



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 3642

23 Kasım 2020

Konu: İlan 07-08-09-10-11-14-15-16.10.2020 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Arnavutköy, Avcılar, Bahçelievler, Beyoğlu, Çatalca, Esenler, Fatih, Küçükçekmece ve Şişli İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların, 07.12.2020 Pazartesi, 08.12.2020 Salı, 09.12.2020 Çarşamba, 10.12.2020 Perşembe, 11.12.2020 Cuma, 14.12.2020 Pazartesi, 15.12.2020 Salı ve 16.12.2020 Çarşamba günü tarihinde ekte belirtilen ilan saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Ömer DEMİR
Genel Sekreter

Engin TÜRKMEN
Başkan Vekili

EKİ:

1. Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (5 sayfa)



T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-13233922-756.02-109677

Konu : İlan-(520-7)

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	6195
Gözetim No.	23 Kasım 2020

19.11.2020

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sokak No:12 İncirli-Bakırköy/İST.

İlimiz, Arnavutköy, Avcılar, Bahçelievler, Bakırköy, Beyoğlu, Çatalca, Esenler, Fatih, Küçükçekmece ve Şişli İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 07/12/2020 Pazartesi, 08/12/2020 Pazartesi, 09/12/2020 Çarşamba, 10/12/2020 Perşembe, 11/12/2020 Cuma, 14/12/2020 Pazartesi, 15/12/2020 Salı ve 16/12/2020 Çarşamba günü ilanda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, yayın araçlarınız ile duyurulmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Nuran AYHAN
Emlak Müdürü V.

Ek: İlan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : NCTPGHIB

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Marmara Emlak Müdürlüğü Alemdar Mh. Ankara Cd. Hükümet Konağı Sk. No:11

Bilgi için: Fatih SARKAÇ

Cağaloğlu - Fatih/İSTANBUL

V.H.K.İ.

