



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŐ: 1951

Sayı : 2263

23 Temmuz 2020

Konu: İlan 06.08.2020 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl M¼d¼rl¼đ¼, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Bakırk¼y, Beşiktaş, Beyoğlu, K¼¼¼k¼ekmece ve Şişli İl¼elerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların, 06.08.2020 Perşembe g¼n¼ ekte belirtilen ilan saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine g¼re a¼ık teklif usul¼ ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar iliŐiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Sinan SARI
Genel Sekreter Yard.

Kenan TAŐLIDAĐ
BaŐkan Vekili

EKİ:

1. Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (1 sayfa)



T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 13233922-756.02-E.66444

Konu : İlan-(520-7)

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	2644
Geldiği Tarih	22 Temmuz 2020

21.07.2020

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sokak No:12 İncirli-Bakırköy/İST.

İlimiz, Bakırköy, Beşiktaş, Beyoğlu, Küçükçekmece ve Şişli İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 06/08/2020 Perşembe günü ilanda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, yayın araçlarınız ile duyurulmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Hayrettin ÇAPKIN
Emlak Müdürü

Ek : İlan (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK TAŞINMAZLAR

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Alan Taahhüt Yürürlüğü (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ALIŞA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BİKÖT ALANI (m ²)	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	3-4050/101317	Bakırköy	Karallepe (Ataköy: 7-4-9-10. Kısım) Mah.	Karamfil Sk.	1105	1	17.800,56	Mesken	90/20088	D-19	2	5	90	700.000,00	70.000,00	Dolu	06.08.2020	09:30
2	3-4050/101318	Bakırköy	Karallepe (Ataköy: 7-4-9-10. Kısım) Mah.	Karamfil Sk.	1105	1	17.800,56	Mesken	88/20088	D-19	2	6	89	680.000,00	68.000,00	Dolu	06.08.2020	10:10
3	3-4050/101319	Bakırköy	Karallepe (Ataköy: 7-4-9-10. Kısım) Mah.	Karamfil Sk.	1105	1	17.800,56	Mesken	90/20088	D-19	3	7	90	700.000,00	70.000,00	Dolu	06.08.2020	10:30
4	3-4050/101320	Bakırköy	Karallepe (Ataköy: 7-4-9-10. Kısım) Mah.	Karamfil Sk.	1105	1	17.800,56	Mesken	114/20088	D-19	2	15	114	830.000,00	83.000,00	Dolu	06.08.2020	10:50
5	3-4050/101321	Bakırköy	Karallepe (Ataköy: 7-4-9-10. Kısım) Mah.	Karamfil Sk.	1105	1	17.800,56	Mesken	114/20088	D-19	3	17	114	830.000,00	83.000,00	Dolu	06.08.2020	11:10
6	3-4050/101322	Bakırköy	Karallepe (Ataköy: 7-4-9-10. Kısım) Mah.	Karamfil Sk.	1105	1	17.800,56	Mesken	88/20088	D-19	3	8	89	680.000,00	68.000,00	Dolu	06.08.2020	11:30
7	3-4050/101323	Bakırköy	Karallepe (Ataköy: 7-4-9-10. Kısım) Mah.	Karamfil Sk.	1105	1	17.800,56	Mesken	114/20088	D-19	2	16	114	830.000,00	83.000,00	Dolu	06.08.2020	11:50
8	3-4050/101324	Bakırköy	Karallepe (Ataköy: 7-4-9-10. Kısım) Mah.	Karamfil Sk.	1105	1	17.800,56	Mesken	114/20088	D-19	3	18	114	830.000,00	83.000,00	Dolu	06.08.2020	12:10
9	3-4190/105008	Küçükçekirce	Küçükçekirce (Çarşı) Mah.	Hürriyet Cad.	-	4432	654,00	Mesken	24/880	-	1	14	71	260.000,00	26.000,00	Dolu	06.08.2020	12:30
10	3-4070/100375	Beşiktaş	Yıldız Mah.	Asarçeşme Cad.	250	57	228,00	Çekme Kat ve Daire	14/70	-	5	8	110	600.000,00	60.000,00	Boş	06.08.2020	14:10
11	3-4070/100487	Beşiktaş	Yıldız Mah.	Taşbasamak	511	25	283,00	Mesken	10/100	-	3	5	71	500.000,00	50.000,00	Dolu	06.08.2020	14:30
12	3-4070/100613	Beşiktaş	Abbasağa Mah.	Bostancı Dere Sk.	358	21	67,29	Mesken	14/85	-	Zemin	2	50	280.000,00	28.000,00	Dolu	06.08.2020	14:50
13	3-4080/100091	Beyoğlu	Çhançır Mah.	Yeni Yuva Sk.	2184	11	118,00	Mesken	180/1000	-	3	6	80	650.000,00	65.000,00	Dolu	06.08.2020	15:10
14	3-4080/100099	Beyoğlu	Çhançır Mah.	Başkurt Sk.	659	44	88,25	Mesken	30/210	-	Bodrum	1	80	-	43.000,00	Dolu	06.08.2020	15:30
15	3-4080/100880	Beyoğlu	Pürneleş Hasan Efendi Mah.	Güneşli Sk.	39	25	215,00	Mesken	4/15	-	1	2	126	1.000.000,00	100.000,00	Dolu	06.08.2020	15:50
16	3-4230/100794	Şişli	Bozkurt Mah.	Başsungur Sk.	1292	78	209,15	Mesken	46/400	-	3	7	63	320.000,00	32.000,00	Dolu	06.08.2020	16:10
17	3-4230/100813	Şişli	Cumhuriyet Mah.	Kozan Orbay Cad.	997	11	207,90	Mesken	58/960	-	Zemin	4	80	480.000,00	48.000,00	Dolu	06.08.2020	16:30

