



**İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ**



KURULUŞ: 1951

Sayı : 2957

02 Ekim 2020

Konu: İlan-19-20-21-22-26.10.2020 hk.

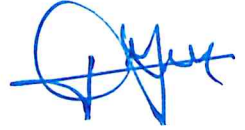
ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Arnavutköy, Avcılar, Bahçelievler, Bakırköy, Beşiktaş, Beyoğlu, Fatih, Küçükçekmece ve Şişli İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 19.10.2020 Pazartesi, 20.10.2020 Salı, 21.10.2020 Çarşamba, 22.10.2020 Perşembe ve 26.10.2020 Pazartesi günü ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.



Ömer DEMİR
Genel Sekreter



Faik YILMAZ
Başkan

EKİ:

1. Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (4 sayfa)



T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 13233922-756.02-E.92879

01.10.2020

Konu : İlan-(520-7)

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	3451
Geldiği Tarih	02 Ekim 2020

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sokak No:12 İncirli-Bakırköy/İST.

İlimiz, Arnavutköy, Avcılar, Bahçelievler, Bakırköy, Beşiktaş, Beyoğlu, Fatih, Küçükçekmece ve Şişli İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 19/10/2020 Pazartesi, 20/10/2020 Salı, 21/10/2020 Çarşamba, 22/10/2020 Perşembe ve 26/10/2020 Pazartesi günü ilanda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, yayın araçlarınız ile duyurulmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Nuran AYHAN
Emlak Müdürü V.