Tel: 0212 402 4000 Faks: 0212 526 6911

Telefon No:(212) 402 41 32

Web: <https://istanbul.csb.gov.tr/> KEP: istanbulcevressehircilik@hs01.kep.tr



İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK TAŞINMAZLAR

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Alan Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m ²)	DAİRE TİPİ	TAHİMİNİ BEDEL (TL)	GECİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	34050101441	Bakırköy	Cevizlik	Hamam Sk.	49	14	246,74	Mesken	20/160	-	3	8	69	2+1	330.000,00	33.000,00	Dolu	07.12.2020	09:40
2	34050100815	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	20	1.819,00	Mesken	18/2114	-	9	59	90	2+1	820.000,00	82.000,00	Dolu	07.12.2020	10:00
3	34230104269	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Yavuz Sk.	2752	98	1.043,00	Mesken	68/1380	-	Zemin	7	69	2+1	425.000,00	42.500,00	Dolu	07.12.2020	10:20
4	34050101458	Bakırköy	Zeytinlik	Ray Sk.	104	15	456,00	Mesken	25/200	-	Zemin	1	95	2+1	475.000,00	47.500,00	Dolu	07.12.2020	10:40
5	34020100342	Aveilar	Aveilar (Ambarlı)	Hikmet Sk.	-	6262	514,37	Daire	150/3390	-	1.Bodrum	1	61	1+1	155.000,00	15.500,00	Dolu	07.12.2020	11:00
6	34020100343	Aveilar	Aveilar (Ambarlı)	Hikmet Sk.	-	6262	514,37	Daire	150/3390	-	1.Bodrum	2	88	2+1	205.000,00	20.500,00	Dolu	07.12.2020	11:20
7	34020100344	Aveilar	Aveilar (Ambarlı)	Hikmet Sk.	-	6262	514,37	Daire	150/3390	-	1.Bodrum	3	65	2+1	160.000,00	16.000,00	Dolu	07.12.2020	11:40
8	34020100345	Aveilar	Aveilar (Ambarlı)	Hikmet Sk.	-	6262	514,37	Daire	180/3390	-	Zemin	4	111	3+1	285.000,00	28.500,00	Dolu	07.12.2020	12:00
9	34020100346	Aveilar	Aveilar (Ambarlı)	Hikmet Sk.	-	6262	514,37	Daire	180/3390	-	Zemin	5	105	2+1	275.000,00	27.500,00	Dolu	07.12.2020	12:20
10	34020100347	Aveilar	Aveilar (Ambarlı)	Hikmet Sk.	-	6262	514,37	Daire	180/3390	-	Zemin	6	88	2+1	235.000,00	23.500,00	Dolu	07.12.2020	13:20
11	34020100349	Aveilar	Aveilar (Ambarlı)	Hikmet Sk.	-	6262	514,37	Daire	200/3390	-	1 Normal	8	110	2+1	305.000,00	30.500,00	Dolu	07.12.2020	13:40
12	34020100350	Aveilar	Aveilar (Ambarlı)	Hikmet Sk.	-	6262	514,37	Daire	200/3390	-	1 Normal	9	88	2+1	250.000,00	25.000,00	Boş	07.12.2020	14:00
13	34230104275	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Yavuz Sk.	2752	98	1.043,00	Mesken	73/1380	-	1	13	69	2+1	425.000,00	42.500,00	Dolu	07.12.2020	14:20
