



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

30 Temmuz 2020

Sayı : 2354

Konu: İlan-06.08.2020 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Bakırköy, Beşiktaş, Beyoğlu, Küçükçekmece ve Şişli İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 06.08.2020 Perşembe günü ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Sinan SARI
Genel Sekreter Yard.

Faik YILMAZ
Başkan

EKİ:

1. Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (1 sayfa)



T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 13233922-756.02-E.66444

Konu : İlan-(520-7)

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	2733
Geldiği Tarih	30 Temmuz 2020

-APS-
21.07.2020

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sokak No:12 İncirli-Bakırköy/İST.

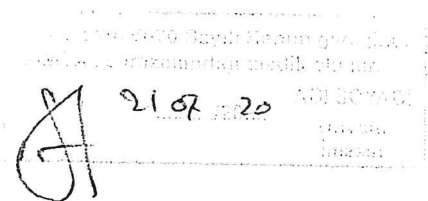
İlimiz, Bakırköy, Beşiktaş, Beyoğlu, Küçükçekmece ve Şişli İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 06/08/2020 Perşembe günü ilanda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, yayın araçlarınız ile duyurulmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Hayrettin ÇAPKIN
Emlak Müdürü

Ek : İlan (1 sayfa)



Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK TAŞINMAZLAR

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEYKİLİ	ADA NO	PARSEL NO	Alan Taşınmaz Yüze Ölçümü (m ²)	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI (m ²)	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	FİİLİ DURUMU	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	34050101317	Bakırköy	Karaltıpe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Karanfil Sk.	1105	1	17.800,56	Mesken	90/20088	D-19	2	5	90	2+1	700.000,00	70.000,00	Dolu	06.08.2020	09:50
2	34050101318	Bakırköy	Karaltıpe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Karanfil Sk.	1105	1	17.800,56	Mesken	88/20088	D-19	2	6	89	2+1	680.000,00	68.000,00	Dolu	06.08.2020	10:10
3	34050101319	Bakırköy	Karaltıpe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Karanfil Sk.	1105	1	17.800,56	Mesken	90/20088	D-19	3	7	90	2+1	700.000,00	70.000,00	Dolu	06.08.2020	10:30
4	34050101320	Bakırköy	Karaltıpe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Karanfil Sk.	1105	1	17.800,56	Mesken	114/20088	D-19	2	15	114	3+1	830.000,00	83.000,00	Dolu	06.08.2020	10:50
5	34050101321	Bakırköy	Karaltıpe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Karanfil Sk.	1105	1	17.800,56	Mesken	114/20088	D-19	3	17	114	3+1	830.000,00	83.000,00	Dolu	06.08.2020	11:10
6	34050101322	Bakırköy	Karaltıpe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Karanfil Sk.	1105	1	17.800,56	Mesken	88/20088	D-19	3	8	89	2+1	680.000,00	68.000,00	Dolu	06.08.2020	11:30
7	34050101323	Bakırköy	Karaltıpe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Karanfil Sk.	1105	1	17.800,56	Mesken	114/20088	D-19	2	16	114	3+1	830.000,00	83.000,00	Dolu	06.08.2020	11:50
8	34050101324	Bakırköy	Karaltıpe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Karanfil Sk.	1105	1	17.800,56	Mesken	114/20088	D-19	3	18	114	3+1	830.000,00	83.000,00	Dolu	06.08.2020	12:10
9	34190105008	Küçükçekmece	Küçükçekmece (Cemal) Mah.	Hürriyet Cad.	-	4432	654,00	Mesken	24/880	-	1	14	71	2+1	260.000,00	26.000,00	Dolu	06.08.2020	12:30
10	34070100375	Beşiktaş	Yıldız Mah.	Asarlıye Cad.	250	57	228,00	Çekme Kat ve Daire	14/70	-	5	8	110	4+1	600.000,00	60.000,00	Beş	06.08.2020	14:10
11	34070100487	Beşiktaş	Yıldız Mah.	Taşbaşamak	511	25	283,00	Mesken	10/100	-	3	5	71	2+1	500.000,00	50.000,00	Dolu	06.08.2020	14:30
12	34070100613	Beşiktaş	Abbasağa Mah.	Bostancı Dere Sk.	358	21	67,99	Mesken	14/85	-	Zemin	2	50	1+1	280.000,00	28.000,00	Dolu	06.08.2020	14:50
13	34080100091	BeYOĞLU	Cihangir Mah.	Yeni Yuva Sk.	2184	11	118,00	Mesken	180/1000	-	3	6	80	2+1	650.000,00	65.000,00	Dolu	06.08.2020	15:10
14	34080100099	BeYOĞLU	Cihangir Mah.	Başkurt Sk.	659	44	88,25	Mesken	30/210	-	Bodrum	1	80	-	430.000,00	43.000,00	Dolu	06.08.2020	15:30
15	34080100880	BeYOĞLU	Pirrelis Hasan Efendi Mah.	Güneşli Sk.	39	25	215,00	Mesken	4/15	-	1	2	126	2+1	1.000.000,00	100.000,00	Dolu	06.08.2020	15:50
16	34230100794	Şişli	Bozkurt Mah.	Baysungur Sk.	1292	78	209,15	Mesken	46/400	-	3	7	63	1+1	320.000,00	32.000,00	Dolu	06.08.2020	16:10
17	34230100813	Şişli	Cumhuriyet Mah.	Kazım Ortaç Cad.	997	11	207,90	Mesken	58/960	-	Zemin	4	80	3+1	480.000,00	48.000,00	Dolu	06.08.2020	16:30

- 1-Yukarıdaki nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz malılar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa çıkarılmıştır.
- 2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;
- a)Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayımlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilen, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir, taşınmazı gerektirmektedir),
- b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numaraları içerir)Nüfus Hükümeti Sureti veya aslı ibraz edilmiş kaydıyla kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirler belgeyi, Ortak katilim halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar Alemdar Mah. Ankara Cad. Hükümet Konagı, Sk. No:11 Valilik Karşısı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Kat:1 Çağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.
- 3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.
- 4-İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.
- 5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmamak suretiyle yatırılabilir.
- 6- Kanun konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,
- (1) Kat mülkiyeti veya kat irtidadi kanun konularından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilmiş (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.
- (2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediği bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanununun 5. inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.
- (3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinin ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.
- (4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödemenin istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açılışına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde (darece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmiş ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir. İlan tarihi itibarıyla listede bulunan bağımsız bölümlerde (10. sırada bulunan taşınmaz hariç) 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi uyarınca öncelikli alım hakkı sahibi bulunmaktadırsa, 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliğinin 8. maddesi uyarınca ihale tarihine kadar kurulmalarına hak sahibi olduğuna bildirilenler yasa gereği öncelikli alım hakkına sahip olacaktırlar. Bu sebeple tahsisli kurumlardan ihale gün ve saatine kadar öncelikli alım hakkı sahipliğinde resmi olarak bildirilmesi halinde yasalara aykırı şekilde ihale gün ve saatinden önce ihale salonunun kapısına asılmak suretiyle ayrıca duyurulacaktır.
- 7-Listedeki DOLU olarak belirtilen bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi, ilgili Müdürlükten alınabilir.**
- 8-Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- 9-Satış yapılan taşınmazlar KDY'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.
- 10-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonuna ulaşması şarttır. Posta dışı imzaya gelebilecek gecikmelerden dolaylı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.