



KURULUŐ: 1951

**İSTANBUL  
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ**



02 Temmuz 2020

Sayı : 2030

Konu: İlan 20-21-22-23.07.2020 hk.

**ODASI BAŞKANLIĞINA**

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl M¼d¼rl¼đ¼, Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Arnavutk¼y, Bahçelievler, Bakırk¼y, Beşiktaş, Beyoğlu, B¼y¼kçekmece, Fatih, K¼y¼kçekmece ve Şişli İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların, 20.07.2020 Pazartesi, 21.07.2020 Salı, 22.07.2020 Çarşamba ve 23.07.2020 Perşembe g¼n¼ ekte belirtilen ilan saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine g¼re aœık teklif usul¼ ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar iliŐiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Ömer DEMİR  
Genel Sekreter

Engin T¼RKMEN  
BaŐkan Vekili

**EKİ:**

1. Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (4 sayfa)



KEP



T.C.  
İSTANBUL VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  
Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 13233922-756.02-E.57963

Konu : İlan (520-7)

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	2271
Geldiği Tarih	01 Temmuz 2020

30.06.2020

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA  
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sokak No:12 İncirli-Bakırköy/İST.

İlimiz, Arnavutköy, Bahçelievler, Bakırköy, Beşiktaş, Beyoğlu, Büyükçekmece, Fatih, Küçükçekmece ve Şişli İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 20/07/2020 Pazartesi, 21/07/2020 Salı, 22/07/2020 Çarşamba ve 23/07/2020 Perşembe günü ilanda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, yayın araçlarınız ile duyurulmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Nuran AYHAN  
Emlak Müdürü V.

Ek : İlan (4 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : EGGXSXD Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>  
Marmara Emlak Müdürlüğü Alemdar Mh. Ankara Cd. Hükümet Konağı Sk.  
No:11 Çağaloğlu - Fatih/İSTANBUL  
Tel: 0212 402 4000 Faks: 0212 526 6911  
KEP: istanbulcevresehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Recep KENDİR  
Milli Emlak Uzmanı



**İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / NİEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Anın Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜN ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜN NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m <sup>2</sup> )	DAİRE TİPİ	TAHİMİLİ BEDEL (TL)	GECİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	34050100639	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6, Kısım) Mah.	Dumlupınar Sk.	59	44	1.916,00	Mesken	20/1754	-	2	16	100	3+1	680.000,00	68.000,00	20.07.2020	09:30
2	34050100743	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6, Kısım) Mah.	Dumlupınar Sk.	59	44	1.916,00	Mesken	20/1754	-	4	28	100	3+1	680.000,00	68.000,00	20.07.2020	09:50
3	34050100744	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6, Kısım) Mah.	Dumlupınar Sk.	59	44	1.916,00	Mesken	20/1754	-	7	46	100	3+1	690.000,00	69.000,00	20.07.2020	10:10
4	34050100745	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6, Kısım) Mah.	Dumlupınar Sk.	59	44	1.916,00	Mesken	20/1754	-	8	52	100	3+1	690.000,00	69.000,00	20.07.2020	10:30
5	34050100746	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6, Kısım) Mah.	Dumlupınar Sk.	59	44	1.916,00	Mesken	20/1754	-	9	58	100	3+1	690.000,00	69.000,00	20.07.2020	10:50
6	34050100747	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6, Kısım) Mah.	Dumlupınar Sk.	59	44	1.916,00	Mesken	20/1754	-	10	64	100	3+1	700.000,00	70.000,00	20.07.2020	11:10
7	34050100748	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6, Kısım) Mah.	Dumlupınar Sk.	59	44	1.916,00	Mesken	20/1754	-	11	70	100	3+1	700.000,00	70.000,00	20.07.2020	11:30
8	34050101045	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6, Kısım) Mah.	19 Mayıs Cad.	59	15	1.847,00	Mesken	20/1754	-	1	7	100	3+1	680.000,00	68.000,00	20.07.2020	11:50
9	34050101046	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6, Kısım) Mah.	19 Mayıs Cad.	59	15	1.847,00	Mesken	20/1754	-	1	10	100	3+1	680.000,00	68.000,00	20.07.2020	12:10
10	34050101047	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6, Kısım) Mah.	19 Mayıs Cad.	59	15	1.847,00	Mesken	20/1754	-	11	70	100	3+1	700.000,00	70.000,00	20.07.2020	12:30
11	34050101300	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6, Kısım) Mah.	19 Mayıs Cad.	59	5	1.344,00	Mesken	16/1754	-	Zemin	1	78	2+1	550.000,00	55.000,00	20.07.2020	13:50
12	34050101301	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6, Kısım) Mah.	19 Mayıs Cad.	59	5	1.344,00	Mesken	12/1754	-	Zemin	2	58	2+1	405.000,00	40.500,00	20.07.2020	14:10
13	34050101302	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6, Kısım) Mah.	19 Mayıs Cad.	59	5	1.344,00	Mesken	14/1754	-	Zemin	5	73	2+1	510.000,00	51.000,00	20.07.2020	14:30
14	34050101303	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6, Kısım) Mah.	19 Mayıs Cad.	59	5	1.344,00	Mesken	20/1754	-	1	10	100	3+1	700.000,00	70.000,00	20.07.2020	14:50
15	34050101304	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6, Kısım) Mah.	19 Mayıs Cad.	59	5	1.344,00	Mesken	18/1754	-	2	12	91	2+1	660.000,00	66.000,00	20.07.2020	15:10
16	34050101305	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6, Kısım) Mah.	19 Mayıs Cad.	59	5	1.344,00	Mesken	18/1754	-	2	17	91	2+1	650.000,00	65.000,00	20.07.2020	15:30
17	34050101306	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6, Kısım) Mah.	19 Mayıs Cad.	59	5	1.344,00	Mesken	18/1754	-	3	18	91	2+1	660.000,00	66.000,00	20.07.2020	15:50
18	34050101307	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6, Kısım) Mah.	19 Mayıs Cad.	59	5	1.344,00	Mesken	18/1754	-	3	23	91	2+1	650.000,00	65.000,00	20.07.2020	16:10
19	34050101308	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6, Kısım) Mah.	19 Mayıs Cad.	59	5	1.344,00	Mesken	18/1754	-	4	24	91	2+1	660.000,00	66.000,00	20.07.2020	16:30
20	34050101309	Bakırköy	Zeytinlik (Ataköy 2-5-6, Kısım) Mah.	19 Mayıs Cad.	59	5	1.344,00	Mesken	18/1754	-	4	29	91	2+1	650.000,00	65.000,00	21.07.2020	09:30
21	34050101181	Bakırköy	Karalepe (Ataköy 2-5-6, Kısım) Mah.	Beş Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	18/1936	TE1-2	3	83	80	2+1	600.000,00	60.000,00	21.07.2020	09:50
22	34050101176	Bakırköy	Karalepe (Ataköy 2-5-6, Kısım) Mah.	Beş Lale Sk.	257	36	1.843,00	Mesken	20/1936	TE1-2	2	78	95	3+1	700.000,00	70.000,00	21.07.2020	10:10
23	34050101443	Bakırköy	Osmaniyeye Mah.	Aralık Başı Sk.	175	30	302,00	Mesken	18/200	-	2	10	55	2+1	280.000,00	28.000,00	21.07.2020	10:30
24	34050101444	Bakırköy	Sakızgacı Mah.	Şişirisi Girişli Sk.	28	20	247,00	Mesken	20/340	-	Zemin	3	61	2+1	280.000,00	28.000,00	21.07.2020	10:50
25	34050101445	Bakırköy	Sakızgacı Mah.	Yurt Sahibi Sk.	28	21	148,55	Mesken	240/1600	-	Zemin	3	48	1+1	205.000,00	20.500,00	21.07.2020	11:10