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa çıkarılmıştır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenler:

a) Geçici Teminat Bedelini İstanbul Defterdarlığı, Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin Maktubuz veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartlar -suresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, isin özelliği belirtilen, bankta teyit yazısı ile birlikte getirilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek- tasıması gerekmektedir.)
b) Gerektirilen kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hükümeti Sureti veya aslı ibraz edilerek kayıtlı kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesi, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihale için yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıtlı belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifi buluncak kişilerin tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişilik temsilci belgesi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte, ihale saatine kadar Alınan Mah. Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Valilik Karşısı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kat: Çağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvuru belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamını peşin veya 1/4 ü peşin kalan en fazla iki yıldız, eşit taksitlerle ve ücret aylık dilimlerde tahsil edilebilir. Ayrıca ihale ilanları: www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün https://istanbul.esb.gov.tr adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

4-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğüne teslim edilmelidir.

6-Konu konutu olarak satış sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca, (1) Kat mülkiyeti veya kat irtidadi kurulmuş konulardan ihale için yapıldığı tarihte, adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen komitota oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediği bildirilmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklif veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yıldız ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinini ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklif veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşuna dair kredi sözleşmesi veya kredi açılışına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde lütfen, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına teslim işleminin yapılması hususunda yazılı bildirimler yapılmalıdır. İlan tarihi itibarıyla listede bulunan bağımsız bölümlerde (10. sırada bulunan taşınmaz hariç) 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi uyarınca öncelikli alım hakkı sahibi bulunmakta olup, 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliğinin 8. maddesi uyarınca ihale tarihinde kadar Kurumlarca hak sahibi olduğu bildirimleri yasa gereği öncelikli alım hakkına sahip olacaklardır. Bu sebeple tahsisli kurumlardan ihale gün ve saatine kadar öncelikli alım hakkı sahipliğindeki bölümlerde ödenen bedel, tahsisli bölümlerde ödenen bedel ile birlikte değerlendirilmelidir.

7-Listedeki DOLU olarak belirtilen bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi için Müdürlükten alınabilir.

8-Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

9-Satış yapılan taşınmazlar KDY'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

10-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce Komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.