



KURULUŐ: 1951

İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



10 Aralık 2019

Sayı : 3832

KEP

Konu: İlan-07-08-09.01.2020 hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl M¼d¼rl¼đ¼, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Bakırk¼y, Beşiktaş ve Fatih İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 07.01.2020 Salı, 08.01.2020 Çarşamba ve 09.01.2020 Perşembe g¼n¼ ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36 ncı ve 45 inci maddesine Açık ve Kapalı Teklif Usul¼ ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar iliŐiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Ömer DEMİR
Genel Sekreter

Faik YILMAZ
BaŐkan

EKİ:

1. Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (4 sayfa)



T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı,



Sayı : 13233922-756.02-E.119865
Konu : İlan-(520-7)

06.12.2019

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sokak No:12 İncirli-Bakırköy/İST.

İlimiz, Bakırköy, Beşiktaş ve Fatih İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 07/01/2020 Salı, 08/01/2020 Çarşamba ve 09/01/2020 Perşembe günü ilanda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. ve 45. maddesine göre açık ve kapalı teklif usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, yayın araçlarınız ile duyurulmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	4693
Geldiği Tarih	09 Aralık 2019

Hayrettin ÇAPKIN
Emlak Müdürü

Ek : İlan (4 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

**İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK TAŞINMAZLAR
TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK TAŞINMAZLAR (Bu Taşınmazların Satış İhalesi 2886 Sayılı Kanununun 45. maddesine Göre Açık Teahhüt Usulü ile Yapılacaktır)**

