



KURULUŞ: 1951

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 2092

06 Temmuz 2020

Konu: İlan-16-17-24-27-28-29.07.2020 hk.

### ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Kadıköy, Maltepe, Üsküdar, Pendik ve Kartal İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 16.07.2020 Perşembe, 17.07.2020 Cuma, 24.07.2020 Cuma, 27.07.2020 Pazartesi, 28.07.2020 Salı ve 29.07.2020 Çarşamba günü ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

  
Ömer DEMİR  
Genel Sekreter

  
Faik YILMAZ  
Başkan

### EKİ:

1. Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (5 sayfa)



T.C.  
İSTANBUL VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  
Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 82683355-756.99-E.58603

Konu : 520-40/İhale İlanı hk.

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
İlan No.	2311
İlan Tarihi	03 TEMMUZ 2020

01.07.2020

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

İlimiz, Kadıköy, Maltepe, Üsküdar, Pendik ve Kartal İlçelerinde bulunan Hazineye ait taşınmazların 16/07/2020 Perşembe, 17/07/2020 Cuma, 24/07/2020 Cuma, 27/07/2020 Pazartesi, 28/07/2020 Salı ve 29/07/2020 Çarşamba günü ilanda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine açık teklif usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, yayın araçlarınız ile duyurulmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Özgür AKÇAY  
Emlak Müdürü

Ek : İlan

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK TAŞINMAZLAR

(Bu Taşınmazların Satış İhalesi 2886 Sayılı Komünal 45. maddesine Göre Ayrı Teklif Usulü ile Yapılacaktır)

