



KURULUŐ: 1951

**İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ**



Sayı : 2668

09 Eylül 2020

Konu: İlan 24-25-28-29-30.09.2020 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, evre ve Şehircilik İl M¼d¼rl¼đ¼, Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Ataşehir, Kadık¼y, Maltepe, Üsk¼dar ve Pendik İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların, 24.09.2020, 25.09.2020, 28.09.2020, 29.09.2020 ve 30.09.2020 tarihlerinde ekte belirtilen ilan saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine g¼re açık teklif usul¼ ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar iliŐiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.



Ömer DEMİR
Genel Sekreter



Engin TÜRKMEN
BaŐkan Vekili

EKİ:

1. Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (4 sayfa)



T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 82683355-756.99-E.83337

Konu : 520-40/İhale hk.

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	3116
Geldiği Tarih	08 Eylül 2020

08.09.2020

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

İlimiz, Ataşehir, Kadıköy, Maltepe, Üsküdar ve Pendik İlçelerinde bulunan Hazineye ait taşınmazların 24/09/2020, 25/09/2020, 28/09/2020, 29/09/2020 ve 30/09/2020 tarihlerinde ilanda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesinde açık teklif usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, yayın araçlarınız ile duyurulmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Özgür AKÇAY
Emlak Müdürü

Ek : İlan

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : HZHMSNJW Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Kadıköy Emlak Müdürlüğü Alemdar Mh. Ankara Cd. Hükümet Konağı Sk.
No:11 Çağaloğlu - Fatih/İSTANBUL
Tel: 0212 402 4000 Faks: 0212 526 6911
KEP: istanbulcevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arzu ARSLAN
Milli Emlak Uzmanı



İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK TAŞINMAZLAR

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m ²)	DAİRE TİPİ	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	34160101057	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	3.Cadde	1874	1	24.737,00	Mesken	144 / 44.574	A2	1	6	120	3+1	Dolu	675.000,00	67.500,00	24/09/2020	09:45
2	34160101063	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	3.Cadde	1874	1	24.737,00	Mesken	147 / 44.574	A2	2	12	122	3+1	Dolu	690.000,00	69.000,00	24/09/2020	10:00
3	34160101064	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	3.Cadde	1874	1	24.737,00	Mesken	147 / 44.574	A2	3	13	122	3+1	Dolu	695.000,00	69.500,00	24/09/2020	10:15
4	34160101065	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	3.Cadde	1874	1	24.737,00	Mesken	149 / 44.574	A2	3	14	120	3+1	Boş	687.000,00	68.700,00	24/09/2020	10:30
5	34160101061	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	3.Cadde	1874	1	24.737,00	Mesken	144/44574	A2	2	10	120	3+1	Dolu	680.000,00	68.000,00	24/09/2020	10:45
6	34160101091	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Ataşehir Bulvarı	1886	4	26.068,00	Mesken	160 / 63.046	A4	11	46	112	3+1	Dolu	680.000,00	68.000,00	24/09/2020	11:00
7	34160101089	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Ataşehir Bulvarı	1886	4	26.068,00	Mesken	160 / 63.046	A4	10	42	112	3+1	Dolu	680.000,00	68.000,00	24/09/2020	11:15
8	34160101068	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Ataşehir Bulvarı	1886	4	26.068,00	Mesken	154 / 63.046	A4	Zemin	1	115	3+1	Dolu	695.000,00	69.500,00	24/09/2020	11:30
9	34160101087	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Ataşehir Bulvarı	1886	4	26.068,00	Mesken	160 / 63.046	A4	9	38	112	3+1	Dolu	680.000,00	68.000,00	24/09/2020	11:45
10	34160101083	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Ataşehir Bulvarı	1886	4	26.068,00	Mesken	160 / 63.046	A4	7	30	112	3+1	Dolu	680.000,00	68.000,00	24/09/2020	12:00
11	34160101069	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Ataşehir Bulvarı	1886	4	26.068,00	Mesken	151 / 63.046	A4	Zemin Kat	2	112	3+1	Dolu	655.000,00	65.500,00	24/09/2020	12:15
12	34160101052	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Ataşehir Bulvarı	1886	4	26.068,00	Mesken	158 / 63.046	A5	11	45	115	3+1	Dolu	685.000,00	68.500,00	24/09/2020	14:00
13	34160101038	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Ataşehir Bulvarı	1886	4	26.068,00	Mesken	154 / 63.046	A5	4	17	115	3+1	Dolu	675.000,00	67.500,00	24/09/2020	14:15
14	34160101040	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Ataşehir Bulvarı	1886	4	26.068,00	Mesken	160 / 63.046	A5	5	23	112	3+1	Dolu	685.000,00	68.500,00	24/09/2020	14:30
15	34160101036	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Ataşehir Bulvarı	1886	4	26.068,00	Mesken	154 / 63.046	A5	1	5	115	3+1	Dolu	675.000,00	67.500,00	24/09/2020	14:45
16	34160101055	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Ataşehir Bulvarı	1886	4	26.068,00	Mesken	158 / 63.046	A5	12	52	115	3+1	Dolu	700.000,00	70.000,00	24/09/2020	15:00
17	34160101054	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Ataşehir Bulvarı	1886	4	26.068,00	Mesken	158 / 63.046	A5	11	48	115	3+1	Dolu	700.000,00	70.000,00	24/09/2020	15:15
18	34160101050	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Ataşehir Bulvarı	1886	4	26.068,00	Mesken	158 / 63.046	A5	10	41	115	3+1	Dolu	685.000,00	68.500,00	24/09/2020	15:30
19	34160101049	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Ataşehir Bulvarı	1886	4	26.068,00	Mesken	158 / 63.046	A5	9	40	115	3+1	Dolu	700.000,00	70.000,00	24/09/2020	15:45
20	34160101048	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Ataşehir Bulvarı	1886	4	26.068,00	Mesken	158 / 63.046	A5	9	37	115	3+1	Dolu	685.000,00	68.500,00	24/09/2020	16:00
21	34160101047	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Ataşehir Bulvarı	1886	4	26.068,00	Mesken	158 / 63.046	A5	8	36	115	3+1	Dolu	700.000,00	70.000,00	25/09/2020	09:45
22	34160101046	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Ataşehir Bulvarı	1886	4	26.068,00	Mesken	158 / 63.046	A5	8	33	115	3+1	Dolu	685.000,00	68.500,00	25/09/2020	10:00
23	34160101042	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Ataşehir Bulvarı	1886	4	26.068,00	Mesken	158 / 63.046	A5	6	25	115	3+1	Dolu	675.000,00	67.500,00	25/09/2020	10:15
24	34160101041	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Ataşehir Bulvarı	1886	4	26.068,00	Mesken	158 / 63.046	A5	5	24	115	3+1	Dolu	685.000,00	68.500,00	25/09/2020	10:30
25	34160101039	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Ataşehir Bulvarı	1886	4	26.068,00	Mesken	158 / 63.046	A5	5	21	115	3+1	Dolu	675.000,00	67.500,00	25/09/2020	10:45
26	34160101043	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Ataşehir Bulvarı	1886	4	26.068,00	Mesken	158 / 63.046	A5	6	28	115	3+1	Dolu	685.000,00	68.500,00	25/09/2020	11:00
27	34160101053	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Ataşehir Bulvarı	1886	4	26.068,00	Mesken	160 / 63.046	A6	11	46	112	3+1	Dolu	700.000,00	70.000,00	25/09/2020	11:15
28	34160101045	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Ataşehir Bulvarı	1886	4	26.068,00	Mesken	160 / 63.046	A6	7	31	112	3+1	Dolu	680.000,00	68.000,00	25/09/2020	11:30
29	34160101035	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Ataşehir Bulvarı	1886	4	26.068,00	Mesken	151 / 63.046	A5	Zemin Kat	2	112	3+1	Dolu	660.000,00	66.000,00	25/09/2020	11:45

