



KURULUŞ: 1951

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



26 Ağustos 2020

Sayı : 2544

Konu: İlan-09.09.2020 hk.

### ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Kadıköy, Adalar, Kartal ve Şile İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 09 Eylül 2020 Çarşamba günü ekte belirtilen ilan saatinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine Açık Teklif Usulü ile satış ve kiralama yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.



Ömer DEMİR  
Genel Sekreter



Kenan TAŞLIDAĞ  
Başkan Vekili

### EKİ:

1. Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (1 sayfa)



T.C.  
İSTANBUL VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  
Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 82683355-756.99-E.77661

Konu : 520-40/İhale hk.


İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	2970
Geldiği Tarih	25 Ağustos 2020

24.08.2020

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

İlimiz, Kadıköy, Adalar, Kartal ve Şile İlçelerinde bulunan Hazineye ait taşınmazların 09/09/2020 Çarşamba günü ilanda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesinde açık teklif usulü ile satış ve kiralama yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, yayın araçlarınız ile duyurulmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

 e-imzalıdır

Özgür AKÇAY  
Emlak Müdürü

Ek : İlan

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

KADIKÖY EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 09/09/2020 tarihinde yapılacaktır.)

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İMAR DURUMU	İHALE SAATI
1	34160100612	Kadıköy	Rasimpaşa	-	50	193	20	114,00	1/1	Bahçeli Kargir Ev	1.200.000,00	120.000,00	Şartnamede belirtilmiştir.	10:20
2	34160100613	Kadıköy	Rasimpaşa	-	50	193	21	114,00	1/1	Bahçeli Kargir Ev	1.200.000,00	120.000,00	Şartnamede belirtilmiştir.	10:40
3	34010100130	Adalar	Meşrutiyet	-	26	134	71	536,50	16/32	Bahçeli Kargir Apartman	755.000,00	75.500,00	Şartnamede belirtilmiştir.	11:00

KARTAL EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKUL (Bu taşınmazın kira ihalesi 09/09/2020 tarihinde yapılacaktır.)

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	KİRA SÜRESİ	CİNSİ	TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	KULLANI M AMACI	İHALE SAATI
4	34180101227	Kartal	Yakacak-Merkez	Bağlar Caddesi	113	1012	10	156,00	3 yıl	Tarla	İlk Yıl Kira Bedeli 24.960,00	7.448,00-TL	Kiosk (Büfe)	14:00

KARTAL EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKUL (Bu taşınmazın satış ihalesi 09/09/2020 tarihinde yapılacaktır.)

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE SAATI
5	34180103743	Kartal	Uğur Mumcu	Mehtap Sokak	133	10907	15	189,86	1/1	Arsa	607.552,00	182.265,60	Şartnamede belirtilmiştir.	14:20

ÜSKÜDAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKUL (Bu taşınmazın satış ihalesi 09/09/2020 tarihinde yapılacaktır.)

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE SAATI
6	34320107022	Şile	Hacı Kasım	-	2	122	47	325,95	1/1	Arsa	359.000,00	71.800,00	Şartnamede belirtilmiştir.	14:40

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların kuralanması/ satışı, gösterilen gün ve saatte, 2886 s. Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Kat: 1 Çagaloğlu, Fatih/İSTANBUL adresinde, ihale Salonunda yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

düzenlenen belgeler) Türk Parası olarak yatırılacak geçici teminatların Mal Müdürlükleri veya hizmet binamızda bulunan Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılması, Teminat mektuplarının (süresiz ve limiti işi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilen, banka reyit yazısı ile birlikte getirilecek) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

(b)Gerçek kişilerin tasdikli ( T.C. kimlik numarasını içeren ) Nüfus Hüküyeti Sureti veya aşı ibraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdanı fotokopisi ve İkametgah Belgesini;

Tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi, Ticaret Sicil Gazetesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya kamu tüzel kişilerin tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte olan ve yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi;

Kamu tüzel kişilerin tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte olan ve yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi;

Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte, ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim emeleri gerekmektedir.

3- Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma faiz uygulanmak suretiyle kalam en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dönemler halinde kanuni faiziyle tahsil edilir.

4- İhaleye ait şartname İhale Servisinde görülebilir. İhale bilgileri internet adresimizdeki ( <https://istanbul.csb.gov.tr> ) "Millî Emlak Duyuruları" bölümünden takip edilebilir.

5- Satışı yapılan taşınmaz mallar 5 (beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

6- Satışı yapılan taşınmaz mallar KDY'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergü, resim ve harçtan müstesnadır.

7- Postadaki vaki gecikmeler kabul edilemeyecektir. Komisyon ihaleyi yapıp yapmama serbesttir. İlan olunur.