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEYDAN	ADA NO	PARSEL NO	Atın Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANI PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAGIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m <sup>2</sup> )	FİİLİ DURUMU	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	34160101756	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Güneşli Sok.	1415	217	2.139,00	Mesken	100 / 3700	Gezgin Apt.	11	34	107	Dolu	3+1	550.000,00	55.000,00	16.7.2020	09:40
2	34160101757	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Güneşli Sok	1415	217	2.139,00	Mesken	100 / 3700	Gezgin Apt.	10	32	112	Dolu	3+1	580.000,00	58.000,00	16.7.2020	10:00
3	34160101758	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Güneşli Sok	1415	217	2.139,00	Mesken	100 / 3700	Gezgin Apt.	10	31	107	Dolu	3+1	555.000,00	55.500,00	16.7.2020	10:20
4	34160101759	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Güneşli Sok.	1415	217	2.139,00	Mesken	100 / 3700	Gezgin Apt.	9	29	112	Dolu	3+1	580.000,00	58.000,00	16.7.2020	10:40
5	34160101760	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Güneşli Sok.	1415	217	2.139,00	Mesken	100 / 3700	Gezgin Apt.	9	28	107	Dolu	3+1	555.000,00	55.500,00	16.7.2020	11:00
6	34160101761	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Güneşli Sok	1415	217	2.139,00	Mesken	100 / 3700	Gezgin Apt.	9	27	109	Dolu	3+1	560.000,00	56.000,00	16.7.2020	11:20
7	34160101763	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Güneşli Sok	1415	217	2.139,00	Mesken	100 / 3700	Gezgin Apt.	8	26	112	Dolu	3+1	580.000,00	58.000,00	16.7.2020	11:40
8	34160101764	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Güneşli Sok.	1415	217	2.139,00	Mesken	100 / 3700	Gezgin Apt.	8	24	109	Dolu	3+1	555.000,00	55.500,00	16.7.2020	12:00
9	34160101767	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Güneşli Sok.	1415	217	2.139,00	Mesken	100 / 3700	Gezgin Apt.	7	23	112	Dolu	3+1	580.000,00	58.000,00	16.7.2020	12:20
10	34160101768	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Güneşli Sok	1415	217	2.139,00	Mesken	100 / 3700	Gezgin Apt.	6	20	112	Dolu	3+1	580.000,00	58.000,00	16.7.2020	12:40
11	34160101771	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Güneşli Sok.	1415	217	2.139,00	Mesken	100 / 3700	Gezgin Apt.	11	35	112	Dolu	3+1	575.000,00	57.500,00	16.7.2020	14:00
12	34160101102	Kadıköy	Zahtupaşa Mahallesi	Dr. Faruk Ayanoğlu Cd	2959	171	968,00	Mesken	1200/21780	-	2	7	103	Dolu	3+1	845.000,00	84.500,00	16.7.2020	14:20
13	34160101774	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Güneşli Sok.	1415	217	2.139,00	Mesken	100 / 3700	Gezgin Apt.	11	33	109	Dolu	3+1	555.000,00	55.500,00	16.7.2020	14:40
14	34160101762	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Güneşli Sok.	1415	217	2.139,00	Mesken	100 / 3700	Gezgin Apt.	7	22	107	Dolu	3+1	555.000,00	55.500,00	16.7.2020	15:00
15	34160101765	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Güneşli Sok	1415	217	2.139,00	Mesken	100 / 3700	Gezgin Apt.	6	19	107	Dolu	3+1	555.000,00	55.500,00	16.7.2020	15:20
16	34160101766	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Güneşli Sok.	1415	217	2.139,00	Mesken	100 / 3700	Gezgin Apt.	5	16	107	Dolu	3+1	550.000,00	55.000,00	16.7.2020	15:40
17	34160101769	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Güneşli Sok.	1415	217	2.139,00	Mesken	100 / 3700	Gezgin Apt.	4	13	107	Dolu	3+1	550.000,00	55.000,00	16.7.2020	16:00
18	34160101770	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Güneşli Sok.	1415	217	2.139,00	Mesken	100 / 3700	Gezgin Apt.	3	10	107	Dolu	3+1	550.000,00	55.000,00	16.7.2020	16:20
19	34160101772	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Güneşli Sok.	1415	217	2.139,00	Mesken	100 / 3700	Gezgin Apt.	3	9	109	Dolu	3+1	550.000,00	55.000,00	17.7.2020	09:40
20	34160101773	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Güneşli Sok.	1415	217	2.139,00	Mesken	100 / 3700	Gezgin Apt.	2	7	107	Dolu	3+1	545.000,00	54.500,00	17.7.2020	10:00
21	34160101775	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Güneşli Sok.	1415	217	2.139,00	Mesken	100 / 3700	Gezgin Apt.	1	4	107	Dolu	3+1	545.000,00	54.500,00	17.7.2020	10:20
22	34160101777	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Güneşli Sok.	1415	217	2.139,00	Mesken	100 / 3700	Gezgin Apt.	5	17	112	Dolu	3+1	575.000,00	57.500,00	17.7.2020	10:40
23	34160101780	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Güneşli Sok.	1415	217	2.139,00	Mesken	100 / 3700	Gezgin Apt.	5	15	109	Dolu	3+1	550.000,00	55.000,00	17.7.2020	11:00
24	34160101782	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Güneşli Sok.	1415	217	2.139,00	Mesken	100 / 3700	Gezgin Apt.	4	14	112	Dolu	3+1	575.000,00	57.500,00	17.7.2020	11:20
25	34160101783	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Güneşli Sok.	1415	217	2.139,00	Mesken	100 / 3700	Gezgin Apt.	4	12	109	Dolu	3+1	550.000,00	55.000,00	17.7.2020	11:40
26	34160101784	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Güneşli Sok.	1415	217	2.139,00	Mesken	100 / 3700	Gezgin Apt.	3	11	112	Dolu	3+1	575.000,00	57.500,00	17.7.2020	12:00
27	34160101786	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Güneşli Sok.	1415	217	2.139,00	Mesken	100 / 3700	Gezgin Apt.	2	8	112	Dolu	3+1	570.000,00	57.000,00	17.7.2020	12:20
28	34160101789	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Güneşli Sok.	1415	217	2.139,00	Mesken	100 / 3700	Gezgin Apt.	2	6	109	Dolu	3+1	545.000,00	54.500,00	17.7.2020	12:40
29	34160101776	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Güneşli Sok.	1415	217	2.139,00	Mesken	200 / 3700	Gezgin Apt.	zemin	1	85	Dolu	-	410.000,00	41.000,00	17.7.2020	14:00