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Alan Taahhüt Yüzdeleri (m ²)	CİNSİ	ARSA PAYI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANI (m ²)	DAİRE TİPİ	TARHİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (%)	HALE GÜNÜ	HALE SAATI
1	34050100850	Bakırköy	Karaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloklu İbaret 396 Meskenli Kargr. Apartman	89/41280	Mesken	S-4	Zemin	1	90	3+1	665.000,00	66.500,00	07.01.2020	09:20
2	34050100851	Bakırköy	Karaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloklu İbaret 396 Meskenli Kargr. Apartman	105/41280	Mesken	S-4	Zemin	2	105	3+1	795.000,00	79.500,00	07.01.2020	09:30
3	34050100852	Bakırköy	Karaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloklu İbaret 396 Meskenli Kargr. Apartman	99/41280	Mesken	S-4	Zemin	3	101	3+1	745.000,00	74.500,00	07.01.2020	09:40
4	34050100853	Bakırköy	Karaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloklu İbaret 396 Meskenli Kargr. Apartman	93/41280	Mesken	S-4	Zemin	4	97	3+1	700.000,00	70.000,00	07.01.2020	09:50
5	34050100854	Bakırköy	Karaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloklu İbaret 396 Meskenli Kargr. Apartman	105/41280	Mesken	S-4	1	5	105	3+1	805.000,00	80.500,00	07.01.2020	10:00
6	34050100855	Bakırköy	Karaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloklu İbaret 396 Meskenli Kargr. Apartman	105/41280	Mesken	S-4	1	6	105	3+1	820.000,00	82.000,00	07.01.2020	10:10
7	34050100856	Bakırköy	Karaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloklu İbaret 396 Meskenli Kargr. Apartman	99/41280	Mesken	S-4	1	7	109	3+1	825.000,00	82.500,00	07.01.2020	10:20
8	34050100857	Bakırköy	Karaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloklu İbaret 396 Meskenli Kargr. Apartman	99/41280	Mesken	S-4	1	8	109	3+1	805.000,00	80.500,00	07.01.2020	10:30
9	34050100858	Bakırköy	Karaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloklu İbaret 396 Meskenli Kargr. Apartman	105/41280	Mesken	S-4	2	9	105	3+1	805.000,00	80.500,00	07.01.2020	10:40
10	34050100859	Bakırköy	Karaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloklu İbaret 396 Meskenli Kargr. Apartman	105/41280	Mesken	S-4	2	10	105	3+1	820.000,00	82.000,00	07.01.2020	10:50
11	34050100860	Bakırköy	Karaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloklu İbaret 396 Meskenli Kargr. Apartman	99/41280	Mesken	S-4	2	11	109	3+1	825.000,00	82.500,00	07.01.2020	11:00
12	34050100861	Bakırköy	Karaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloklu İbaret 396 Meskenli Kargr. Apartman	99/41280	Mesken	S-4	2	12	109	3+1	805.000,00	80.500,00	07.01.2020	11:10
13	34050100862	Bakırköy	Karaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloklu İbaret 396 Meskenli Kargr. Apartman	105/41280	Mesken	S-4	3	13	105	3+1	805.000,00	80.500,00	07.01.2020	11:20
14	34050100863	Bakırköy	Karaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloklu İbaret 396 Meskenli Kargr. Apartman	105/41280	Mesken	S-4	3	14	105	3+1	820.000,00	82.000,00	07.01.2020	11:30
15	34050100864	Bakırköy	Karaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloklu İbaret 396 Meskenli Kargr. Apartman	99/41280	Mesken	S-4	3	15	109	3+1	825.000,00	82.500,00	07.01.2020	11:40
16	34050100865	Bakırköy	Karaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloklu İbaret 396 Meskenli Kargr. Apartman	99/41280	Mesken	S-4	3	16	109	3+1	805.000,00	80.500,00	07.01.2020	11:50
17	34050100866	Bakırköy	Karaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloklu İbaret 396 Meskenli Kargr. Apartman	105/41280	Mesken	S-4	4	17	105	3+1	805.000,00	80.500,00	07.01.2020	13:10
18	34050100867	Bakırköy	Karaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloklu İbaret 396 Meskenli Kargr. Apartman	105/41280	Mesken	S-4	4	18	105	3+1	820.000,00	82.000,00	07.01.2020	13:20
19	34050100868	Bakırköy	Karaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloklu İbaret 396 Meskenli Kargr. Apartman	99/41280	Mesken	S-4	4	19	109	3+1	825.000,00	82.500,00	07.01.2020	13:30
20	34050100869	Bakırköy	Karaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloklu İbaret 396 Meskenli Kargr. Apartman	99/41280	Mesken	S-4	4	20	109	3+1	805.000,00	80.500,00	07.01.2020	13:40
21	34050100870	Bakırköy	Karaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloklu İbaret 396 Meskenli Kargr. Apartman	105/41280	Mesken	S-4	5	21	105	3+1	805.000,00	80.500,00	07.01.2020	13:50
22	34050100871	Bakırköy	Karaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloklu İbaret 396 Meskenli Kargr. Apartman	105/41280	Mesken	S-4	5	22	105	3+1	820.000,00	82.000,00	07.01.2020	14:00
23	34050100872	Bakırköy	Karaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloklu İbaret 396 Meskenli Kargr. Apartman	99/41280	Mesken	S-4	5	23	109	3+1	825.000,00	82.500,00	07.01.2020	14:10
24	34050100873	Bakırköy	Karaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloklu İbaret 396 Meskenli Kargr. Apartman	99/41280	Mesken	S-4	5	24	109	3+1	805.000,00	80.500,00	07.01.2020	14:20
25	34050100874	Bakırköy	Karaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloklu İbaret 396 Meskenli Kargr. Apartman	105/41280	Mesken	S-4	6	25	105	3+1	820.000,00	82.000,00	07.01.2020	14:30
26	34050100875	Bakırköy	Karaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloklu İbaret 396 Meskenli Kargr. Apartman	105/41280	Mesken	S-4	6	26	105	3+1	830.000,00	83.000,00	07.01.2020	14:40
27	34050100876	Bakırköy	Karaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloklu İbaret 396 Meskenli Kargr. Apartman	99/41280	Mesken	S-4	6	27	109	3+1	845.000,00	84.500,00	07.01.2020	14:50
28	34050100877	Bakırköy	Karaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloklu İbaret 396 Meskenli Kargr. Apartman	99/41280	Mesken	S-4	6	28	109	3+1	825.000,00	82.500,00	07.01.2020	15:00
29	34050100878	Bakırköy	Karaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloklu İbaret 396 Meskenli Kargr. Apartman	105/41280	Mesken	S-4	7	29	105	3+1	820.000,00	82.000,00	07.01.2020	15:10
30	34050100879	Bakırköy	Karaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloklu İbaret 396 Meskenli Kargr. Apartman	105/41280	Mesken	S-4	7	30	105	3+1	830.000,00	83.000,00	07.01.2020	15:20
31	34050100880	Bakırköy	Karaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloklu İbaret 396 Meskenli Kargr. Apartman	99/41280	Mesken	S-4	7	31	109	3+1	845.000,00	84.500,00	07.01.2020	15:30
32	34050100881	Bakırköy	Karaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloklu İbaret 396 Meskenli Kargr. Apartman	99/41280	Mesken	S-4	7	32	109	3+1	825.000,00	82.500,00	07.01.2020	15:40
33	34050100882	Bakırköy	Karaltepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menekşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloklu İbaret 396 Meskenli Kargr. Apartman	105/41280	Mesken	S-4	8	33	105	3+1	820.000,00	82.000,00	07.01.2020	15:50

BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BLOK NO	BÖLÜM NİTELİĞİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANI (m²)	KAT NO	BLOK NO	BÖLÜM NİTELİĞİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BLOK NO	BÖLÜM NİTELİĞİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANI (m²)	DİREKTİFİ	TARİHİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
35	34050100883	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kism) Mah.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	S-4	Mesken	105/41280	8	830.000,00	83.000,00	07.01.2020	16:00
36	34050100884	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kism) Mah.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	S-4	Mesken	99/41280	8	845.000,00	84.500,00	07.01.2020	16:10
37	34050100885	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kism) Mah.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	S-4	Mesken	99/41280	8	825.000,00	82.500,00	07.01.2020	16:20
38	34050100886	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kism) Mah.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	S-4	Mesken	105/41280	9	820.000,00	82.000,00	08.01.2020	09:20
39	34050100887	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kism) Mah.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	S-4	Mesken	105/41280	9	830.000,00	83.000,00	08.01.2020	09:30
40	34050100888	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kism) Mah.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	S-4	Mesken	105/41280	9	845.000,00	84.500,00	08.01.2020	09:40
41	34050100889	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kism) Mah.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	S-4	Mesken	99/41280	9	825.000,00	82.500,00	08.01.2020	09:50
42	34050100890	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kism) Mah.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	S-4	Mesken	116/41280	41	790.000,00	79.000,00	08.01.2020	10:00
43	34050100891	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kism) Mah.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	S-4	Mesken	116/41280	42	795.000,00	79.500,00	08.01.2020	10:10
44	34050100892	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kism) Mah.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	S-4	Mesken	116/41280	43	795.000,00	79.500,00	08.01.2020	10:20
45	34050100893	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kism) Mah.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	S-4	Mesken	116/41280	44	795.000,00	79.500,00	08.01.2020	10:30
46	34050100894	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kism) Mah.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	S-4	Mesken	116/41280	45	795.000,00	79.500,00	08.01.2020	10:40
47	34050100895	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kism) Mah.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	S-4	Mesken	116/41280	46	795.000,00	79.500,00	08.01.2020	10:50
48	34050100896	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kism) Mah.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	S-4	Mesken	116/41280	47	795.000,00	79.500,00	08.01.2020	11:00
49	34050100897	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kism) Mah.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	S-4	Mesken	116/41280	48	795.000,00	79.500,00	08.01.2020	11:10
50	34050100898	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kism) Mah.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	S-4	Mesken	116/41280	49	795.000,00	79.500,00	08.01.2020	11:20
51	34050100899	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kism) Mah.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	S-4	Mesken	116/41280	50	795.000,00	79.500,00	08.01.2020	11:30
52	34050100900	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kism) Mah.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	S-4	Mesken	116/41280	51	795.000,00	79.500,00	08.01.2020	11:40
53	34050100901	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kism) Mah.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	S-4	Mesken	116/41280	52	805.000,00	80.500,00	08.01.2020	11:50
54	34050100902	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kism) Mah.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	S-4	Mesken	116/41280	53	805.000,00	80.500,00	08.01.2020	13:10
55	34050100903	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kism) Mah.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	S-4	Mesken	116/41280	54	805.000,00	80.500,00	08.01.2020	13:20
56	34050100904	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kism) Mah.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	S-4	Mesken	116/41280	55	805.000,00	80.500,00	08.01.2020	13:30
57	34050100905	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kism) Mah.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	S-4	Mesken	116/41280	56	805.000,00	80.500,00	08.01.2020	13:40
58	34050100906	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kism) Mah.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	S-4	Mesken	116/41280	57	805.000,00	80.500,00	08.01.2020	13:50
59	34050100907	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kism) Mah.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	S-4	Mesken	116/41280	58	700.000,00	70.000,00	08.01.2020	14:00
60	34050100908	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kism) Mah.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	S-4	Mesken	93/41280	60	805.000,00	80.500,00	08.01.2020	14:10
61	34050100909	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kism) Mah.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	S-4	Mesken	99/41280	61	745.000,00	74.500,00	08.01.2020	14:20
62	34050100910	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kism) Mah.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	S-4	Mesken	105/41280	62	805.000,00	80.500,00	08.01.2020	14:30
63	34050100911	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kism) Mah.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	S-4	Mesken	89/41280	63	680.000,00	68.000,00	08.01.2020	14:40
64	34050100912	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kism) Mah.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	S-4	Mesken	99/41280	64	805.000,00	80.500,00	08.01.2020	15:00
65	34050100913	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kism) Mah.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	S-4	Mesken	99/41280	65	825.000,00	82.500,00	08.01.2020	15:10
66	34050100914	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kism) Mah.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	S-4	Mesken	105/41280	66	820.000,00	82.000,00	08.01.2020	15:20
67	34050100915	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kism) Mah.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	S-4	Mesken	105/41280	67	820.000,00	82.000,00	08.01.2020	15:30
68	34050100916	Bakırköy	Karallepe (Ataköy 7-8-9-10. Kism) Mah.	1091	3	19.452,56	4 Blokta İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	S-4	Mesken	99/41280	68	805.000,00	80.500,00	08.01.2020	15:40

