



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



04 Ağustos 2020

Sayı : 2362

Konu: İlan-17-18-19.08.2020 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Kadıköy, Maltepe ve Üsküdar İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 17.08.2020 Pazartesi, 18.07.2020 Salı ve 19.08.2020 Çarşamba günü ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Ömer DEMİR
Genel Sekreter

Kenan TAŞLIDAĞ
Başkan Vekili

EKİ:

1. Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (3 sayfa)



T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 82683355-756.99-E.70170

Konu : 520-40/ İhale İlanı hk.

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	2749
Geldiği Tarih	30 Temmuz 2020

29.07.2020

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

İlimiz, Ataşehir, Kadıköy, Maltepe, ve Üsküdar İlçelerinde bulunan Hazineye ait taşınmazların 17/08/2020 Pazartesi, 18/08/2020 Salı, 19/08/2020 Çarşamba günü ilanda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesince açık teklif usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, yayın araçlarınız ile duyurulmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Özgür AKÇAY
Emlak Müdürü

Ek : İlan

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : IOHOSCVK Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Kadıköy Emlak Müdürlüğü Alemdar Mh. Ankara Cd. Hükümet Konağı Sk.
No:11 Çağaloğlu - Fatih/İSTANBUL
Tel: 0212 402 4000 Faks: 0212 526 6911
KEP: istanbulcevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arzu ARSLAN
Milli Emlak Uzmanı



İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK TAŞINMAZLAR

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Anıt Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m ²)	FİİLİ DURUMU	DAİRE TİPİ	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	34160100915	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Ataşehir Minoza Sitesi	1868	1	10.951,00	Mesken	191 / 13.788	45 Ada (Minoza 1-2 A Blok) C1-1 Blok	1	4	136	Dolu	3+1	795.000,00	79.500,00	17.8.2020	09:45
2	34160100917	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Ataşehir Minoza Sitesi	1868	1	10.951,00	Mesken	191 / 13.788	47 Ada (Minoza 1-2 A Blok) C1-1 Blok	6	19	136	Dolu	3+1	810.000,00	81.000,00	17.8.2020	10:00
3	34160100916	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Ataşehir Minoza Sitesi	1866	1	10.951,00	Mesken	191 / 13.788	46 Ada (Minoza 1-2 A Blok) C1-1 Blok	2	7	136	Dolu	3+1	795.000,00	79.500,00	17.8.2020	10:15
4	34160100905	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Dicle Cad.	1869	1	20.398,00	Mesken	184 / 27.844	46 Ada (Kardelen 1/5) A1	4	20	132	Dolu	3+1	720.000,00	72.000,00	17.8.2020	10:30
5	34160100904	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Dicle Cad.	1869	1	20.398,00	Mesken	184 / 27.844	46 Ada (Kardelen 1/5) A1	4	17	132	Dolu	3+1	720.000,00	72.000,00	17.8.2020	10:45
6	34160100903	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Dicle Cad.	1869	1	20.398,00	Mesken	184 / 27.844	46 Ada (Kardelen 1/5) A1	3	13	132	Dolu	3+1	720.000,00	72.000,00	17.8.2020	11:00