14	34230104276	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Yavuz Sk.	2752	98	1.043,00	Mesken	73/1380	-	2	14	69	2+1	450.000,00	45.000,00	Dolu	07.12.2020	14:40
15	34230104279	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Yavuz Sk.	2752	98	1.043,00	Mesken	73/1380	-	2	17	69	2+1	450.000,00	45.000,00	Dolu	07.12.2020	15:00
16	34230104280	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Yavuz Sk.	2752	98	1.043,00	Mesken	73/1380	-	3	18	69	2+1	450.000,00	45.000,00	Dolu	07.12.2020	15:20
17	34230104282	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Yavuz Sk.	2752	98	1.043,00	Mesken	73/1380	-	3	20	69	2+1	450.000,00	45.000,00	Dolu	07.12.2020	15:40
18	34020100372	Aveilar	Aveilar (Çhangır)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	Zemin	4	81	3+1	290.000,00	29.000,00	Dolu	07.12.2020	16:00
19	34020100373	Aveilar	Aveilar (Çhangır)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	Zemin	5	98	3+1	290.000,00	29.000,00	Dolu	08.12.2020	09:40
20	34020100374	Aveilar	Aveilar (Çhangır)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	1.Normal	6	96	3+1	350.000,00	35.000,00	Dolu	08.12.2020	10:00
21	34020100375	Aveilar	Aveilar (Çhangır)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	1.Normal	7	95	3+1	345.000,00	34.500,00	Dolu	08.12.2020	10:20
22	34020100376	Aveilar	Aveilar (Çhangır)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	1.Normal	8	97	3+1	340.000,00	34.000,00	Boş	08.12.2020	10:40
23	34020100377	Aveilar	Aveilar (Çhangır)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	2.Normal	9	96	3+1	350.000,00	35.000,00	Dolu	08.12.2020	11:00
24	34020100378	Aveilar	Aveilar (Çhangır)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	2.Normal	10	95	3+1	345.000,00	34.500,00	Dolu	08.12.2020	11:20
25	34020100379	Aveilar	Aveilar (Çhangır)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	3/32	-	2.Normal	11	97	3+1	340.000,00	34.000,00	Dolu	08.12.2020	11:40
26	34020100381	Aveilar	Aveilar (Çhangır)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	3/32	-	3.Normal	13	95	3+1	335.000,00	33.500,00	Boş	08.12.2020	12:00
27	34020100382	Aveilar	Aveilar (Çhangır)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	3/32	-	3.Normal	14	97	3+1	330.000,00	33.000,00	Dolu	08.12.2020	12:20