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Abr Taşınmaz Yüzölçümü (il (m <sup>2</sup> ))	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜ ARSA PAVİ	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BÖLÜM BRÜT ALANI (m <sup>2</sup> )	FİİLİ DURUMU	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
30	34160101778	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Güneşli Sok.	1415	217	2.139,00	Mesken	200 / 3700	Gezgin Apl.	zemin	2	100	Boş	-	480.000,00	48.000,00	17.7.2020	14:20
31	34160101779	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Güneşli Sok.	1415	217	2.139,00	Mesken	100 / 3700	Gezgin Apl.	1	3	109	Dolu	3+1	545.000,00	54.500,00	17.7.2020	14:40
32	34160101781	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Güneşli Sok.	1415	217	2.139,00	Mesken	100 / 3700	Gezgin Apl.	1	5	112	Dolu	3+1	570.000,00	57.000,00	17.7.2020	15:00
33	34160101785	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Güneşli Sok.	1415	217	2.139,00	Mesken	100 / 3700	Gezgin Apl.	6	18	109	Dolu	3+1	555.000,00	55.500,00	17.7.2020	15:20
34	34160101787	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Güneşli Sok.	1415	217	2.139,00	Mesken	100 / 3700	Gezgin Apl.	7	21	109	Boş	3+1	555.000,00	55.500,00	17.7.2020	15:40
35	34160101788	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Güneşli Sok.	1415	217	2.139,00	Mesken	100 / 3700	Gezgin Apl.	8	25	107	Dolu	3+1	555.000,00	55.500,00	17.7.2020	16:00
36	34160101790	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Güneşli Sok.	1415	217	2.139,00	Mesken	100 / 3700	Gezgin Apl.	10	30	109	Dolu	3+1	560.000,00	56.000,00	17.7.2020	16:20
37	34160101698	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	İnönü Cad.Sümkö Sitesi	3292	171	24.844,00	Mesken	400 / 189500	L-1 BLOK	6	29	125	Dolu	3+1	560.000,00	56.000,00	24.7.2020	10:00
38	34160101696	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	İnönü Cad.Sümkö Sitesi	3292	171	24.844,00	Mesken	400 / 189500	L-1 BLOK	5	27	130	Dolu	3+1	570.000,00	57.000,00	24.7.2020	10:15
39	34160101694	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	İnönü Cad.Sümkö Sitesi	3292	171	24.844,00	Mesken	400 / 189500	L-1 BLOK	5	25	125	Dolu	3+1	550.000,00	55.000,00	24.7.2020	10:30
40	34160101690	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	İnönü Cad.Sümkö Sitesi	3292	171	24.844,00	Mesken	400 / 189500	L-1 BLOK	3	18	125	Dolu	3+1	550.000,00	55.000,00	24.7.2020	10:45
41	34160101698	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Turaboğlu Sok. Sümkö Sit.	3292	171	24.844,00	Mesken	400 / 189500	L-1 BLOK	2	16	130	Dolu	3+1	570.000,00	57.000,00	24.7.2020	11:00
42	34160101687	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Turaboğlu Sok. Sümkö Sit.	3292	171	24.844,00	Mesken	400 / 189500	L-1 BLOK	2	15	130	Dolu	3+1	570.000,00	57.000,00	24.7.2020	11:15
43	34160101686	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Turaboğlu Sok. Sümkö Sit.	3292	171	24.844,00	Mesken	400 / 189500	L-1 BLOK	2	14	125	Dolu	3+1	550.000,00	55.000,00	24.7.2020	11:30
44	34160101685	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Turaboğlu Sok. Sümkö Sit.	3292	171	24.844,00	Mesken	400 / 189500	L-1 BLOK	2	13	125	Dolu	3+1	550.000,00	55.000,00	24.7.2020	11:45
45	34160101683	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Turaboğlu Sok. Sümkö Sit.	3292	171	24.844,00	Mesken	400 / 189500	L-1 BLOK	1	11	130	Dolu	3+1	555.000,00	55.500,00	24.7.2020	12:00
46	34160101682	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Turaboğlu Sok. Sümkö Sit.	3292	171	24.844,00	Mesken	400 / 189500	L-1 BLOK	1	10	125	Dolu	3+1	535.000,00	53.500,00	24.7.2020	12:15
47	34160101755	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Turaboğlu Sok. Sümkö Sit.	3292	171	24.844,00	Mesken	400 / 189500	L-1 BLOK	1	9	125	Dolu	3+1	535.000,00	53.500,00	24.7.2020	12:30
48	34160101700	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Sümer Sok. Sümkö Sitesi	3292	171	24.844,00	Mesken	400 / 189500	L-1 BLOK	6	31	130	Dolu	3+1	580.000,00	58.000,00	24.7.2020	14:00
49	34160101699	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Sümer Sok. Sümkö Sitesi	3292	171	24.844,00	Mesken	400 / 189500	L-1 BLOK	6	30	125	Dolu	3+1	560.000,00	56.000,00	24.7.2020	14:15
50	34160101697	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Sümer Sok. Sümkö Sitesi	3292	171	24.844,00	Mesken	400 / 189500	L-1 BLOK	5	28	130	Dolu	3+1	570.000,00	57.000,00	24.7.2020	14:30
51	34160101695	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Sümer Sok. Sümkö Sitesi	3292	171	24.844,00	Mesken	400 / 189500	L-1 BLOK	5	26	125	Dolu	3+1	550.000,00	55.000,00	24.7.2020	14:45
52	34160101693	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Sümer Sok. Sümkö Sitesi	3292	171	24.844,00	Mesken	400 / 189500	L-1 BLOK	4	21	125	Dolu	3+1	550.000,00	55.000,00	24.7.2020	15:00
53	34160101692	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Sümer Sok. Sümkö Sitesi	3292	171	24.844,00	Mesken	400 / 189500	L-1 BLOK	3	20	130	Dolu	3+1	570.000,00	57.000,00	24.7.2020	15:15
54	34160101691	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Sümer Sok. Sümkö Sitesi	3292	171	24.844,00	Mesken	400 / 189500	L-1 BLOK	3	19	130	Dolu	3+1	570.000,00	57.000,00	24.7.2020	15:30
55	34160101689	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Sümer Sok. Sümkö Sitesi	3292	171	24.844,00	Mesken	400 / 189500	L-1 BLOK	3	17	125	Dolu	3+1	550.000,00	55.000,00	24.7.2020	15:45
56	34160101684	Kadıköy	Kozyatağı Mahallesi	Sümer Sok. Sümkö Sitesi	3292	171	24.844,00	Mesken	400 / 189500	L-1 BLOK	1	12	130	Dolu	3+1	555.000,00	55.500,00	24.7.2020	16:00
57	34160101409	Kadıköy	Caferiçe Mahallesi	Halil Ethem Sok.	1217	169	491,77	Mesken	4 / 39	-	Barçe Kat	7	30	Dolu	-	120.000,00	12.000,00	24.7.2020	16:15
58	34160101599	Kadıköy	Goztepe Mahallesi	Sevük Sok. Hilal Apartmanı	865	175	733,00	Mesken	45 / 900	Hilal Apartmanı	4	15	62	Dolu	2+1	465.000,00	46.500,00	27.7.2020	10:00
59	34160101597	Kadıköy	Goztepe Mahallesi	Sevük Sok. Hilal Apartmanı	865	175	733,00	Mesken	45 / 900	Hilal Apartmanı	3	11	72	Dolu	2+1	520.000,00	52.000,00	27.7.2020	10:15