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	CINSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m ²)	DAİRE TİPİ	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
30	34160101051	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Ataşehir Bulvarı	1886	4	26.068,00	Mesken	158/63.046	A5	10	44	115	3+1	Dolu	700.000,00	70.000,00	25/09/2020	12:00
31	34160101044	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Ataşehir Bulvarı	1886	4	26.068,00	Mesken	158/63.046	A5	7	29	115	3+1	Dolu	685.000,00	68.500,00	25/09/2020	12:15
32	34160101093	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Ataşehir Bulvarı	1886	4	26.068,00	Mesken	160/63046	A4	12	50	112	3+1	Dolu	680.000,00	68.000,00	25/09/2020	14:00
33	34160101037	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Ataşehir Bulvarı	1886	4	26.068,00	Mesken	151/63046	A5	1	6	112	3+1	Dolu	675.000,00	67.500,00	25/09/2020	14:15
34	34350109860	Ataşehir	İçerenköy Mahallesi	Karslı Ahmet Cad.	3271	19	1.003,00	Mesken	10 / 250	Koşdere Apt.	1	3	81	2+1	Dolu	325.000,00	32.500,00	25/09/2020	14:30
35	34160100896	Kadıköy	Bostancı Mahallesi		689	13	651,00	Mesken	10/90		7	9	133	3+1	Dolu	540.000,00	54.000,00	25/09/2020	14:45
36	34160101749	Kadıköy	Bostancı Mahallesi		689	13	651,00	Mesken	10 / 90		1	3	133	3+1	Dolu	520.000,00	52.000,00	25/09/2020	15:00
37	34160100287	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Avşar Sk.	1062	46	915,00	Mesken	624/14400	Hüdaverdi Apt.	3	9	85	2+1	Dolu	530.000,00	53.000,00	25/09/2020	15:15
38	34160101568	Kadıköy	Osmanağa Mahallesi	Nal Sok.	63	13	105,50	Daire	15 / 100		4	6	67	2+1	Dolu	310.000,00	31.000,00	25/09/2020	15:30
39	34160101567	Kadıköy	Osmanağa Mahallesi	Nal Sok.	63	13	105,50	Büro	15 / 100		3	5	67	2+1	Dolu	340.000,00	34.000,00	25/09/2020	15:45
40	34160101800	Kadıköy	Suadiye Mahallesi	Eminalipaşa Cad.	1325	54	693,00	Mesken	28/336	Birlik Apt.	1	1	114	3+1	Dolu	570.000,00	57.000,00	25/09/2020	16:00
41	34160101792	Kadıköy	Suadiye Mahallesi	Öğretmen Hayrullah Sok.	572	25	310,00	Mesken	400 / 3100	Şahinbey	3	8	78	2+1	Dolu	360.000,00	36.000,00	28/09/2020	09:45
42	34160101795	Kadıköy	Suadiye Mahallesi	Öğretmen Hayrullah Sok.	572	25	310,00	Mesken	400 / 3100	Şahinbey	2	6	78	2+1	Dolu	365.000,00	36.500,00	28/09/2020	10:00
