



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



10 Temmuz 2020

Sayı : 2139

Konu: 21.04.2020 - İhale hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün; yazımız ekinde belirtilen taşınmazların Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21. 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğinin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık arttırma usulü ile **21-22-23.07.2020 Salı-Çarşamba-Perşembe günü 09:30-16:00 saatleri arası ve 24.07.2020 Cuma günü 09:30-14:30 saatleri arasında** satışının yapılacağı ile ilgili yazısı ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.



Ömer DEMİR
Genel Sekreter



Meşut ŞENGÜN
Başkan Vekili

EKİ:

1. İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün yazısı ve ekleri (3 sayfa)



T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

KEP

Sayı : 82947173-756.99-E.7967709
Konu : Gayrimenkul Satış İlanı

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	2391
Geldiği Tarih	08 Temmuz 2020

06/07/2020

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR
ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
BAKIRKÖY/İSTANBUL

Mülkiyeti Kurumumuza ait ekli listede belirtilen taşınmazların Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21.22 ve 23'üncü maddelerine göre (Yönetmeliğinin 23'üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

İlan metninin, ilan panosunda duyurulmak üzere asılması için ilan metni yazımız ekinde gönderilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Murat GÖKTAŞ
Sosyal Güvenlik İl Müdürü

Ek: İlan Metni

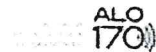


Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Meclisi Mebusan Caddesi No:43 Fındıklı
Telefon No: (0212) 372-1000 / 21032 Faks No: (0212) 244-0492
E-Posta: istanbulsgim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr

Bilgi için: Yüksel ÇAKMAK
V.h.k.i
Telefon No: (0212) 372-1000 /
21032

LOGO



KAYIT DIŞI ÇALIŞMAYIN
GELECEĞİNİZİ RİSKE ATMAYIN

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın İhale dokümanını, İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Beyana Dayalı Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 1008 kodundan yatırılarak, İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmi Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Teklif ve belgeler, **satın alınmak istenilen gayrimenkulün ihale gününden bir önceki iş günü saat 17:00' a kadar Sosyal Güvenlik Kurumu, İstanbul İl Müdürlüğü, Pürtelaş Hasanefendi Mahallesi Meclisi Mebusan Caddesi No:43 Fındıklı-Beyoğlu / İSTANBUL**'da teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait; 0212 372 10 00 'dan 11110 ve 11138 (dahili) veya 0312 585 61 44/ 0 312 585 61 46 / 0312 585 61 47 no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkule ait teklif ve belgeler teslim tarih ve saatinden sonra idareye ulaşması halinde değerlendirilmeye alınmaz.

İSTANBUL İLİNDE KAYITLI SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Arsa Payı	Niteliği	Mesken No	Tarihi	Saati	Şartname Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Teminat Tutarı (TL)
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2179/1006800	Konut	A1 Blok 9. Kat No:47	21.07.2020	09:30	150,00	490.000,00	24.500,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2112/1006800	Konut	A2 Blok 9. Kat No:47	21.07.2020	10:00	150,00	490.000,00	24.500,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	3411/1006800	Konut	A2 Blok 9. Kat No:49	21.07.2020	10:30	150,00	793.250,00	39.700,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2705/1006800	Konut	B1 Blok Z. Kat No:2	21.07.2020	11:00	150,00	627.000,00	31.350,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	3276/1006800	Konut	B1 Blok 7. Kat No:40	21.07.2020	11:30	150,00	784.000,00	39.200,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	3304/1006800	Konut	B1 Blok 9. Kat No:49	21.07.2020	14:00	150,00	783.750,00	39.200,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	3394/1006800	Konut	B1 Blok 9. Kat No:50	21.07.2020	14:30	150,00	842.800,00	42.140,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	3198/1006800	Konut	B1 Blok 12.Kat No:61	21.07.2020	15:00	150,00	726.250,00	36.320,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	3422/1006800	Konut	B1 Blok 12.Kat No:62	21.07.2020	15:30	150,00	774.250,00	38.720,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2800/1006800	Konut	B2 Blok Z. Kat No:1	21.07.2020	16:00	150,00	632.100,00	31.610,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	3500/1006800	Konut	B2 Blok 7. Kat No:46	22.07.2020	09:30	150,00	784.000,00	39.200,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	2112/1006800	Konut	B2 Blok 9. Kat No:53	22.07.2020	10:00	150,00	500.000,00	25.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	3528/1006800	Konut	B2 Blok 9. Kat No:54	22.07.2020	10:30	150,00	738.700,00	36.940,00

