



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 2499

18 Ağustos 2020

Konu: İlan-(520-7) hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; 31.08.2020 Pazartesi, 01.09.2020 Salı, 02.09.2020 Çarşamba, 03.09.2020 Perşembe ve 04.09.2020 Cuma tarihlerinde ilanda belirtilen saatlerde ilimiz, Arnavutköy, Bakırköy, Bayrampaşa, Beşiktaş, Beyoğlu, Büyükçekmece, Eyüp Sultan, Fatih ve Şişli İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile satışlarının yapılacağına dair 17.08.2020 tarih ve E.74836 sayılı ilan yazısı ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.



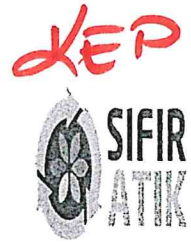
Ömer DEMİR
Genel Sekreter



Faik YILMAZ
Başkan

EKİ:

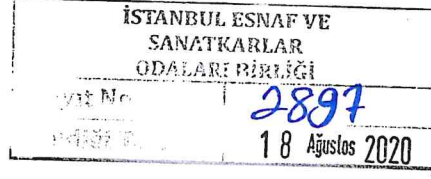
1. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı ve ekleri (5 sayfa)



T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 13233922-756.02-E.74836

Konu : İlan-(520-7)



17.08.2020

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sokak No:12 İncirli-Bakırköy/İST.

İlimiz, Arnavutköy, Bakırköy, Bayrampaşa, Beşiktaş, Beyoğlu, Büyükçekmece, Eyüpsultan, Fatih ve Şişli İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 31/08/2020 Pazartesi, 01/09/2020 Salı, 02/09/2020 Çarşamba, 03/09/2020 Perşembe ve 04/09/2020 Cuma günü ilanda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, yayın araçlarınız ile duyurulmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Nuran AYHAN
Emlak Müdürü V.

Ek : İlan

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : BQSTHMXI Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Marmara Emlak Müdürlüğü Alemdar Mh. Ankara Cd. Hükümet Konağı Sk.
No:11 Cağaloğlu - Fatih/İSTANBUL
Tel: 0212 402 4000 Faks: 0212 526 6911
KEP: istanbulcevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatih SARKAÇ
V.H.K.İ.
Telefon No:(212) 402 41 32



İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK TAŞINMAZLAR

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Alan Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO BRÜT ALANI (m ²)	DAİRE TİPİ	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	34050101367	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	20/1754	A1	1	7	100	3+1	730.000,00	73.000,00	Dolu	31.08.2020	09:30
2	34050101333	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	18/1754	A1	1	11	91	2+1	680.000,00	68.000,00	Dolu	31.08.2020	09:50
3	34050101334	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	18/1754	A1	2	12	91	2+1	690.000,00	69.000,00	Dolu	31.08.2020	10:10
4	34050101335	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	20/1754	A1	2	13	100	3+1	730.000,00	73.000,00	Dolu	31.08.2020	10:30
5	34050101336	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	22/1754	A1	2	15	105	3+1	785.000,00	78.500,00	Dolu	31.08.2020	10:50
6	34050101337	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	20/1754	A1	2	16	100	3+1	710.000,00	71.000,00	Dolu	31.08.2020	11:10
7	34050101338	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	18/1754	A1	3	18	91	2+1	675.000,00	67.500,00	Dolu	31.08.2020	11:30
8	34050101372	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	20/1754	A1	3	19	100	3+1	730.000,00	73.000,00	Dolu	31.08.2020	11:50
9	34050101339	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	22/1754	A1	3	21	105	3+1	785.000,00	78.500,00	Dolu	31.08.2020	12:10
10	34050101340	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	20/1754	A1	4	25	100	3+1	730.000,00	73.000,00	Dolu	31.08.2020	12:30
11	34050101361	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	20/1754	A1	4	28	100	3+1	710.000,00	71.000,00	Dolu	31.08.2020	13:50
12	34050101363	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	18/1754	A1	4	29	100	3+1	730.000,00	73.000,00	Dolu	31.08.2020	14:10
13	34050101371	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	18/1754	A1	5	30	91	2+1	675.000,00	67.500,00	Dolu	31.08.2020	14:30
14	34050101341	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	20/1754	A1	5	31	100	3+1	730.000,00	73.000,00	Dolu	31.08.2020	14:50
15	34050101370	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	22/1754	A1	5	33	105	3+1	785.000,00	78.500,00	Dolu	31.08.2020	15:10
16	34050101343	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	18/1754	A1	6	36	91	2+1	690.000,00	69.000,00	Dolu	31.08.2020	15:30
17	34050101359	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	20/1754	A1	6	37	100	3+1	740.000,00	74.000,00	Dolu	31.08.2020	15:50
18	34050101364	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	20/1754	A1	6	40	100	3+1	730.000,00	73.000,00	Dolu	31.08.2020	16:10
19	34050101368	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	20/1754	A1	7	43	100	3+1	740.000,00	74.000,00	Dolu	31.08.2020	16:30
20	34050101366	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	22/1754	A1	7	45	105	3+1	805.000,00	80.500,00	Dolu	01.09.2020	09:30
21	34050101350	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	18/1754	A1	8	48	91	2+1	690.000,00	69.000,00	Dolu	01.09.2020	09:50
22	34050101351	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	20/1754	A1	8	49	100	3+1	740.000,00	74.000,00	Dolu	01.09.2020	10:10
23	34050101353	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	22/1754	A1	9	57	105	3+1	805.000,00	80.500,00	Dolu	01.09.2020	10:30
24	34050101354	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	20/1754	A1	9	58	100	3+1	730.000,00	73.000,00	Dolu	01.09.2020	10:50
25	34050101355	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	22/1754	A1	10	62	105	3+1	825.000,00	82.500,00	Dolu	01.09.2020	11:10