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ann. Tesisimiz Yazılıçamı (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m ²)	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
28	34020100385	Avcılar	Avcılar (Mustafa Kemal Paşa)	Karataş Sk.	-	7499	405,00	Mesken	24/402	-	1. Bodrum	1	66	2+1	165.000,00	16.500,00	Dolu	08.12.2020	13:20
29	34020100386	Avcılar	Avcılar (Mustafa Kemal Paşa)	Karataş Sk.	-	7499	405,00	Mesken	24/402	-	1. Bodrum	2	64	2+1	160.000,00	16.000,00	Boş	08.12.2020	13:40
30	34020100387	Avcılar	Avcılar (Mustafa Kemal Paşa)	Karataş Sk.	-	7499	405,00	Mesken	24/402	-	Zemin	3	90	2+1	250.000,00	25.000,00	Dolu	08.12.2020	14:00
31	34020100388	Avcılar	Avcılar (Mustafa Kemal Paşa)	Karataş Sk.	-	7499	405,00	Mesken	24/402	-	Zemin	4	85	2+1	235.000,00	23.500,00	Dolu	08.12.2020	14:20
32	34020100390	Avcılar	Avcılar (Mustafa Kemal Paşa)	Karataş Sk.	-	7499	405,00	Mesken	51/402	-	1	6	89	2+1	280.000,00	28.000,00	Dolu	08.12.2020	14:40
33	34020100391	Avcılar	Avcılar (Mustafa Kemal Paşa)	Karataş Sk.	-	7499	405,00	Mesken	51/402	-	2	7	93	2+1	290.000,00	29.000,00	Boş	08.12.2020	15:00
34	34020100392	Avcılar	Avcılar (Mustafa Kemal Paşa)	Karataş Sk.	-	7499	405,00	Mesken	51/402	-	2	8	89	2+1	280.000,00	28.000,00	Dolu	08.12.2020	15:20
35	34020100393	Avcılar	Avcılar (Mustafa Kemal Paşa)	Karataş Sk.	-	7499	405,00	Mesken	51/402	-	3	9	93	2+1	280.000,00	28.000,00	Boş	08.12.2020	15:40
36	34020100394	Avcılar	Avcılar (Mustafa Kemal Paşa)	Karataş Sk.	-	7499	405,00	Mesken	51/402	-	3	10	89	2+1	270.000,00	27.000,00	Boş	08.12.2020	16:00
37	34040100020	Bahçelievler	Kocasinan (Şirinevler)	Mithatpaşa 6. Sk.	-	13742	240,00	Dükkan	20/240	-	1	4	81	2+1	275.000,00	27.500,00	Dolu	09.12.2020	09:40
38	34040100014	Bahçelievler	Yenibosna (Çobançeşme)	Serik Sk.	-	2597	203,00	Mesken	29/203	-	1	2	58	2+1	220.000,00	22.000,00	Dolu	09.12.2020	10:00
39	34080101833	Beğöglü	Ömer Avni	Molla Bavır Sk.	19	107	818,50	Mesken	140/1638	-	1	8	161	3+1	2.200.000,00	220.000,00	Dolu (Ön Alım Hakkı Buhunmamaktadır)	09.12.2020	10:20
40	34080101828	Beğöglü	Hüseyinînağ (Şehit Muhtar)	Oğuz Sk.	348	10	108,00	Mesken	38/200	-	2	7	96	3+1	740.000,00	74.000,00	Dolu	09.12.2020	10:40
41	34290100068	Çatalca	Ferhatpaşa	Atatürk Cad.	120	22	372,81	Mesken	4/96	-	4	20	106	3+1	245.000,00	24.500,00	Dolu	09.12.2020	11:00
42	34290100069	Çatalca	Ferhatpaşa	Atatürk Cad.	120	22	372,81	Mesken	4/96	-	5	23	106	3+1	240.000,00	24.000,00	Dolu	09.12.2020	11:20
43	34130101582	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	4	17	84	2+1	340.000,00	34.000,00	Dolu	09.12.2020	11:40
44	34130101583	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	4	18	82	2+1	330.000,00	33.000,00	Dolu	09.12.2020	12:00
45	34130101584	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	4	19	84	2+1	350.000,00	35.000,00	Dolu	09.12.2020	12:20
46	34130101585	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	4	20	82	2+1	340.000,00	34.000,00	Dolu	09.12.2020	13:20
47	34130101580	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	3	15	82	2+1	360.000,00	36.000,00	Dolu	09.12.2020	13:40
48	34130101581	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	3	16	80	2+1	350.000,00	35.000,00	Boş	09.12.2020	14:00
49	34050101417	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cnd.	59	6	1.370,00	Mesken	22/1754	-	8	51	105	3+1	800.000,00	80.000,00	Dolu	09.12.2020	14:20
50	34050101418	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cnd.	59	6	1.370,00	Mesken	20/1754	-	9	55	100	3+1	740.000,00	74.000,00	Dolu	09.12.2020	14:40
51	34050101419	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cnd.	59	6	1.370,00	Mesken	22/1754	-	9	56	105	3+1	810.000,00	81.000,00	Dolu	09.12.2020	15:00
52	34130101574	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	Zemin	3	71	2+1	280.000,00	28.000,00	Dolu	09.12.2020	15:20
53	34130101575	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	Zemin	4	67	2+1	270.000,00	27.000,00	Dolu	09.12.2020	15:40
54	34130101576	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	1	5	82	2+1	350.000,00	35.000,00	Dolu	09.12.2020	16:00
55	34130101573	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	Zemin	2	78	2+1	305.000,00	30.500,00	Dolu	10.12.2020	09:40
56	34130101587	Fatih	Kırmastı (Ali Kuşçu)	Fatih Türbesi Sk.	2127	10	218,00	Daire	18/218	-	Zemin	4	75	3+1	315.000,00	31.500,00	Dolu	10.12.2020	10:00

