurulmak üzere asılması için ilan metni yazımız ekinde gönderilmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

İbrahim HELVA
Sosyal Güvenlik İl Müdür Yardımcısı V.

Ek: İlan Metni



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 2b07-2147-3d4d-8b69-68f5

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Meclis-İ Mebusan Caddesi No:43 Fındıklı Beyoğlu/İstanbul
Telefon No: (0212) 372-1000 / 21032 Faks No: (0212) 244-0492
e-Posta: istanbulsgim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adres: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yüksel ÇAKMAK
V.H.K.İ

Telefon No: (0212) 372-1000 / 21032



SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın İhale dokümanını, İdarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli ve teminat bedelini; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Kurumsal Tahsilatlar" "SGK Mosip Sistemi" "Borca Karşılık Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 32 kodundan "Saymanlık Merkez Muhasebe" seçilerek Şartname Bedeli/ Kesin Teminat yatırımlararak, Kurumun İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının Adakale Sok.No.30 Kızılay/ANKARA adresinden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmi Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Teklif ve belgeler, satın alınmak istenilen gayrimenkulün ihale gününden bir önceki iş günü saat 17:00' a kadar ihalenin yapılacağı Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı, Adakale Sok. No:30 Kızılay/ANKARA adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 61 46 /585 61 47/ 585 61 44 no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkule ait teklif ve belgeler teslim tarih ve saatinden sonra idareye ulaşması halinde değerlendirilmeye alınmaz.

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Niteliği	Tarihi	Saati	Şartname Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Teminat Tutarı (TL)
**İstanbul	Esenler	Atışalanı	1082	28	11.093,63	Arsa	05.02.2021	09:30	150,00TL	43.000.000,00	2.150.000,00
**İstanbul	Sarıyer	Ayazağa	10638	2	6.141,48	Arsa	05.02.2021	10:00	150,00TL	30.707.400,00	1.535.370,00
İstanbul	Sarıyer	Gümüşdere	***	471	32.200,00	Çalılık	05.02.2021	10:30	150,00TL	19.642.000,00	982.100,00
İstanbul	Sarıyer	Gümüşdere	***	475	40.660,00	Çalılık	05.02.2021	11:00	150,00TL	24.802.600,00	1.240.130,00

NOT: ** Resmi Gazete'nin 11 Eylül 2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden taşınmazlar KDV'den muafur.