43	34160101797	Kadıköy	Suadiye Mahallesi	Öğretmen Hayrullah Sok.	572	25	310,00	Mesken	400 / 3100	Şahinbey	1	3	76	2+1	Dolu	355.000,00	35.500,00	28/09/2020	10:15
44	34160101791	Kadıköy	Suadiye Mahallesi	Öğretmen Hayrullah Sok.	572	25	310,00	Mesken	350 / 3100	Şahinbey	ZEMİN	2	69	2+1	Dolu	305.000,00	30.500,00	28/09/2020	10:30
45	34160101794	Kadıköy	Suadiye Mahallesi	Öğretmen Hayrullah Sok.	572	25	310,00	Mesken	400 / 3100	Şahinbey	3	7	76	2+1	Dolu	350.000,00	35.000,00	28/09/2020	10:45
46	34160101798	Kadıköy	Suadiye Mahallesi	Öğretmen Hayrullah Sok.	572	25	310,00	Mesken	400 / 3100	Şahinbey	2	5	76	2+1	Dolu	355.000,00	35.500,00	28/09/2020	11:00
47	34160101796	Kadıköy	Suadiye Mahallesi	Öğretmen Hayrullah Sok.	572	25	310,00	Mesken	400 / 3100	Şahinbey	1	4	78	2+1	Dolu	365.000,00	36.500,00	28/09/2020	11:15
48	34160101793	Kadıköy	Suadiye Mahallesi	Öğretmen Hayrullah Sok.	572	25	310,00	Mesken	350/3100	Şahinbey	Zemin	1	67	2+1	Dolu	295.000,00	29.500,00	28/09/2020	11:30
49	34160100682	Kadıköy	Tuğlacıbaşı Mahallesi	Asım Us Sok.	1173	77	310,91		11970000/149 238800		2	3	50	1+1	Dolu	480.000,00	48.000,00	28/09/2020	11:45
50	34160100980	Kadıköy	Tuğlacıbaşı Mahallesi	Eyüp Paşa Sok.	1205	202	950,21	Daire	8638/95021		4	9	156	4+1	Boş	1.300.000,00	130.000,00	28/09/2020	12:00
51	34160100898	Kadıköy	Bostancı Mahallesi	Kurudere Sok.	646	69	146,00	Mesken	38/146		2	3	71	2+1	Dolu	335.000,00	33.500,00	28/09/2020	12:15
52	34160100897	Kadıköy	Bostancı Mahallesi	Kurudere Sok.	646	69	146,00	Mesken	38/146		1	2	71	2+1	Dolu	335.000,00	33.500,00	28/09/2020	14:00
53	34160101747	Kadıköy	Bostancı Mahallesi	Kurudere Sok.	646	69	146,00	Mesken	32/146		zemin	1	58	2+1	Dolu	255.000,00	25.500,00	28/09/2020	14:15
54	34160100899	Kadıköy	Bostancı Mahallesi	Kurudere Sok.	646	69	146,00	Mesken	38 / 146		3	4	71	2+1	Dolu	325.000,00	32.500,00	28/09/2020	14:30
55	34160101351	Kadıköy	Caferağa Mahallesi	Hülya Sok.	1240	124	298,89	Daire	10608/240448	Defne Apt.	1.BODRUM	2	50	2+1	Dolu	500.000,00	50.000,00	28/09/2020	14:45
56	34160101354	Kadıköy	Caferağa Mahallesi	Sarrafalı Sok.	143	5	97,50	Daire	2 / 27	Timur Apt.	bodrum	1	40	1+1	Dolu	160.000,00	16.000,00	28/09/2020	15:00
57	34160101752	Kadıköy	Göztepe Mahallesi	Hattat Bahattin Sok.	1285	95	757,00	Daire	4.738 / 38.400	Kerem Apt.	1	1	180	4+1	Dolu	1.050.000,00	105.000,00	28/09/2020	15:15