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK /MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BÖLÜM BRÜT ALANI (m <sup>2</sup> )	FİİLİ DURUMU	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
60	34160101598	Kadıköy	Goztepe Mahallesi	Sevük Sok. Hilal Apartmanı	865	175	733,00	Mesken	45/900	Hilal Apartmanı	3	12	62	Dolu	2+1	465.000,00	46.500,00	27.7.2020	10:30
61	34160101802	Kadıköy	Rasimpaşa Mahallesi	Yeldeğirmeni Sok.	195	42	71,00	Mesken	1/5	-	Zemin	1	70	Dolu	2+1	280.000,00	28.000,00	27.7.2020	10:45
62	34160101180	Kadıköy	Bostancı Mahallesi	Bostan Tarihi Sok.	3210	62	1.207,00	Mesken	50/2380	Dehya Apt.	Zemin	4	115	Dolu	2+1	460.000,00	46.000,00	27.7.2020	11:00
63	34160101291	Kadıköy	Tuğlacıbaşı Mahallesi	Fahretin Kerim Gökay Cd.	1280	135	2.143,00	Mesken	132/4302	-	3	10	128	Dolu	3+1	670.000,00	67.000,00	27.7.2020	11:15
64	34160101281	Kadıköy	Rasimpaşa Mahallesi	Hallı Ağa Cad.	219	45	420,00	Mesken	36000/676200	B	2	11	69	Dolu	2+1	290.000,00	29.000,00	27.7.2020	11:30
65	34200104524	Maltepe	Alayçeşme Mahallesi	Öz Sokak Kayalar Kent Sitesi	16605	1	26.896,00	Mesken	52/31.344,00	O Blok	5	21	120	Dolu	3+1	440.000,00	44.000,00	27.7.2020	11:45
66	34200104525	Maltepe	Alayçeşme Mahallesi	Öz Sokak Kayalar Kent Sitesi	16605	1	26.896,00	Mesken	52/31.344,00	O Blok	8	35	120	Dolu	3+1	450.000,00	45.000,00	27.7.2020	12:00
67	34200104527	Maltepe	Alayçeşme Mahallesi	Öz Sokak Kayalar Kent Sitesi	16605	1	26.896,00	Mesken	52/31.344,00	O Blok	8	34	120	Dolu	3+1	450.000,00	45.000,00	27.7.2020	12:15
68	34200104529	Maltepe	Alayçeşme Mahallesi	Öz Sokak Kayalar Kent Sitesi	16605	1	26.896,00	Mesken	52/31.344,00	O Blok	7	31	120	Dolu	3+1	450.000,00	45.000,00	27.7.2020	12:30
69	34200104530	Maltepe	Alayçeşme Mahallesi	Öz Sokak Kayalar Kent Sitesi	16605	1	26.896,00	Mesken	52/31.344,00	O Blok	7	30	120	Dolu	3+1	450.000,00	45.000,00	27.7.2020	14:00
70	34200104532	Maltepe	Alayçeşme Mahallesi	Öz Sokak Kayalar Kent Sitesi	16605	1	26.896,00	Mesken	52/31.344,00	O Blok	4	20	120	Dolu	3+1	440.000,00	44.000,00	27.7.2020	14:15
71	34200104534	Maltepe	Alayçeşme Mahallesi	Öz Sokak Kayalar Kent Sitesi	16605	1	26.896,00	Mesken	52/31.344,00	O Blok	4	19	120	Dolu	3+1	440.000,00	44.000,00	27.7.2020	14:30
72	34200104536	Maltepe	Alayçeşme Mahallesi	Öz Sokak Kayalar Kent Sitesi	16605	1	26.896,00	Mesken	52/31.344,00	O Blok	4	18	120	Dolu	3+1	440.000,00	44.000,00	27.7.2020	14:45
73	34200104538	Maltepe	Alayçeşme Mahallesi	Öz Sokak Kayalar Kent Sitesi	16605	1	26.896,00	Mesken	52/31.344,00	O Blok	3	16	120	Dolu	3+1	440.000,00	44.000,00	27.7.2020	15:00