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK/MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Alan Tapınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m <sup>2</sup> )	DAİRE TİPİ	TAMİRİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
26	34050101446	Bakırköy	Sakragöçer Mah.	Yurt Sahibi Sk.	28	21	148,55	Mesken	24016009	-	1	5	60	2+1	275.000,00	27.500,00	21.07.2020	11:30
27	34050101454	Bakırköy	Yenimahalle Mah.	Hazretlik Sk.	39	27	228,00	Mesken	303772	-	Bodrum	3	89	3+1	380.000,00	38.000,00	21.07.2020	11:50
28	34130100150	Fatih	Denizabadi (Selhemi) Mah.	Kağarlı Mahmut Sk.	1709	7	73,40	Mesken	121100	-	Zemin	2	54	2+1	230.000,00	23.000,00	21.07.2020	12:10
29	34130100218	Fatih	Hacı Evhannin (Yedikule) Mah.	İkyüzü Çeşme Sk.	1073	89	295,00	Daire	48400	-	2	8	68	2+1	250.000,00	25.000,00	21.07.2020	12:30
30	34130100692	Fatih	Sofular (İskenderpaşa) Mah.	Ragbet Sk.	1087	34	145,50	Daire	20030000	-	Zemin	3	51	1+1	230.000,00	23.000,00	21.07.2020	13:50
31	34280103697	Büyükdere	Mimarşinan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	Mesken	13473930	A-94	Zemin	1	97	2+1	300.000,00	30.000,00	21.07.2020	14:10
32	34280103698	Büyükdere	Mimarşinan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	Mesken	13473930	A-94	Zemin	2	97	2+1	300.000,00	30.000,00	21.07.2020	14:30
33	34280103699	Büyükdere	Mimarşinan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	Mesken	13473930	A-94	Zemin	3	97	2+1	295.000,00	29.500,00	21.07.2020	14:50
34	34280103700	Büyükdere	Mimarşinan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	Mesken	13473930	A-94	Zemin	4	97	2+1	300.000,00	30.000,00	21.07.2020	15:10
35	34280103701	Büyükdere	Mimarşinan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	Mesken	12837930	A-94	1	5	103	2+1	310.000,00	31.000,00	21.07.2020	15:30
36	34280103702	Büyükdere	Mimarşinan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	Mesken	12837930	A-94	1	6	103	2+1	305.000,00	30.500,00	21.07.2020	15:50
37	34280103703	Büyükdere	Mimarşinan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	Mesken	12837930	A-94	1	7	103	2+1	305.000,00	30.500,00	21.07.2020	16:10
38	34280103704	Büyükdere	Mimarşinan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	Mesken	12837930	A-94	1	8	103	2+1	310.000,00	31.000,00	21.07.2020	16:30
39	34280103705	Büyükdere	Mimarşinan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	Mesken	12837930	A-94	2	9	103	2+1	310.000,00	31.000,00	22.07.2020	09:30
40	34280103706	Büyükdere	Mimarşinan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	Mesken	12837930	A-94	2	10	103	2+1	310.000,00	31.000,00	22.07.2020	09:50
41	34280103707	Büyükdere	Mimarşinan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	Mesken	12837930	A-94	2	11	103	2+1	305.000,00	30.500,00	22.07.2020	10:10
42	34280103708	Büyükdere	Mimarşinan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	Mesken	12837930	A-94	2	12	103	2+1	310.000,00	31.000,00	22.07.2020	10:30
43	34280103709	Büyükdere	Mimarşinan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	Mesken	12837930	A-94	3	13	103	2+1	315.000,00	31.500,00	22.07.2020	10:50
44	34280103710	Büyükdere	Mimarşinan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	Mesken	12837930	A-94	3	14	103	2+1	315.000,00	31.500,00	22.07.2020	11:10
45	34280103711	Büyükdere	Mimarşinan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	Mesken	12837930	A-94	3	15	103	2+1	310.000,00	31.000,00	22.07.2020	11:30
46	34280103712	Büyükdere	Mimarşinan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	Mesken	12837930	A-94	3	16	103	2+1	315.000,00	31.500,00	22.07.2020	11:50
47	34280103713	Büyükdere	Mimarşinan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	Mesken	12837930	A-94	4	17	103	2+1	315.000,00	31.500,00	22.07.2020	12:10
48	34280103714	Büyükdere	Mimarşinan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	Mesken	12837930	A-94	4	18	103	2+1	315.000,00	31.500,00	22.07.2020	12:30
49	34280103715	Büyükdere	Mimarşinan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	Mesken	12837930	A-94	4	19	103	2+1	310.000,00	31.000,00	22.07.2020	13:50
50	34280103716	Büyükdere	Mimarşinan (Sinanoba) Mah.	Mustafa Kemal Bulvarı	-	3600	19.971,13	Mesken	12837930	A-94	4	20	103	2+1	315.000,00	31.500,00	22.07.2020	14:10
51	34190108481	Küçükçekirce	Safla (Tevfikbey) Mah.	Çoban Sk.	-	10188	3.641,00	Mesken	1537520	A	1	5	63	2+1	205.000,00	20.500,00	22.07.2020	14:30
52	34190108482	Küçükçekirce	Safla (Tevfikbey) Mah.	Çoban Sk.	-	10188	3.641,00	Mesken	1527520	A	1	6	63	2+1	205.000,00	20.500,00	22.07.2020	14:50