7	34160100902	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Dicle Cad.	1869	1	20.398,00	Mesken	182 / 27.844	46 Ada (Kardelen 1/5) A1	1	8	132	Dolu	3+1	700.000,00	70.000,00	17.8.2020	11:15
8	34160100914	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Dicle Cad.	1869	1	20.398,00	Mesken	184 / 27.844	46 Ada (Kardelen 1/4) A6	5	23	132	Dolu	3+1	720.000,00	72.000,00	17.8.2020	11:30
9	34160100913	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Dicle Cad.	1869	1	20.398,00	Mesken	184 / 27.844	46 Ada (Kardelen 1/4) A6	5	22	132	Dolu	3+1	720.000,00	72.000,00	17.8.2020	11:45
10	34160100912	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Dicle Cad.	1869	1	20.398,00	Mesken	184 / 27.844	46 Ada (Kardelen 1/4) A6	4	19	132	Dolu	3+1	720.000,00	72.000,00	17.8.2020	12:00
11	34160100911	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Dicle Cad.	1869	1	20.398,00	Mesken	184 / 27.844	46 Ada (Kardelen 1/4) A6	4	18	132	Dolu	3+1	720.000,00	72.000,00	17.8.2020	12:15
12	34160100910	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Dicle Cad.	1869	1	20.398,00	Mesken	184 / 27.844	46 Ada (Kardelen 1/4) A6	3	14	132	Dolu	3+1	720.000,00	72.000,00	17.8.2020	12:30
13	34160100909	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Dicle Cad.	1869	1	20.398,00	Mesken	184 / 27.844	46 Ada (Kardelen 1/4) A6	2	11	132	Dolu	3+1	720.000,00	72.000,00	17.8.2020	14:00
14	34160100908	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Dicle Cad.	1869	1	20.398,00	Mesken	182 / 27.844	46 Ada (Kardelen 1/4) A6	1	7	132	Dolu	3+1	700.000,00	70.000,00	17.8.2020	14:15
15	34160100906	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Dicle Cad.	1869	1	20.398,00	Mesken	184 / 27.844	46 Ada (Kardelen 1/5) A1	5	21	132	Dolu	3+1	720.000,00	72.000,00	17.8.2020	14:30
16	34160100907	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Dicle Cad.	1869	1	20.398,00	Mesken	184 / 27.844	46 Ada (Kardelen 1/5) A1	5	24	132	Dolu	3+1	720.000,00	72.000,00	17.8.2020	14:45
17	34160100918	Ataşehir	Küçükbakkalköy Mahallesi	Ataşehir Akasya Sitesi	1870	3	9.658,00	Mesken	200.000 / 12859.000	50 Ada (Akasya 1-1B) B.C5-2 Blok	1	4	136	Dolu	3+1	748.000,00	74.800,00	17.8.2020	15:00
18	34160100901	Kadıköy	Caferağa Mahallesi	Ağabey Sokak	118	16	91,00	Mesken	10 / 45	Çağla Apt.	2	3	55	Dolu	2+1	345.000,00	34.500,00	17.8.2020	15:15
19	34160101330	Kadıköy	Caferağa Mahallesi	Kadife Sokak	146	21	580,00	Mesken	1.224 / 14.500	Eren Apt.	3	30	92	Dolu	3+1	530.000,00	53.000,00	17.8.2020	15:30
20	34160101329	Kadıköy	Caferağa Mahallesi	Kadife Sokak	146	21	580,00	Mesken	1.224 / 14.500	Eren Apt.	2	27	92	Dolu	3+1	550.000,00	55.000,00	17.8.2020	15:45
21	34160100760	Kadıköy	Caferağa Mahallesi	Kadife Sokak	161	39	172,00	Mesken	14 / 104	Tayyipeğlu Apt.	2	8	67	Dolu	2+1	410.000,00	41.000,00	17.8.2020	16:00
22	34160101751	Kadıköy	Caferağa Mahallesi	Kadife Sokak	161	39	172,00	Mesken	14 / 104	Tayyipeğlu Apt.	1	6	67	Dolu	2+1	400.000,00	40.000,00	17.8.2020	16:15

