



İSTANBUL  
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 945

09 Mart 2020

Konu: İlan-25.03.2020 hk.

**ODASI BAŞKANLIĞINA**

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Maltepe İlçesinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 25.03.2020 Çarşamba günü ekte belirtilen ilan saatinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesince Açık Teklif Usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

  
Ömer DEMİR  
Genel Sekreter

  
Kenan TAŞLIDAĞ  
Başkan Vekili

**EKİ:**

1. Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (1 sayfa)

KEP



T.C.  
İSTANBUL VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  
Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 82683355-755.02.03[34200102727]-E.25212  
Konu : 34200102727 / İhale İlanı hk.

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ		03.03.2020
Kayıt No.	1124	
Geldiği Tarih	05 Mart 2020	

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

İlimiz, Maltepe İlçesinde bulunan Hazineye ait taşınmazın 25/03/2020 Çarşamba günü saat 14:00'da 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesince açık teklif usulü ile satışının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, yayın araçlarınız ile duyurulmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Ali MUMCU  
Emlak Müdürü V.

Ek : İlan

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : FUXAECAH Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>  
Kadıköy Emlak Müdürlüğü Alemdar Mh. Ankara Cd. Hükümet Konağı Sk.  
No:11 Cağaloğlu - Fatih/İSTANBUL  
Tel: 0212 402 4000 Faks: 0212 526 6911  
KEP: istanbulcevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arzu ARSLAN  
Milli Emlak Uzmanı





İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

KADIKÖY EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDE SATILIK GAYRİMENKUL

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	34200102727	Maltepe	Feyzullah	Menekşe (Tarlak) Sokak	-	16582	9	117,97	Tam	Bahçe	1.238.685,00	371.605,50	Ticaret+Konut	25.3.2020	14:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazın satışı, gösterilen gün ve saatte, 2886 s. Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Kömüğü Sk.No:11 Kat: 1 Çağaloğlu, Fatih/İSTANBUL adresinde, ihale Salonunda yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

(a) Geçici teminat yatırmaları; (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3) Hazine Müsteşarlığınca ihrap edilen Devlet İp borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler) Türk Parası olarak yatırılacak geçici teminatların Mal Müdürlükleri veya hizmet binamızda bulunan Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılması, Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, için özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmesi gerekmektedir.

(b) Gerçek kişilerin tasıkkı (T.C. kimlik numaraları içeren) Nüfus Hüküyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdanı fotokopisi ve İkametgah Belgesini;

Tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi, Ticaret Sicil Gazetesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlerce tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi;

Kamu tüzel kişilerinin tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belgeyi;

Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına (ihale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3- Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma faz uygulanmak suretiyle kalam en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faizle tahsil edilir.

4- İhaleye ait şartname ihale Servisinde görülebilir. İhale bilgileri internet adresimizdeki ( <https://istanbul.cb.gov.tr> ) "Millî Emlak Duyuruları" bölümünden takip edilebilir.

5- Satışı yapılan taşınmaz mal 5 (beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

6- Satışı yapılan taşınmaz mal KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

7- Postadaki vaki gecikmeler kabul edilmeyecektir. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan ölümü.