**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	3456/1006800	Konut	B2 Blok 9. Kat No:55	22.07.2020	11:00	150,00	788.500,00	39.430,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	3629/1006800	Konut	B2 Blok 9. Kat No:56	22.07.2020	11:30	150,00	842.800,00	42.140,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	4072/1973462	Mesken	B1 Blok Z. Kat No:1	22.07.2020	14:00	150,00	210.000,00	10.500,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	4072/1973462	Mesken	B1 Blok Z. Kat No:2	22.07.2020	14:30	150,00	210.000,00	10.500,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	7731/1973462	Mesken	B2 Blok 1. Kat No:4	22.07.2020	15:00	150,00	320.000,00	16.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	7731/1973462	Mesken	B4 Blok 2. Kat No:4	22.07.2020	15:30	150,00	320.000,00	16.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	7731/1973462	Mesken	B5 Blok 14. Kat No:28	22.07.2020	16:00	150,00	340.000,00	17.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	7731/1973462	Mesken	B6 Blok 1. Kat No:3	23.07.2020	09:30	150,00	320.000,00	16.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	7731/1973462	Mesken	B7 Blok Z. Kat No:4	23.07.2020	10:00	150,00	320.000,00	16.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	7731/1973462	Mesken	B7 Blok 1. Kat No:5	23.07.2020	10:30	150,00	320.000,00	16.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	3933/1973462	Mesken	B8 Blok 1.B. Kat No:1	23.07.2020	11:00	150,00	204.000,00	10.200,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	7731/1973462	Mesken	B8 Blok 2. Kat No:7	23.07.2020	11:30	150,00	328.000,00	16.400,00
İstanbul	Kadıköy	Bostancı	3225	141	17/1928	Daire	A2 Blok Z. Kat No:1	23.07.2020	14:00	150,00	1.050.000,00	52.500,00
İstanbul	Kadıköy	Bostancı	3225	141	17/1928	Daire	A2 Blok Z. Kat No:2	23.07.2020	14:30	150,00	1.087.500,00	54.400,00
İstanbul	Kadıköy	Bostancı	3225	141	18/1928	Daire	A2 Blok 1. Kat No:3	23.07.2020	15:00	150,00	1.162.500,00	58.150,00
İstanbul	Kadıköy	Bostancı	3225	141	18/1928	Daire	A2 Blok 3. Kat No:8	23.07.2020	15:30	150,00	1.200.000,00	60.000,00
İstanbul	Kadıköy	Bostancı	3225	141	18/1928	Daire	A2 Blok 4. Kat No:10	23.07.2020	16:00	150,00	1.200.000,00	60.000,00
İstanbul	Kadıköy	Bostancı	3225	141	18/1928	Daire	A2 Blok 7. Kat No:15	24.07.2020	09:30	150,00	1.275.000,00	63.750,00
İstanbul	Kadıköy	Bostancı	3225	141	18/1928	Daire	A2 Blok 10. Kat No:21	24.07.2020	10:00	150,00	1.275.000,00	63.750,00
İstanbul	Kadıköy	Bostancı	3225	141	15/1928	Daire	B3 Blok Z. Kat No:2	24.07.2020	10:30	150,00	942.500,00	47.150,00
İstanbul	Kadıköy	Bostancı	3225	141	16/1928	Daire	B3 Blok 10. Kat No:21	24.07.2020	11:00	150,00	1.137.500,00	56.900,00
İstanbul	Kadıköy	Bostancı	3225	141	16/1928	Daire	B3 Blok 10. Kat No:22	24.07.2020	11:30	150,00	1.137.500,00	56.900,00
İstanbul	Kadıköy	Bostancı	3225	141	16/1928	Daire	B3 Blok 13. Kat No:28	24.07.2020	14:00	150,00	1.137.500,00	56.900,00
İstanbul	Kadıköy	Bostancı	3225	141	16/1928	Daire	B3 Blok 14. Kat No:29	24.07.2020	14:30	150,00	1.137.500,00	56.900,00

** Resmî Gazete'nin 11 Eylül 2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden KDV'den muaftır.