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ann Tevazzuz Yüzdükümü (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m ²)	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GECİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
57	34130101588	Fatih	Kırması (Ali Kuşçu)	Fatih Türbesi Sk.	2127	10	218,00	Daire	18/218	-	Zemin	5	62	2+1	265.000,00	26.500,00	Dolu	10.12.2020	10:20
58	34130101589	Fatih	Kırması (Ali Kuşçu)	Fatih Türbesi Sk.	2127	10	218,00	Daire	21/218	-	1	6	81	3+1	355.000,00	35.500,00	Dolu	10.12.2020	10:40
59	34130101590	Fatih	Kırması (Ali Kuşçu)	Fatih Türbesi Sk.	2127	10	218,00	Daire	21/218	-	1	7	65	2+1	290.000,00	29.000,00	Dolu	10.12.2020	11:00
60	34130101591	Fatih	Kırması (Ali Kuşçu)	Fatih Türbesi Sk.	2127	10	218,00	Daire	21/218	-	2	8	81	3+1	355.000,00	35.500,00	Dolu	10.12.2020	11:20
61	34130101592	Fatih	Kırması (Ali Kuşçu)	Fatih Türbesi Sk.	2127	10	218,00	Daire	21/218	-	2	9	65	2+1	290.000,00	29.000,00	Dolu	10.12.2020	11:40
62	34230103714	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	16/400	-	2.Bodrum	1	44	1+1	210.000,00	21.000,00	Dolu	10.12.2020	12:00
63	34230103716	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	18/400	-	1.Bodrum	3	68	1+1	320.000,00	32.000,00	Dolu	10.12.2020	12:20
64	34050101413	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	6	1.370,00	Mesken	20/754	-	5	34	100	3+1	710.000,00	71.000,00	Dolu	10.12.2020	13:20
65	34050101414	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	6	1.370,00	Mesken	20/754	-	6	40	100	3+1	730.000,00	73.000,00	Dolu	10.12.2020	13:40
66	34050101416	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	6	1.370,00	Mesken	20/754	-	7	46	100	3+1	730.000,00	73.000,00	Dolu	10.12.2020	14:00
67	34230103721	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	18/400	-	Zemin	8	56	1+1	320.000,00	32.000,00	Dolu	10.12.2020	14:20
68	34230103724	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	20/400	-	1	11	68	2+1	385.000,00	38.500,00	Dolu	10.12.2020	14:40
69	34230103731	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	20/400	-	3	18	68	2+1	385.000,00	38.500,00	Dolu	10.12.2020	15:00
70	34230103732	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	20/400	-	3	19	68	2+1	385.000,00	38.500,00	Dolu	10.12.2020	15:20
71	34230103733	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	20/400	-	3	20	68	2+1	420.000,00	42.000,00	Dolu	10.12.2020	15:40
72	34230103734	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	20/400	-	3	21	68	2+1	420.000,00	42.000,00	Dolu	10.12.2020	16:00
73	34230103818	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Yavuz Sk.	2752	98	1.043,00	Mesken	50/1380	-	2.Bodrum	1	46	1+1	215.000,00	21.500,00	Dolu	11.12.2020	09:40
74	34050101456	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Mutlu Sk.	59	29	765,00	Mesken	42/260	-	Zemin	1	120	3+1	1.140.000,00	114.000,00	Dolu	11.12.2020	10:00
75	34230104267	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Yavuz Sk.	2752	98	1.043,00	Mesken	50/1380	-	1.Bodrum	5	38	1+1	210.000,00	21.000,00	Dolu	11.12.2020	10:20
76	34050101425	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	6	1.370,00	Mesken	22/1754	-	12	75	105	3+1	820.000,00	82.000,00	Dolu	11.12.2020	10:40
77	34050101442	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Mutlu Sk.	59	30	520,00	Mesken	42/260	-	Zemin	1	120	3+1	1.140.000,00	114.000,00	Dolu	11.12.2020	11:00
78	34050101099	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10)	Karanfil Sk.	1092	1	16.043,22	Mesken	103/24308	B-19	12	48	104	2+1	870.000,00	87.000,00	Dolu	11.12.2020	11:20
79	34230104271	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Yavuz Sk.	2752	98	1.043,00	Mesken	50/1380	-	Zemin	9	69	2+1	425.000,00	42.500,00	Dolu	11.12.2020	11:40
80	34230104273	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Yavuz Sk.	2752	98	1.043,00	Mesken	73/1380	-	1	11	69	2+1	425.000,00	42.500,00	Dolu	11.12.2020	12:00
81	34020100352	Avcılar	Avcılar (Ambartlı)	Hikmet Sk.	-	6262	514,37	Daire	200/3390	-	2 Normal	11	110	2+1	305.000,00	30.500,00	Dolu	11.12.2020	14:20
82	34020100353	Avcılar	Avcılar (Ambartlı)	Hikmet Sk.	-	6262	514,37	Daire	200/3390	-	2 Normal	12	88	2+1	250.000,00	25.000,00	Dolu	11.12.2020	14:40
83	34020100354	Avcılar	Avcılar (Ambartlı)	Hikmet Sk.	-	6262	514,37	Daire	400/3390	-	3 Normal	14	130	3+1	345.000,00	34.500,00	Dolu	11.12.2020	15:00
84	34020100369	Avcılar	Avcılar (Çhangır)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	1.Bodrum	1	106	3+1	335.000,00	33.500,00	Dolu	11.12.2020	15:20
85	34020100370	Avcılar	Avcılar (Çhangır)	Kirazlı Cad.	-	19415	550,00	Konut	2/32	-	1.Bodrum	2	80	2+1	265.000,00	26.500,00	Dolu	11.12.2020	15:40