74	34200104539	Maltepe	Alayçeşme Mahallesi	Öz Sokak Kayalar Kent Sitesi	16605	1	26.896,00	Mesken	52/31.344,00	O Blok	3	14	120	Dolu	3+1	440.000,00	44.000,00	27.7.2020	15:15
75	34200104540	Maltepe	Alayçeşme Mahallesi	Öz Sokak Kayalar Kent Sitesi	16605	1	26.896,00	Mesken	52/31.344,00	O Blok	2	12	120	Dolu	3+1	440.000,00	44.000,00	27.7.2020	15:30
76	34200104542	Maltepe	Alayçeşme Mahallesi	Öz Sokak Kayalar Kent Sitesi	16605	1	26.896,00	Mesken	52/31.344,00	O Blok	2	11	120	Dolu	3+1	440.000,00	44.000,00	27.7.2020	15:45
77	34200104543	Maltepe	Alayçeşme Mahallesi	Öz Sokak Kayalar Kent Sitesi	16605	1	26.896,00	Mesken	52/31.344,00	O Blok	2	10	120	Dolu	3+1	440.000,00	44.000,00	27.7.2020	16:00
78	34200104547	Maltepe	Alayçeşme Mahallesi	Öz Sokak Kayalar Kent Sitesi	16605	1	26.896,00	Mesken	52/31.344,00	O Blok	2	9	120	Dolu	3+1	440.000,00	44.000,00	28.7.2020	10:00
79	34200104549	Maltepe	Alayçeşme Mahallesi	Zuhai Sokak Kayalar Kent Sitesi	16605	1	26.896,00	Mesken	48/31.344,14	B Blok	7	32	110	Dolu	3+1	425.000,00	42.500,00	28.7.2020	10:15
80	34200104550	Maltepe	Alayçeşme Mahallesi	Zuhai Sokak Kayalar Kent Sitesi	16605	1	26.896,00	Mesken	48/31.344,14	B Blok	8	36	110	Dolu	3+1	425.000,00	42.500,00	28.7.2020	10:30
81	34200104546	Maltepe	Alayçeşme Mahallesi	Zuhai Sokak Kayalar Kent Sitesi	16605	1	26.896,00	Mesken	48/31.344,14	B Blok	7	29	110	Dolu	3+1	425.000,00	42.500,00	28.7.2020	10:45
82	34200104548	Maltepe	Alayçeşme Mahallesi	Zuhai Sokak Kayalar Kent Sitesi	16605	1	26.896,00	Mesken	48/31.344,14	B Blok	6	28	110	Dolu	3+1	425.000,00	42.500,00	28.7.2020	11:00
83	34200104551	Maltepe	Alayçeşme Mahallesi	Zuhai Sokak Kayalar Kent Sitesi	16605	1	26.896,00	Mesken	48/31.344,14	B Blok	6	25	110	Dolu	3+1	425.000,00	42.500,00	28.7.2020	11:15
84	34200104541	Maltepe	Alayçeşme Mahallesi	Zuhai Sokak Kayalar Kent Sitesi	16605	1	26.896,00	Mesken	48/31.344,14	B Blok	5	24	110	Dolu	3+1	410.000,00	41.000,00	28.7.2020	11:30
85	34200104544	Maltepe	Alayçeşme Mahallesi	Zuhai Sokak Kayalar Kent Sitesi	16605	1	26.896,00	Mesken	48/31.344,14	B Blok	4	20	110	Dolu	3+1	410.000,00	41.000,00	28.7.2020	11:45
86	34200104545	Maltepe	Alayçeşme Mahallesi	Zuhai Sokak Kayalar Kent Sitesi	16605	1	26.896,00	Mesken	48/31.344,14	B Blok	4	17	110	Dolu	3+1	410.000,00	41.000,00	28.7.2020	12:00
87	34200104526	Maltepe	Alayçeşme Mahallesi	Zuhai Sokak Kayalar Kent Sitesi	16605	1	26.896,00	Mesken	48/31.344,14	B Blok	3	16	110	Dolu	3+1	410.000,00	41.000,00	28.7.2020	12:15
88	34200104528	Maltepe	Alayçeşme Mahallesi	Öz Sokak Kayalar Kent Sitesi	16605	1	26.896,00	Mesken	52/31.344,23	O Blok	6	28	120	Dolu	3+1	450.000,00	45.000,00	28.7.2020	12:30