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m ²)	DAİRE TİPİ	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
58	34160101753	Kadıköy	Göztepe Mahallesi	Kadir Ağa Sok.	1106	180	656,27	Daire	264.240 / 400.000	Hande Palas Apt.	2	4	96	3+1	Boş	1.055.000,00	105.500,00	28/09/2020	15:30
59	34160101754	Kadıköy	Göztepe Mahallesi	Reşat Ekrem Koçu Çıkamazı Sok.	399	50	998,00	Mesken	80/1920	İrem Apt.	1	2	77	3+1	Dolu	490.000,00	49.000,00	28/09/2020	15:45
60	34160101407	Kadıköy	İkbaliye Mahallesi	İkbaliye Sok.	1338	272	193,00	Daire	4.642 / 38.070	Şerafettin Apt.	1	4	70	2+1	Dolu	265.000,00	26.500,00	28/09/2020	16:00
61	34160100290	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Marmara Cad.	1451	158	1.418,00	Daire	16 / 524	Şale Apt.	4	36	92	3+1	Dolu	460.000,00	46.000,00	29/09/2020	09:45
62	34160101283	Kadıköy	Rasimpaşa Mahallesi	Kırkahvesi Sok.	210	36	148,50	Daire	100 / 540	Güven Apt.	1	3	86	3+1	Dolu	350.000,00	35.000,00	29/09/2020	10:00
63	34160101342	Kadıköy	Rasimpaşa Mahallesi	Karakolhane Cad.	206	21	126,50	Daire	15 / 80	Alalay Apt.	zemin kat	2	59	2+1	Dolu	250.000,00	25.000,00	29/09/2020	10:15
64	34160101104	Kadıköy	Tuğlacıbaşı Mahallesi	Hilmi Bey Sok.	600	24	1.046,00	Daire	246 / 7.890	Kent Apt.	zemin	4	92	3+1	Dolu	440.000,00	44.000,00	29/09/2020	10:30
65	34160100757	Kadıköy	Zühtüpaşa Mahallesi	Tevfikpaşa Sok.	1055	3	1.027,00	Mesken	1 / 18	Sedef Apt.	1	4	109	3+1	Dolu	800.000,00	80.000,00	29/09/2020	10:45
66	34160101649	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Kaya Sultan Sok.	1191	163		Dükkan	45/5460		zemin	65	42		Boş	630.000,00	63.000,00	29/09/2020	11:00
67	34160100027	Kadıköy	Bostancı Mahallesi		700	7	919,00	Daire	15 / 350	Palmye Apt. 3/A BLOK	zemin	10	100	3+1	Dolu	410.000,00	41.000,00	29/09/2020	11:15
68	34160100933	Kadıköy	Bostancı Mahallesi	Miralay Tevfik Bey Sk.	3224	78	1.076,00	Daire	20 / 392	Hicret Apt.	5	11	102	3+1	Dolu	480.000,00	48.000,00	29/09/2020	11:30
69	34200104553	Maltepe	Küçükyalı Mahallesi	Talat Bey Sok	15792	42	770,00	Mesken	100 / 1.895	Tahsis Apt.	2.Bodrum(-2)	1	82	3+1	Boş	260.000,00	26.000,00	29/09/2020	11:45
70	34200104562	Maltepe	Küçükyalı Mahallesi	Talat Bey Sok	15792	42	770,00	Mesken	130/1895	Tahsis Apt.	3	16	111	3+1	Dolu	390.000,00	39.000,00	29/09/2020	12:00
