



KURULUŐ: 1951

**İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ**



Sayı : 2108

08 Temmuz 2020

Konu: Gayrimenkul Satışı-
21-24.07.2020 hk.

ODASI BAŐKANLIĐINA

İlgi: Türkiye Esnaf ve Sanatkârları Konfederasyonu Genel Başkanlığı'nın; 03.07.2020 tarih ve E.203/1248 sayılı yazısı,

Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'nın; mülkiyeti kurumlarına ait olan ekli listede tapu bilgileri yer alan gayrimenkullerin, Bakanlıklara bağlı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası:4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliđi'nin 21, 22, ve 23 üncü maddesince (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç 21-24.07.2020 tarihleri arasında, Açık Arttırma Usulü ile satışı yapılması hakkındaki yazısı ve ihale ilanları ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Ömer DEMİR
Genel Sekreter

Faik YILMAZ
Başkan

EKİ:

1. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'nın yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (2 sayfa)



T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı

Sayı : 87019814-756.02-E.7679989
Konu : Gayrimenkul Satışı

30/06/2020

TÜRKİYE ESNAF VE SANATKARLARI KONFEDERASYONUNA
Tunus Caddesi No:4 06680
Çankaya/ANKARA

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan ekli listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile 21-24/07/2020 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacak olup, söz konusu gayrimenkullerin satış ilan metni Kurumumuz web sayfasında (www.sgk.gov.tr.) ilan edilmektedir.

Bu nedenle, üyelerinize gerekli duyurularının yapılması hususunda gereğini rica ederim.

Ersel KURT
Kurum Başkanı a.
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı

EK:
1- İlan Metni (2 sayfa)



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Güvenli Elektronik İmzalı
Aslı İle Aynıdır.

30.06.2020

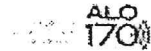
Adakale Sokak No:30 Kızılay Çankaya/Ankara

Telefon No: (0312)585 60 00-Faks No: (0312)433 85 49
E-Posta: infaatemlak@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr

Bilgi için: Hanifi DEMİR
Şube Müdürü

Telefon No: (0312)585 60 15

LOGO



KAYIT DIŞI ÇALIŞMAYIN
GELECEĞİNİZİ RİSKE ATMAYIN

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Karamame Numarası: 4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Beyana Dayalı Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 1008 kodundan yatırırlarak, İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmi Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Teklif ve belgeler, satın alınmak istenilen gayrimenkulün ihale gününden bir önceki iş günü saat 17:00' a kadar Sosyal Güvenlik Kurumu, İstanbul İl Müdürlüğü, Pürtelaş Hasanefendi Mahallesi Meclisi Mebusan Caddesi No:43 Fındıklı-Beyoğlu / İSTANBUL'da teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait; 0212 372 10 00 'dan 11110 ve 11138 (dahili) veya 0312 585 61 44/ 0 312 585 61 46 / 0312 585 61 47 no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkule ait teklif ve belgeler teslim tarih ve saatinden sonra idareye ulaşması halinde değerlendirilmeye alınmaz.

İSTANBUL İLİNDE KAYITLI SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Arsa Payı	Niteliği	Mesken No	Tarihi	Saati	Şartname Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Teminat Tutarı (TL)
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2179/1006800	Konut	A1 Blok 9. Kat No:47	21.07.2020	09:30	150,00	490.000,00	24.500,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2112/1006800	Konut	A2 Blok 9. Kat No:47	21.07.2020	10:00	150,00	490.000,00	24.500,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	3411/1006800	Konut	A2 Blok 9. Kat No:49	21.07.2020	10:30	150,00	793.250,00	39.700,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2705/1006800	Konut	B1 Blok 7. Kat No:2	21.07.2020	11:00	150,00	627.000,00	31.350,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	3276/1006800	Konut	B1 Blok 7. Kat No:40	21.07.2020	11:30	150,00	784.000,00	39.200,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	3304/1006800	Konut	B1 Blok 9. Kat No:49	21.07.2020	14:00	150,00	783.750,00	39.200,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	3394/1006800	Konut	B1 Blok 9. Kat No:50	21.07.2020	14:30	150,00	842.800,00	42.140,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	3198/1006800	Konut	B1 Blok 12.Kat No:61	21.07.2020	15:00	150,00	726.250,00	36.320,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	3422/1006800	Konut	B1 Blok 12.Kat No:62	21.07.2020	15:30	150,00	774.250,00	38.720,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2800/1006800	Konut	B2 Blok 7. Kat No:1	21.07.2020	16:00	150,00	632.100,00	31.610,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	3500/1006800	Konut	B2 Blok 7. Kat No:46	22.07.2020	09:30	150,00	784.000,00	39.200,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2112/1006800	Konut	B2 Blok 9. Kat No:53	22.07.2020	10:00	150,00	500.000,00	25.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	3528/1006800	Konut	B2 Blok 9. Kat No:54	22.07.2020	10:30	150,00	738.700,00	36.940,00