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	AİME Taşınmaz Yüzölçümü (il.m <sup>2</sup> )	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ALAN PAVİ	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BÖLÜM BRÜT ALANI (m <sup>2</sup> )	FİİLİ DURUMU	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
89	34200104531	Maltepe	Alayçeşme Mahallesi	Öz Sokak Kayalarkent Sitesi	16605	1	26.896,00	Mesken	5231.344.23	O Blok	6	27	120	Dolu	3+1	450.000,00	45.000,00	28.7.2020	14:00
90	34200104533	Maltepe	Alayçeşme Mahallesi	Öz Sokak Kayalarkent Sitesi	16605	1	26.896,00	Mesken	5231.344.23	O Blok	6	26	120	Dolu	3+1	450.000,00	45.000,00	28.7.2020	14:15
91	34200104535	Maltepe	Alayçeşme Mahallesi	Öz Sokak Kayalarkent Sitesi	16605	1	26.896,00	Mesken	5231.344.23	O Blok	5	23	120	Dolu	3+1	440.000,00	44.000,00	28.7.2020	14:30
92	34200104537	Maltepe	Alayçeşme Mahallesi	Öz Sokak Kayalarkent Sitesi	16605	1	26.896,00	Mesken	5231.344.23	O Blok	5	22	120	Dolu	3+1	440.000,00	44.000,00	28.7.2020	14:45
<b>ÜSKÜDAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR (Bu Taşınmazların Satış İhalesi 2886 Sayılı Kanununun 45. maddesine Göre Açık Teklif Usulü ile Yapılacaktır)</b>																			
93	34260100060	Üsküdar	Arakçevi Hacı Cafer Mahallesi	Divitçiler Çıkmaı sok.	207	64	613,50	Mesken	18 / 200	-	Zemin	4	55	Dolu	2+1	220.000,00	22.000,00	28.7.2020	15:00
94	34260104878	Üsküdar	Alunzade Mahallesi	Bilgen Sok.	1164	151	9.993,00	Mesken	40 / 9600	B Blok	Bodrum	3	108	Dolu	3+1	520.000,00	52.000,00	28.7.2020	15:15
95	34260104877	Üsküdar	Alunzade Mahallesi	Bilgen Sok.	1164	151	9.993,00	Mesken	40 / 9600	B Blok	Bodrum	2	108	Dolu	3+1	520.000,00	52.000,00	28.7.2020	15:30
96	34260104881	Üsküdar	Alunzade Mahallesi	Bilgen Sok.	1164	151	9.993,00	Mesken	46 / 9600	-	2	14	113	Dolu	3+1	600.000,00	60.000,00	28.7.2020	15:45
97	34260104880	Üsküdar	Alunzade Mahallesi	Bilgen Sok.	1164	151	9.993,00	Mesken	46 / 9600	-	1	11	113	Dolu	3+1	590.000,00	59.000,00	28.7.2020	16:00
98	34260104879	Üsküdar	Alunzade Mahallesi	Bilgen Sok.	1164	151	9.993,00	Mesken	44 / 9600	-	Zemin	7	108	Dolu	3+1	540.000,00	54.000,00	28.7.2020	16:15
99	34260105054	Üsküdar	Selamati Mahallesi	Cumhuriyet Cad.	97	60	1.454,050	Mesken	12 / 120	-	1	4	112	Dolu	2+1	540.000,00	54.000,00	29.7.2020	09:45
100	34260102734	Üsküdar	İcaadiye Mahallesi	Ayarçibaşı Sok.	596	27	422,75	Mesken	18 / 294	B Blok	Zemin	3	63	Dolu	2+1	270.000,00	27.000,00	29.7.2020	10:00
101	34260105037	Üsküdar	İhsaniye Mahallesi	Mercan Sok.	341	42	402,50	Mesken	100 / 1800	-	Zemin	7	96	Dolu	1+1	360.000,00	36.000,00	29.7.2020	10:15