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BÖLÜM BRÜT ALANI (m ²)	FİLİ DURUMU	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	HİALE GÜNÜ	HİALE SAATI
23	34160101799	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Kayasutlan Sk.	1191	170	8.586,00	Mesken	30 / 4.320	Zarbur Sitesi A Blok	5	22	120	Dolu		60.000,00	60.000,00	18.8.2020	16:30
24	34160100761	Kadıköy	Caferaga Mahallesi	Kadife Sokak	161	39	172,00	Mesken	14 / 104	Tayyipoğlu Apt.	2	7	67	Dolu	2+1	410.000,00	41.000,00	18.8.2020	09:45
25	34160100105	Kadıköy	Göztepe Mahallesi	Papatyalı sk.	384	15	2.331,00	Mesken	10 / 324	A blok	5	12	114	Dolu	3+1	912.000,00	91.200,00	18.8.2020	10:00
26	34160101268	Kadıköy	Osmaniye Mahallesi	Acıbadem yolu sk.	622	52	1.016,00	Mesken	6 / 100	A Blok	ZEMİN	6	78	Dolu	3+1	450.000,00	45.000,00	18.8.2020	10:15
27	34160100027	Kadıköy	Bostancı Mahallesi	Elmalı Çeşme Sok	700	7	919,00	Mesken	15 / 350	Palmyre Apt. 3/A BLOK	ZEMİN	10	100	Dolu	3+1	410.000,00	41.000,00	18.8.2020	10:30
28	34160101803	Kadıköy	Rasimpaşa Mahallesi	Elmalı Çeşme Sok	1170	90	206,00	Mesken	60 / 826		zemin	1	42	Dolu	1+1	170.000,00	17.000,00	18.8.2020	10:45
29	34160101804	Kadıköy	Rasimpaşa Mahallesi	Elmalı Çeşme Sok	1170	90	206,00	Mesken	60 / 826		zemin	2	69	Dolu	1+1	280.000,00	28.000,00	18.8.2020	11:00
30	34160101408	Kadıköy	Caferaga Mahallesi	Attifet Sk.	1233	30	470,00	Mesken	14 / 300	B Blok	zemin	14	90	Dolu	2+1	500.000,00	50.000,00	18.8.2020	11:15
31	34160101748	Kadıköy	Bostancı Mahallesi	Yaş Sokak	2893	6	992,00	Mesken	1.560 / 31.744	Selvi Apt.	7	13	90	Dolu	3+1	432.000,00	43.200,00	18.8.2020	11:30
32	34160100041	Kadıköy	Bostancı Mahallesi	Yaş Sokak	2893	6	992,00	Mesken	1.560 / 31.744	Selvi Apt.	9	18	90	Dolu	2+1	450.000,00	45.000,00	18.8.2020	11:45
33	34160100042	Kadıköy	Bostancı Mahallesi	Yaş Sokak	2893	6	992,00	Mesken	1.560 / 31.744	Selvi Apt.	9	17	90	Dolu	3+1	450.000,00	45.000,00	18.8.2020	12:00
34	34160100039	Kadıköy	Bostancı Mahallesi	Yaş Sokak	2893	6	992,00	Mesken	1.560 / 31.744	Selvi Apt.	5	10	90	Dolu	3+1	414.000,00	41.400,00	18.8.2020	12:15
35	34160100040	Kadıköy	Bostancı Mahallesi	Yaş Sokak	2893	6	992,00	Mesken	1.560 / 31.744	Selvi Apt.	5	9	90	Dolu	3+1	414.000,00	41.400,00	18.8.2020	12:30
36	34160101273	Kadıköy	Göztepe Mahallesi	Rıdvampaşa Sk.	2999	158	1.448,00	Mesken	10 / 240		4	9	113	Dolu	3+1	565.000,00	56.500,00	18.8.2020	14:00
37	34160101274	Kadıköy	Göztepe Mahallesi	Rıdvampaşa Sk.	2999	158	1.448,00	Mesken	10 / 240		4	10	113	Dolu	3+1	565.000,00	56.500,00	18.8.2020	14:15