Ek : İlan (4 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK TAŞINMAZLAR

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taahhüt Yürürlüğü (m ²)	CİNSİ	BAGIMSIZ BÖLÜM NO	BAGIMSIZ BÖLÜM ORANI (%)	BLOK NO	KAT NO	BAGIMSIZ BÖLÜM NO	BAGIMSIZ BÖLÜM ORANI (%)	DAİRE BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	3-020100348	Avcılar	Avcılar (Ambertli)	Hikmet Sk.	-	6262	514,37	Daire	200/2390	-	-	1 Normal	7	111	305.000,00	30.500,00	Dolu	19.10.2020	09:40
2	3-040100613	Bağcılar	Yeniobana (Cobançeşme)	Serik Sk.	-	2597	203,00	Mesken	29/203	-	-	Zemin	1	85	265.000,00	26.500,00	Dolu	19.10.2020	10:00
3	3-040100614	Bağcılar	Yeniobana (Cobançeşme)	Serik Sk.	-	2597	203,00	Mesken	29/203	-	-	1	2	58	220.000,00	22.000,00	Dolu	19.10.2020	10:20
4	3-040100615	Bağcılar	Yeniobana (Cobançeşme)	Serik Sk.	-	2597	203,00	Mesken	29/203	-	-	1	3	58	215.000,00	21.500,00	Dolu	19.10.2020	10:40
5	3-070100412	Beşiktaş	Çihannuma	Yıldız Cad.	1325	1	1.840,00	Mesken	148/4807	-	-	2	40	115	1.065.000,00	106.500,00	Dolu	19.10.2020	11:00
6	3-070100136	Beşiktaş	Dikilitaş	Vefedüvürü Sk.	1341	1	3.405,00	Mesken	10/469	-	-	8	27	150	900.000,00	90.000,00	Dolu	19.10.2020	11:20
7	3-070100614	Beşiktaş	Dikilitaş	Yeni Gelin Zerde Sk.	477	4	714,00	Mesken	18/300	-	-	1	16	70	455.000,00	45.500,00	Dolu	19.10.2020	11:40
8	3-070100615	Beşiktaş	Muradiye	Şair Nazım Sk.	811	43	278,00	Daire	30/540	B	Zemin	3	3	-	310.000,00	31.000,00	Dolu	19.10.2020	12:00
9	3-070100263	Beşiktaş	Ortakoy	Gültekin Sk.	43	7	447,90	Mesken	10/158	-	-	Zemin	6	47	270.000,00	27.000,00	Dolu	19.10.2020	12:20
10	3-080100140	Beşiktaş	Firuzğa	Yeni Çarşı Cad.	493	14	252,50	4 Nolu Mesken	40/530	-	-	3	10	71	520.000,00	52.000,00	Dolu	19.10.2020	13:20
11	3-080100388	Beşiktaş	Kahyoneu Kulluğu	Ömer Haysam Cad.	446	14	160,00	Mesken	15/500	-	-	Bedrum	1	47	180.000,00	18.000,00	Dolu	19.10.2020	13:40
12	3-080100388	Beşiktaş	Kılıçali	Susam Sk.	41	9	204,44	8 Nolu Mesken	1367/20444	-	-	4	9	84	680.000,00	68.000,00	Dolu	19.10.2020	14:00
13	3-0801004613	Beşiktaş	Kuleğlu	Sırasçılar Cad.	478	45	233,50	B Blok 2 Nolu Mesken	60/120	-	-	2	4	92	755.000,00	75.500,00	Dolu	19.10.2020	14:20
14	3-080101803	Beşiktaş	Kuleğlu	Kartal Sk.	486	19	68,50	8 Nolu Daire	12/200	-	-	4	13	32	260.000,00	26.000,00	Dolu	19.10.2020	14:40
15	3-130100126	Fatih	Çakırağa (Aksarıy)	Sarıçay Sk.	865	41	167,00	Daire	144/1792	-	-	2	7	67	300.000,00	30.000,00	Dolu	19.10.2020	15:00
16	3-130101560	Fatih	Dervişali	Hasan Fehmi Paşa Cad.	2553	47	191,51	Daire	16/160	-	-	1	6	76	315.000,00	31.500,00	Dolu	19.10.2020	15:20
17	3-130100172	Fatih	Dervişali	Hasan Fehmi Paşa Cad.	2553	47	191,51	Daire	16/160	-	-	2	8	76	320.000,00	32.000,00	Dolu	19.10.2020	15:40
18	3-130100198	Fatih	Ereğli (Şehremini)	Masura Sk.	1552	34	87,50	Daire	18/128	-	-	Zemin	2	53	220.000,00	22.000,00	Dolu	19.10.2020	16:00
19	3-130101559	Fatih	Denizahdal (Şehremini)	Keserli Mahmut Sk.	1709	7	75,40	Mesken	20/100	-	-	1	3	61	275.000,00	27.500,00	Dolu	20.10.2020	09:40
20	3-130100352	Fatih	İbrahim Çavuş (Şehremini)	Ziya Gökalp Sk.	1468	66	234,00	Daire	20/210	-	-	Zemin	3	49	210.000,00	21.000,00	Dolu	20.10.2020	10:00
21	3-130100392	Fatih	Kariye (Dervişali)	Aktar Kerim Sk.	2625	4	156,03	Daire	15/81	-	-	1	3	86	365.000,00	36.500,00	Dolu	20.10.2020	10:20
22	3-130100258	Fatih	Hacı Hüseyinğa (Kocamustafapaşa)	Işık Sk.	1220	35	132,00	Daire	28/280	-	-	Zemin	3	41	165.000,00	16.500,00	Dolu	20.10.2020	10:40
23	3-130101561	Fatih	Müftühalı (Yuvuz Sultan Selim)	Karadeniz Cad.	2480	9	246,51	Daire	29/372	-	-	Zemin	5	71	300.000,00	30.000,00	Dolu	20.10.2020	11:00
24	3-130100689	Fatih	Sofular (İskenderpaşa)	Dolap Cad.	1061	54	294,00	Daire	8/134	-	-	Bedrum	2	102	285.000,00	28.500,00	Dolu	20.10.2020	11:20