102	34260105038	Üsküdar	Salacak Mahallesi	Salacak İskele Cad.	360	23	131,45	Mesken	30 / 140	-	1	3	95	Dolu	3+1	430.000,00	43.000,00	29.7.2020	10:30
103	34260105036	Üsküdar	Keçeede Mahallesi	Dönme Dolap Sok.	408	47	800,00	Mesken	54/1000	-	Bodrum	2	98	Dolu	3+1	300.000,00	30.000,00	29.7.2020	10:45
104	34260105035	Üsküdar	Keçeede Mahallesi	Dönme Dolap Sok.	408	47	800,00	Mesken	54/1000	-	2	15	100	Dolu	3+1	355.000,00	35.500,00	29.7.2020	11:00
105	34260105034	Üsküdar	Keçeede Mahallesi	Dönme Dolap Sok.	408	47	800,00	Mesken	54/1000	-	2	14	94	Dolu	3+1	340.000,00	34.000,00	29.7.2020	11:15
106	34260103862	Üsküdar	Keçeede Mahallesi	Dönme Dolap Sok.	408	47	800,00	Mesken	54/1000	-	2	13	99	Dolu	3+1	360.000,00	36.000,00	29.7.2020	11:30
107	34260105033	Üsküdar	Keçeede Mahallesi	Dönme Dolap Sok.	408	47	800,00	Mesken	54/1000	-	2	12	95	Dolu	3+1	350.000,00	35.000,00	29.7.2020	11:45
108	34260103861	Üsküdar	Keçeede Mahallesi	Dönme Dolap Sok.	408	47	800,00	Mesken	54/1000	-	Zemin	7	100	Dolu	3+1	335.000,00	33.500,00	29.7.2020	12:00
109	34260105032	Üsküdar	Keçeede Mahallesi	Dönme Dolap Sok.	408	47	800,00	Mesken	54/1000	-	Zemin	6	94	Dolu	3+1	320.000,00	32.000,00	29.7.2020	12:15
110	34260105031	Üsküdar	Keçeede Mahallesi	Dönme Dolap Sok.	408	47	800,00	Mesken	54/1000	-	Zemin	5	99	Dolu	3+1	340.000,00	34.000,00	29.7.2020	12:30
111	34260105030	Üsküdar	Keçeede Mahallesi	Dönme Dolap Sok.	408	47	800,00	Mesken	54/1000	-	Zemin	4	95	Dolu	3+1	330.000,00	33.000,00	29.7.2020	14:00
112	34260105046	Üsküdar	Tavaşi Hasanaga Mahallesi	İnadiye Mektep Sok.	273	23	161,36	Mesken	25 / 180	-	1. Bodrum Kat	2	57	Dolu	1+1	250.000,00	25.000,00	29.7.2020	14:15
113	34260105047	Üsküdar	Tavaşi Hasanaga Mahallesi	Kabile Sok.	276	68	555,37	Mesken	4 / 260	-	1. Bodrum Kat	10	40	Dolu	1+1	210.000,00	21.000,00	29.7.2020	14:30
114	34260105048	Üsküdar	Tavaşi Hasanaga Mahallesi	Kabile Sok.	275	1	15.225,00	Mesken	24 / 180	-	1	7	50	Dolu	2+1	250.000,00	25.000,00	29.7.2020	14:45
115	34260103850	Üsküdar	Pazarbaşı Mahallesi	Pazarbaşı Sok.	183	77	166,00	Mesken	14 / 100	-	Zemin	1	64	Dolu	2+1	220.000,00	22.000,00	29.7.2020	15:00
<b>KARTAL EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR (Bu Taşınmazların Satış İhalesi 2886 Sayılı Kanununun 45. maddesine Göre Açık Teklif Usulü ile Yapılacaktır)</b>																			
116	34210109848	Pendik	Doğu Mahallesi	Lokman Hekim Cad.	818	13	293,75	Mesken	48 / 480	18	4	10	90	Dolu	2+1	290.000,00	29.000,00	29.7.2020	15:15
117	34210103798	Pendik	Doğu Mahallesi	Lokman Hekim Cad.	11215	7	265,00	Mesken	48 / 530	3	1	5	83	Dolu	3+1	270.000,00	27.000,00	29.7.2020	15:30

