



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL  
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



29 Ocak 2020

Sayı : 364

Konu: İlan-25-26-27.02.2020 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Bakırköy, Beyoğlu, Beşiktaş, Bahçelievler ve Fatih İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 25.02.2020 Salı, 26.02.2020 Çarşamba ve 27.02.2020 Perşembe günü ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine Açık Teklif Usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Ömer DEMİR  
Genel Sekreter

Faik YILMAZ  
Başkan

**EKİ:**

1. Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (4 sayfa)



KEP



T.C.  
İSTANBUL VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  
Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı :13233922-756.02-E.9763  
Konu :İlan (520-7)

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	490
Yayımlanma Tarihi	28 Ocak 2020

28.01.2020

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA  
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sokak No:12 İncirli-Bakırköy/İST.

İlimiz, Bakırköy, Beyoğlu, Beşiktaş, Bahçelievler ve Fatih İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 25/02/2020 Salı, 26/02/2020 Çarşamba ve 27/02/2020 Perşembe günü ilanda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, yayın araçlarınız ile duyurulmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Levin ÇETİN AYHAN  
Emlak Müdürü V.

Ek : İlan (4 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : CKPDJNFG Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>  
Marmara Emlak Müdürlüğü Alemdar Mh. Ankara Cd. Hükümet Konağı Sk.  
No:11 Cağaloğlu - Fatih/İSTANBUL  
Tel: 0212 402 4000 Faks: 0212 526 6911  
KEP: istanbulcevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Recep KENDİR  
Millî Emlak Uzmanı



İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK TAŞINMAZLAR

TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDE SATILIK TAŞINMAZLAR (Bu Taşınmazların Satış İhalesi 2886 Sayılı Kanununun 45. maddesine Göre Açık Teklif Usulü ile Yapılacaktır)

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKEH	ADA NO	PARSEL NO	Alan Tapınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	ÇİBİSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANI (m <sup>2</sup> )	DAİRE TİPİ	TABİHİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	34050100850	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargır Apartman	S-4	Mesken	S-4	Zemin	1	90	3+1	665.000,00	66.500,00	25.02.2020	09:20
2	34050100851	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargır Apartman	S-4	Mesken	S-4	Zemin	2	105	3+1	795.000,00	79.500,00	25.02.2020	09:30
3	34050100852	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargır Apartman	S-4	Mesken	S-4	Zemin	3	101	3+1	745.000,00	74.500,00	25.02.2020	09:40
4	34050100853	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargır Apartman	S-4	Mesken	S-4	Zemin	4	97	3+1	700.000,00	70.000,00	25.02.2020	09:50
5	34050100854	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargır Apartman	S-4	Mesken	S-4	Zemin	5	105	3+1	805.000,00	80.500,00	25.02.2020	10:00
6	34050100855	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargır Apartman	S-4	Mesken	S-4	Zemin	6	105	3+1	820.000,00	82.000,00	25.02.2020	10:10
7	34050100856	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargır Apartman	S-4	Mesken	S-4	Zemin	7	109	3+1	825.000,00	82.500,00	25.02.2020	10:20
8	34050100857	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargır Apartman	S-4	Mesken	S-4	Zemin	8	109	3+1	805.000,00	80.500,00	25.02.2020	10:30
9	34050100858	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargır Apartman	S-4	Mesken	S-4	Zemin	9	105	3+1	805.000,00	80.500,00	25.02.2020	10:40
10	34050100859	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargır Apartman	S-4	Mesken	S-4	Zemin	10	105	3+1	820.000,00	82.000,00	25.02.2020	10:50
11	34050100860	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargır Apartman	S-4	Mesken	S-4	Zemin	11	109	3+1	825.000,00	82.500,00	25.02.2020	11:00
12	34050100861	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargır Apartman	S-4	Mesken	S-4	Zemin	12	109	3+1	805.000,00	80.500,00	25.02.2020	11:10
13	34050100862	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargır Apartman	S-4	Mesken	S-4	Zemin	13	105	3+1	805.000,00	80.500,00	25.02.2020	11:20
14	34050100863	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargır Apartman	S-4	Mesken	S-4	Zemin	14	105	3+1	820.000,00	82.000,00	25.02.2020	11:30
15	34050100864	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargır Apartman	S-4	Mesken	S-4	Zemin	15	109	3+1	825.000,00	82.500,00	25.02.2020	11:40
16	34050100865	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargır Apartman	S-4	Mesken	S-4	Zemin	16	109	3+1	805.000,00	80.500,00	25.02.2020	11:50
17	34050100866	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargır Apartman	S-4	Mesken	S-4	Zemin	17	105	3+1	805.000,00	80.500,00	25.02.2020	13:10
18	34050100867	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargır Apartman	S-4	Mesken	S-4	Zemin	18	105	3+1	820.000,00	82.000,00	25.02.2020	13:20
19	34050100868	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargır Apartman	S-4	Mesken	S-4	Zemin	19	109	3+1	825.000,00	82.500,00	25.02.2020	13:30
20	34050100869	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargır Apartman	S-4	Mesken	S-4	Zemin	20	109	3+1	805.000,00	80.500,00	25.02.2020	13:40
21	34050100870	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargır Apartman	S-4	Mesken	S-4	Zemin	21	105	3+1	805.000,00	80.500,00	25.02.2020	13:50
22	34050100871	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargır Apartman	S-4	Mesken	S-4	Zemin	22	105	3+1	820.000,00	82.000,00	25.02.2020	14:00
23	34050100873	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargır Apartman	S-4	Mesken	S-4	Zemin	23	109	3+1	805.000,00	80.500,00	25.02.2020	14:10
24	34050100874	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargır Apartman	S-4	Mesken	S-4	Zemin	24	105	3+1	820.000,00	82.000,00	25.02.2020	14:20
25	34050100875	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargır Apartman	S-4	Mesken	S-4	Zemin	25	105	3+1	830.000,00	83.000,00	25.02.2020	14:30
26	34050100876	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargır Apartman	S-4	Mesken	S-4	Zemin	26	109	3+1	845.000,00	84.500,00	25.02.2020	14:40
27	34050100877	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargır Apartman	S-4	Mesken	S-4	Zemin	27	109	3+1	825.000,00	82.500,00	25.02.2020	14:50
28	34050100878	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargır Apartman	S-4	Mesken	S-4	Zemin	28	105	3+1	820.000,00	82.000,00	25.02.2020	15:00
29	34050100879	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargır Apartman	S-4	Mesken	S-4	Zemin	29	105	3+1	830.000,00	83.000,00	25.02.2020	15:10
30	34050100880	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargır Apartman	S-4	Mesken	S-4	Zemin	30	109	3+1	845.000,00	84.500,00	25.02.2020	15:20

