



İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



KURULUŞ: 1951

Sayı : 528

07 Şubat 2020

Konu: İlan 520-40 24.02.2020 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Kadıköy, Pendik İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 24.02.2020 Pazartesi günü ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine Açık Teklif Usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Ömer DEMİR
Genel Sekreter

Faik YILMAZ
Başkan

EKİ:

1. Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (1 sayfa)



T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 82683355-756.99-E.11519
Konu : 520-40 / İhale İlanı hk.

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	653
Geldiği Tarih	07 Şubat 2020

04.02.2020

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

İlimiz, Kadıköy ve Pendik İlçelerinde bulunan Hazineye ait taşınmazların 24/02/2020 Pazartesi günü ilanda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine açık teklif usulü ile kiralama ve satışlarının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, yayın araçlarınız ile duyurulmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Özgür AKÇAY
Emlak Müdürü

Ek : İlan

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : DYRWXTAU Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Kadıköy Emlak Müdürlüğü Alemdar Mh. Ankara Cd. Hükümet Konağı Sk.
No:11 Çağaloğlu - Fatih/İSTANBUL
Tel: 0212 402 4000 Faks: 0212 526 6911
KEP: istanbulcevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arzu ARSLAN
Milli Emlak Uzmanı



İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

KADIKÖY EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 24/02/2020 günü yapılacaktır.)

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İMAR DURUMU	İHALE SAATI
1	34160100081	Kadıköy	Caferağa	-	40	1240	160	750,08	522486/13501440 arsa paylı 1. bodrum kat 2 no.lu bağımsız bölüm	Daire	550.000,00	55.000,00	Şartnamede belirtilmiştir.	14:00

KADIKÖY EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların kira ihalesi 24/02/2020 günü yapılacaktır.)

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (m ²)	KİRA SÜRESİ	CİNSİ	TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	KULLANI M. AMACI	İHALE SAATI
2	34160400004	Kadıköy	Bostancı	-	132	674	3	926,00 m ² (taşınmazın 6/232 arsa paylı zemin kat 1 no'lu bağımsız bölümü)	3 yıl	Kargır Apartman	aylık 1.300,00TL (yıllık 15.600,00TL)	4.680,00	Konut	14:20

KARTAL EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 24/02/2020 günü yapılacaktır.)

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE SAATI
3	34210103729	Pendik	Batı	Akasya Sokak	92	799	6	443,00	504/14400 arsa paylı, zemin kat 2 no'lu dükkan	Dükkan	1.000.000,00	300.000,00	Ticaret	11:00
4	34210103795	Pendik	Doğu	Gölde Sokak	97	10326	2	2.096,23	14/2880 arsa paylı, zemin kat 6 no'lu dükkan	Dükkan	55.000,00	16.500,00	Ticaret	11:20

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların kiralanması/ satışı, gösterilen gün ve saatte, 2886 s. Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk No 11 Kat: 1 Cağaloğlu, Fatih/İSTANBUL adresinde, ihale Salonunda yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenleri;

(a) Geçici teminat yatırmaları; (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Mevduat ve katılmı bankaların vercekleri süresiz teminat mektupları, 3) Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İp borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler) Türk Parası olarak yapılacak geçici teminatların Mal Müdürlükleri veya hizmet binamızda bulunan Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılması, Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilen, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecekleri) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmesi gerekmektedir.

(b)Çerçık kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hükuyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdanı fotokopisi ve İkametgah Belgesini; Tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya stiline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi, Ticaret Sicil Gazetesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi; Kamu tüzel kişilerinin tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi;

Ortak katılm halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3- Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma faiz uygulanmak suretiyle kalam en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faizle tahsil edilir.

4- İhaleye ait şartname İhale Servisinde görülebilir. İhale bilgileri internet adresimizdeki (https://istanbul.csb.gov.tr) "Millî Emlak Duyuruları" bölümünden takip edilebilir.

5- Satışı yapılan taşınmaz mallar 5 (beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

6- Satışı yapılan taşınmaz mallar KDÜ'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

7- Postadaki vaki gecikmeler kabul edilemeyecektir. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.