



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 323

Konu: İlan-02.03.2020 hk.

27 Ocak 2020

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Beylikdüzü, Silivri ve Eyüp İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların yükleniciye devredilerek, karşılığında Tuzla İlçesinde tamamı Hazine'ye ait taşınmaz üzerine, ihalede Hazine lehine oluşan fark bedel Hazineye nakden ve peşin olarak ödemek kaydıyla, Milli Eğitim Bakanlığınca hazırlanan projelere göre okul binası yaptırılmasına ilişkin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 g maddesince Pazarlık Usulü ile 02.03.2020 Pazartesi günü saat 14.00'de yapılacak olan Arsa Karşılığı İnşaat İhalesine ait ilan yazımız ekindedir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Ömer DEMİR
Genel Sekreter

Faik YILMAZ
Başkan

EKİ:

1. Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (2 sayfa)



KEP



T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 82683355-756.99[34260104062]-E.8026
Konu : İhale İlanı hk.

23.01.2020

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	432
Celbülü Tarihi	27 Ocak 2020

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi, Kavaklı Mahallesinde bulunan 836 ada 4 parsel sayılı 1.338,32 m² yüzölçümlü ve 731 ada 1 parsel sayılı 734,74 m² yüzölçümlü, Silivri İlçesi, Ortaköy Mahallesinde bulunan 239 ada 1 parsel sayılı 10.145,59 m² yüzölçümlü ve Eyüp İlçesi ,Alibeyköy Merkez Mahallesi 604 ada 8 parsel sayılı 338,76 m² yüzölçümlü tamamı Hazineye ait taşınmazlar yükleniciye devredilerek, karşılığında Tuzla İlçesi, Aydınli Mahallesinde bulunan 8891 ada 2 parsel sayılı 13.067,15 m² yüzölçümlü tamamı Hazineye ait taşınmaz üzerine, ihalede Hazine lehine oluşan fark bedel Hazineye nakden ve peşin olarak ödenmek kaydıyla, Milli Eğitim Bakanlığınca hazırlanan projelere göre okul binası yaptırılmasına ilişkin 2886 Sayılı Kanunun 51/g maddesine göre Pazarlık Usulü ile 02/03/2020 Pazartesi günü saat 14:00'de yapılacak olan Arsa Karşılığı İnşaat İhalesine ait ilanın bir örneği yazımız ekinde gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, yayın araçlarınız ile duyurulmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Özgür AKÇAY
Emlak Müdürü

Ek : İlan (2 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığından

ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ

1. ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAĞI TAŞINMAZ (TABLO 1):

Sıra No	İLİ	İLÇESİ	MAH./ KÖY	ADA	PARSEL	VASFI	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU
1	İstanbul	Tuzla	Aydınlı	8891	2	Arsa	13.067,15	Tam	Eğitim Tesis Alanı

2. İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK TAŞINMAZLAR (TABLO 2):

Sıra No	İLİ	İLÇESİ	MAH. / KÖY	ADA	PARSEL	VASFI	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU
1	İstanbul	Eyüp	Alibeyköy Merkez	604	8	Arsa	338,76	Tam	Şartnamede belirtilmiştir.
2	İstanbul	Silivri	Ortaköy	239	1	Arsa	10.145,59	Tam	Şartnamede belirtilmiştir.
3	İstanbul	Beylikdüzü	Kavaklı	836	4	Arsa	1.338,32	Tam	Şartnamede belirtilmiştir.
4	İstanbul	Beylikdüzü	Kavaklı	731	1	Arsa	734,74	Tam	Şartnamede belirtilmiştir.