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PARSEL NO	Alan Toplamız Yüzölçümü (m ²)	CİNSİ	ARSA PAYI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANI (m ²)	DAİRE TİPİ	TABİHİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
69	34050100918	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	Mesken	S-4	2	69	109	3+1	825.000,00	82.500,00	08.01.2020	15:50
70	34050100919	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	Mesken	3+1	2	70	105	3+1	820.000,00	82.000,00	08.01.2020	16:00
71	34050100920	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	Mesken	S-4	3	72	109	3+1	805.000,00	80.500,00	08.01.2020	16:10
72	34050100921	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	Mesken	S-4	3	73	109	3+1	825.000,00	82.500,00	08.01.2020	16:20
73	34050100922	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	Mesken	S-4	3	74	105	3+1	820.000,00	82.000,00	09.01.2020	09:10
74	34050100923	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	Mesken	S-4	3	75	105	3+1	820.000,00	82.000,00	09.01.2020	09:20
75	34050100924	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	Mesken	S-4	4	76	109	3+1	805.000,00	80.500,00	09.01.2020	09:30
76	34050100925	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	Mesken	S-4	4	77	109	3+1	825.000,00	82.500,00	09.01.2020	09:40
77	34050100926	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	Mesken	S-4	4	78	105	3+1	820.000,00	82.000,00	09.01.2020	09:50
78	34050100927	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	Mesken	S-4	4	79	105	3+1	820.000,00	82.000,00	09.01.2020	10:00
79	34050100928	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	Mesken	S-4	5	80	109	3+1	805.000,00	80.500,00	09.01.2020	10:10
80	34050100929	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	Mesken	S-4	5	81	109	3+1	825.000,00	82.500,00	09.01.2020	10:20
81	34050100930	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	Mesken	S-4	5	82	105	3+1	820.000,00	82.000,00	09.01.2020	10:30
82	34050100931	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	Mesken	S-4	5	83	105	3+1	820.000,00	82.000,00	09.01.2020	10:40
83	34050100932	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	Mesken	S-4	6	84	109	3+1	825.000,00	82.500,00	09.01.2020	10:50
84	34050100933	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	Mesken	S-4	6	85	109	3+1	845.000,00	84.500,00	09.01.2020	11:00
85	34050100934	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	Mesken	S-4	6	86	105	3+1	840.000,00	84.000,00	09.01.2020	11:10
86	34050100935	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	Mesken	S-4	6	87	105	3+1	830.000,00	83.000,00	09.01.2020	11:20
87	34050100936	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	Mesken	S-4	7	88	109	3+1	825.000,00	82.500,00	09.01.2020	11:30
88	34050100937	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	Mesken	S-4	7	89	109	3+1	845.000,00	84.500,00	09.01.2020	11:40
89	34050100938	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	Mesken	S-4	7	90	105	3+1	840.000,00	84.000,00	09.01.2020	11:50
90	34050100939	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	Mesken	S-4	7	91	105	3+1	830.000,00	83.000,00	09.01.2020	13:10
91	34050100940	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	Mesken	S-4	8	92	109	3+1	825.000,00	82.500,00	09.01.2020	13:20
92	34050100941	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	Mesken	S-4	8	93	109	3+1	845.000,00	84.500,00	09.01.2020	13:30
93	34050100942	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	Mesken	S-4	8	94	105	3+1	840.000,00	84.000,00	09.01.2020	13:40
94	34050100943	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	Mesken	S-4	8	95	105	3+1	830.000,00	83.000,00	09.01.2020	13:50
95	34050100944	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	Mesken	S-4	9	96	109	3+1	825.000,00	82.500,00	09.01.2020	14:00
96	34050100945	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	Mesken	S-4	9	97	109	3+1	845.000,00	84.500,00	09.01.2020	14:10
97	34050100946	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	Mesken	S-4	9	98	109	3+1	840.000,00	84.000,00	09.01.2020	14:20
98	34050100947	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	Mesken	S-4	9	99	105	3+1	830.000,00	83.000,00	09.01.2020	14:30
99	34050100948	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	Mesken	S-2	6	87	105	3+1	830.000,00	83.000,00	09.01.2020	14:40
100	34050100949	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	Mesken	S-2	7	90	105	3+1	840.000,00	84.000,00	09.01.2020	14:50
101	34050100950	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	105/41280	Mesken	S-2	7	91	105	3+1	830.000,00	83.000,00	09.01.2020	15:00
102	34050100951	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	Mesken	S-2	8	92	109	3+1	825.000,00	82.500,00	09.01.2020	15:10
103	34050100952	Bakırköy	Kartalpepe (Ataköy 7-8-9-10. Kısım) Mah.	Menceşe Sk.	1091	3	19.452,56	4 Bloktaın İbaret 396 Meskenli Kargir Apartman	99/41280	Mesken	S-2	8	93	109	3+1	845.000,00	84.500,00	09.01.2020	15:20