Sıra No	DOSTYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Ana Tarımın Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM/ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m ²)	DAİRE TİPİ	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
26	34050101356	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	22/1754	A1	10	63	105	3+1	815.000,00	81.500,00	Dolu	01.09.2020	11:30
27	34050101360	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	18/1754	A1	10	65	91	2+1	695.000,00	69.500,00	Dolu	01.09.2020	11:50
28	34050101357	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	18/1754	A1	11	66	91	2+1	705.000,00	70.500,00	Dolu	01.09.2020	12:10
29	34050101358	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	20/1754	A1	11	67	100	3+1	760.000,00	76.000,00	Dolu	01.09.2020	12:30
30	34050101326	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	20/1754	A1	11	70	100	3+1	740.000,00	74.000,00	Dolu	01.09.2020	13:50
31	34050101327	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	18/1754	A1	11	71	91	2+1	695.000,00	69.500,00	Dolu	01.09.2020	14:10
32	34050101362	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	18/1754	A1	12	72	91	2+1	705.000,00	70.500,00	Dolu	01.09.2020	14:30
33	34050101328	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	22/1754	A1	12	75	105	3+1	815.000,00	81.500,00	Dolu	01.09.2020	14:50
34	34050101329	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	20/1754	A1	13	79	100	3+1	755.000,00	75.500,00	Dolu	01.09.2020	15:10
35	34050101330	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	18/1754	A1	13	83	91	2+1	695.000,00	69.500,00	Dolu	01.09.2020	15:30
36	34050101331	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	18/1754	A1	14	84	91	2+1	705.000,00	70.500,00	Dolu	01.09.2020	15:50
37	34050101365	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	20/1754	A1	14	85	100	3+1	760.000,00	76.000,00	Dolu	01.09.2020	16:10
38	34050101332	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	22/1754	A1	14	87	105	3+1	815.000,00	81.500,00	Dolu	01.09.2020	16:30
39	34050101369	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	18/1754	A1	14	89	91	2+1	695.000,00	69.500,00	Dolu	02.09.2020	09:30
40	34130101025	Fatih	Denizbatal (Şehremini)	Ahmet Vefik Paşa Cad.	3023	21	657,66	Kat	6/198	C	2	4	62	2+0	275.000,00	27.500,00	Dolu	02.09.2020	09:50
41	34060100175	Bayrampaşa	Sıgımcılar (Yıldırım)	Acı Çeçme Sk.	-	21576	517,50	Konut	26/517	-	Zemin	4	55	1+1	200.000,00	20.000,00	Dolu	02.09.2020	10:10
42	34120100423	Eyüpsultan	Düğmeciler	Düğmeciler Cad.	195	36	494,88	Mesken	60/588	-	1	7	71	2+1	320.000,00	32.000,00	Dolu	02.09.2020	10:30
43	34280105698	Büyükdere	Mimarisman (Sinmobas)	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	Mesken	134/37930	A-94	Zemin	2	97	2+1	300.000,00	30.000,00	Dolu	02.09.2020	10:50
44	34050101454	Bakırköy	Yenimahalle Mah.	Hazretlik Sk.	39	27	228,00	Mesken	30/372	-	Bodrum	3	89	3+1	380.000,00	38.000,00	Dolu	02.09.2020	11:10
45	34080100880	Beşiktaş	Purçelâş Hasan Elençli Mah.	Güneşli Sk.	39	25	215,00	Mesken	4/15	-	1	2	126	2+1	1.000.000,00	100.000,00	Dolu	02.09.2020	11:30
46	34050101181	Bakırköy	Kartalpele (Ataköy 2-5-6)	Bevaz Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	18/1936	TE1-2	3	83	80	2+1	600.000,00	60.000,00	Dolu (On Alım Hakkı Bulunmamaktadır)	02.09.2020	11:50
47	34070100487	Beşiktaş	Yıldız Mah.	Taşbaşmak	511	25	283,00	Mesken	10/100	-	3	5	71	2+1	500.000,00	50.000,00	Dolu (On Alım Hakkı Bulunmamaktadır)	02.09.2020	12:10
48	34050101342	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6)	Dumlupınar Sk.	59	16	1.808,00	Mesken	22/1754	A1	5	32	105	3+1	795.000,00	79.500,00	Boş	02.09.2020	12:30
49	34130100768	Fatih	Kürkçü Baş (Aksaray)	Küçük Langa Cad.	1114	23	246,50	Daire	7/96	-	2	8	69	2+1	310.000,00	31.000,00	Boş	02.09.2020	13:50
50	34050100851	Bakırköy	Kartalpele (Ataköy 7-8-9-10)	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	Mesken	105/41280	S-4	Zemin	2	105	3+1	795.000,00	79.500,00	Boş	02.09.2020	14:10
51	34050100852	Bakırköy	Kartalpele (Ataköy 7-8-9-10)	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	Mesken	99/41280	S-4	Zemin	3	101	3+1	745.000,00	74.500,00	Boş	02.09.2020	14:30
52	34050100856	Bakırköy	Kartalpele (Ataköy 7-8-9-10)	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	Mesken	99/41280	S-4	1	7	109	3+1	825.000,00	82.500,00	Boş	02.09.2020	14:50