71	34200104563	Maltepe	Küçükyalı Mahallesi	Talat Bey Sok	15792	42	770,00	Mesken	130/1895	Tahsis Apt.	3	15	97	3+1	Dolu	350.000,00	35.000,00	29/09/2020	12:15
72	34200104564	Maltepe	Küçükyalı Mahallesi	Talat Bey Sok	15792	42	770,00	Mesken	125/1895	Tahsis Apt.	3	14	120	3+1	Dolu	420.000,00	42.000,00	29/09/2020	14:00
73	34200104565	Maltepe	Küçükyalı Mahallesi	Talat Bey Sok	15792	42	770,00	Mesken	130/1895	Tahsis Apt.	2	13	111	3+1	Dolu	380.000,00	38.000,00	29/09/2020	14:15
74	34200104566	Maltepe	Küçükyalı Mahallesi	Talat Bey Sok	15792	42	770,00	Mesken	130/1895	Tahsis Apt.	2	12	97	3+1	Dolu	340.000,00	34.000,00	29/09/2020	14:30
75	34200104567	Maltepe	Küçükyalı Mahallesi	Talat Bey Sok	15792	42	770,00	Mesken	130/1895	Tahsis Apt.	2	11	120	3+1	Dolu	410.000,00	41.000,00	29/09/2020	14:45
76	34200104552	Maltepe	Küçükyalı Mahallesi	Talat Bey Sok	15792	42	770,00	Mesken	130/1895	Tahsis Apt.	1	10	111	3+1	Dolu	370.000,00	37.000,00	29/09/2020	15:00
77	34200104554	Maltepe	Küçükyalı Mahallesi	Talat Bey Sok	15792	42	770,00	Mesken	130/1895	Tahsis Apt.	1	9	97	3+1	Dolu	330.000,00	33.000,00	29/09/2020	15:15
78	34200104555	Maltepe	Küçükyalı Mahallesi	Talat Bey Sok	15792	42	770,00	Mesken	125/1895	Tahsis Apt.	1	8	120	3+1	Dolu	400.000,00	40.000,00	29/09/2020	15:30
79	34200104556	Maltepe	Küçükyalı Mahallesi	Talat Bey Sok	15792	42	770,00	Mesken	90/1895	Tahsis Apt.	ZEMİN	7	85	3+1	Dolu	280.000,00	28.000,00	29/09/2020	15:45
80	34200104557	Maltepe	Küçükyalı Mahallesi	Talat Bey Sok	15792	42	770,00	Mesken	130/1895	Tahsis Apt.	ZEMİN	6	91	3+1	Dolu	300.000,00	30.000,00	29/09/2020	16:00
81	34200104558	Maltepe	Küçükyalı Mahallesi	Talat Bey Sok	15792	42	770,00	Mesken	125/1895	Tahsis Apt.	ZEMİN	5	120	3+1	Dolu	390.000,00	39.000,00	30/09/2020	09:45
82	34200104559	Maltepe	Küçükyalı Mahallesi	Talat Bey Sok	15792	42	770,00	Mesken	90 / 1.895	Tahsis Apt.	1. Bodrum(-1)	4	92	3+1	Dolu	300.000,00	30.000,00	30/09/2020	10:00
83	34200104560	Maltepe	Küçükyalı Mahallesi	Talat Bey Sok	15792	42	770,00	Mesken	80 / 1.895	Tahsis Apt.	1. Bodrum(-1)	3	53	2+1	Dolu	180.000,00	18.000,00	30/09/2020	10:15
84	34200104561	Maltepe	Küçükyalı Mahallesi	Talatbey Sok.	15792	42	770,00	Mesken	120 / 1.895	Tahsis Apt.	1. Bodrum(-1)	2	86	3+1	Dolu	280.000,00	28.000,00	30/09/2020	10:30
85	34200103904	Maltepe	Bağlarbaşı Mahallesi	İnönü Cad.	16383	39	611,75	Mesken	14 / 224	Oryal Apt.	bodrum	2	75	3+1	Dolu	225.000,00	22.500,00	30/09/2020	10:45