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKEHİ	ADA NO	PARSEL NO	Ara Tapınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	BAGIMSIZ BÖLÜM ARESA PAYI NİTELİĞİ	BLOK NO	KAT NO	BAGIMSIZ BÖLÜM NO	BAGIMSIZ BÖLÜM ALANI (m <sup>2</sup> )	DAİRE TİPİ	TARİHİNİ BEDELİ (TL)	UYUŞTULAN TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
31	34050100881	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	S-4	7	32	109	3+1	825.000,00	82.500,00	25.02.2020	15:30
32	34050100882	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	S-4	8	33	105	3+1	820.000,00	82.000,00	25.02.2020	15:40
33	34050100883	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	S-4	8	34	105	3+1	830.000,00	83.000,00	25.02.2020	15:50
34	34050100884	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	S-4	8	35	109	3+1	845.000,00	84.500,00	25.02.2020	16:00
35	34050100885	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	S-4	9	37	105	3+1	825.000,00	82.500,00	25.02.2020	16:10
36	34050100886	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	S-4	9	38	105	3+1	820.000,00	82.000,00	25.02.2020	16:20
37	34050100887	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	S-4	9	39	109	3+1	830.000,00	83.000,00	26.02.2020	09:20
38	34050100888	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	S-4	9	40	109	3+1	845.000,00	84.500,00	26.02.2020	09:30
39	34050100889	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	S-4	9	41	106	3+1	825.000,00	82.500,00	26.02.2020	09:40
40	34050100890	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	116/41280	S-4	Zemin	41	103	3+1	790.000,00	79.000,00	26.02.2020	09:50
41	34050100891	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	116/41280	S-4	1	42	103	3+1	795.000,00	79.500,00	26.02.2020	10:00
42	34050100892	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	116/41280	S-4	1	43	103	3+1	795.000,00	79.500,00	26.02.2020	10:10
43	34050100893	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	116/41280	S-4	2	44	103	3+1	795.000,00	79.500,00	26.02.2020	10:20
44	34050100894	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	116/41280	S-4	2	45	103	3+1	795.000,00	79.500,00	26.02.2020	10:30
45	34050100895	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	116/41280	S-4	3	46	103	3+1	795.000,00	79.500,00	26.02.2020	10:40
46	34050100896	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	116/41280	S-4	3	47	103	3+1	795.000,00	79.500,00	26.02.2020	10:50
47	34050100898	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	116/41280	S-4	4	49	103	3+1	795.000,00	79.500,00	26.02.2020	11:00
48	34050100903	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	116/41280	S-4	7	54	103	3+1	805.000,00	80.500,00	26.02.2020	11:10
49	34050100907	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	116/41280	S-4	9	58	103	3+1	805.000,00	80.500,00	26.02.2020	11:20
50	34050100908	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	116/41280	S-4	9	59	103	3+1	805.000,00	80.500,00	26.02.2020	11:30
51	34050100909	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	93/41280	S-4	Zemin	60	97	3+1	700.000,00	70.000,00	26.02.2020	11:40
52	34050100910	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	S-4	Zemin	61	101	3+1	745.000,00	74.500,00	26.02.2020	11:50
53	34050100911	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	S-4	Zemin	62	105	3+1	805.000,00	80.500,00	26.02.2020	13:10
54	34050100912	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	89/41280	S-4	Zemin	63	90	3+1	680.000,00	68.000,00	26.02.2020	13:20
55	34050100913	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	S-4	1	64	109	3+1	805.000,00	80.500,00	26.02.2020	13:30
56	34050100914	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	S-4	1	65	109	3+1	825.000,00	82.500,00	26.02.2020	13:40
57	34050100915	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	S-4	1	66	105	3+1	820.000,00	82.000,00	26.02.2020	13:50
58	34050100916	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	S-4	1	67	105	3+1	820.000,00	82.000,00	26.02.2020	14:00
59	34050100917	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	S-4	2	68	109	3+1	805.000,00	80.500,00	26.02.2020	14:10
60	34050100918	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	S-4	2	69	109	3+1	825.000,00	82.500,00	26.02.2020	14:20
61	34050100919	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	S-4	2	70	105	3+1	820.000,00	82.000,00	26.02.2020	14:30