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVRKİİ ADA NO	PARSEL NO	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	BAGIMSIZ BÖLÜM/ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAGIMSIZ BÖLÜM NO	BAGIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m ²)	DAİRE TİPİ	TAKHİMİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI	
53	34050100868	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10)	1091	3	19.452,56	Mesken	99/41280	S-4	4	19	109	3+1	825.000,00	82.500,00	Boş	02.09.2020	15:10	
54	34050100877	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10)	1091	3	19.452,56	Mesken	99/41280	S-4	6	28	109	3+1	825.000,00	82.500,00	Boş	02.09.2020	15:30	
55	34050100880	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10)	1091	3	19.452,56	Mesken	99/41280	S-4	7	31	109	3+1	845.000,00	84.500,00	Boş	02.09.2020	15:50	
56	34050100881	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10)	1091	3	19.452,56	Mesken	99/41280	S-4	7	32	109	3+1	825.000,00	82.500,00	Boş	02.09.2020	16:10	
57	34050100884	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10)	1091	3	19.452,56	Mesken	99/41280	S-4	8	35	109	3+1	845.000,00	84.500,00	Boş	02.09.2020	16:30	
58	34050100885	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10)	1091	3	19.452,56	Mesken	99/41280	S-4	8	36	109	3+1	825.000,00	82.500,00	Boş	03.09.2020	09:30	
59	34050100886	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10)	1091	3	19.452,56	Mesken	99/41280	S-4	9	37	105	3+1	820.000,00	82.000,00	Boş	03.09.2020	09:50	
60	34050100887	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10)	1091	3	19.452,56	Mesken	105/41280	S-4	9	38	105	3+1	830.000,00	83.000,00	Boş	03.09.2020	10:10	
61	34050100888	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10)	1091	3	19.452,56	Mesken	105/41280	S-4	9	39	109	3+1	845.000,00	84.500,00	Boş	03.09.2020	10:30	
62	34050100889	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10)	1091	3	19.452,56	Mesken	99/41280	S-4	9	40	109	3+1	825.000,00	82.500,00	Boş	03.09.2020	10:50	
63	34050100911	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10)	1091	3	19.452,56	Mesken	105/41280	S-4	Zemin	62	105	3+1	805.000,00	80.500,00	Boş	03.09.2020	11:10	
64	34050100913	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10)	1091	3	19.452,56	Mesken	99/41280	S-4	1	64	109	3+1	805.000,00	80.500,00	Boş	03.09.2020	11:30	
65	34050100914	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10)	1091	3	19.452,56	Mesken	99/41280	S-4	1	65	109	3+1	825.000,00	82.500,00	Boş	03.09.2020	11:50	
66	34050100917	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10)	1091	3	19.452,56	Mesken	99/41280	S-4	2	68	109	3+1	805.000,00	80.500,00	Boş	03.09.2020	12:10	
67	34050100920	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10)	1091	3	19.452,56	Mesken	99/41280	S-4	3	72	109	3+1	805.000,00	80.500,00	Boş	03.09.2020	12:30	
68	34050100921	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10)	1091	3	19.452,56	Mesken	99/41280	S-4	3	73	109	3+1	825.000,00	82.500,00	Boş	03.09.2020	13:50	
69	34050100924	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10)	1091	3	19.452,56	Mesken	99/41280	S-4	4	76	109	3+1	805.000,00	80.500,00	Boş	03.09.2020	14:10	
70	34050100925	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10)	1091	3	19.452,56	Mesken	99/41280	S-4	4	77	109	3+1	825.000,00	82.500,00	Boş	03.09.2020	14:30	
71	34050100936	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10)	1091	3	19.452,56	Mesken	99/41280	S-4	7	88	109	3+1	825.000,00	82.500,00	Boş	03.09.2020	14:50	
72	34050100937	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10)	1091	3	19.452,56	Mesken	99/41280	S-4	7	89	109	3+1	845.000,00	84.500,00	Boş	03.09.2020	15:10	
73	34050101453	Bakırköy	Yenimahalle Mah.	Teşvareci Fethi Sk.	12	95,30	Mesken	16/88	-	2	4	-	-	350.000,00	105.000,00		03.09.2020	15:30	
BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR																			
74	34070100454	Beşiktaş	Mecidiye	Dereboyu Cad.	614	80,00	Dükkan	20/120	-	Zemin	1	-	-	1.700.000,00	340.000,00		03.09.2020	15:45	
75	34070100510	Beşiktaş	Ortaköy (Levazım)	Akar Sk.	1570	3.792,00	Mesken	19/1820	B	8	32	-	-	1.400.000,00	280.000,00		03.09.2020	16:00	
76	34230100820	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Ortaclar Cad.	418	713,00	Mesken	2/16	-	Bodrum	7	-	-	1.280.000,00	256.000,00		03.09.2020	16:15	
77	34230101286	Şişli	Hainsargazı Mah.	Rumeli Cad./Iur Sk.	678	2.110,00	Mesken	36/880	-	7	14	-	-	1.000.000,00	100.000,00		03.09.2020	16:30	
78	34230103399	Şişli	Teşvikiye Mah.	Nispetiye İhlamur Yolu Sk.	405	250,00	Mesken	5/80	-	2.Bodrum	3	-	-	960.000,00	96.000,00		04.09.2020	09:30	