1-) Yukarıda Tablo-2’de belirtilen taşınmazlar yükleniciye devredilerek, karşılığında Tablo-1’de belirtilen taşınmaz üzerinde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Milli Eğitim Bakanlığı arasında imzalanan protokol (AKOY Protokolü) uyarınca (İl Milli Eğitim Müdürlüğünce hazırlanan CD’deki) projesine uygun olarak okul binası yaptırılmak üzere 2886 Sayılı Kanununun 51/g maddesine göre Pazarlık Usulü ile **02/03/2020 Pazartesi günü saat 14:00**’de İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı ihale salonunda ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ yapılacaktır.

2-) Tablo-2’de belirtilen taşınmazların tahmini bedeli olan toplam 9.825.631,65-TL üzerine artırım yapılmak suretiyle teklif alınacak, ihale sonucu oluşan bedel ile çevre tanzimi, zemin iyileştirmesi (gerekmesi halinde) ve KDV de dahil olmak üzere anahtar teslim toplam 9.537.000,00-TL okul inşaat bedeli arasında Hazine lehine oluşan fark bedel Hazineye nakden ve peşin olarak ödenmesini müteakip sözleşme düzenlenecektir.

3-) İhale, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa Tabi Değildir. Ayrıca taşınmazların bedeli 2863 sayılı Kanun gereğince verilen sertifika ile ödenemez.

4-) İhale dokümanında yer alan belgeler İdarenin adresinde mesai saatleri içerisinde bedelsiz olarak görülebilir. Ancak ihaleye teklif verecek olanların İdarece CD ortamında hazırlanan ihale dokümanlarını satın almaları zorunludur. İhale dokümanı satış bedeli KDV dahil 500,00-TL (Beşyüz-TL)’dir.

5-) İhalenin toplam tahmini bedeli **9.825.631,65-TL** olup, geçici teminat miktarı **1.473.844,75-TL**’dir.

6-) Okul yapımı için belirlenen taşınmazların zemin ve temel etütleri, uygulama projeleri ve inşaat ruhsatının alınması yüklenici tarafından yapılacaktır. Yüklenicinin, yer tesliminden itibaren 120 (yüzyirmi) gün içerisinde; zemin ve temel etüdünü yaptırması, tip projesi, teknik şartnamesi dikkate alınarak, okul inşaatı uygulama projelerini (mimari, statik, elektrik, mekanik, çevre tanzim) zemine uygun olarak hazırlaması ve bu süre içerisinde inşaat ruhsatını alması zorunludur. Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren 480 gün içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır.

7-) Satışı yapılan taşınmazlar KDV, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8-) İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN İSTEKLİLERDEN İSTENİLEN BELGELER:

a) Geçici teminat belgesi;

Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler

Türk Parası olarak yatırılacak geçici teminatların Mal Müdürlükleri veya hizmet binamızda bulunan Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılması, Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

b-) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. Kimlik numarasını içeren) Nüfus Hüviyeti sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisini, ikametgah belgesini;

Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi;

Kamu Tüzel Kişilerin ise tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi;

Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi (Ortak girişim olarak teklif verilecekse, ortak girişim beyannamesinin noter tasdikli olması zorunludur)

c-) Toplam inşaat bedelinin %50'si kadar benzer iş deneyim belgesini (Yüklenici veya alt yüklenici ya da teknik personelin),

d-) Yüklenicinin toplam inşaat bedelinin en az %20' sine tekabül eden aynı veya nakdi özkaynağı olduğunu kanıtlayan belgeleri,

e-) İş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verecek isteklilerin, iş ortaklığı yaptıklarına dair pilot ortağın da belirtildiği, iş ortaklığı beyannamesini,

g-) İhale dokümanının satın alındığına dair dekontu (500,00-TL),

İhale saatine kadar Alemdar Mah. Ankara Cad. Hükümet Konağı Sk. No:11 Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kat:1 Cağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak teslim etmeleri gerekmektedir.

9-) İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr ve İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü internet adresinde (<https://istanbul.csb.gov.tr>) görülebilir. Ayrıca şartnameler de İhale Servisinde ücretsiz görülebilir.

10-) Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

11-) İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. İlan olunur.