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİHİ	ADA NO	PARSEL NO	Alan Tapınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANI (m <sup>2</sup> )	DAİRE TİPİ	TARİHİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
62	34050100920	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	S-4	3	72	109	3+1	805.000,00	80.500,00	26.02.2020	14:40
63	34050100921	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	S-4	3	73	109	3+1	825.000,00	82.500,00	26.02.2020	14:50
64	34050100922	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	S-4	3	74	105	3+1	820.000,00	82.000,00	26.02.2020	15:00
65	34050100923	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	S-4	3	75	105	3+1	820.000,00	82.000,00	26.02.2020	15:10
66	34050100924	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	S-4	4	76	109	3+1	805.000,00	80.500,00	26.02.2020	15:20
67	34050100925	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	S-4	4	77	109	3+1	825.000,00	82.500,00	26.02.2020	15:30
68	34050100926	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	S-4	4	78	105	3+1	820.000,00	82.000,00	26.02.2020	15:40
69	34050100927	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	S-4	4	79	105	3+1	820.000,00	82.000,00	26.02.2020	15:50
70	34050100928	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	S-4	5	80	109	3+1	805.000,00	80.500,00	26.02.2020	16:00
71	34050100929	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	S-4	5	81	109	3+1	825.000,00	82.500,00	26.02.2020	16:10
72	34050100930	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	S-4	5	82	105	3+1	820.000,00	82.000,00	26.02.2020	16:20
73	34050100931	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	S-4	5	83	105	3+1	820.000,00	82.000,00	27.02.2020	09:20
74	34050100932	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	S-4	6	84	109	3+1	825.000,00	82.500,00	27.02.2020	09:30
75	34050100933	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	S-4	6	85	109	3+1	845.000,00	84.500,00	27.02.2020	09:40
76	34050100934	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	S-4	6	86	105	3+1	840.000,00	84.000,00	27.02.2020	09:50
77	34050100935	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	S-4	6	87	105	3+1	830.000,00	83.000,00	27.02.2020	10:00
78	34050100936	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	S-4	7	88	109	3+1	825.000,00	82.500,00	27.02.2020	10:10
79	34050100937	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	S-4	7	89	109	3+1	845.000,00	84.500,00	27.02.2020	10:20
80	34050100938	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	S-4	7	90	105	3+1	840.000,00	84.000,00	27.02.2020	10:30
81	34050100939	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	S-4	7	91	105	3+1	830.000,00	83.000,00	27.02.2020	10:40
82	34050100940	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	S-4	8	92	109	3+1	825.000,00	82.500,00	27.02.2020	10:50
83	34050100941	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	S-4	8	93	109	3+1	845.000,00	84.500,00	27.02.2020	11:00
84	34050100942	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	S-4	8	94	105	3+1	840.000,00	84.000,00	27.02.2020	11:10
85	34050100943	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	S-4	8	95	105	3+1	830.000,00	83.000,00	27.02.2020	11:20
86	34050100944	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	S-4	9	96	109	3+1	825.000,00	82.500,00	27.02.2020	11:30
87	34050100945	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	S-4	9	97	109	3+1	845.000,00	84.500,00	27.02.2020	11:40
88	34050100946	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	S-4	9	98	105	3+1	840.000,00	84.000,00	27.02.2020	11:50
89	34050100947	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	S-4	9	99	105	3+1	830.000,00	83.000,00	27.02.2020	13:10
90	34050100948	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	S-2	6	87	105	3+1	830.000,00	83.000,00	27.02.2020	13:20
91	34050100949	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	S-2	7	90	105	3+1	840.000,00	84.000,00	27.02.2020	13:30
92	34050100950	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Meneşçe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	S-2	7	91	105	3+1	830.000,00	83.000,00	27.02.2020	13:40

