



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL  
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



16 Aralık 2019

Sayı : 3913

Tamim No: 2019/179

Konu: Taşınmaz Ticareti Yönetmelik Değişikliği hk.

ODASI BAŞKANLIĞINA

İlgi: 07.06.2019 tarih ve 110 sayılı genelgemiz,

Emlak komisyonuna sınırlama getiren ve gayrimenkul ticaretine ilişkin usul ve esasları düzenleyene Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın, Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmeliği, 05.06.2018 tarihli ve 30442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu yönetmelikte yapılan değişiklikler 31.08.2020 tarihine kadar ertelenmiştir.

Bilgilerinizi ve Yönetmeliğin titizlikle incelenerek ilgili esnaf ve sanatkârlara duyurulması konusunda gereğini rica ederiz.

Ömer DEMİR  
Genel Sekreter

Mesut ŞENGÜN  
Başkan Vekili

**EKİ:**

- 1) Türkiye Esnaf ve Sanatkârlar Konfederasyonu genelgesi (2 sayfa)
- 2) Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (1 sayfa)





# TÜRKİYE ESNAF VE SANATKARLARI KONFEDERASYONU AR-GE MÜDÜRLÜĞÜ

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	4754
Genelge Tarih	13 Aralık 2019

Sayı : 54826179-430.05-408/116  
Konu : Taşınmaz Ticareti Yönetmelik Değişikliği

11.12.2019

## BİRLİKLER VE FEDERASYONLAR 2019 116 SAYILI GENELGE

İlgi : 06/06/2018 tarihli ve 58 sayılı Genelgemiz.

Bilindiği üzere, 05/06/2018 tarihli ve 30442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik ilgede kayıtlı genelgemiz ile teşkilatımıza duyurulmuştu. Öte yandan, uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesini teminen Konfederasyonumuzun girişimleri ve talepleri sonucunda; Ticaret Bakanlığı tarafından Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmeliğin "Geçiş hükümleri" başlıklı geçici 1. maddesinde değişiklik yapılmış ve yapılan bu değişiklik 11/12/2019 tarihli ve 30975 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

Buna göre, anılan Yönetmeliğin "Yetki Belgesi" verilmesinde aranan şartları düzenleyen 6 ncı maddesinin birinci fıkrasında yer alan;

a) Yönetmeliğin 12 nci maddesinde belirtilen işletmeye ilişkin şartların taşınması,

b) Meslek odasına kayıtlı olunması,

c) Gelir veya kurumlar vergisi mükellefi olunması,

ç) Gerçek kişi tacirler ile esnaf ve sanatkarların kendilerinin, ticaret şirketleri ile diğer tüzel kişi tacirlerin bu alandaki faaliyetlerini yürütmek için görevlendirdikleri ve yetkilendirdikleri temsil yetkili kişilerinin, şubelerde ise şube müdürünün;

1) On sekiz yaşını doldurmuş olması,

2) En az lise mezunu olması, (Bu maddenin yürürlüğe girdiği 05/06/2018 tarihi itibarıyla gelir veya kurumlar vergisi kaydı bulunan ve meslek odasına kayıtlı olarak taşınmaz ticaretiyle iştigal eden tacirler ile esnaf ve sanatkarlar hariç)

3) İflas etmemiş veya iflas etmiş olsa bile 9/6/1932 tarihli ve 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu hükümlerine göre itibarının yerine gelmiş olması,

4) Konkordato ilan etmemiş olması,

5) Kasten işlenen bir suçtan dolayı veya affa uğramış olsalar dahi devletin güvenliğine, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine, milli savunmaya ve devlet sırlarına karşı suçlar ile casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama, terörün finansmanı, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme, cinsel saldırı ve çocukların cinsel istismarı, hayasızca hareketler, müstehcenlik, fuhuş, kumar oynanması için yer ve imkan sağlama suçlarından hüküm giymemiş ya da ticaret ve sanat icrasından hükmen yasaklanmamış olması,

FEDERASYONLAR  
Türkiye Şoförler ve  
Tombolcular Federasyonu  
Türkiye Bakkarlar ve Bayiler  
Federasyonu  
Türkiye Madeni Eşya  
Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Ağaç İşleri Esnaf ve  
Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Kuyucular,  
Grafiyeciler, Bıçkıcılar  
Federasyonu  
Türkiye Elektrik, Elektronik ve  
Benzerleri Teknisyenleri  
Esnaf ve Sanatkarları  
Federasyonu  
Türkiye Terziler,  
Nefekasyoncular ve Giyim  
Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Beberler ve  
Kuyumcular  
Federasyonu