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Alan Taahhüt Yazılımları (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m ²)	DAİRE TİPİ	TAAHÜT BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
86	34050101459	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Mutlu Sk.	59	22	585,00	Mesken	39/308	-	3	8	120	3+1	1.200.000,00	120.000,00	Dolu	11.12.2020	16:00
87	34130101586	Fatih	Muhesip Iskender (Hırka-i Şerif)	Eski Alipaşa Cad.	1528	68	1.879,34	Daire	20/1940	D	Zemin	6	61	2+1	250.000,00	25.000,00	Boş	14.12.2020	09:40
88	34230100877	Şişli	Feriköy	Kurtuluş Cad.	1234	13	128,90	Diğer	4/28	-	1	4	107	3+1	650.000,00	65.000,00	Dolu	14.12.2020	10:00
89	34230104294	Şişli	Mesrutiyet	Vali Konaklı Cad.	1003	46	543,90	Mesken	10/280	-	2	3	96	2+1	850.000,00	85.000,00	Dolu	14.12.2020	10:20
90	34230100871	Şişli	Eskişehir	Değirmen Sk.	1337	13	92,90	Mesken	15/100	-	Zemin	2	51	1+1	230.000,00	23.000,00	Dolu	14.12.2020	10:40
91	34230101300	Şişli	İnönü	Çimen Sk.	606	1	69,00	Diğer	40/240	-	Zemin	3	46	1+1	220.000,00	22.000,00	Dolu	14.12.2020	11:00
92	34230103653	Şişli	Mesrutiyet (19 Mayıs) Mah.	Hamit Kaplan Sk.	9909	19	651,00	Mesken	24/648	-	2	6	107	3+1	500.000,00	50.000,00	Dolu	14.12.2020	11:20
93	34080101203	Beşiktaş	Kalyoncu Kültüğü	Omer Hayyam Cad.	446	14	160,00	Mesken	15/500	-	Bodrum	1	47	1+1	180.000,00	18.000,00	Dolu	14.12.2020	11:40
94	34050101411	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	6	1.370,00	Mesken	20/1754	-	4	28	100	3+1	710.000,00	71.000,00	Dolu	14.12.2020	12:00
95	34050101412	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	6	1.370,00	Mesken	22/1754	-	5	33	105	3+1	790.000,00	79.000,00	Dolu	14.12.2020	12:20
96	34230103717	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	16/400	-	1	4	44	1+1	230.000,00	23.000,00	Dolu	14.12.2020	13:20
97	34230103718	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	16/400	-	1	5	44	1+1	230.000,00	23.000,00	Dolu	14.12.2020	13:40
98	34230103719	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Pehlivan Sk.	2752	96	1.206,00	Mesken	20/400	-	Zemin	6	68	2+1	350.000,00	35.000,00	Dolu	14.12.2020	14:00
99	34130101577	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	2	9	82	2+1	350.000,00	35.000,00	Dolu	14.12.2020	14:20
100	34130101578	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	2	10	80	2+1	340.000,00	34.000,00	Dolu	14.12.2020	14:40
101	34130101579	Fatih	Denizabdal (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1699	10	444,28	Konut	2220/44428	-	2	12	80	2+1	350.000,00	35.000,00	Dolu	14.12.2020	15:00
102	34230103819	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Yavuz Sk.	2752	98	1.043,00	Mesken	50/1380	-	1	2	45	1+1	250.000,00	25.000,00	Dolu	14.12.2020	15:20
103	34230104265	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Yavuz Sk.	2752	98	1.043,00	Mesken	50/1380	-	1	3	54	1+1	300.000,00	30.000,00	Dolu	14.12.2020	15:40
104	34230104266	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Yavuz Sk.	2752	98	1.043,00	Mesken	50/1380	-	1	4	60	1+1	335.000,00	33.500,00	Dolu	14.12.2020	16:00
105	34050101428	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	6	1.370,00	Mesken	20/1754	-	13	82	100	3+1	740.000,00	74.000,00	Dolu	15.12.2020	09:40
106	34050101422	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	6	1.370,00	Mesken	22/1754	-	10	63	100	3+1	820.000,00	82.000,00	Dolu	15.12.2020	10:00
107	34050101424	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	19 Mayıs Cad.	59	6	1.370,00	Mesken	22/1754	-	12	74	105	3+1	820.000,00	82.000,00	Dolu	15.12.2020	10:20
108	34110100791	Esenler	Esenler (Kemal)	Şehit Mustafa Durdar Cad.	1239	4	35.551,05	Mesken	19/98250	A5	Zemin	2	165	4+1	1.025.000,00	102.500,00	Dolu	15.12.2020	10:40
109	34130100172	Fatih	Dervişli	Hasan Fehmi Paşa Cad.	2553	47	191,51	Daire	16/160	-	2	8	76	2+1	320.000,00	32.000,00	Dolu	15.12.2020	11:00
110	34130101561	Fatih	Mollaahı (Yavuz Sultan Selim)	Karadeniz Cad.	2480	9	246,51	Daire	29/372	-	Zemin	5	71	2+1	300.000,00	30.000,00	Dolu	15.12.2020	11:20
111	34130101565	Fatih	Keçiçi Karabaş (Hırka-i Şerif)	Külahlı Sk.	1607	2	250,00	Mesken	14/250	-	Zemin	5	60	2+1	215.000,00	21.500,00	Dolu	15.12.2020	11:40
112	34130101569	Fatih	Keçiçi Karabaş (Hırka-i Şerif)	Külahlı Sk.	1607	2	250,00	Mesken	20/250	-	2	10	78	2+1	305.000,00	30.500,00	Dolu	15.12.2020	12:00
113	34130101572	Fatih	Keçiçi Karabaş (Hırka-i Şerif)	Külahlı Sk.	1607	2	250,00	Mesken	20/250	-	3	13	78	2+1	295.000,00	29.500,00	Dolu	15.12.2020	12:20