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	ADA NO	PAKSEL NO	Ana Tapınmaz Yüzölçümü (m ²)	ÇİNSİ	ARSA PAYI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANI (m ²)	DAİRE TİPİ	TARİHİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
104	34050100811	Eğirdir	Karatape Mah.	R.İ.İ.Ş. Sk.	869	116	1.144,50	Alta Katlı Yarıbir Mescanlı Dört Dükkanlı Kargır Apartman	32/600	Mesken	B	1	6	-	-	700.000,00	210.000,00	09.01.2020	15:30
105	34050101431	Bakırköy	Sakızgöçe Mah.	Teşaban Cad.	26	7	113,04	Dört Katlı Ala Meskenli Kargır Apartman	20/100	Mesken	-	1	3	-	-	400.000,00	120.000,00	09.01.2020	15:40
106	34050101432	Bakırköy	Sakızgöçe Mah.	Teşaban Cad.	26	7	113,04	Dört Katlı Ala Meskenli Kargır Apartman	20/100	Mesken	-	2	4	-	-	400.000,00	120.000,00	09.01.2020	15:50
107	34050101156	Bakırköy	Karatape (Zahuratoba) Mah.	Şakran Çiftliği Sk.	862	109	662,64	7 Katlı Mesken Olan Betonarme Bina ve Atasas	104/1760	Çatı Piyasası Mesken	-	4	12	-	-	1.750.000,00	525.000,00	09.01.2020	16:00
108	34130101231	Fatih	Sınığca (Zeyrek) Mah.	Halgıngören Sk.	2410	38	201,00	Zemin Dört Normal Katlı Beş Daireli Kargır Apartman	48/256	Daire	-	1	2	-	-	600.000,00	180.000,00	09.01.2020	16:10
BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN SATIŞ İHALESİ 2886 SAYILI KANUNUN 36. MADDESİNE GÖRE KAPALI TEKLİF USULÜ İLE YAPILACAKTIR																			
109	34070100593	Beşiktaş	Bebek Mah.	Çevrepaşa Cad.	140	223	2.400,00	Beş Katlı Onsekiz Daireli Kargır Apartman	130/2065	Mesken	-	3	13	-	-	11.975.000,00	1.197.500,00	09.01.2020	16:20