**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	3456/1006800	Konut	B2 Blok 9. Kat No:55	22.07.2020	11:00	150,00	788.500,00	39.430,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	3629/1006800	Konut	B2 Blok 9. Kat No:56	22.07.2020	11:30	150,00	842.800,00	42.140,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	4072/1973462	Mesken	B1 Blok Z. Kat No:1	22.07.2020	14:00	150,00	210.000,00	10.500,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	4072/1973462	Mesken	B1 Blok Z. Kat No:2	22.07.2020	14:30	150,00	210.000,00	10.500,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	7731/1973462	Mesken	B2 Blok 1. Kat No:4	22.07.2020	15:00	150,00	320.000,00	16.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	7731/1973462	Mesken	B4 Blok 2. Kat No:4	22.07.2020	15:30	150,00	320.000,00	16.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	7731/1973462	Mesken	B5 Blok 14. Kat No:28	22.07.2020	16:00	150,00	340.000,00	17.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	7731/1973462	Mesken	B6 Blok 1. Kat No:3	23.07.2020	09:30	150,00	320.000,00	16.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	7731/1973462	Mesken	B7 Blok Z. Kat No:4	23.07.2020	10:00	150,00	320.000,00	16.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	7731/1973462	Mesken	B7 Blok 1. Kat No:5	23.07.2020	10:30	150,00	320.000,00	16.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	3933/1973462	Mesken	B8 Blok 1.B. Kat No:1	23.07.2020	11:00	150,00	204.000,00	10.200,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	7731/1973462	Mesken	B8 Blok 2. Kat No:7	23.07.2020	11:30	150,00	328.000,00	16.400,00
İstanbul	Kadıköy	Bostancı	3225	141	17/1928	Daire	A2 Blok Z. Kat No:1	23.07.2020	14:00	150,00	1.050.000,00	52.500,00
İstanbul	Kadıköy	Bostancı	3225	141	17/1928	Daire	A2 Blok Z. Kat No:2	23.07.2020	14:30	150,00	1.087.500,00	54.400,00
İstanbul	Kadıköy	Bostancı	3225	141	18/1928	Daire	A2 Blok 1. Kat No:3	23.07.2020	15:00	150,00	1.162.500,00	58.150,00
İstanbul	Kadıköy	Bostancı	3225	141	18/1928	Daire	A2 Blok 3. Kat No:8	23.07.2020	15:30	150,00	1.200.000,00	60.000,00
İstanbul	Kadıköy	Bostancı	3225	141	18/1928	Daire	A2 Blok 4. Kat No:10	23.07.2020	16:00	150,00	1.200.000,00	60.000,00
İstanbul	Kadıköy	Bostancı	3225	141	18/1928	Daire	A2 Blok 7. Kat No:15	24.07.2020	09:30	150,00	1.275.000,00	63.750,00
İstanbul	Kadıköy	Bostancı	3225	141	18/1928	Daire	A2 Blok 10. Kat No:21	24.07.2020	10:00	150,00	1.275.000,00	63.750,00
İstanbul	Kadıköy	Bostancı	3225	141	15/1928	Daire	B3 Blok Z. Kat No:2	24.07.2020	10:30	150,00	942.500,00	47.150,00
İstanbul	Kadıköy	Bostancı	3225	141	16/1928	Daire	B3 Blok 10. Kat No:21	24.07.2020	11:00	150,00	1.137.500,00	56.900,00
İstanbul	Kadıköy	Bostancı	3225	141	16/1928	Daire	B3 Blok 10. Kat No:22	24.07.2020	11:30	150,00	1.137.500,00	56.900,00
İstanbul	Kadıköy	Bostancı	3225	141	16/1928	Daire	B3 Blok 13. Kat No:28	24.07.2020	14:00	150,00	1.137.500,00	56.900,00
İstanbul	Kadıköy	Bostancı	3225	141	16/1928	Daire	B3 Blok 14. Kat No:29	24.07.2020	14:30	150,00	1.137.500,00	56.900,00

** Resmî Gazete'nin 11 Eylül 2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden KDV'den muaftır.