38	34160100939	Kadıköy	Bostancı Mahallesi	Miralay Tevfik Bey Sk.	3224	78	1.076,00	Mesken	20 / 392	Hicret Apt.	8	17	102	Dolu	3+1	480.000,00	48.000,00	18.8.2020	14:30
39	34160100938	Kadıköy	Bostancı Mahallesi	Miralay Tevfik Bey Sk.	3224	78	1.076,00	Mesken	20 / 392	Hicret Apt.	7	16	105	Dolu	3+1	495.000,00	49.500,00	18.8.2020	14:45
40	34160100936	Kadıköy	Bostancı Mahallesi	Miralay Tevfik Bey Sk.	3224	78	1.076,00	Mesken	20 / 392	Hicret Apt.	6	14	105	Dolu	3+1	495.000,00	49.500,00	18.8.2020	15:00
41	34160100935	Kadıköy	Bostancı Mahallesi	Miralay Tevfik Bey Sk.	3224	78	1.076,00	Mesken	20 / 392	Hicret Apt.	6	13	102	Dolu	3+1	480.000,00	48.000,00	18.8.2020	15:15
42	34160100934	Kadıköy	Bostancı Mahallesi	Miralay Tevfik Bey Sk.	3224	78	1.076,00	Mesken	20 / 392	Hicret Apt.	5	12	105	Dolu	3+1	495.000,00	49.500,00	18.8.2020	15:30
43	34160100933	Kadıköy	Bostancı Mahallesi	Miralay Tevfik Bey Sk.	3224	78	1.076,00	Mesken	20 / 392	Hicret Apt.	5	11	102	Boş	3+1	480.000,00	48.000,00	18.8.2020	15:45
44	34160100931	Kadıköy	Bostancı Mahallesi	Miralay Tevfik Bey Sk.	3224	78	1.076,00	Mesken	20 / 392	Hicret Apt.	4	10	105	Dolu	3+1	495.000,00	49.500,00	18.8.2020	16:00
45	34160100925	Kadıköy	Bostancı Mahallesi	Miralay Tevfik Bey Sk.	3224	78	1.076,00	Mesken	20 / 392	Hicret Apt.	1	4	105	Dolu	3+1	490.000,00	49.000,00	19.8.2020	09:45
46	34160100924	Kadıköy	Bostancı Mahallesi	Miralay Tevfik Bey Sk.	3224	78	1.076,00	Mesken	20 / 392	Hicret Apt.	1	3	102	Dolu	3+1	475.000,00	47.500,00	19.8.2020	10:00
47	34160100923	Kadıköy	Bostancı Mahallesi	Miralay Tevfik Bey Sk.	3224	78	1.076,00	Mesken	16 / 392	Hicret Apt.	ZEMİN	2	102	Dolu	2+1	465.000,00	46.500,00	19.8.2020	10:15
48	34160100922	Kadıköy	Bostancı Mahallesi	Miralay Tevfik Bey Sk.	3224	78	1.076,00	Mesken	16 / 392	Hicret Apt.	ZEMİN	1	88	Dolu	2+1	410.000,00	41.000,00	19.8.2020	10:30
49	34160100937	Kadıköy	Bostancı Mahallesi	Miralay Tevfik Bey Sk.	3224	78	1.076,00	Mesken	20 / 392	Hicret Apt.	7	15	102	Dolu	3+1	480.000,00	48.000,00	19.8.2020	10:45
50	34160100928	Kadıköy	Bostancı Mahallesi	Miralay Tevfik Bey Sk.	3224	78	1.076,00	Mesken	20 / 392	Hicret Apt.	3	7	102	Dolu	3+1	475.000,00	47.500,00	19.8.2020	11:00
51	34160100927	Kadıköy	Bostancı Mahallesi	Miralay Tevfik Bey Sk.	3224	78	1.076,00	Mesken	20 / 392	Hicret Apt.	2	6	105	Dolu	3+1	490.000,00	49.000,00	19.8.2020	11:15
52	34160100926	Kadıköy	Bostancı Mahallesi	Miralay Tevfik Bey Sk.	3224	78	1.076,00	Mesken	20 / 392	Hicret Apt.	2	5	102	Dolu	3+1	475.000,00	47.500,00	19.8.2020	11:30