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taahhüt Yılı (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ALAN PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m ²)	DAİRE TİPİ	TAAHİMİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİLLİ DURUMU	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
25	34130101562	Fatih	Keçeci Karabağ (Hirka-i Şerif)	Külahlı Sk.	1607	2	250,00	Mesken	14/250	-	1 Bodrum	1	82	2+1	215.000,00	21.500,00	Dolu	20.10.2020	11:40
26	34130101563	Fatih	Keçeci Karabağ (Hirka-i Şerif)	Külahlı Sk.	1607	2	250,00	Mesken	12/250	-	1 Bodrum	2	75	2+1	200.000,00	20.000,00	Dolu	20.10.2020	12:00
27	34130101564	Fatih	Keçeci Karabağ (Hirka-i Şerif)	Külahlı Sk.	1607	2	250,00	Mesken	18/250	-	Zemin	4	78	2+1	275.000,00	27.500,00	Dolu	20.10.2020	12:20
28	34130101565	Fatih	Keçeci Karabağ (Hirka-i Şerif)	Külahlı Sk.	1607	2	250,00	Mesken	14/250	-	Zemin	5	60	2+1	215.000,00	21.500,00	Dolu	20.10.2020	13:20
29	34130101566	Fatih	Keçeci Karabağ (Hirka-i Şerif)	Külahlı Sk.	1607	2	250,00	Mesken	20/250	-	1	6	81	2+1	315.000,00	31.500,00	Dolu	20.10.2020	13:40
30	34130101567	Fatih	Keçeci Karabağ (Hirka-i Şerif)	Külahlı Sk.	1607	2	250,00	Mesken	20/250	-	1	7	78	2+1	305.000,00	30.500,00	Dolu	20.10.2020	14:00
31	34130101568	Fatih	Keçeci Karabağ (Hirka-i Şerif)	Külahlı Sk.	1607	2	250,00	Mesken	20/250	-	2	9	81	2+1	315.000,00	31.500,00	Dolu	20.10.2020	14:20
32	34130101569	Fatih	Keçeci Karabağ (Hirka-i Şerif)	Külahlı Sk.	1607	2	250,00	Mesken	20/250	-	2	10	78	2+1	305.000,00	30.500,00	Dolu	20.10.2020	14:40
33	34130101570	Fatih	Keçeci Karabağ (Hirka-i Şerif)	Külahlı Sk.	1607	2	250,00	Mesken	18/250	-	2	11	70	2+1	280.000,00	28.000,00	Dolu	20.10.2020	15:00
34	34130101571	Fatih	Keçeci Karabağ (Hirka-i Şerif)	Külahlı Sk.	1607	2	250,00	Mesken	20/250	-	3	12	81	2+1	305.000,00	30.500,00	Dolu	20.10.2020	15:20
35	34130101572	Fatih	Keçeci Karabağ (Hirka-i Şerif)	Külahlı Sk.	1607	2	250,00	Mesken	20/250	-	3	13	78	2+1	295.000,00	29.500,00	Dolu	20.10.2020	15:40
36	34190105005	Küçükçekmece	Küçükçekmece (Cennet Mah.	Hürriyet Cad.	-	4432	654,00	Mesken	24/880	-	1	11	71	2+1	260.000,00	26.000,00	Dolu	20.10.2020	16:00
37	34230100791	Şişli	Bozkurt	Kurtuluş Cad.	1291	50	101,02	Mesken	100/800	-	3	4	76	3+1	455.000,00	45.500,00	Dolu	21.10.2020	09:40
38	34230100795	Şişli	Bozkurt	Baruthane Cad.	1293	36	57,50	1 Nolu Mesken	200/1000	-	1	2	45	1+1	210.000,00	21.000,00	Dolu	21.10.2020	10:00
39	34230103667	Şişli	Bozkurt	Baruthane Cad.	1293	36	57,50	2 Nolu Mesken	200/1000	-	2	3	49	1+1	260.000,00	26.000,00	Dolu	21.10.2020	10:20
40	34230100857	Şişli	Bozkurt	Baruthane Cad.	1299	5	111,80	Mesken	60/430	-	Zemin	2	68	2+1	310.000,00	31.000,00	Dolu	21.10.2020	10:40
41	34230100798	Şişli	Bozkurt	Bilezikçi Sk.	1299	72	137,50	2 Nolu Mesken	12/130	-	Zemin	3	62	2+1	270.000,00	27.000,00	Dolu	21.10.2020	11:00
42	34230100899	Şişli	Bozkurt	Kurtuluş Cad.	1301	54	172,40	Mesken	24/512	-	Bodrum	1	70	2+1	260.000,00	26.000,00	Dolu	21.10.2020	11:20
43	34230103707	Şişli	Bozkurt	Kurtuluş Cad.	1301	54	172,40	Mesken	60/512	-	Çıkma	7	56	3+1	250.000,00	25.000,00	Dolu	21.10.2020	11:40
44	34230100800	Şişli	Bozkurt	Dereciçi Sk.	1305	50	157,40	Mesken	21/156	-	Çıkma	6	59	3+1	310.000,00	31.000,00	Dolu	21.10.2020	12:00
45	34230100802	Şişli	Bozkurt	Eşref Efendi Sk.	1305	57	180,17	Mesken	120/206	-	3	10	60	1+1	320.000,00	32.000,00	Dolu	21.10.2020	12:20
46	34230100866	Şişli	Eskişehir	Kurtuluş Cad.	1319	32	159,13	Mesken	704/6400	-	Zemin	2	47	1+1	225.000,00	22.500,00	Dolu	21.10.2020	13:20
47	34230100871	Şişli	Eskişehir	Kurtuluş Cad.	1337	13	92,90	Mesken	15/100	-	Zemin	2	51	1+1	230.000,00	23.000,00	Dolu	21.10.2020	13:40
48	34230100883	Şişli	Feriköy	Kıyılıbağ Sk.	1241	70	240,15	Mesken	20/240	-	Zemin	3	80	1+1	420.000,00	42.000,00	Dolu	21.10.2020	14:00
49	34230101300	Şişli	İnonü	Çimen Sk.	606	1	69,00	1 Nolu Mesken	40/240	-	Zemin	3	46	1+1	220.000,00	22.000,00	Dolu	21.10.2020	14:20

