



KURULUŐ: 1951

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 1631

22 Mayıs 2020

Konu: 09.06.2020 ve 12.06.2020 - İlan hk.

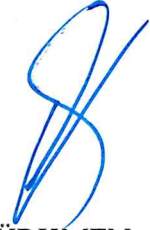
ODASI BAŐKANLIĐINA

Sosyal Güvenlik Kurumu İnaaat ve Emlak Daire Başkanlığı'nın; **09.06.2020** ve **12.06.2020** tarihleri arasında **Gayrimenkul Satış İhalesi** yapılacağına dair Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Teşkilat ve İlgili Kuruluşlar Müdürlüğü'nün 20.05.2020 tarih ve E.146/961 sayılı ilan yazısı iliŐiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.



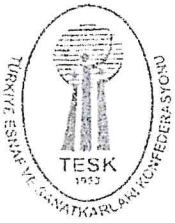
Ömer DEMİR
Genel Sekreter



Engin TÜRKMEN
Başkan Vekili

EKİ:

1. Türkiye Esnaf ve Sanatkrları Konfederasyonu Genel Başkanlığı'nın yazısı ve ekleri (5 sayfa)



NER

TÜRKİYE
ESNAF VE SANATKARLARI KONFEDERASYONU
TEŞKİLAT VE İLGİLİ KURULUŞLAR MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 84970893-428.1-E.146/961
Konu : Gayrimenkul Satışı

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	1830
Kayıt Tarihi	21 Mayıs 2020

20.05.2020

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 13.05.2020 tarih ve 6033346 sayılı belge

Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığından alınan ve bir örneği ilgede kayıtlı yazıda; mülkiyeti Kuruma ait olan ve ekli listede tapu bilgileri yer alan gayrimenkullerin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname numarası:4) 423'üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23'üncü maddelerine göre açık artırma usulü ile 09.06.2020 ilâ 12.06.2020 tarihleri arasında satış ihalesinin yapılacağı, gayrimenkullerin satış ilan metninin Kurum web sayfasında ilan edildiği belirtilmekte ve gerekli duyurunun yapılması talep edilmektedir.

Bilgilerinizi ve odalarınız aracılığıyla esnaf ve sanatkârlarımıza duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır

e-imzalıdır

Çetin DEMİRKAZIK
Genel Sekreter V.

M.Burhan AKSAK
Genel Başkan Vekili

DAĞITIM:
Ankara Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliği
Konya Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliği
Adana Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliği
Sakarya Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliği
Düzce Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliği
Kocaeli Esnaf Ve Sanatkarlar

TESK; Avrupa Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (UEAPME-Bruksel - Belçika) Uluslararası Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (IACME-Cenevre-İsviçre), üyesidir. Türkiye Araştırma ve İstatistik Kurumu (TÜRKİYE İSTATİSTİK KURUMU) Kamu - Özel Kesim Ortaklığı, Bruksel Ofisi (TURBO-ppp) kurucularındandır.

CONFEDERATION OF TURKISH CRAFTSMEN AND TRADESMEN • KONFÖDERATION DES TÜRKISCHEN HANDWERKS UND KLEINGEWERBES • CONFÉDERATION DES ARTISANS ET DES COMMERÇANTS DE TURQUIE

Tunus Caddesi No: 4 06680 Bakanlıklar/ANKARA info@tesk.org.tr www.tesk.org.tr tesk.evryak@hs01.kep.tr