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MABALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Aina Tapınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m <sup>2</sup> )	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GECİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
53	34190108483	Kütüphanece	Safla (Tevfikbey) Mah.	Çoban Sk.	-	10188	3.641,00	Mesken	152/7520	A	1	7	68	2+1	210.000,00	21.000,00	22.07.2020	15:10
54	34190108484	Kütüphanece	Safla (Tevfikbey) Mah.	Çoban Sk.	-	10188	3.641,00	Mesken	152/7520	A	1	8	68	2+1	210.000,00	21.000,00	22.07.2020	15:30
55	34190108485	Kütüphanece	Safla (Tevfikbey) Mah.	Çoban Sk.	-	10188	3.641,00	Mesken	152/7520	A	1	9	63	2+1	205.000,00	20.500,00	22.07.2020	15:50
56	34190108486	Kütüphanece	Safla (Tevfikbey) Mah.	Çoban Sk.	-	10188	3.641,00	Mesken	152/7520	A	1	10	63	2+1	205.000,00	20.500,00	22.07.2020	16:10
57	34190108487	Kütüphanece	Safla (Tevfikbey) Mah.	Çoban Sk.	-	10188	3.641,00	Mesken	153/7520	A	3	17	63	2+1	215.000,00	21.500,00	22.07.2020	16:30
58	34190108488	Kütüphanece	Safla (Tevfikbey) Mah.	Çoban Sk.	-	10188	3.641,00	Mesken	152/7520	A	3	18	63	2+1	215.000,00	21.500,00	23.07.2020	09:30
59	34190108489	Kütüphanece	Safla (Tevfikbey) Mah.	Çoban Sk.	-	10188	3.641,00	Mesken	152/7520	A	3	19	68	2+1	220.000,00	22.000,00	23.07.2020	09:50
60	34070100310	Beşiktaş	Ortakoy (Nişpetiye) Mah.	Nişpetiye Cad.	1079	20	34.280,00	Daire	48/18120	29	-	6	77	2+1	1.115.000,00	111.500,00	23.07.2020	10:10
61	34070100325	Beşiktaş	Rumeli Hisarı (Akat) Mah.	Selçuklar Sk.	1094	18	1.283,00	Daire	1/16	-	Zemin	2	70	2+1	875.000,00	87.500,00	23.07.2020	10:30
62	34070100411	Beşiktaş	Çiğdemli Mah.	Berberos Bulvarı	1326	1	437,00	Mesken	153/2262	-	5	11	110	3+1	1.155.000,00	115.500,00	23.07.2020	10:50
63	34070100457	Beşiktaş	Türkali Mah.	Şair Nefin Cad.	309	32	169,50	Daire	29/420	-	2	8	52	1+1	415.000,00	41.500,00	23.07.2020	11:10
64	34230102781	Şişli	Mesrutet (19 Mayıs) Mah.	Hrant Dink Sk.	952	8	100,00	Mesken	18/104	-	1	2	70	2+1	420.000,00	42.000,00	23.07.2020	11:30
65	34230103439	Şişli	Eskişehir Mah.	Bayındır Sk.	1314	49	282,80	Mesken	96/1080	-	1	6	103	3+1	465.000,00	46.500,00	23.07.2020	11:50
66	34230103624	Şişli	Mecidiyeköy (Gülbarar) Mah.	Avni Dilligil Sk.	1945	73	714,00	Mesken	72/1336	-	Zemin	4	80	2+1	400.000,00	40.000,00	23.07.2020	12:10
67	34080104608	BeYOĞLU	Gümüşsuyu Mah.	Hariye Kenan Sk.	735	11	190,50	Mesken	40/740	-	2	7	50	1+1	475.000,00	47.500,00	23.07.2020	12:30
68	34050101431	Bakırköy	Sakıragacı Mah.	Taşhan Cad.	26	7	113,04	Mesken	20/100	-	1	3	-	-	400.000,00	40.000,00	23.07.2020	13:50
69	34050101432	Bakırköy	Sakıragacı Mah.	Taşhan Cad.	26	7	113,04	Mesken	20/100	-	2	4	-	-	400.000,00	40.000,00	23.07.2020	14:00
70	34050101451	Bakırköy	Kantolpe (Zühreutaba) Mah.	Tunaboylu Sk.	890	112	450,00	Mesken	3/12	-	Zemin	1	-	-	550.000,00	55.000,00	23.07.2020	14:15
71	34050101453	Bakırköy	Yenimalı Mah.	Teyyareci Fethi Sk.	12	39	95,30	Mesken	16/88	-	2	4	-	-	350.000,00	105.000,00	23.07.2020	14:30
72	34040100921	Bahçeşehir	Yenibosna (Hürriyet) Mah.	Mahmutbey Yolu Cad.	359	5	30,30	Arsa	-	-	-	-	-	-	228.920,00	68.676,00	23.07.2020	14:45
<b>BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR</b>																		
73	34080104507	BeYOĞLU	Çukur Mah.	Feza Sk.	379	1	69,00	12 Nolu Mesken	18/320	-	Boşluk	1	-	-	130.000,00	26.000,00	23.07.2020	15:00
74	34230107747	Şişli	Hariye Mah.	Hüsrev Gerede Cad.	703	30	308,56	Daire	42/600	-	Çıtt	8	-	-	2.400.000,00	240.000,00	23.07.2020	15:15
75	34230104313	Şişli	Paşa Mah.	Hasret Cad.	10029	12	56,77	Arsa	-	-	-	-	-	-	403.070,00	80.614,00	23.07.2020	15:30
76	34230104315	Şişli	Paşa Mah.	Hasret Cad.	10029	14	55,68	Arsa	-	-	-	-	-	-	253.330,00	50.666,00	23.07.2020	15:45
77	34230104317	Şişli	Paşa Mah.	Hasret Cad.	10029	16	18,68	Arsa	-	-	-	-	-	-	132.628,00	26.525,00	23.07.2020	16:00
78	34230107837	Şişli	Paşa Mah.	Avukat Cad.	10085	7	145,80	Arsa	-	-	-	-	-	-	1.093.500,00	218.700,00	23.07.2020	16:15



Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK /MEVKİİ /ADA NO	PARSEL NO	Alan Teslimatı Yüzdeleri (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m <sup>2</sup> )	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
79	34340109816	Arnavutköy	Hüseyin Mah.	Denizci Sk.	5970	7	967,06	Arsa	.	.	.	.	.	1.837.420,00	367.484,00	23.07.2020	16:30
MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZ																	

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kıyılı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa çıkarılmıştır

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin Maktuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -suresiz ve limiti içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilirilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşınması gerekmektedir.).

b)Geçerli kişiler tasdikli (T.C. Kimlik numarasını içeren)Nüfus Hükümeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesi, Özel Hukuk tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifi buluncak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte olan ve ihaleye katılmaya yetkili oldukları şahısların, ihale tarihine kadar inza sirküleri, veya vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifi buluncak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte oldukları şahısların, ihale tarihine kadar Ailemahr Mah. Ankara Cad. Hükümet Konagı Sk. No:11 Valfilik Karşısı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kat:1 Çağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 u peşin kalam en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

4-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölününden ve İl Müdürlüğümüzün https://istanbul.esb.gov.tr adresinde Millî Emlak Duyuruları bölününden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine basırmak suretiyle yatırılabilir.

6- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanununun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,

(1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kuralan kamu konularından ihalenin yapıldığı tarihte, adlarına göre, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu talimatı edilen (şartlı tahsisler dâhil) ve ihale konutuna oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanununun 5.inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açılışına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir. İlan tarihi itibarıyla listede ilk 67 sırada bulunan bağımsız bölümlerde (30 ve 41 sırada bulunanlar hariç) 4706 sayılı Kanununun 4. maddesi uyarınca öncelikli alım hakkı sahibi bulunmakta olup, 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliğinin 8. maddesi uyarınca ihale tarihine kadar kurumlardan hak sahibi olduğu bildirilenler yasa gereği öncelikli alım hakkına sahip olacaklardır. Bu sebeple tahsisli kurumlardan ihale gün ve saatine kadar öncelikli alım hakkı sahipliğinde resmi olarak bildirilmesi halinde yapılan ihale gün ve saatinden önce ihale salonunun kapısına asılmak suretiyle ayrıca duyurulacaktır.

7-Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir

8-Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenilen belgeler vergi, resm ve harçtan müstesnadır

9-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonu ulaştırması şarttır. Postadaki meyardına gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.