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Tapınmaz Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM BÖLÜM NO	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m ²)	DAİRE TİPİ	TAKRİMİ BEDEL (TL)	GECİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
50	34230101305	Şişli	İnohü	Çimen Sk.	616	58	69,80	Mesken	40/240	-	Zemin	2	40	185.000,00	1+1	185.000,00	18.500,00	Dolu	21.10.2020	14:40
51	34230102772	Şişli	Megrutiyet	Hacı Mansur Sk.	938	25	92,50	Mesken	38/200	-	3	5	57	365.000,00	2+1	365.000,00	36.500,00	Dolu	21.10.2020	15:00
52	34230100005	Şişli	Şişli Merkez	Sirnevizler Cad.	1024	36	219,90	Mesken	8/100	-	Zemin	4	95	570.000,00	3+1	570.000,00	57.000,00	Dolu	21.10.2020	15:20
53	34230100009	Şişli	Şişli Merkez	Perihan Sk.	1035	30	92,50	Mesken	10/54	-	1	3	66	400.000,00	2+1	400.000,00	40.000,00	Dolu	21.10.2020	15:40
54	34230103400	Şişli	Teşvikiye	Hörses Roma Altmış Sk.	823	20	126,00	Mesken	21/252	-	Zemin	5	47	300.000,00	1+1	300.000,00	30.000,00	Dolu	21.10.2020	16:00
55	34230104278	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Yavuz Sk.	2752	98	1.043,00	Mesken	73/1380	-	2	16	69	450.000,00	2+1	450.000,00	45.000,00	Dolu	22.10.2020	09:40
56	34230104270	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Yavuz Sk.	2752	98	1.043,00	Mesken	63/1380	-	Zemin	8	69	425.000,00	2+1	425.000,00	42.500,00	Dolu	22.10.2020	10:00
57	34050101367	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2.5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	20/1754	A1	1	7	100	730.000,00	3+1	730.000,00	73.000,00	Dolu	22.10.2020	10:20
58	34050101330	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2.5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	18/1754	A1	13	83	91	695.000,00	2+1	695.000,00	69.500,00	Dolu	22.10.2020	10:40
59	34230100001	Şişli	Şişli Merkez	Nakiye Elgin Sk.	1009	34	140,50	Mesken	15/100	-	Zemin	2	87	520.000,00	2+1	520.000,00	52.000,00	Dolu (On Alım Hakkı Bulunmamaktadır)	22.10.2020	11:00
60	34130100001	Fatih	Abdülkadir (Kocamustafapaşa)	Demirci Osman Sk.	1210	16	80,00	Mesken	20/96	-	2	4	61	250.000,00	2+1	250.000,00	25.000,00	Boş	22.10.2020	11:20
61	34130101558	Fatih	Beveciz (Ataköy)	Arif Elendi Sk.	1348	35	300,00	Daire	240/3600	-	Bodrum	1	64	180.000,00	2+1	180.000,00	18.000,00	Boş	22.10.2020	11:40
62	34050100911	Bakırköy	Karalipaçe (Ataköy 7.8-9-10)	Menkeşe Sk.	1091	3	19.452,56	Mesken	105/41280	S-4	Zemin	62	105	805.000,00	3+1	805.000,00	80.500,00	Boş	22.10.2020	12:00
BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR																				
63	34080104165	Beyoğlu	Yenşehir	Yaman Ali Sk.	1397	5	90,00	Bahçe/Alışıp Ev	-	-	-	-	-	-	-	630.000,00	126.000,00		26.10.2020	09:40
64	34080100458	Beyoğlu	Kocentepe	Yeni Kafa Sk.	532	18	53,00	Müfrez Ev	-	-	-	-	-	-	-	755.500,00	147.100,00		26.10.2020	10:00
65	34070100596	Beşiktaş	Kuruçeşme	Eski Dolap Sk.	174	10	61,29	Arsa	-	-	-	-	-	-	-	1.005.500,00	201.100,00		26.10.2020	10:20
TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR																				
66	34130100385	Fatih	Kariye (Dervişli)	Borazan Tevfik Sk.	2611	3	116,92	Arsa	-	-	-	-	-	-	-	1.169.200,00	233.840,00		26.10.2020	10:40
67	34130100566	Fatih	Sancakar Hayretin (Kocamustafapaşa)	Org. Abdurrahman Nafiz Girman Cad.	1068	60	62,00	Arsa	-	-	-	-	-	-	-	558.000,00	111.600,00		26.10.2020	11:00
68	34130100977	Fatih	Fauna Sultan (Topkapı)	Şeyhülislam Sk.	1902	68	99,69	Arsa	-	-	-	-	-	-	-	810.000,00	243.000,00		26.10.2020	11:20
69	34130101389	Fatih	Hacı Evhanın (Yedikule)	Hacı Hüsrevin Çeşmesi Sk.	1074	35	82,00	Arsa	-	-	-	-	-	-	-	656.000,00	131.200,00		26.10.2020	11:40
70	34190106726	Küçükçekirce	Halkalı Merkez	Saral Sk.	-	5393	74,46	Arsa	-	-	-	-	-	-	-	242.000,00	48.400,00		26.10.2020	12:00
71	34190106727	Küçükçekirce	Halkalı Merkez	Saral Sk.	-	5394	85,14	Arsa	-	-	-	-	-	-	-	277.000,00	55.400,00		26.10.2020	12:20
72	34190106728	Küçükçekirce	Halkalı Merkez	Saral Sk.	-	5395	172,85	Arsa	-	-	-	-	-	-	-	562.000,00	112.400,00		26.10.2020	13:20
73	34190106729	Küçükçekirce	Halkalı Merkez	Saral Sk.	-	5396	152,54	Arsa	-	-	-	-	-	-	-	496.000,00	99.200,00		26.10.2020	13:40