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Anı Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m ²)	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR																			
114	34080100461	Beyoğlu	Koentepe	Küçük Mürhane Sk.	542	9	67,75	Arsa	-	-	-	-	-	-	745.250,00	149.050,00		16.12.2020	10:00
115	34080100562	Beyoğlu	Pirimelmepeşi	Meşveret Sk.	3045	2	105,40	Arsa	-	-	-	-	-	-	843.200,00	168.640,00		16.12.2020	10:20
TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZ																			
116	34190100726	Küçükçekmece	Halkalı Merkez	Sarı Sk.	-	5393	74,46	Arsa	-	-	-	-	-	-	242.000,00	48.400,00		16.12.2020	10:40
MARMAİRA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR																			
117	34340111796	Arnavköy	Arnavköy Merkez	Merkez Cami Sk.	-	21045	54,43	Arsa	-	-	-	-	-	-	244.935,00	48.987,00		16.12.2020	11:00
118	34140102175	Arnavköy	Haracı	Yenihaman Sk.	5036	4	165,48	Arsa	-	-	-	-	-	-	330.960,00	66.192,00		16.12.2020	11:20

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa çıkarılmıştır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -stresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilen, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek/- taşınması gerekmektedir.),

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarası içeren)Nüfus Hükümeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare hukuk tüzel kişilerinin, özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kaydı belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte olduğunu belirten belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte, ihale saatine kadar Alemdar Mah. Ankara Cad. Hükümet Komagı Sk. No:11 Vailik Karşısı Çevre ve Şehircilik ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte olduğunu belirten belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte, ihale saatine kadar Alemdar Mah. Ankara Cad. Hükümet Komagı Sk. No:11 Vailik Karşısı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kat:1 Çağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

4-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satışı/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün https://istanbul.esb.gov.tr adresinde Milli Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri; hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü nezdesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.

6-Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanununun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,

(1) Kat mülkiyeti veya kat irtidadı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturulan öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi; süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli taraftan satış bedeli peşin veya Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açılışına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmemesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir. İlan tarihi itibarıyla listede fiili durumu dolu olarak belirtilen bağımsız bölümlerde 4706 sayılı Kanununun 4. maddesi uyarınca öncelikli alım hakkı sahipleri bulunmakta olup, 385 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliğinin 8. maddesi uyarınca ihale tarihine kadar kurumlardan hak sahibi olduğu bildirilenler yasa gereği öncelikli alım hakkına sahip olacaklardır. Bu sebeple tahsisli kurumlardan ihale gün ve saatine kadar öncelikli alım hakkı sahipliğinde resmi olarak bildirilmesi halinde yapılan değişiklik, ihale gün ve saatinden önce ihale salonunun kapısına asılmak suretiyle ayrıca duyurulacaktır.

7-Listede DOLU olarak belirtilen bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi Müdürlükten alınabilir.

8-Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

9-Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında serbesttir. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

10-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.