Tel: 0312 418 32 69 Faks: 0312 425 75 26 Bilgi İçin: istmail@tesk.org.tr

da9dacc337d04607b3f3cc6b8ce2015f

- FEDERASYONLAR**
Türkiye Şoförler ve Otomobilciler Federasyonu
Türkiye Bakkallar ve Bayiler Federasyonu
Türkiye Madeni Eşya Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Ağaç İşleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Kahveciler, Kiraathaneçiler, Büfeciler Federasyonu
Türkiye Elektrik, Elektronik ve Benzerleri Teknisyenleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Terziler, Konfeksiyoncular ve Giyim Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu
Türkiye Lokantacılar, Kebapçılar, Pastacılar ve Tatlıcılar Federasyonu
Türkiye Umum Ayakkabıcılar Federasyonu
Türkiye Firinciler Federasyonu
Türkiye Kasaplar, Besiciler Et ve Et Ürünleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Sebzeciler, Meyveciler
Seyyar Pazaracılar Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
- ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİKLERİ**
• Adana • Adıyaman • Afyon • Ağrı • Amasya
• Ankara • Antalya • Aydın • Balıkesir • Bilecik • Bingöl • Bitlis • Bolu • Burdur • Bursa • Çanakkale • Çankırı • Çorum • Denizli • Diyarbakır • Edirne • Elazığ • Erzincan • Erzurum • Eskişehir • Gaziantep • Giresun • Gümüşhane • Hakkari • Hatay • Isparta • Icel • İstanbul • İstanbul (Bil. Mad. Eşya) • İzmir • Kars • Kastamonu • Kayseri • Kırklareli • Kırşehir • Kocaeli • Konya • Kütahya • Malatya • Manisa • K. Maraş • Mardin • Giresun • Gümüşhane • Hakkari • Hatay • Isparta • Icel • İstanbul • İstanbul (Bil. Mad. Eşya) • İzmir • Kars • Kastamonu • Kayseri • Kırklareli • Kırşehir • Kocaeli • Konya • Kütahya • Malatya • Manisa • K. Maraş • Mardin • Muğla • Muş • Nevşehir • Niğde • Ordu • Rize • Sakarya • Samsun • Siirt • Sinop • Sivas • Tekirdağ • Tokat • Trabzon • Tunceli • Şanlıurfa • Uşak • Van • Yozgat • Zonguldak • Aksaray • Bayburt • Karaman • Kırkkale • Batman • Şırnak • Bartın • Ardahan • Iğdır • Yalova • Karabük • Kilis • Osmaniye • Düzce

TESK, yöneticileri en alt birimden itibaren yargı gözetiminde yapılan demokratik seçimlerle işbaşına gelen bağımsız 13 meslekli Federasyonu, 82 Bölük, 3008 Oda, 491 meslek dalıyla ülke düzeyinde ve yaklaşık iki milyon üye sahip en büyük sivil toplum kuruluşudur.

Odaları Birliği
İstanbul Esnaf Ve Sanatkarlar
Odaları Birliği
Tekirdağ Esnaf Ve Sanatkarlar
Odaları Birliği
Kütahya Esnaf Ve Sanatkarlar
Odaları Birliği
Burdur Esnaf Ve Sanatkarlar
Odaları Birliği
Balıkesir Esnaf Ve Sanatkarlar
Odaları Birliği
Batman Esnaf Ve Sanatkarlar
Odaları Birliği
İzmir Esnaf Ve Sanatkarlar
Odaları Birliği
Şanlıurfa Esnaf Ve Sanatkarlar
Odaları Birliği



T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı

Sayı : 87019814-756.99-E.6033346
Konu : Gayrimenkul Satışı.

13/05/2020

TÜRKİYE ESNAF VE SANATKARLARI KONFEDERASYONUNA
Tunus Caddesi No:4 06680
Çankaya/ANKARA

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan ekli listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile 09-12/06/2020 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacak olup, söz konusu gayrimenkullerin satış ilan metni Kurumumuz web sayfasında (www.sgk.gov.tr.) ilan edilmektedir.

Bu nedenle, üyelerinize gerekli duyurularının yapılması hususunda gereğini rica ederim.

Ersel KURT
Kurum Başkanı a.
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı

EK:
1- İlan Metni (2 sayfa)

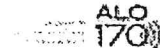


Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Adakale Sokak No:30 Kızılay Çankaya/Ankara
Telefon No: (0312)585 60 00-Faks No: (0312)433 85 49
E-Posta: insaatemlak@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr

Bilgi için: Hanifi DEMİR
Şube Müdürü
Telefon No: (0312)585 60 15

LOGO



KAYIT DIŞI ÇALIŞMAYIN
GELECEĞİNİZİ RİSKE ATMAYIN

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Bakanlıklara Bağlı, İlgili, ilişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, İdarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Beyana dayalı Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 1008 kodundan yatırılarak, Kurumun İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının Adakale Sok.No.30 Kızılay/ANKARA adresinden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüdeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmi Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senelleri ve bu senellerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Teklif ve belgeler, ihale günü, ihale saatinde kadar ihalenin yapılacağı Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı, Adakale Sok. No:30 Kızılay/ANKARA adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 61 43 / 585 61 45 no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. İhale gün ve saatinden sonra İdareye ulaşan teklif ve belgeler değerlendirilmeye alınmaz.

