



İSTANBUL  
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

23 Aralık 2020

Sayı : 4066

Konu: İlan 11-12-13-14.01.2021 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Avcılar, Bakırköy, Büyükçekmece, Fatih, Güngören, Küçükçekmece ve Şişli İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazın, 11.01.2021 Pazartesi, 12.01.2021 Salı, 13.01.2021 Çarşamba ve 14.01.2021 Perşembe günü tarihlerinde ekte belirtilen ilan saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Ömer DEMİR  
Genel Sekreter

Engin TÜRKMEN  
Başkan Vekili

**EKİ:**

1. Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (3 sayfa)



T.C.  
İSTANBUL VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  
Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-13233922-756.02-120540

Konu : İlan (520-7)

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	4652
Geldiği Tarih	22 Aralık 2020

21.12.2020

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA  
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sokak No:12 İncirli-Bakırköy/İST.

İlimiz, Avcılar, Bakırköy, Büyükçekmece, Fatih, Güngören, Küçükçekmece ve Şişli İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 11/01/2021 Pazartesi, 12/01/2021 Salı, 13/01/2021 Çarşamba ve 14/01/2021 Perşembe günü ilanda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, yayın araçlarınız ile duyurulmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Nuran AYHAN  
Emlak Müdürü V.

Ek: İlan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : VUADFAQC

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Marmara Emlak Müdürlüğü Alemdar Mh. Ankara Cd. Hükümet Konağı Sk. No:11

Cağaloğlu - Fatih/İSTANBUL

Tel: 0212 402 4000 Faks: 0212 526 6911

Web: <https://istanbul.csb.gov.tr/> KEP: [istanbulcevressehircilik@hs01.kep.tr](mailto:istanbulcevressehircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Recep KENDİR

Milli Emlak Uzmanı

Telefon No:(212) 402 41 50



**İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Alan Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM AİRSİ PAZI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m <sup>2</sup> )	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	3-4050101421	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	6	1.370,00	Masken	22/1754	-	10	62	105	3+1	820.000,00	82.000,00	Dolu	11.01.2021	10:20
2	3-4050101342	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumutlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Masken	22/1754	-	5	32	105	3+1	795.000,00	79.500,00	Dolu	11.01.2021	10:40
3	3-4050101363	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumutlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Masken	18/1754	-	4	29	91	2+1	730.000,00	73.000,00	Dolu	11.01.2021	11:00
4	3-4050101461	Bakırköy	Karaltepe (Ataköy 3-4-11)	Dr. Remzi Kızılcıgil Cad.	115	101	754,00	Masken	14/03195	-	Zemin	2	84	2+1	750.000,00	75.000,00	Dolu	11.01.2021	11:20
5	3-4050101460	Bakırköy	Sakızağacı	Berrin Çint Sk.	37	26	397,39	Masken	300/7380	B	1.Bodrum	1	81	2+1	360.000,00	36.000,00	Dolu	11.01.2021	11:40
6	3-4190101326	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Masken	107/21185	A5	Zemin	2	90	2+1	520.000,00	52.000,00	Dolu	11.01.2021	12:00
7	3-4190101327	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Masken	107/21185	A5	Zemin	3	90	2+1	520.000,00	52.000,00	Dolu	11.01.2021	12:15
8	3-4190101328	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Masken	107/21185	A5	1	5	90	2+1	535.000,00	53.500,00	Dolu	11.01.2021	13:30
9	3-4190101330	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Masken	107/21185	A5	2	10	90	2+1	545.000,00	54.500,00	Dolu	11.01.2021	13:45
10	3-4190101332	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Masken	98/21185	A5	3	12	82	2+1	495.000,00	49.500,00	Dolu	11.01.2021	14:00
11	3-4190101331	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Masken	108/21185	A5	3	14	90	2+1	550.000,00	55.000,00	Dolu	11.01.2021	14:15
12	3-4190101355	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Masken	98/21185	A5	3	15	82	2+1	495.000,00	49.500,00	Dolu	11.01.2021	14:30
13	3-4190101354	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Masken	98/21185	A5	4	16	82	2+1	495.000,00	49.500,00	Dolu	11.01.2021	14:45
14	3-4190101353	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Masken	107/21185	A5	4	18	90	2+1	550.000,00	55.000,00	Dolu	11.01.2021	15:00
15	3-4190101352	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Masken	98/21185	A5	4	19	82	2+1	495.000,00	49.500,00	Dolu	11.01.2021	15:15
16	3-4190101351	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Masken	98/21185	A5	5	20	82	2+1	495.000,00	49.500,00	Dolu	11.01.2021	15:30
17	3-4190101350	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Masken	107/21185	A5	5	22	90	2+1	550.000,00	55.000,00	Dolu	12.01.2021	10:30
18	3-4190101349	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Masken	98/21185	A5	5	23	82	2+1	495.000,00	49.500,00	Dolu	12.01.2021	10:45
19	3-4190101348	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Masken	98/21185	A5	6	24	82	2+1	495.000,00	49.500,00	Dolu	12.01.2021	11:00
20	3-4190101347	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Masken	98/21185	A5	6	27	82	2+1	495.000,00	49.500,00	Dolu	12.01.2021	11:15
21	3-4190101346	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Masken	98/21185	A5	7	28	82	2+1	495.000,00	49.500,00	Dolu	12.01.2021	11:30
22	3-4190101365	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Masken	107/21185	A5	8	34	90	2+1	550.000,00	55.000,00	Dolu	12.01.2021	11:45
23	3-4190101364	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Masken	107/21185	A5	9	38	90	2+1	550.000,00	55.000,00	Dolu	12.01.2021	12:00
24	3-4190101363	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Masken	107/21185	A5	10	42	90	2+1	550.000,00	55.000,00	Dolu	12.01.2021	13:15
25	3-4190101362	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Masken	107/21185	A5	11	46	90	2+1	550.000,00	55.000,00	Dolu	12.01.2021	13:30
26	3-4190101360	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Masken	107/21185	A6	Zemin	3	90	2+1	520.000,00	52.000,00	Dolu	12.01.2021	13:45
27	3-4190101359	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Masken	107/21185	A6	1	5	90	2+1	535.000,00	53.500,00	Dolu	12.01.2021	14:00
28	3-4190101358	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Masken	107/21185	A6	1	6	90	2+1	550.000,00	55.000,00	Dolu	12.01.2021	14:15

