



KURULUŞ: 1951

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



12 Ekim 2020

Sayı : 3032

Konu: İlan 15.10.2020 hk.

### ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Maltepe, Tuzla ve Kartal İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların, 15.10.2020 tarihinde ekte belirtilen ilan saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Ömer DEMİR  
Genel Sekreter

Engin TÜRKMEN  
Başkan Vekili

#### EKİ:

1. Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (1 sayfa)



T.C.  
İSTANBUL VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  
Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 82683355-756.99-E.93415

Konu : 520-40/İhale hk.

|   |              |
|---|--------------|
| İSTANBUL ESNAF VE<br>SANATKARLAR<br>ODALARI BİRLİĞİ |              |
| Kayıt No.   | 3554         |
| Yayımlı Tarihi                                      | 12 Ekim 2020 |

02.10.2020

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

İlimiz, Maltepe, Tuzla ve Kartal İlçelerinde bulunan Hazineye ait taşınmazların 15/10/2020 Perşembe günü 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine açık teklif usulü ile satışının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, yayın araçlarınız ile duyurulmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Özgür AKÇAY  
Emlak Müdürü

Ek : İlan

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK TAŞINMAZLAR

| SIRA NO | DOSYA NO    | İLÇESİ  | MAHALLE   | SOKAK / MEYKİİ | PAFTA     | ADA NO | PARSEL NO | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZINE HİSSESİ | CİNSİ | TAHMİNİ BEDEL (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT | İMAR DURUMU                         | İHALE TARİHİ | İHALE SAATI |
|---------|-------------|---------|-----------|----------------|-----------|--------|-----------|-----------------------------|----------------|-------|--------------------|----------------|-------------------------------------|--------------|-------------|
| 1       | 34200104596 | Maltepe | Feyzullah | Yeni Mahalle   | 14        | 16549  | 32        | 36,22                       | 1/1            | Arsa  | 181.100,00         | 54.330,00      | Ticaret-Konut (Tevhid Şartı vardır) | 15.10.2020   | 10:00       |
| 2       | 34240103736 | Tuzla   | Aydınlı   | -              | G22B11C3B | 8683   | 5         | 277,68                      | 1/1            | Arsa  | 888.576,00         | 266.572,80     | Konut Alanı                         | 15.10.2020   | 10:20       |
| 3       | 34240103351 | Tuzla   | Aydınlı   | -              | G22B12A3C | 8145   | 7         | 125,14                      | 1/1            | Arsa  | 250.280,00         | 75.084,00      | Konut Alanı                         | 15.10.2020   | 10:40       |
| 4       | 34180104320 | Kartal  | Soğanlık  | Kireçhane      | 139       | 10393  | 130       | 295,68                      | 1/1            | Arsa  | 887.040,00         | 266.112,00     | Konut Alanı                         | 15.10.2020   | 11:00       |

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların kiralanması/ satışı, gösterilen gün ve saatte, 2886 s. Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cud. Hükümet Kömüğü Sk No:11 Kat: 1 Çengelözü, Fatih/İSTANBUL adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin,

(a) Geçerli teminat yatırmaları, (Geçerli teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1) Tedaüldeki Türk Parası, 2) Mevduat ve katılın bankalarının vercekleri süresiz teminat mektupları, 3) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler) Türk Parası olarak yatırılacak geçici teminatların Millî Müdürlükleri veya hizmet binamızda bulunan Muhasabe Müdürlüğü veznesine yatırılması, Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

(b) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hüküyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla nüfus cuzdan fotokopisi ve İkametgah Belgesini;

Tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi, Ticaret Sicil Gazetesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi;

Kamu tüzel kişilerinin tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temisle yetkili olduğunu belirten belgisi;

Ortak katılımlı halinde ortak girişim boyanması ile birlikte, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3- Satış bedelinin taksitle ödennesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma faiz uygulanmak suretiyle kalamı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faiziyle tahsil edilir.

4- İhaleye ait şartname İhale Servisinde görülebilir. İhale bilgileri internet adresimizdeki ( <https://istanbul.csb.gov.tr> ) "Millî Emlak Duyuruları" bölümünden takip edilebilir.

5- Satış yapılan taşınmaz mallar 5 (beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

6- Satış yapılan taşınmaz mallar KDY'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan mustesnadır.

7- Postadaki vaki gecikmeler kabul edilmeyecektir. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.