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEYKİHİ	ADA NO	PARSEL NO	Alan Tapınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANI (m <sup>2</sup> )	DAİRE TİPİ	TARİHİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ		
93	34050100951	Bakırköy	Karaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargı Apartmanı	S-2	Mesken	S-2	8	92	109	825.000,00	27.02.2020	13:50
94	34050100952	Bakırköy	Karaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargı Apartmanı	S-2	Mesken	S-2	8	93	109	845.000,00	27.02.2020	14:00
95	34130100745	Fatih	Vehdi Karabaş (Mevlanköprü) Mah.	Nişestahane Sk.	1415	30	63,00	Arsa	-	-	-	-	-	-	491.400,00	27.02.2020	14:10
96	34040100921	Bahçeşehir	Yenibosna (Hürriyet) Mah.	Mahmutbey Yolu Cad.	359	5	30,30	Arsa	-	-	-	-	-	-	228.920,00	27.02.2020	14:20
<b>BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN SATILIK TAŞINMAZLAR (Bu Tapınmazların Satış İhalesi 2886 Sayılı Kanununun 45. maddesine Ayak Teklif Üstü ile Yapılacaktır)</b>																	
97	34070100596	Beşiktaş	Kuruçeşme Mah.	Eski Dolap Sk.	174	10	61,29	Arsa	-	-	-	-	-	-	1.005.200,00	27.02.2020	14:30
98	34080100077	Beyoğlu	Bülbül Mah.	Kurtuluşa Sk.	581	23	26,00	Kargı Ev	-	-	-	-	-	-	325.000,00	27.02.2020	14:40
99	34080104432	Beyoğlu	Bülbül Mah.	Kurtuluşa Sk.	563	5	59,75	Kargı Ev	-	-	-	-	-	-	640.000,00	27.02.2020	14:50
100	34080100888	Beyoğlu	Sunur Mah.	Bocurgaz Sk.	848	14	57,00	Kargı Ev	-	-	-	-	-	-	444.600,00	27.02.2020	15:00

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa çıkarılmıştır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı, Muhasebe Müdürlüğüne yatırılmasına ilişkin Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartlar -süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilen, işin özelliği belirtilen, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecekler- tasuması gerekmektedir.)

b)Geçek kışilerin tasdikli (T.C. kimlik numaraları içeren)Nüfus Hükümeti Sureti veya asli ibraz edilmiş kayıtlı kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesini, Özel hukuk tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifi bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsiliyetle birlikte, ihale saatine kadar imza sirküleri veya vekâletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifi bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsiliyetle birlikte, ihale saatine kadar Alamlar Mah.-Ankara Cad. Etkümet Köneği Sk. No:11 Valilik Karşısı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kat:1 Çağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalem en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde tamamı faizi ile birlikte ödenmelidir.

4-İhaleye ait sarınama mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün https://istanbul.esb.gov.tr adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğüne veznesine basırmak suretiyle yatırılabilir.

6-Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanununun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,

(1) Kat mülkiyeti veya kat irtiliği kurulan kamu konularından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (gertli tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturular öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya

Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda ve taksitlerle tamamı faizi ile birlikte ödenmelidir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Tahsisli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açılışına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işlemi yapılması hususu yazılı bildirilir. İlan tarihi itibarıyla listede 90., 91., 92., 93 ve 94. sıradaki belirtilen bağımsız bölümlerde ihalede oluşan bedel üzerinden talep etmeleri halinde ön alım hakkına sahip fiilen oturular bulunmakta olup, diğer bağımsız bölümler boştur.

7-Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

8-Satış yapılan taşınmazlar KDY'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

9-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonla ulaştırılması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.