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK /MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANI (m <sup>2</sup> )	FİLİ DURUMU	DAİRE TİPİ	TAMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
118	34210103797	Pendik	Doğu Mahallesi	Lokman Hekim Cad.	11215	7	265,00	Mesken	3	34 / 530	Dolu	2+1	165.000,00	16.500,00	29.7.2020	15:45
119	34210109959	Pendik	Batı Mahallesi	İhlamur Sok.	796	29	1.769,75	Mesken	2	264698/168 91200	Dolu	3+1	395.000,00	39.500,00	29.7.2020	16:00
120	34180101017	Kartal	Aşağı Kordonboyu Mahallesi	Hükümet Cad.	10174	6	878,00	Mesken	1	1024400	Dolu	3+1	470.000,00	47.000,00	29.7.2020	16:15

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların ihalesi, gösterilen gün ve saatte, 2886 s. Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Köşü Sk No:11 Kat: 1 Çağaloğlu, Fatih/İSTANBUL adresinde, İhale Salonunda yapılacaktır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin,

a)Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin Makbuzası veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayımlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limiti) için olarak düzenlenecek, için özelliği belirtilen, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- taşınması gerekmektedir.),

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren)Nüfus Hukuk Sicil Kaydı veya aslı ibraz edilmiş kaydıyla kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesi, Özel hukuk tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifi buluncak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, Ortak katilimi halinde ortak girişim beyannameyi ile birlikte; ihale saatine kadar Alemdar Mah. Ankara Cad. Hükümet Köşü Sk. No:11 Valilik Karşısı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Kat:1 Çağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (ihale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dönemler halinde kanuni faizi ile birlikte ödenmelidir.

4-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinde satış/kiralama ilanları adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların haklı olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğüne teslim edilmelidir.

6- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,

(1) Kat mülkiyeti veya kat rütfesi kurulan kamu konularından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konuta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yukumüllüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli taraftan satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenmelidir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın alması halinde satış bedeli 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca tahsis edilir.

(4) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelinin peşin olarak ödemesi veya peşinini ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(5) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilecek ödemek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açılışına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına teslim işlemi yapılması hususu yazıyla bildirilir.

7-İlan tarihi itibarıyla listede 30. ve 34. sıradaki belirtilen bağımsız bölümler hariç diğer tüm bağımsız bölümlerde 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi uyarınca ön alım hakkı sahibi bulunmakta olup, 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliğinin 8. maddesi uyarınca ihale tarihine kadar kurulumlarına hak sahibi olduğun bildirilenler yasa gereği ön alım hakkına sahip olacaklardır. Bu sebeple tahsisli kurumlardan ihale gün ve saatine kadar öncelikli alım hakkı sahipliğinde resmi olarak bildirilmesi halinde yapılan ihale gün ve saatinden önce ihale salonunun kapısına asılacak suretiyle ayrıca duyurulacaktır.

8-Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

9-Satış yapılan taşınmazlar KDV den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

10-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonun ulaştırılması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.