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK/MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Tapınmaz Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM/ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m ²)	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
74	34-340111809	Arnavköy	Arnavköy, Merkez	Barbaros Hayrettin Paşa Cd.	-	20511	1.276,74	Arsa	-	-	-	-	-	-	3.319.524,00	663.904,80		26.10.2020	14:00
MARHAİRA, EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZ																			

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz maddeler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa çıkarılmıştır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin,

a)Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Değerlendirilgi Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları - süresiz ve limi içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilerek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşınması gerekmektedir.),

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren)Nüfus Hükümeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar Alemdar Mah. Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Vahitlik Karşısı Çevre ve İse, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar Alemdar Mah. Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Vahitlik Karşısı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kat:1 Çağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 u peşin kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve diğer aykırı şartlar halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

4-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.esb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü vizesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.

6- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanununun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,

(1) Kat mülkiyeti veya kat irtidadi kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklif veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanununun 5. maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklif veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilecek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir. İlan tarihi itibarıyla listede ilk 58 sırada bulunan bağımsız bölümlerde 4706 sayılı Kanununun 4. maddesi uyarınca öncelikli alım hakkı sahipleri bulunmakta olup, 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliğinin 8. maddesi uyarınca ihale tarihine kadar kurulumun hak sahibi olduğu bildirilenler yasa gereği öncelikli alım hakkına sahip olacaklardır. Bu sebeple tahsisli kurumlardan ihale gün ve saatine kadar öncelikli alım hakkı sahipliğinde resmî olarak bildirilmesi halinde yapılan değişiklik, ihale gün ve saatinden önce ihale salonunun kapısına asılmak suretiyle ayrıca duyurulacaktır.

7-Listede DOLU olarak belirtilen bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi ilgili Müdürlükten alınabilir.

8-Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

9-Satış yapılan taşınmazlar KDY'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenilen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

10-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonun ulaştırılması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyonun ihaleyi yapmaması serbesttir. İlan olunur.