Türkiye Beberler ve  
Kuyumcular  
Federasyonu  
Türkiye Lokantacılar,  
Kebabçılar, Pastacılar ve  
Tatlıcılar Federasyonu  
Türkiye Umum Ayakkabıcılar  
Federasyonu  
Türkiye Kirimciler  
Federasyonu  
Türkiye Kasaplar, Besiciler  
ve Et Ürünleri Esnaf ve  
Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Sebzeçiler,  
Meyveciler  
ve Pazarcılar Esnaf ve  
Sanatkarları Federasyonu

### ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİKLERİ

• Adana • Adıyaman •  
Afyon • Ağrı • Amasya  
• Ankara • Antalya • Aydın •  
• Balıkesir • Bilecik • Bingöl  
• Bolu • Burdur • Bursa  
• Çankırı • Çorum  
• Denizli • Diyarbakır • Edirne  
• Erzurum • Gaziantep  
• Giresun • Gümüşhane  
• Hakkâri • Hatay • Isparta  
• İstanbul • İstanbul  
(Bil. Mad. Eşya) • İzmir  
• Kastamonu • Kayseri  
• Kırşehir • Kocaeli  
• Kütahya • Malatya  
• Mardin • Muğla • Nevşehir  
• Niğde • Ordu • Rize • Sakarya  
• Samsun • Sivas  
• Trabzon • Tokat • Uşak  
• Van • Yozgat • Zonguldak  
• Bayburt • Karaman  
• Kırıkkale • Batman • Şırnak  
• Bartın • Ardahan • Iğdır  
• Kilis • Osmaniye • Düzce

TESK, yöneticileri en alt  
birimden itibaren yargı  
gözetiminde yapılan  
demokratik seçimlerle  
aşına gelen bağımsız 13  
1 Federasyon, 82 Birlik,  
Oda, 491 meslek dalıyla  
ülzeyinde ve yaklaşık iki  
n üyeye sahip en büyük  
il toplum kuruluşudur.

TESK; Avrupa Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (UEAPME-Bruksel - Belçika) Uluslararası Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (IACME-Cenevre-İsviçre) üyesidir. Türkiye Araştırma ve İş Dünyası Kuruluşları Kamu - Özel Kesim Ortaklığı, Bruksel Ofisi (TURBO-ppp) kurucularındandır.

CONFEDERATION OF TURKISH CRAFTSMEN AND TRADESMEN • KONFEDERATION DES TÜRKISCHEN HANDWERKERS UND KLEINGEWERBES • CONFÉDÉRATION DES ARTISANS ET DES COMMERÇANTS DE TURQUIE

Tunus Cnıdđđđđđđđđ No: 4 06680 Bakanlıklar/ANKARA info@tesk.org.tr www.tesk.org.tr tesk.cvrak@hs01.kep.tr  
Tel: 0312 418 32 69 Faks: 0312 425 75 26 Bilgi için: niyazi@tesk.org.tr

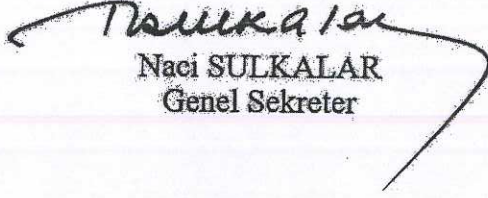
aeee6fa5077341449cef3d390202303b

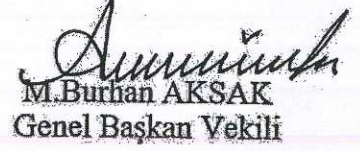


d) Gerçek kişi tacirler ile esnaf ve sanatkârların kendilerinin, ticaret şirketleri ile diğer tüzeli kişi tacirlerin temsile yetkili kişilerinden en az birinin, şubelerde ise şube müdürünün sorumlu emlak danışmanı (Seviye 5) ulusal yeterliliğine dayalı mesleki yeterlilik belgesine sahip olması zorunluluğu,

**31/08/2020 tarihine kadar ertelenmiştir.**

Bilgilerinizi ve söz konusu Yönetmelikte yapılan değişikliklerin titizlikle incelenerek bağlı odalarınız aracılığı ile ilgili esnaf ve sanatkârlara duyurulması hususunda gereğini önemle rica ederiz.

  
Naci SULKALAR  
Genel Sekreter

  
M. Burhan AKSAK  
Genel Başkan Vekili

**EKLER:** 1. Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik.pdf

## YÖNETMELİK

Ticaret Bakanlığından

TAŞINMAZ TİCARETİ HAKKINDA YÖNETMELİKTE  
DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

**MADDE 1** - 5/6/2018 tarihli ve 30442 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmeliğin geçici I inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan "bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altı aylarını on sekiz ay içinde" ibaresi "31/8/2020 tarihine kadar durumlarını" şeklinde değiştirilmiştir.

**MADDE 2** - Bu Yönetmelik 5/12/2019 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 3** - Bu Yönetmelik hükümlerini Ticaret Bakanı yürütür.

Yönetmeliğin Yayımlandığı Resmî Gazete'nin	
Tarihi	Sayısı
5/6/2018	30442