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazlardan ilk 108 tanesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile, 109. sırada bulunan taşınmaz ise aynı Kanununun 36. maddesine göre "Kapalı Teklif Usulü" ile yarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa çıkarılmıştır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Geçici Teminat Bedelinin İstanbul Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin Makbuz veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayımlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları -süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir- tasımasa gerekmemektedir.);

b)Geçerli kişiler için tasdikli (T.C. Kimlik numarası, imzalı fotoğraf, İkametgâh Belgesi), Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihaleyi yaptırdığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş inza sirküleri veya vekâletnameleri, kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belgeyi, Ortak katlı halde ortak girişim beyannameyi ile birlikte; ihale saatine kadar aşağıdaki belgeleri teslim etmeleri gerekmektedir.

c)Kapalı Teklif Usulü ile yapılacak ihaleye katılmak için 2886 sayılı Kanununun 37 nci maddesine göre teklifler aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanacaktır. A-Ç ZARF : İç zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir. (Ç Zarfın üzerine isteklinin adı soyadı ve adresi ile imzası yazılır.) Teklif Mektubu (Teklif mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerin veya kamu vekillerince imzalanacak ve bu teklifle sarmama ve eklerinin aynen kabul edildiği belirtilmelidir). Teklifler hem rakamla hem de yazıyla açık olarak yazılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kasıtlı ve itibarlı değişiklikler bulunan teklifler reddedilecek iş ihaleye girilmemiş sayılır.) B-DİŞ ZARF : Diş zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir. (Teklif mektubunu içeren zarf, geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgeler ile birlikte bu zarf konularak kapatılır. Diş zarfın üzerine isteklinin adı soyadı adres ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır). a. Teklif mektubunu içeren zarf, b. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren yetki belgesi; gerçek kişilerde (şahıslarda) nüfus cüzdanı sureti veya aslı ihale esnasında gösterilmekte üzere kimlik fotoğrafı (T.C. kimlik numarasını içeren), kamu tüzel kişilerinin ise, geçici teminatın şartları içerisinde ikametgâhın olduğunu gösteren belge e. Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından, ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda (2019 yılında) alınmış, sicilime kayıtlı olduğuna dair belge (Faaliyet Belgesi), f. Vekâleten ihaleye katımlarda, istekli adına ihaleye katılabileceğine dair noter tasdikli vekaletname g. Ortak girişim olması halinde, Noter tasdikli ortak girişim beyannameyi ile birlikte iş ortaklığı oluşturacak gerçek ve tüzel kişilerin her biri tarafından ilgisine göre istenilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

3-Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve diğer aylık dilimlerle halinde kamunî faizi ile birlikte ödenebilir.

4-İhaleye ait şarhname mesafesi saatleri içerisinde Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satılacak kiralama ilanları bölümlerinden ve II Müdürlüğümüzün <https://isizbul.csdb.gov.tr> adresinde Milli Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların makti olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binaımızdaki Muhasebe Müdürlüğüne teslim edilecek şekilde yazılmalıdır. Hizmet binaımızdaki Muhasebe Müdürlüğüne teslim edilecek şekilde yazılmalıdır.

6- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlar ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca;

(1) Kat mülkiyeti veya kat irtidadi kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte, adlarına göre, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanununun 5 nci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda ve eşit taksitlerle kamunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşin ödemeyi teklif etmemesi halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi ödülüne dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilmiş ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde yapılacak emanet hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmiş ve alıcı adına tesol işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir. İlan tarihi itibarıyla listede 99, 100, 101 ve 103. sırada belirtilen bağımsız bölümlerde ihalede oluşan bedel üzerinden talep edilecek peşin tutarın, ihale bedeli ile Emlak Vergisine tabii değildir.

7-Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabii değildir.

8-Satış yapılan taşınmazlar KDV' den, satış ve devir işlemleri sırasında satış bedelinden önce komisyonu ulaştırma şarttır. Posta adaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmadıkta serbesttir. İlan olurur.

9-Posta ile yapılacak müzaraçalarda teklifin ihale saatinden önce komisyonu ulaştırma şarttır.