MUHTELİF İLLERDE KAYITLI SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	NİTELİĞİ	GÜNÜ	SAATI	ŞARTNAME BEDELİ (TL)	MUHAMMEN BEDEL (TL) (KDV HARİÇ)	TEMİNAT TUTARI (TL)
Ankara	Kahramankazan	Saray	3381	1	7.087,00	Arsa	09/06/2020	09:30	150,00	2.090.000,00	104.500,00
Ankara	Kahramankazan	Saray	3699	6	4.968,00	Arsa	09/06/2020	10:15	150,00	1.590.000,00	79.500,00
** Ankara	Kahramankazan	Emirgazi	111	2	82.966,09	Tarla	09/06/2020	11:00	150,00	4.975.000,00	248.750,00
** Ankara	Kahramankazan	Fatih	220764	2	1.925,00	Arsa	09/06/2020	14:00	150,00	395.000,00	19.750,00
** Ankara	Kahramankazan	Fatih	220776	3	2.513,00	Arsa	09/06/2020	15:00	150,00	515.000,00	25.750,00
Ankara	Eimadağ	Kurtuluş	210060	1	8.044,79	Arsa	09/06/2020	16:00	150,00	1.000.000,00	50.000,00
Konya	Selçuklu	Feritpaşa	2147	96	1.106,00	Oniki Katlı Kargir Apartman	10/06/2020	09:30	150,00	5.000.000,00	250.000,00
** Adana	Seyhan	Arslandamı	2949	1-2-3-4	8.066,14	Arsa	10/06/2020	10:15	150,00	6.505.000,00	325.250,00
** Adana	Seyhan	Arslandamı	2948	6	11.262,62	Arsa	10/06/2020	11:00	150,00	9.000.000,00	450.000,00
Sakarya	Hendek	Başpınar	190	288-337-353	3.647,84	Arsa	10/06/2020	14:00	150,00	1.100.000,00	55.000,00

** Düzce	Merkez	Kiremit Ocağı	***	511	2.002,49	Arsa	10/06/2020	15:00	150,00	5.200.000,00	260.000,00
** Düzce	Merkez	Konuralp	***	4633 ve 4634	6.531,90	Arsa	10/06/2020	16:00	150,00	3.850.000,00	192.500,00
Kocaeli	Körfez	Hereke	***	5423	1.746,00	Lojman ve Arsası	11/06/2020	09:30	150,00	400.000,00	20.000,00
** Kocaeli	Izmit	Ömerpaşa	278	52	13.127,08 (A.P.:3030/35000)	Belonarme Bina ve Arsası (176 Adet Bağımsız Bölüm)	11/06/2020	10:15	150,00	16.500.000,00	825.000,00
** İstanbul	Silivri	Selimpaşa	192	1	13.633,95	Arsa	11/06/2020	11:00	150,00	13.600.000,00	680.000,00
Tekirdağ	Marmara Ereğlisi	Yeniçiftlik	***	2515	7.431,00	Kargir Motel ve Otel ve Bahçesi	11/06/2020	14:00	150,00	4.000.000,00	200.000,00
Kütahya	Şaphane	Şaphane Köyü	***	7195	172,00 (Arsa Payı:170/240)	Bodrumlu İki Katlı Yirmi Dükkanlı Kargir Bina (17 Adet Bağımsız Bölüm)	11/06/2020	15:00	150,00	500.000,00	25.000,00
Burdur	Merkez	Bahçelievler	1270	1	1.743,81	Beş Katlı Betonarme Bina ve Arsası	11/06/2020	16:00	150,00	1.400.000,00	70.000,00
Balıkesir	Burhaniye	Geniş	667	1	51.122,00	Arsa	12/06/2020	09:30	150,00	6.000.000,00	300.000,00
Batman	Merkez	İluh Köyü	1546	19	313,46	Arsa	12/06/2020	10:00	150,00	500.000,00	25.000,00
Batman	Merkez	İluh Köyü	863	1	1.005,80	Arsa	12/06/2020	10:30	150,00	1.000.000,00	50.000,00
İzmir	Bayraklı	Alurca	25415	5	45.615,32	Arsa	12/06/2020	11:00	150,00	21.000.000,00	1.050.000,00
**Şanlıurfa	Akçakale	Koruklu	119	3	31.194,72	Tarla	12/06/2020	14:00	150,00	1.500.000,00	75.000,00

** Resmi Gazete'nin 11 Eylül 2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine İstinden KDV'den muafdir.