



KURULUŐ: 1951

İSTANBUL  
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : 2774

Konu: İlan-02.10.2019 hk.

06 Eylül 2019

ODASI BAŞKANLIĞINA

İstanbul Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl M¼d¼rl¼đ¼, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın; Şişli, Fatih, Zeytinburnu ve Bakırk¼y İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 02.10.2019 Çarşamba g¼n¼ ekte belirtilen ilan saatlerinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine Açıık Teklif Usul¼ ile satışlarının yapılacağına dair ilanlar iliŐiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Ömer DEMİR  
Genel Sekreter

Faik YILMAZ  
BaŐkan

**EKİ:**

1. Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (1 sayfa)



T.C.  
İSTANBUL VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  
Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı



İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	
Kayıt No.	3433
Geldiği Tarih	06 Eylül 2019

APS  
02.09.2019

Sayı : 13233922-756.02-E.87999  
Konu : İlan-(520-7)

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA  
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sokak No:12 İncirli-Bakırköy/İST.

İlimiz, Şişli, Fatih, Zeytinburnu ve Bakırköy İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazların 02.10.2019 Çarşamba günü ilanda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine açık teklif usulü ile satışlarının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın Odanızın/kuruluşunuzun ilan panosuna asılmasını, yayın araçlarınız ile duyurulmasını ve ayrıca ilgililere bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır  
Hayrettin ÇAPKIN  
Emlak Müdürü

Ek : İlan (1 sayfa)

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince  
E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur.  
ADI SOYADI  
02.09.2019  
İmza

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ZUMXECIAXWNXEWKVSU Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik/bakanligi>  
Marmara Emlak Müdürlüğü Alemdar Mh. Ankara Cd. Hükümet Konağı Sk. No:11  
Cağaloğlu - Fatih/İSTANBUL  
Tel: 0212 402 4000 Faks: 0212 526 6911  
E-Posta: [istanbul@emlak.muh.gov.tr](mailto:istanbul@emlak.muh.gov.tr)

Bilgi için: Fatih SARKAÇ  
V.H.K.İ.  
Telefon No: (212) 402 41 32



**İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK GAYRİMENKULLER**

**BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDE SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 02/10/2019 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)**

Sıra No	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	SOKAK / MEYDANI	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	MİKTAR (m <sup>2</sup> )	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMINİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT(TL)	DURUM/NOTLARI	İMAR DURUMUNUN İZLENİMİ	İHALE SAATİ
1	34230104506	Şişli	Cumhuriyet Mah.	Sadık Şendil Sk.	143	997	25	100,00	24/96 Arsa Paylı, 3. Kat, 4 No.lu Bağımsız Bölüm	Kargir Apartman/Mesken (Bağımsız Bölüm)	567.000,00	141.750,00	Konut alanı		09:40
2	34230104507	Şişli	Cumhuriyet Mah.	Sadık Şendil Sk.	143	997	25	100,00	24/96 Arsa Paylı, 2. Kat, 3 No.lu Bağımsız Bölüm	Kargir Apartman/Mesken (Bağımsız Bölüm)	504.000,00	126.000,00	Konut alanı		10:00
3	34230103399	Şişli	Teşvikiye Mah.	Nişantaşı İhlamur Yolu Sk.	54	405	26	250,00	5/80 Arsa Paylı, 2. Bodrum Kat, 3 No.lu Bağımsız Bölüm	Kargir Apartman/Mesken (Bağımsız Bölüm)	960.000,00	240.000,00	Konut alanı		10:20
4	34230104510	Şişli	Feriköy Mah.	Savaş Sk.	223	1225	26	146,07	33/300 Arsa Paylı, 3. Kat, 10 No.lu Bağımsız Bölüm	Kargir Apartman/Mesken (Bağımsız Bölüm)	350.000,00	70.000,00	Konut alanı		10:40
5	34230101286	Şişli	Halaskargazi Mah.	Rumeli Cad./İtr Sk.	64	678	15	211,00	36/880 Arsa Paylı, 7. Kat, 14 No.lu Bağımsız Bölüm	Kargir Apartman/Mesken (Bağımsız Bölüm)	1.000.000,00	250.000,00	Konut + Ticaret alanı		11:00
6	34230101302	Şişli	İnönü Mah.	Üfada Sk.	53	608	22	54,50	25/100 (1. Kat 2 No.lu Bağımsız Bölüm)	Kargir Apartman ve Dükkan	320.000,00	64.000,00	Konut alanı		11:20
7	34230101304	Şişli	İnönü Mah.	Çimen Sk.	55	616	50	33,75	Tam	Ahşap Ev	349.185,00	69.837,00	Konut alanı		11:40

**TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDE SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 02/10/2019 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)**

8	34130101231	Fatih	Sinanağa (Zeyrek) Mah.	Haliçgören Sk.	454	2410	38	201,00	48/256 Arsa Paylı, 1. Kat, 2 No.lu Bağımsız Bölüm	Kargir Apartman/Daire (Bağımsız Bölüm)	600.000,00	180.000,00	Konut alanı		14:00
9	34270100372	Zeytinburnu	Nuri Paşa Mah.	Merv Cad.	396	1807	174	181,35	16/187 Arsa Paylı, 1. Kat, 4 No.lu Bağımsız Bölüm	Arsa/Mesken (Bağımsız Bölüm)	240.000,00	72.000,00	Yerleşik Meskun Alan		14:20
10	34050100811	Bakırköy	Kartaltepe Mah.	Rıfki Işık Sk.	22	869	116	1.144,50	32/600 Arsa Paylı, B Blok, 1. Kat, 6 No.lu Bağımsız Bölüm	Kargir Apartman/Mesken (Bağımsız Bölüm)	700.000,00	210.000,00	Konut + Kısmen Yol		14:40
11	34050101431	Bakırköy	Sakızgacı Mah.	Taşhan Cad.	7	26	7	113,04	20/100 Arsa Paylı, 1. Kat, 3 No.lu Bağımsız Bölüm	Kargir Apartman/Mesken (Bağımsız Bölüm)	400.000,00	120.000,00	Konut alanı		15:00
12	34050101432	Bakırköy	Sakızgacı Mah.	Taşhan Cad.	7	26	7	113,04	20/100 Arsa Paylı, 2. Kat, 4 No.lu Bağımsız Bölüm	Kargir Apartman/Mesken (Bağımsız Bölüm)	400.000,00	120.000,00	Konut alanı		15:20
13	34050101156	Bakırköy	Kartaltepe (Zuhuratbaba) Mah.	Şukran Çiftliği Sk.	19	862	109	662,64	104/1760 Arsa Paylı, 4. Kat, 12 No.lu Bağımsız Bölüm	Betonarme Bina ve Arsa / Çatı Piyesli Mesken (Bağımsız Bölüm)	1.750.000,00	525.000,00	Konut alanı		15:40

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa çıkarılmıştır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a) Bu iş için yatırıldığımız geçici teminat bedeline ilişkin Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubu, Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirlenecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşınması gerekmektedir.

b) Geçerli kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hükümlerine Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisi, İkametgah Belgesini Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilime kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihaleinin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnamesi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belgeyi, Ortak katılmı halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar Alemdar Mah. Ankara Cad. Hükümet Konagi Sk. No: 11 Valilik Karşısı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kat: 1 Çağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin tamamını peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dönemler halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

4-İhaleye ait şarhname Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden ve Çevre ve Şehircilik İstanbul İl Müdürlüğünün <https://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırılmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.

6-Satış yapılan taşınmaz mallar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7-Satış yapılan taşınmaz mallar KDV den satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonun ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmaktan serbesttir. İlan olunur.