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m ²)	DAİRE TİPİ	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
86	34200104569	Maltepe	Feyzullah Mahallesi	Serap Cad.	15083	102	428,38	Mesken	16 / 200	Hilal Apt.	bodrum	2	50	2+1	Dolu	210.000,00	21.000,00	30/09/2020	11:00
87	34260105013	Üsküdar	Selamiali Mahallesi	Murat Reis Sok.	2619	267	929,37	Daire	80 / 1520	Kutlu Apt.	1	3	130	3+1	Dolu	600.000,00	60.000,00	30/09/2020	11:15
88	34260105017	Üsküdar	Selamiali Mahallesi	Murat Reis Sok.	2619	267	929,37	Daire	100 / 1520	Kutlu Apt.	3	12	150	3+1	Dolu	655.000,00	65.500,00	30/09/2020	11:30
89	34260105015	Üsküdar	Selamiali Mahallesi	Murat Reis Sok.	2619	267	929,37	Daire	80 / 1520	Kutlu Apt.	2	10	125	3+1	Dolu	575.000,00	57.500,00	30/09/2020	11:45
90	34260105016	Üsküdar	Selamiali Mahallesi	Murat Reis Sok.	2619	267	929,37	Daire	80 / 1520	Kutlu Apt.	2	9	130	3+1	Dolu	600.000,00	60.000,00	30/09/2020	12:00
91	34260105040	Üsküdar	Selamiali Mahallesi	Nuhkuyusu Cad.	112	20	278,05	Daire	16 / 128	Şan Apt.	1	7	105	3+1	Dolu	540.000,00	54.000,00	30/09/2020	12:15
92	34260105044	Üsküdar	Selimiye Mahallesi	Daye Kadın Sok.	314	35	84,6	Daire	5 / 20	Eylül Apt.	2	4	65	2+1	Dolu	300.000,00	30.000,00	30/09/2020	14:00
93	34260103380	Üsküdar	Selimiye Mahallesi	Selimiye Kışla Cad.	319	10	82,00	Daire	8 / 30	Ünal Cad.	2	3	55	2+1	Dolu	260.000,00	26.000,00	30/09/2020	14:15
94	34260105045	Üsküdar	Solakınan Mahallesi	Azizbey Sokak	453	100	204,50	Mesken	17 / 204		1	6	100	3+1	Dolu	360.000,00	36.000,00	30/09/2020	14:30
95	34260103860	Üsküdar	Kefçedede Mahallesi	Donme Dolap Sokak	408	47	780,15	Daire	54/1000	Temren Apt.	Bodrum	3	93	3+1	Dolu	300.000,00	30.000,00	30/09/2020	14:45
96	34260105036	Üsküdar	Kefçedede Mahallesi	Donme Dolap Sokak	408	47	780,15	Daire	54/1000	Temren Apt.	Bodrum	2	98	3+1	Dolu	300.000,00	30.000,00	30/09/2020	15:00
97	34260105046	Üsküdar	Tavaşi Hasanağa Mahallesi	İnadiye Mektep Sok.	273	23	161,36	Mesken	25 / 180	-	1. Bodrum Kat	2	57	1+1	Dolu	250.000,00	25.000,00	30/09/2020	15:15
98	34260105047	Üsküdar	Tavaşi Hasanağa Mahallesi	Kabile Sok.	276	68	555,37	Daire	4 / 260	Asya Apt.	1. Bodrum Kat	10	40	1+1	Dolu	210.000,00	21.000,00	30/09/2020	15:30
99	34260105048	Üsküdar	Tavaşi Hasanağa Mahallesi	Pırmal Sok.	275	1	152,25	Mesken	24 / 180	Asya Apt.	1	7	50	2+1	Dolu	250.000,00	25.000,00	30/09/2020	15:45
100	34260105029	Üsküdar	Tembel Hacı Mehmet Mahallesi	Selmanı Pak Cad.	448	6	311,95	Mesken	48/480	Gürsan Apt.	2	7	130	4+1	Dolu	500.000,00	50.000,00	30/09/2020	16:00
101	34260105014	Üsküdar	Selamiali Mahallesi	Murat Reis Sok.	2619	267	929,37	Daire	80 / 1520	Kutlu Apt.	2	7	130	3+1	Dolu	600.000,00	60.000,00	30/09/2020	16:15
102	34210109848	Pendik	Doğu Mahallesi	Lokman Hekim Cad.	818 (Yeni:11225)	13 (Yeni:5)	293,75	Mesken	48 / 480	Efe Apt.	4	10	90	2+1	Dolu	290.000,00	29.000,00	30/09/2020	16:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların ihalesi, gösterilen gün ve saatte, 2886 s. Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk No:11 Kat: 1 Çağaloğlu, Fatih/İSTANBUL adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin,

a)Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları - süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirleyecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşınması gerekmektedir.),

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren)Nüfus Hükümeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirler belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannameyi ile birlikte; ihale saatine kadar Alemdar Mah. Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Vailik Karşısı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kat:1 Çağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

4-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.

6- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,

(1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kuralan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte, adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın alması halinde satış bedeli 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca tahsil edilir.

(4) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(5) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

7-İlan tarihi itibarıyla listede **2. 30. 51. ve 84.** sırada belirtilen bağımsız bölümler hariç diğer tüm bağımsız bölümlerde 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi uyarınca ön alım hakkı sahibi bulunmakta olup, 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliğinin 8. maddesi uyarınca ihale tarihine kadar

kurumlarınca hak sahibi olduğu bildirilenler yasa gereği ön alım hakkına sahip olacaklardır.

8-Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

9-Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

10-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonu ulaştırması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.