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ / ADA NO	PARSEL NO	Ara Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m ²)	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI	
79	34230103668	Şişli	Merkez	Siracevizler Cad.	1033	644,50	Mesken	70/1000	-	3	9	-	-	720.000,00	72.000,00		04.09.2020	09:45	
80	34230104496	Şişli	Bozkurt	Türkbeği Sk.	1297	137,00	Mesken	20/140	-	Zemin	3	-	-	550.000,00	110.000,00		04.09.2020	10:00	
81	34230107973	Şişli	İnozu	Papa Roncali (Ölpeş) Sk.	619	172,61	Mesken	52/560	-	1	6	-	-	410.000,00	41.000,00		04.09.2020	10:15	
82	34230108051	Şişli	Feriköy	Kuyuluğak Sk.	1240	193,00	Mesken	6/100	-	Çöbne	12	-	-	450.000,00	90.000,00		04.09.2020	10:30	
83	34080104507	Beşiktaş	Çukur	Feza Sk.	379	69,00	Mesken	18/320	-	Bodrum	1	-	-	130.000,00	26.000,00		04.09.2020	10:45	
84	34080100077	Beşiktaş	Bülbül	Kurtuluş Sk.	581	26,00	Karşı Ev	-	-	-	-	-	-	325.000,00	65.000,00		04.09.2020	11:00	
MARMAĞRAZ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZ																			
85	34340109816	Amaçköy	Haraççı	Denizci Sk.	5970	967,06	Arsa	-	-	-	-	-	-	1.837.420,00	367.484,00		04.09.2020	11:15	

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa çıkarılmıştır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a) Geçici Teminat Bedelinin İstisnası Değerlendirilerek Muhasebe Müdürlüğüne Yatırıldığına İlişkin Makbuz veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları - süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilenler, banka teyidi yazısı ile birlikte getirilecektir- taşınması gerekmektedir.),

b) Gerçek kişilerden tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hükümeti Sureti veya aslı ibraz edilmiş kayıtlı kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliğe ait haliyle katılacak veya teklifli buluncak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmiş ve yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişiliğe ait haliyle katılacak veya teklifli buluncak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmiş ve yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi, Kamu Karşısı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kat:1 Çağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (Hale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3- Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 u peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dönemler halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

4- İhaleye ait şartname mesaj saatleri içerisinde ücretsiz olarak, Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5- İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.

6- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uygulanır.

(1) Kat mülkiyeti veya kat iratlığı kurulmuş kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına göre, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (partli tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturulan öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanununun 5. inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açılışına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedeli ilgili muhasebe biriminde yapılacak emanet hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesini ve alıcı adına tescil işleminin yapılmasını hususunda yazılı bildirilir. İlan tarihi itibarıyla listede ilk 45 sırada bulunan bağımsız bölüme 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi uyarınca öncelikli alım hakkı sahipleri bulunmaktadır olup, 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliğinin 8. maddesi uyarınca ihale tarihine kadar kurumlarınca hak sahibi olduğu bildirilenler yasa gereği öncelikli alım hakkına sahip olacaklardır. Bu sebeple tahsisli kurumlardan ihale gün ve saatine kadar öncelikli alım hakkı sahipliğinde resmi olarak bildirilmesi halinde yapılan değişiklik, ihale gün ve saatinden önce ihale salonunun kapısına asılmak suretiyle ayrıca duyurulacaktır. Listedeki 46. ve 47. sırada dolu olarak belirtilen bağımsız bölümlerde ise ön alım hakkı bulunmamaktadır.

7- Listedeki **DO.LU** olarak belirtilen bağımsız bölümlerde **ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi Müdürlükten alınabilir.**

8- Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

9- Satış yapılan taşınmazlar KDY'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

10- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonun ulaştırılması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.