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Alan Taahhüt Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ALAN PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m <sup>2</sup> )	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİL DURUMU	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
29	34190101357	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	10721185	A6	2	9	90	2+1	550.000,00	55.000,00	Dolu	12.01.2021	14:30
30	34190101356	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	10721185	A6	2	10	90	2+1	550.000,00	55.000,00	Dolu	12.01.2021	14:45
31	34190101333	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	10821185	A6	3	13	90	2+1	550.000,00	55.000,00	Dolu	12.01.2021	15:00
32	34190101334	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	10821185	A6	3	14	90	2+1	550.000,00	55.000,00	Dolu	12.01.2021	15:15
33	34190101335	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	10721185	A6	4	17	90	2+1	550.000,00	55.000,00	Dolu	12.01.2021	15:30
34	34190101336	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	9821185	A6	4	19	82	2+1	495.000,00	49.500,00	Dolu	13.01.2021	10:30
35	34190101337	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	9821185	A6	5	23	82	2+1	495.000,00	49.500,00	Dolu	13.01.2021	10:45
36	34190101338	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	10721185	A6	6	25	90	2+1	550.000,00	55.000,00	Dolu	13.01.2021	11:00
37	34190101340	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	9821185	A6	7	31	82	2+1	495.000,00	49.500,00	Dolu	13.01.2021	11:15
38	34190101341	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	10721185	A6	8	33	90	2+1	550.000,00	55.000,00	Dolu	13.01.2021	11:30
39	34190101342	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	9821185	A6	8	35	82	2+1	495.000,00	49.500,00	Dolu	13.01.2021	11:45
40	34190101345	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	10721185	A6	9	37	90	2+1	550.000,00	55.000,00	Dolu	13.01.2021	12:00
41	34190101344	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	10721185	A6	10	41	90	2+1	550.000,00	55.000,00	Dolu	13.01.2021	13:15
42	34190101343	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	10721185	A6	10	42	90	2+1	550.000,00	55.000,00	Dolu	13.01.2021	13:30
43	34190101325	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	10721185	A6	11	45	90	2+1	550.000,00	55.000,00	Dolu	13.01.2021	13:45
44	34190101324	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	10721185	A6	11	46	90	2+1	550.000,00	55.000,00	Dolu	13.01.2021	14:00
45	34190101323	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	10821185	A6	12	49	90	2+1	550.000,00	55.000,00	Dolu	13.01.2021	14:15
46	34190101322	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	10721185	A6	12	50	90	2+1	550.000,00	55.000,00	Dolu	13.01.2021	14:30
47	34190101321	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	10721185	A6	13	53	90	2+1	550.000,00	55.000,00	Dolu	13.01.2021	14:45
48	34190101320	Küçükçekmece	Halkalı (Atakent)	6. Çıkmaz Sk.	400	1	8.127,00	Mesken	10721185	A6	13	54	90	2+1	550.000,00	55.000,00	Dolu	13.01.2021	15:00
49	34130101558	Fatih	Beşşişli (Atakent)	Arif Elifendi Sk.	1348	35	300,00	Daire	2403600	-	Bodrum	1	64	2+1	180.000,00	18.000,00	Dolu	13.01.2021	15:15
50	34130101593	Fatih	Keçiçi Karabağ (Hırka-i Şerif)	İpek Kaytan Sk.	1588	19	159,40	Daire	700077000	-	Zemin	3	51	1+1	210.000,00	21.000,00	Dolu	13.01.2021	15:30
51	34130100001	Fatih	Abdülcebbi (Kocamustafapaşa)	Demirci Osman Sk.	1210	16	80,00	Mesken	2096	-	2	4	61	2+1	250.000,00	25.000,00	Dolu	14.01.2021	10:30
52	34130100692	Fatih	Sofular (İskenderpaşa) Mah.	Rağbet Sk.	1087	34	145,50	Daire	2003000	-	Zemin	3	51	1+1	230.000,00	23.000,00	Dolu	14.01.2021	10:45
53	34130101565	Fatih	Keçiçi Karabağ (Hırka-i Şerif)	Külahlı Sk.	1607	2	250,00	Mesken	14250	-	Zemin	5	60	2+1	215.000,00	21.500,00	Dolu	14.01.2021	11:00
54	34130101569	Fatih	Keçiçi Karabağ (Hırka-i Şerif)	Külahlı Sk.	1607	2	250,00	Mesken	20250	-	2	10	78	2+1	305.000,00	30.500,00	Dolu	14.01.2021	11:15
55	34130101572	Fatih	Keçiçi Karabağ (Hırka-i Şerif)	Külahlı Sk.	1607	2	250,00	Mesken	20250	-	3	13	78	2+1	295.000,00	29.500,00	Dolu	14.01.2021	11:30
56	34230100796	Şişli	Bozkurt	Baruhane Cd.	1299	5	111,80	Mesken	80430	-	1	3	81	2+1	405.000,00	40.500,00	Dolu	14.01.2021	11:45
57	34020100389	Avcılar	Avcılar (Mustafa Kemal Paşa)	Karataş Sk.	-	7499	405,00	Mesken	51402	-	1	5	93	2+1	290.000,00	29.000,00	Dolu	14.01.2021	12:00



Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m <sup>2</sup> )	DAİRE TİPİ	TAHİMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	İHALE GÜNÜ	İHALE SAĞ. 3
<b>HALIÇ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZ</b>																				
58	3-150100573	Güngören	Güngören Merkez	Atatürk Cd.	1357	28	20,73	Arsa	-	-	-	-	-	-	-	155.475,00	31.095,00		14.01.2021	14.00.
<b>MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZ</b>																				
59	3-280100089	Büyüçekmece	Büyüçekmece Merkez	Kordonboyu Cd.	-	3168	129,00	Kırsal	-	-	-	-	-	-	-	580.500,00	116.100,00		14.01.2021	14-15

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa çıkarılmıştır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a) Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kamu uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limiti içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilerek, işin özelliği belirtilerek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşınması gerekmektedir.-).

b) Çerçık kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hükümeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalemin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmiş imza sirküleri veya vekâletnamesi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmiş imza sirküleri, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar Alemdar Mah. Ankara Cad. Hükümet Konağı/Sk. No:11 Valilik Karşısı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı; Kat:1 Çağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve diğer ayhık dilimlerde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

4-İhaleye ait garname mesafeleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün https://istanbul.esb.gov.tr adresinde Milli Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü vizesine basırmak suretiyle yatırılabilir.

6- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,

(1) Kat mülkiyeti veya kat irfakı kurulan kamu konularından ihalemin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli taraftan satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin

birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açılışına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili mütasebe biriminde açılacak enanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işlemi yapılması hususu yazıyla bildirilir. İlan tarihi itibarıyla listede fiili durumu dolu olarak belirtilen bağımsız bölümlerde 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi uyarınca öncelikli alım hakkı sahipleri bulunmakta olup, 385 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliğinin 8. maddesi uyarınca ihale tarihine kadar kurumlardan hak sahibi olduğu bildirilenler yasa gereği öncelikli alım hakkına sahip olacaklardır. Bu sebeple tahsisli kurumlardan ihale gün ve saatine kadar öncelikli alım hakkı sahipliğinde resmî olarak bildirilmesi halinde yapılan değişiklik, ihale gün ve saatinden önce ihale salonunun kapısına asılmak suretiyle ayrıca duyurulacaktır.

7-Listede DOLU olarak belirtilen bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi Müdürlükten alınabilir.

8-Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

9-Satış yapılan taşınmazlar KDY'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenilen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

10-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.