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BÖLÜM BRÜT ALANI (m ²)	FİİLİ DURUMU	DAİRE TİPİ	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
53	34160100929	Kadıköy	Bostancı Mahallesi	Miralay Tevfik Bey Sk.	3224	78	1.076,00	Mesken	20 / 392	Hicreti Apt.	3	8	105	Dolu	3+1	490.000,00	49.000,00	19.8.2020	11:45
54	34160100942	Kadıköy	Bostancı Mahallesi	Miralay Tevfik Bey Sk.	3224	78	1.076,00	Mesken	20 / 392	Hicreti Apt.	9	20	105	Dolu	3+1	485.000,00	48.500,00	19.8.2020	12:00
55	34160100941	Kadıköy	Bostancı Mahallesi	Miralay Tevfik Bey Sk.	3224	78	1.076,00	Mesken	20 / 392	Hicreti Apt.	9	19	102	Dolu	3+1	470.000,00	47.000,00	19.8.2020	12:15
56	34160100940	Kadıköy	Bostancı Mahallesi	Miralay Tevfik Bey Sk.	3224	78	1.076,00	Mesken	20 / 392	Hicreti Apt.	8	18	105	Dolu	3+1	495.000,00	49.500,00	19.8.2020	12:30
57	34160100930	Kadıköy	Bostancı Mahallesi	Miralay Tevfik Bey Sk.	3224	78	1.076,00	Mesken	20 / 392	Hicreti Apt.	4	9	102	Dolu	3+1	480.000,00	48.000,00	19.8.2020	14:00
58	34160101691	Kadıköy	Kozyalağı Mahallesi	Sümer Sokak	3292	171	24.844,00	Mesken	400 / 189.500	L-1 BLOK	3	19	130	Dolu	3+1	570.000,00	57.000,00	19.8.2020	14:15
59	34160101787	Kadıköy	Kozyalağı Mahallesi	Şemsettin Günaltay Cd.	1415	217	2.139,00	Mesken	100 / 3.700	Gezgin Apt.	7	21	109	Dolu	3+1	555.000,00	55.500,00	19.8.2020	14:30
60	34200104524	Maltepe	Alıyçeşme Mahallesi	Öz Sokak	16605	1	26.896,00	Mesken	52/31.344,00	O Blok	5	21	120	Dolu	3+1	440.000,00	44.000,00	19.8.2020	14:45
61	34200104532	Maltepe	Alıyçeşme Mahallesi	Öz Sokak	16605	1	26.896,00	Mesken	52/31.344,00	O Blok	4	20	120	Dolu	3+1	440.000,00	44.000,00	19.8.2020	15:00
62	34200104544	Maltepe	Alıyçeşme Mahallesi	Zuhul Sokak	16605	1	26.896,00	Mesken	48/31.344,14	B Blok	4	20	110	Dolu	3+1	410.000,00	41.000,00	19.8.2020	15:15
63	34260105041	Üsküdar	Pazabaşı Mahallesi	Niukiyusu Cad.	184	10	136,66	Mesken	20/90	Yuva Apt.	2	3	60	Dolu	2+1	270.000,00	27.000,00	19.8.2020	15:30
64	34260105042	Üsküdar	Selaçak Mahallesi	Selahattin Pınar Sokak	364	23	475,00	Mesken	1 / 12	Hakkıbey Konağı Apt.	1	3	85	Dolu	2+1	360.000,00	36.000,00	19.8.2020	15:45
65	34260105028	Üsküdar	TembelHacıMehmet Mahallesi	Selimanınak Sokak	448	6	311,95	Mesken	48 / 480	Gürsan Apt.	1	5	130	Dolu	4+1	480.000,00	48.000,00	19.8.2020	16:00
66	34260105045	Üsküdar	Solaksınan Mahallesi	Azızbey Sokak	453	100	204,50	Mesken	17 / 204		1	6	100	Dolu	3+1	360.000,00	36.000,00	19.8.2020	16:15
67	34260103860	Üsküdar	Keleşede Mahallesi	Domne Dolap Sokak	408	47	780,15	Mesken	54/1000	Temren Apt.	Bedrum	3	93	Dolu	3+1	300.000,00	30.000,00	19.8.2020	16:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların ihalesi, gösterilen gün ve saatte, 2886 s. Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Aradolu Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk.No:11 Kat:1 Çağaloğlu, Fatih/İSTANBUL adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenleri;
a) Geçici Teminat Bedelini İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -suresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka kayıt yazısı ile birlikte getirilecektir.- taşınması gerekmektedir.);
b) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C kimlik numarasını içeren)Nüfus Hükümeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicileme kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle buluncak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, Ortak katilim halinde ortak girişim beyannameyi ile birlikte; ihale saatine kadar Alemdar Mah. Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Valilik Karşısı Çevre kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle buluncak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, Ortak katilim halinde ortak girişim beyannameyi ile birlikte; ihale saatine kadar Alemdar Mah. Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Valilik Karşısı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Aradolu Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kat:1 Çağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (ihale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamını peşin veya 1/4 u peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dönem halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir
4-İhaleye ait şartname metni analetleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.millietlak.gov.tr adresinde satış/kuralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün https://istanbul.esb.gov.tr adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.
5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine bağvurmak suretiyle yatırılabilir.
6- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,

(1) Kat mülkiyeti veya kat irfakı kurulmuş kamu konutlarından ihalemin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturulan öncelikli alım hakkına sahiptir.
(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren işlektli taraftından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.
(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın alması halinde satış bedeli 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca tahsil edilir.
(4) Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren işlektli taraftından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.
(5) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilecek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açılışına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesini ve alıcı adına teseli işleminin yapılması hususu yazıya bildirilir.

7-İlan tarihi itibarıyla listede 58, 60, 61, ve 62. sıradaki belirlenen bağımsız bölümler hariç diğer bağımsız bölümlerde 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi uyarınca ön alım hakkı sahibi bulunmakta olup, 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliğinin 8. maddesi uyarınca ihale tarihine kadar kurulmalarına hak sahibi olduğu bildirilenler yasa gereği ön alım hakkına sahip olacaklardır.
8-Satış yapılan taşınmazlar KDY'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır.
9-Satış yapılan taşınmazlar KDY'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır.
10-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonla ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.